

ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**  
**Privind aprobarea de principiu a unui schimb de terenuri**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea de principiu a unui schimb de terenuri între municipiul Botoșani și domnii Aniculăesei Bogdan și Raicu Constantin, văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (2) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.(1)** Se aprobă de principiu, realizarea unui schimb între terenul proprietatea municipiului Botoșani, situat în Aleea Sfântul Gheorghe în suprafață de aproximativ 463 m.p., parte din terenul în suprafață totală de 1060 m.p. identificat cadastral cu C.F. 69391 și terenul situat în Aleea Sfântul Gheorghe în suprafață de aproximativ 463 m.p., proprietatea Aniculăesei Bogdan, parte din terenul în suprafață totală de 2345 m.p. identificat cadastral cu C.F. nr.69144.

**(2)** Se aprobă de principiu, realizarea unui schimb între terenul proprietatea municipiului Botoșani, situat în Aleea Sfântul Gheorghe în suprafață de aproximativ 137 m.p., parte din terenul în suprafață totală de 463 m.p. dobândit în urma schimbului prevăzut la alin.(1) din proprietatea Aniculăesei Bogdan și terenul situat în Aleea Sfântul Gheorghe în suprafață de aproximativ 137 m.p., proprietatea Raicu Constantin, parte din terenul în suprafață totală de 1933 m.p. identificat cadastral cu C.F. nr.54798.

**(3)** Suprafețele exacte și conformația terenurilor vor fi determinate prin documentațiile specifice și raporturile de evaluare întocmite de către un expert ANEVAR.

**Art. 2** Se aprobă constituirea unei comisii de negociere a schimbului cu domnii Aniculăesei Bogdan și Raicu Constantin în următoare componența:

Președinte: Cosmin Ionuț Andrei, Primar al municipiului Botoșani;

Membri: 1. Alexandru Agavriiloaie – Arhitect Șef-membru

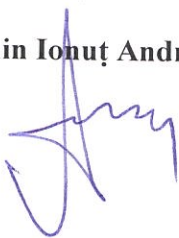
2. Gherase Iulius Sebastian– Serviciul Patrimoniu – membru

3. Malesș Cătălin George – Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar –membru

**Art. 3** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

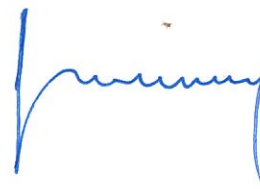
**INIȚIATOR,**

Primar, Cosmin Ionuț Andrei,



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**

Secretar general, Ioan Apostu



Nr. INT 2289 din 20.04.2022

Aprobat,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind aprobarea de principiu, a unui schimb de terenuri

Prin realizarea acestor schimburi de terenuri, respectiv preluarea de către municipiu a terenului în suprafața de aproximativ 362 m.p. din proprietățile domnilor Raicu Constantin și Aniculăesei Bogdan se va putea crea o cale de acces publică către Spitalului de boli cronice și îngrijiri paliative, necesară pentru obținerea autorizației de funcționare sanitară a spitalului. De asemenea prin dobândirea dreptului de proprietate a terenului în suprafață aproximativ 76 m.p. din proprietatea domnului Aniculăesei Bogdan și a terenului în suprafață de 34 m.p din proprietatea domnului Raicu Constantin se va putea proceda la reglementarea din punct de vedere juridic a terenului, ocupat parțial prin împrejurire de către municipiul Botoșani ca zonă de protecție a spitalului.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea de principiu a unui schimb de terenuri între proprietatea Municipiului Botoșani și proprietățile domnilor Raicu Constantin și Aniculăesei Bogdan.

Întocmit,

Șef Serviciu Patrimoniu  
Consilier Juridic  
Gherase Julius Sebastian





Primăria  
Municipiului  
Botoșani

Nr. INT. 288 din 20.04.2022

Serviciul Patrimoniu

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind aprobarea de principiu, a unui schimb de terenuri

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului local propune aprobarea de principiu, a unui schimb de terenuri între proprietatea Municipiului Botoșani și proprietățile domnilor Raicu Constantin și Aniculăesei Bogdan.

Pentru aprobarea acestui schimb de terenuri între UAT Botoșani și domnii Raicu Constantin și Aniculăesei Bogdan este necesar aprobarea proiectului de hotărâre de către Consiliul local al Municipiului Botoșani, întrucât Consiliul local al Municipiului Botoșani, are, potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului”.

