

15

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind darea în folosință gratuită a unor terenuri ocupate de construcții către Protopopiatul Botoșani- Parohia "Eternitatea"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind darea în folosință gratuită către Protopopiatul Botoșani- Parohia " Eternitatea" Botoșani a unor terenuri din cimitirul " Eternitatea"

văzând solicitarea Protopopiatul Botoșani- Parohia " Eternitatea" Botoșani înregistrată sub nr. 6653 din 11.03.2022, raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (3), art. 10 și art. 27 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 53/2008 privind recunoașterea statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, art. 349 – 351 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 196 alin (1) lit. a), art. 139 alin.(3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către Protopopiatul Botoșani- Parohia " Eternitatea" Botoșani a unor terenuri în suprafață totală de 173 m.p., proprietatea publică a municipiului Botoșani, respectiv teren în suprafață de 140 m.p. aferent bisericii, teren în suprafață de 17 m.p. aferent casei mortuare și teren în suprafață de 16 m.p. aferent magazie, pentru o durată de 5 ani.

(2) Terenurile prevăzută la alin. (1) vor fi predate în termen de 30 de zile de la data aprobării prezentei hotărâri și vor fi utilizate de către Protopopiatul Botoșani- Parohia " Eternitatea" Botoșani în conformitate cu destinația acestora, respectiv terenuri aferente construcțiilor, iar Protopopiatul Botoșani- Parohia " Eternitatea" Botoșani se obligă să se îngrijească de conservarea terenurilor date în folosință gratuită ca un bun proprietar și în bune condiții, să folosească terenurile în scopul stipulat în prezentul contract și să suporte cheltuielile cu curățenia și pază.

Art.2 Pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se mandatează Primarul municipiului Botoșani să încheie un contract de comodat cu Protopopiatul Botoșani- Parohia " Eternitatea" Botoșani.

Art.3. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Ioan Apostu

Primăria Municipiului Botoșani
Nr. INT 2194 din 18.04.2022

Aprobat,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local propune aprobarea dării în folosință gratuită către Protopopiatul Botoșani- Parohia “ Eternitatea” Botoșani a unor terenuri în suprafață totală de 173 m.p., proprietatea publică a municipiului Botoșani, respectiv teren în suprafață de 140 m.p. aferent bisericii, teren în suprafață de 17 m.p. aferent casei mortuare și teren în suprafață de 16 m.p. aferent magazie, pentru o durată de 5 ani .

Luând în considerare solicitarea Parohia “ Eternitatea” Botoșani înregistrată sub nr. 6653 din 11.03.2022 privind instituirea unui drept de folosință asupra terenului în suprafață totală de 173 m.p. aferent unor construcții proprietatea Protopopiatului Botoșani, necesar intabulării acestor construcții.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Art. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 349

Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

c) destinația bunului;

d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;

g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Art. 350

Obligații

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Art. 351

Alte obligații

(1) Folosița dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosiță gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Având în vedere că sunt îndeplinite prevederile legale incidente în materie, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată .

Director Economic

Mirela Gheorghita

Șef Serviciu Patrimoniu,

Iulius Sebastian Gherase

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



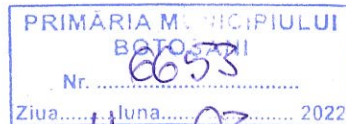
**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind darea în folosință gratuită a unor terenuri ocupate de construcții către Protopopiatul
Botoșani- Parohia “ Eternitatea”**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unor terenuri ocupate de construcții către Protopopiatul Botoșani- Parohia “ Eternitatea”, respectiv teren în suprafață totală de 173 m.p., proprietatea publică a municipiului Botoșani, compus din teren în suprafață de 140 m.p. aferent bisericii, teren în suprafață de 17 m.p. aferent casei mortuare și teren în suprafață de 16 m.p. aferent magazie, pe o durată de 5 ani și raportul de specialitate întocmit de către Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gherase Iulius Sebastian





MITROPOLIA MOLDOVEI și BUCOVINEI

Protopopiatul Botoșani
Parohia " Eternitatea " - Botoșani
Nr. 12 / 02.02.2022

DOMULE PRIMAR

Subsemnatul preot Vasile Burlacu, paroh al Parohiei " Eternitatea " Botoșani, prin prezenta vă rog să aprobați instituirea unui drept de folosință asupra suprafeței totale de 173 mp. din cimitirul omonim.

Această suprafață este ocupată de următoarele construcții :

- biserică 140 mp
- casă mortuară 17 mp.
- magazie 16 mp.

Menționăm că terenul pentru care facem prezenta solicitare aparține municipiului Botoșani fiind înscris în Cartea Funciară 62445 a municipiului Botoșani și ocupat de cimitirul " Eternitatea "

Alăturat anexăm un extras de Carte Funciară, un plan de amplasament și o ridicare topografică cu evidențierea construcțiilor pentru care se solicită transmiterea dreptului de folosință .

