

//

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Botoșani a bunurilor „Linie-traseu-cale rulare B” și “ Rețea contact B-cablu cupru”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unor bunuri „Linie-traseu-cale rulare B” și “ Rețea contact B-cablu cupru”

văzând raportul de specialitate al Direcției Urbanism, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (1) și (4), art. 287 lit. b) și art. 361 alin.(1) și (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 7 alin. (17) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Botoșani a bunurilor inventariate sub denumirile „Linie-traseu-cale rulare B” și “ Rețea contact B-cablu cupru”, lungime 4,2 km.

(2) Se aprobă radierea din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Botoșani a bunurilor inventariate sub denumirile „Linie-traseu-cale rulare B” și “ Rețea contact B-cablu cupru”, lungime 4,2 km.

Art.2. Se aprobă radierea din lista bunurilor concesionate către S.C. „Eltrans” S.A. Botoșani, a bunului de retur - “ Rețea contact B-cablu cupru”, lungime 4,2 km.

Art. 3. Consiliul Local al Municipiului Botoșani aprobă efectuarea procedurilor de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a bunurilor „Linie-traseu-cale rulare B” și “ Rețea contact B-cablu cupru”, lungime 4,2 km, după emiterea autorizației de desființare de către Primarul municipiului Botoșani.

Art.4. (1) Prin grija Direcției Edilitare se va actualiza lista bunurilor transmise în administrarea S.C. „Eltrans” S.A., anexă la contractul de delegare a gestiunii Serviciului de transport public local de persoane efectuat cu tramvaie în municipiului Botoșani nr. 29305 din 05.12.2019 modificat prin actele adiționale subsecvente.

(2) Bunurile care trec în domeniul privat conform art. 1 rămân în custodia S.C. Eltrans S.A., până la efectuarea operațiunilor legale de scoatere din funcțiune, de casare și de valorificare a materialelor rezultate în urma acestei proceduri.

(3) Se mandatează Direcția Edilitare și S.C. Eltrans S.A. să îndeplinească toate operațiunile legale de scoatere din funcțiune, de casare și de valorificare a materialelor rezultate în urma acestei proceduri, pentru bunurile pe care le au în custodie.

(4) Documentațiile rezultate în urma acestor operațiuni se vor transmite și Consiliului local al Municipiului Botoșani.

(5) Sumele rezultate din valorificarea bunurilor rezultate în urma casării, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul municipiului Botoșani.

Art. 5. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate și S.C. Eltrans S.A. vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Apostu Ioan

Referat de aprobare

Doamnelor și domnilor consilieri,

Conform art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege.

În prezentul proiect propun trecerea unor bunuri din domeniul public al municipiului Botoșani în domeniul privat al acestuia pentru scoaterea din funcțiune și casare.

Conform art. 1 al Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe. La art. 2 din aceeași ordonanță se menționează că pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Conform art. 361 alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ – teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului local al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel. În instrumentele de prezentare și motivare a hotărârilor se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.

Propun trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, a următoarelor bunuri, „Linie-traseu-cale rulare B” cu valoare de inventar în sumă de 5.351.753,42 lei și „ Rețea Contact B” cu valoare de inventar în sumă de 1.911.112,47 lei, întrucât sunt într-o avansată stare de degradare, nu se mai pot reabilita, durata normală de utilizare este consumată, cu mult depășită iar menținerea în funcțiune nu se mai justifică fiind un adevărat pericol pentru circulația rutieră.

Propun mandatarea Direcției Edilitare și S.C. Eltrans S.A. Botoșani, să îndeplinească toate formalitățile legale de scoatere din funcțiune, de casare și de valorificare a materialelor rezultate în urma acestei proceduri, pentru bunurile pe care le au în administrare/concesiune urmând ca documentațiile rezultate în urma procesului de scoatere din funcțiune, de casare și de valorificare a materialelor rezultate să se transmită și Consiliului local Botoșani, iar sumele rezultate din valorificarea bunurilor rezultate în urma casării, după deducerea cheltuielilor aferente, să se facă venit la bugetul local al municipiului Botoșani, conform art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000.

Față de cele menționate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul public al municipiului Botoșani în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, în forma prezentată.

Primar

Cosmin Ionut Andrei





Primăria
Municipiului
Botoșani

Nr. INT 1942 din 07.04.2022

Serviciul Patrimoniu

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al unor bunuri „Linie-traseu-cale rulare B”și “ Rețea contact B-cablu cupru”

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului local propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al unor bunuri „Linie-traseu-cale rulare B”și “ Rețea contact B-cablu cupru” în vederea dezafectării și casării.

Construcția - „Linie-traseu-cale rulare B” împreună cu rețeaua de cablu de cupru are o lungime de 4,2 km, a fost pusă în funcțiune în anul 1992 și în prezent este într-o avansată stare de degradare, nu se mai poate reabilita, durata normală de utilizare este consumată, cu mult depășită, menținerea în funcțiune nu se mai justifică și generează costuri de întreținere, strict doar pentru a nu afecta traficul auto și a nu pune în pericol circulația rutiera, nu își mai exercită funcțiile pentru care a fost executată și nu mai poate fi folosită în condiții de siguranță pentru activitatea de transport public de persoane efectuat cu tramvaiul. Valoarea contabilă a bunului imobil „Linie-traseu-cale rulare B” este de 5.351.753,42 lei, iar a bunului „ Rețea Contact B” este de 1.911.112,47 lei. Prin dezafectarea acestor construcții se eliberează amplasamentul care poate fi utilizat în vederea amenajării altor obiective de utilitate publică, respectiv repararea și modernizarea benzii de circulație rutieră pe strada Primăverii și strada Sucevei.

Intrucât aceste bunuri aparțin domeniului public al municipiului Botoșani, fiind proprietatea publică a acestuia, este necesar ca dreptul de proprietate publică să înceteze, prin trecerea acestor bunuri, obiecte al acestui drept, în proprietatea privată a municipiului Botoșani.

În conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, „pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului vor fi trecute în domeniul privat al statului, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia”. Conform art. 1 al Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe.

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Cosmin Ionuț Andrei, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, a fost analizat proiectul de hotărâre care a fost elaborat având în vedere următoarele acte normative incidente în materie:

Dispozițiile Codului administrativ:

- art. 129, alin. (2), lit. (c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului;

- art. 286, alin.(1), (4), art. 287 și art 361 alin.(2)-(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:
"Art. 286 Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art. 287

Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Art. 361

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.

(4) Actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută."

Conform art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege

De asemenea prevederile Legii nr. 50/1991 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții stipulează că:

Art.7 (17) Primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16), cu obligația de a se întocmi documentații specifice în conformitate cu prevederile cuprinse în anexa nr. 1.

Dispozițiile Ordinului nr. 839/2009 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții precizează că:

Art. 17 Autorizarea executării lucrărilor în regim de urgență

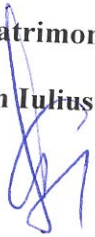
(3) Potrivit prevederilor art. 7 alin. (17) din Lege primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile art. 7 alin. (16) din Lege, cu obligația de a se întocmi documentații specifice în conformitate cu prevederile cuprinse în anexa nr. 1 la Lege.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate referitor la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al unor bunuri „Linie-traseu-cale rulare B”și “ Rețea contact B-cablu cupru” în vederea casării și dezafectării.

Intrucât sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv trecerea din domeniul public în domeniul privat al unor bunuri „Linie-traseu-cale rulare B”și “ Rețea contact B-cablu cupru”

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase



Arhitect Șef,

Alexandru Agavriloae