Procedura schimbului de terenuri este guvernată și de către dispozițiile art. 139, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ care stipulează la alin.(4) că: ” prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție” .

Prin realizarea acestor schimburi de terenuri, respectiv preluarea de către municipiu a terenului în suprafața de aproximativ 362 m.p. din proprietățile domnilor Raicu Constantin (249 m.p.) și Aniculăesei Bogdan (113m.p.) se va putea crea o cale de acces publică către Spitalului de boli cronice și îngrijiri paliative Botoșani , necesară pentru obținerea autorizației de funcționare sanitară a spitalului. De asemenea prin dobândirea dreptului de proprietate a terenului în suprafață aproximativ 76 m.p. din proprietatea domnului Aniculăesei Bogdan și a terenului în suprafață de 34 m.p din proprietatea domnului Raicu Constantin se va putea proceda la reglementarea din punct de vedere juridic a terenului, ocupat parțial prin împrejmuire de către municipiul Botoșani ca zonă de protecție a spitalului.

Intr-o primă etapă, se va realiza un schimb între terenul proprietatea municipiului Botoșani, situat în Aleea Sfântul Gheorghe în suprafață de aproximativ 463 m.p., parte din terenul în suprafață totală de 1060 m.p. identificat cadastral cu C.F. 69391 și terenul situat în Aleea Sfântul Gheorghe în suprafață de aproximativ 463 m.p., proprietatea Aniculăesei Bogdan, parte din terenul în suprafață totală de 2345 m.p. identificat cadastral cu C.F. nr.69144. Ulterior, în etapa a doua, se va realiza un schimb între terenul proprietatea municipiului Botoșani, situat în Aleea Sfântul Gheorghe în suprafață de aproximativ 137 m.p., parte din terenul în suprafață totală de 463 m.p. dobândit în urma schimbului cu domnul Aniculăesei Bogdan și terenul situat în Aleea Sfântul Gheorghe în suprafață de aproximativ 137 m.p. compus din terenul în suprafață aproximativă de 34 m.p.( necesară zonei de protecție a spitalului) și terenul în suprafață aproximativă de 113 m.p.(necesară aleii de acces către spital), proprietatea Raicu Constantin, parte din terenul în suprafață totală de 1933 m.p. identificat cadastral cu C.F. nr.54798

Intrucât schimbul de terenuri se poate realiza doar între proprietari, potrivit dispozițiilor legale stipulate de art. 1763-1764 Noul Cod civil, respectiv este obligatorie forma autentică în cazul contractului de schimb de bunuri imobile, este necesar ca Municipiul Botoșani și proprietarii Raicu Constantin și Aniculăesei Bogdan să realizeze operațiunile de dezmembrare a terenurilor, respectiv dezmembrarea

terenului proprietatea municipiului Botoșani în suprafață totală de 1060 m.p. înscris în C.F.69391, dezmembrarea terenului proprietatea domnului Aniculăesei Bogdan în suprafață totală de 2345 m.p. înscris în C.F.69144 și dezmembrarea terenului în suprafață de 1933 m.p. proprietatea domnului Raicu Constantin înscris în C.F. 54798.

Suprafețele exacte și conformațiile terenurilor sunt determinate prin documentațiile specifice, respectiv raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat ANEVAR prin care sunt evaluate terenurile proprietatea domnilor Raicu Constantin și Aniculăesei Bogdan și terenul proprietatea municipiului.

Ulterior realizării operațiunii de dezmembrare a terenurilor și a rapoartelor de evaluare se vor purta negocieri cu domnii Raicu Constantin și Aniculăesei Bogdan de către o comisie de negociere constituită special în acest scop. Raporturile de evaluare și raportul comisiei de negociere vor fi ulterior prezentate consiliului local în vederea însușirii cu scopul aprobării schimbului și perfectării contractelor de schimb autentic..

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite cerințele de oportunitate, necesitate și legalitate propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

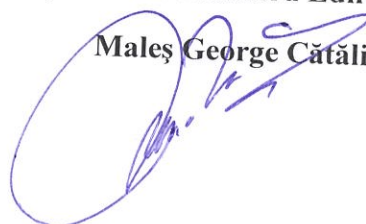
**Șef Serviciu Patrimoniu,**

**Sebastian Iulius Gherase**



**Șef Birou Cadastru Edlitar și Imobiliar,**

**Maleș George Cătălin**

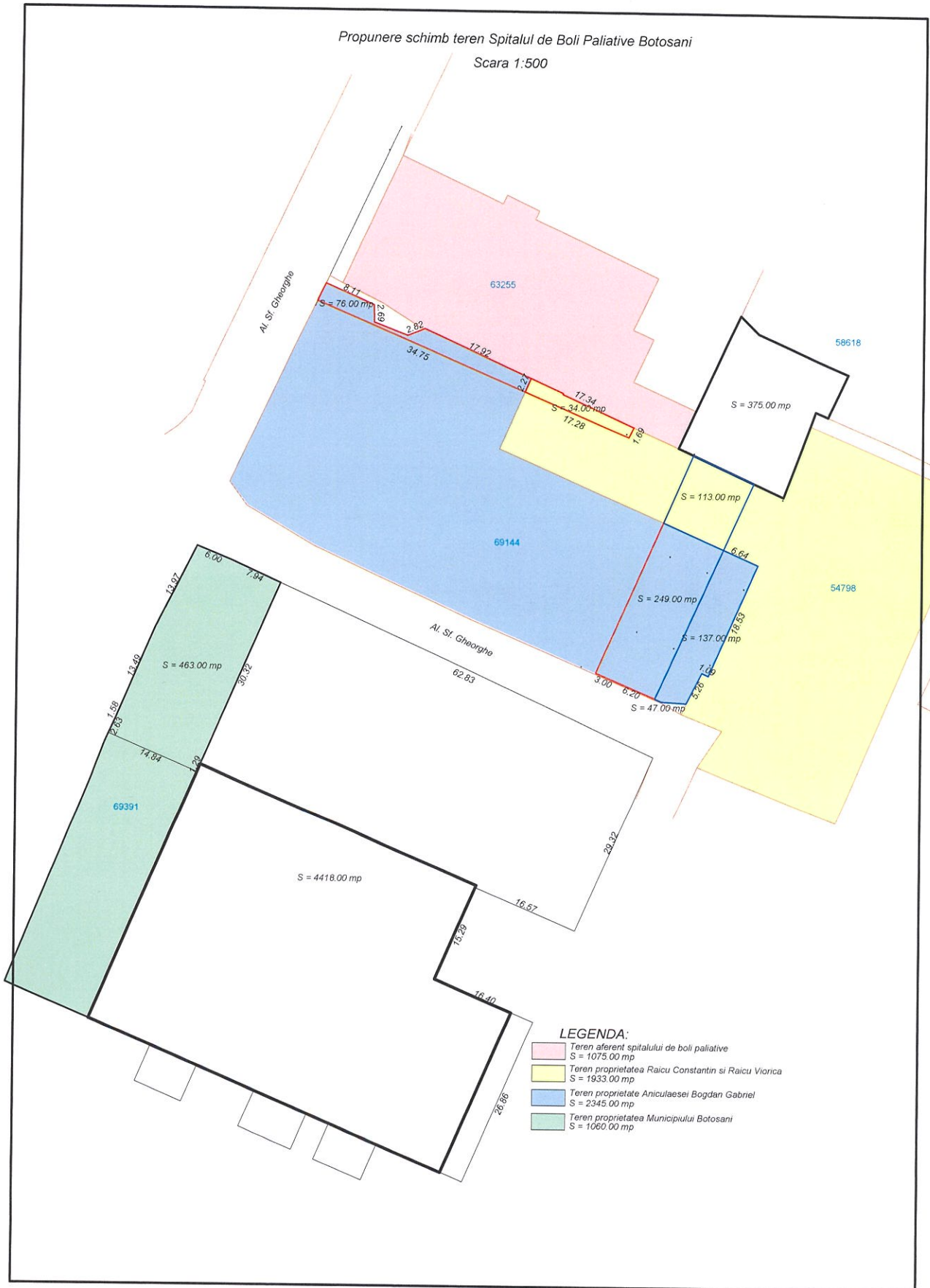




# SITUAȚIE ACTUALĂ

Propunere schimb teren Spitalul de Boli Paliative Botosani

Scara 1:500

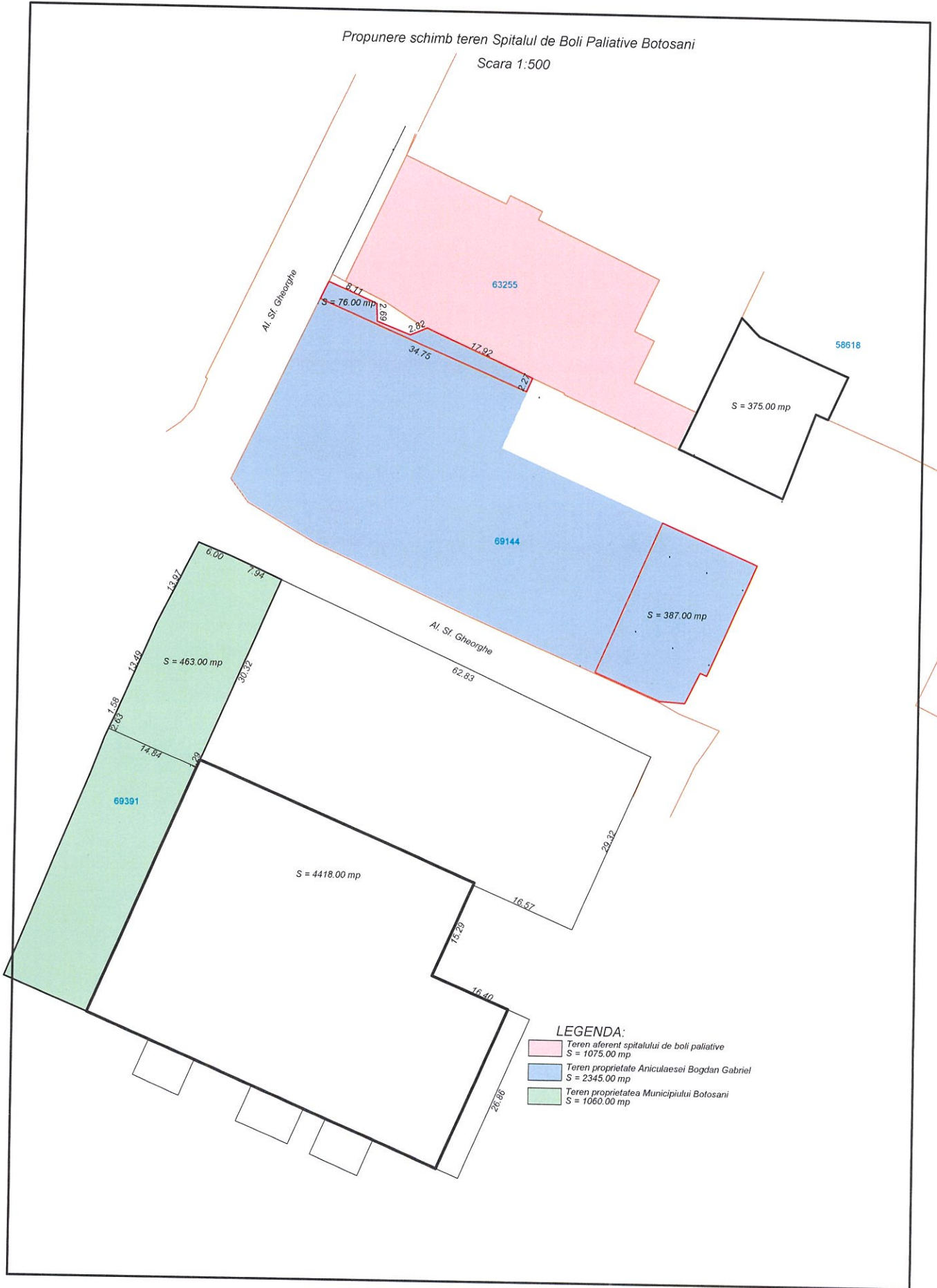


## LEGENDA:

- Teren aferent spitalului de boli paliative  
 $S = 1075.00 \text{ mp}$
- Teren proprietatea Raicu Constantin si Raicu Viarica  
 $S = 1933.00 \text{ mp}$
- Teren proprietate Aniculaesei Bogdan Gabriel  
 $S = 2345.00 \text{ mp}$
- Teren proprietatea Municipiului Botosani  
 $S = 1060.00 \text{ mp}$

# ETAPA 1

Propunere schimb teren Spitalul de Boli Paliative Botosani  
Scara 1:500

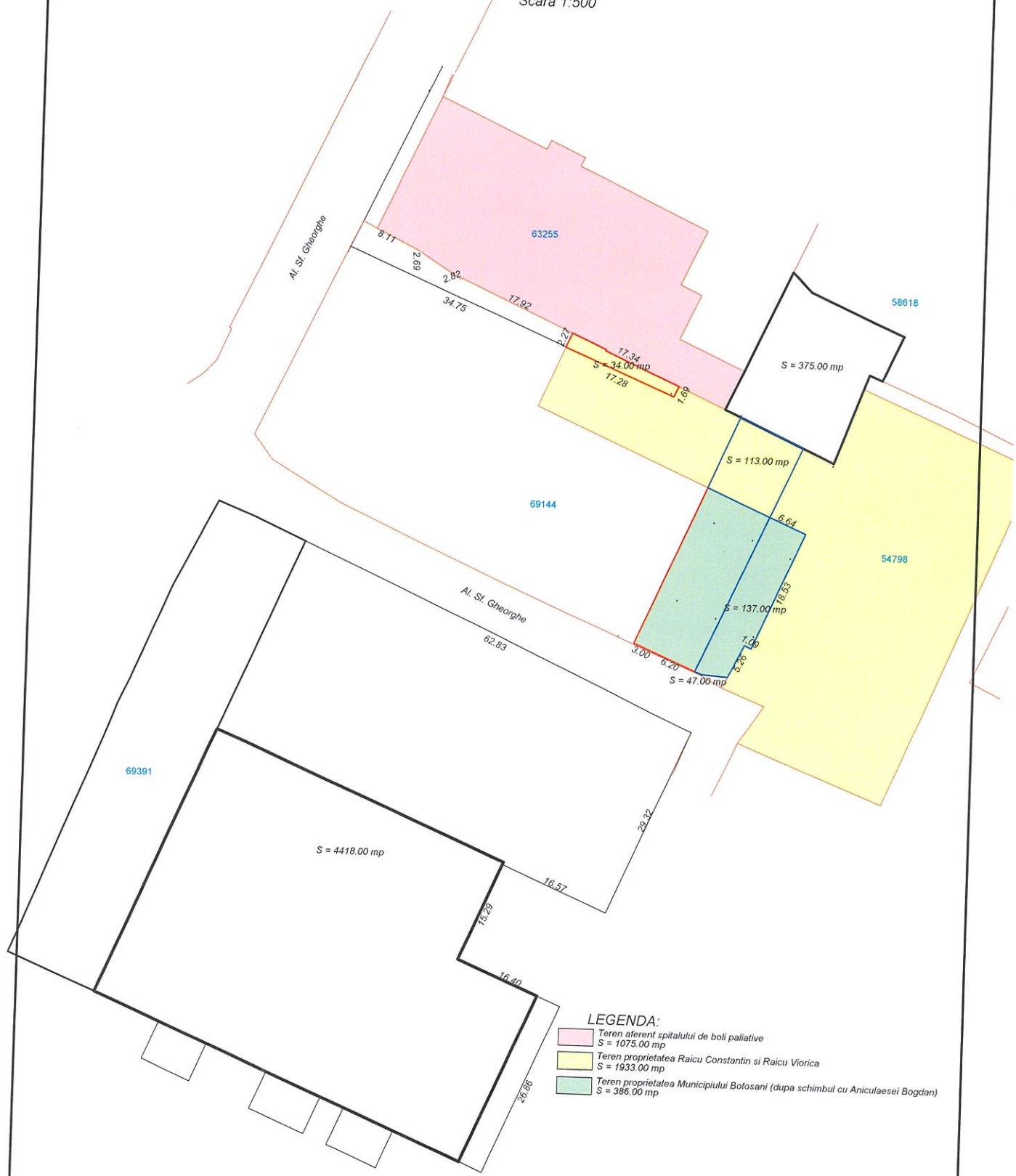


## LEGENDA:

- Teren aferent spitalului de boli paliative  
 $S = 1075.00$  mp
- Teren proprietate Aniculaesei Bogdan Gabriel  
 $S = 2345.00$  mp
- Teren proprietatea Municipiului Botosani  
 $S = 1060.00$  mp

# ETAPE II

Propunere schimb teren Spitalul de Boli Paliative Botosani  
Scara 1:500



**LEGENDA:**  
Teren aferent spitalului de boli paliative  
S = 1075.00 mp  
Teren proprietatea Raicu Constantin si Raicu Viorica  
S = 1933.00 mp  
Teren proprietatea Municipiului Botosani (dupa schimbul cu Aniculaesei Bogdan)  
S = 386.00 mp