11.03.2022

preot paroh,
Vasile Burlacu

Vasile Burlacu

**CARTE FUNCİARĂ NR. 62445
COPIE**

Carte Funciară Nr. 62445 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Eternității, Nr. 8, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62445	Din acte: 66.790 Masurata: 66.791	suprafața terenului din act este de 66790,56 m.p.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62445-C1	Loc. Botosani, Str Eternității, Nr. 8, Jud. Botosani	S. construita la sol:132 mp; cladire paznic - construita din caramida, acoperita cu tabla, in suprafata construita la sol de 132,13 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57464 / 16/10/2013		
Act Normativ nr. 70, din 26/01/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa la HG 70 din 26.01.2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu public	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

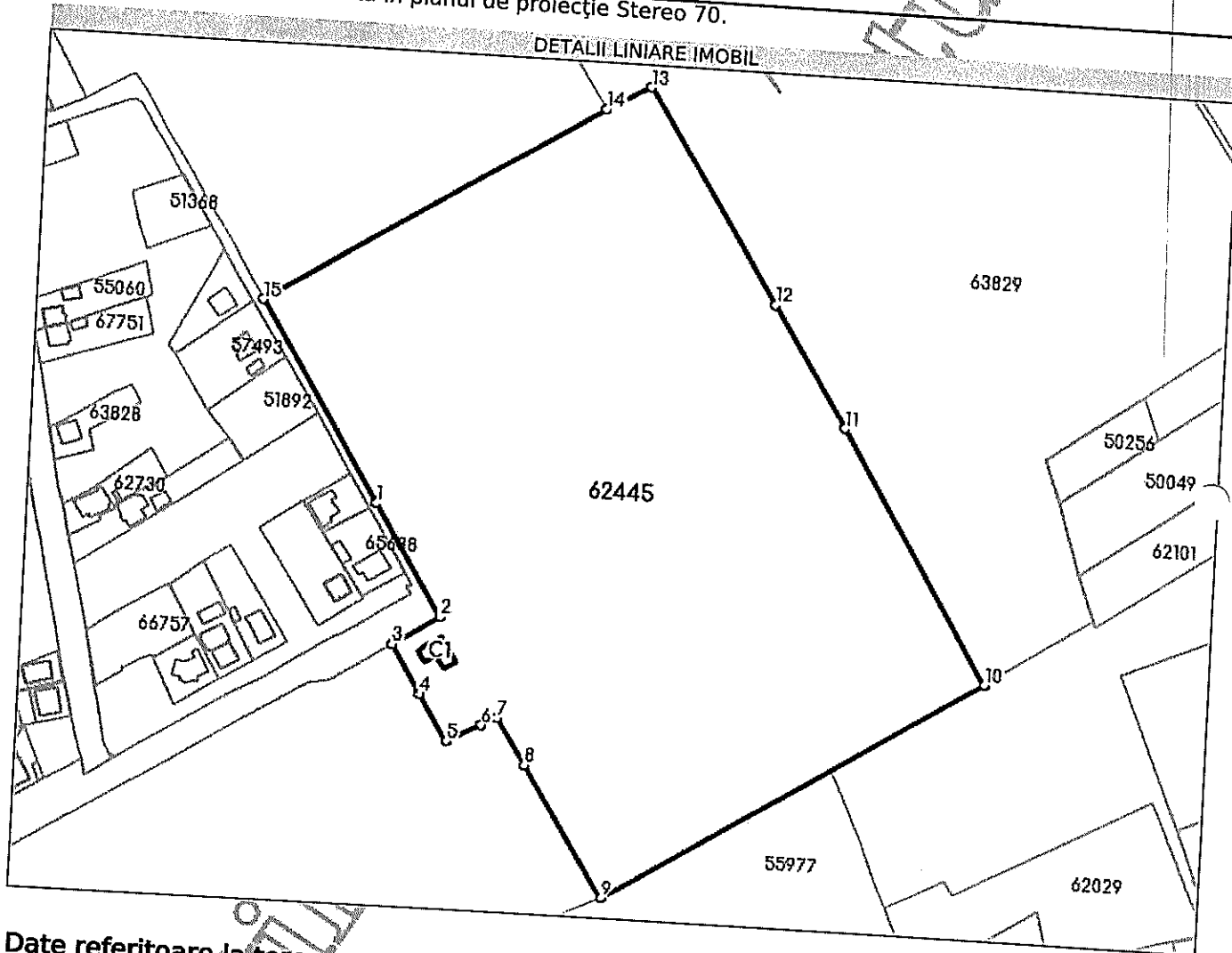
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62445	Din acte: 66.790 Masurata: 66.791	

suprafața terenului din act este de 66790,56 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 66.790 Masurata: 66.791	-	-	-	Suprafata din acte de 66 790,56 mp.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62445-C1	construcții administrative și social culturale	132	Cu acte	S. construita la sol:132 mp; cladire paznic - construita din caramida, acoperita cu tabla, in suprafata construita la sol de 132,13 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	60.365
2	3	25.699
3	4	26.807
4	5	24.948
5	6	18.085
6	7	8.264
7	8	24.988
8	9	71.356
9	10	204.52
10	11	134.298
11	12	65.367
12	13	115.625
13	14	23.482
14	15	182.077
15	1	107.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

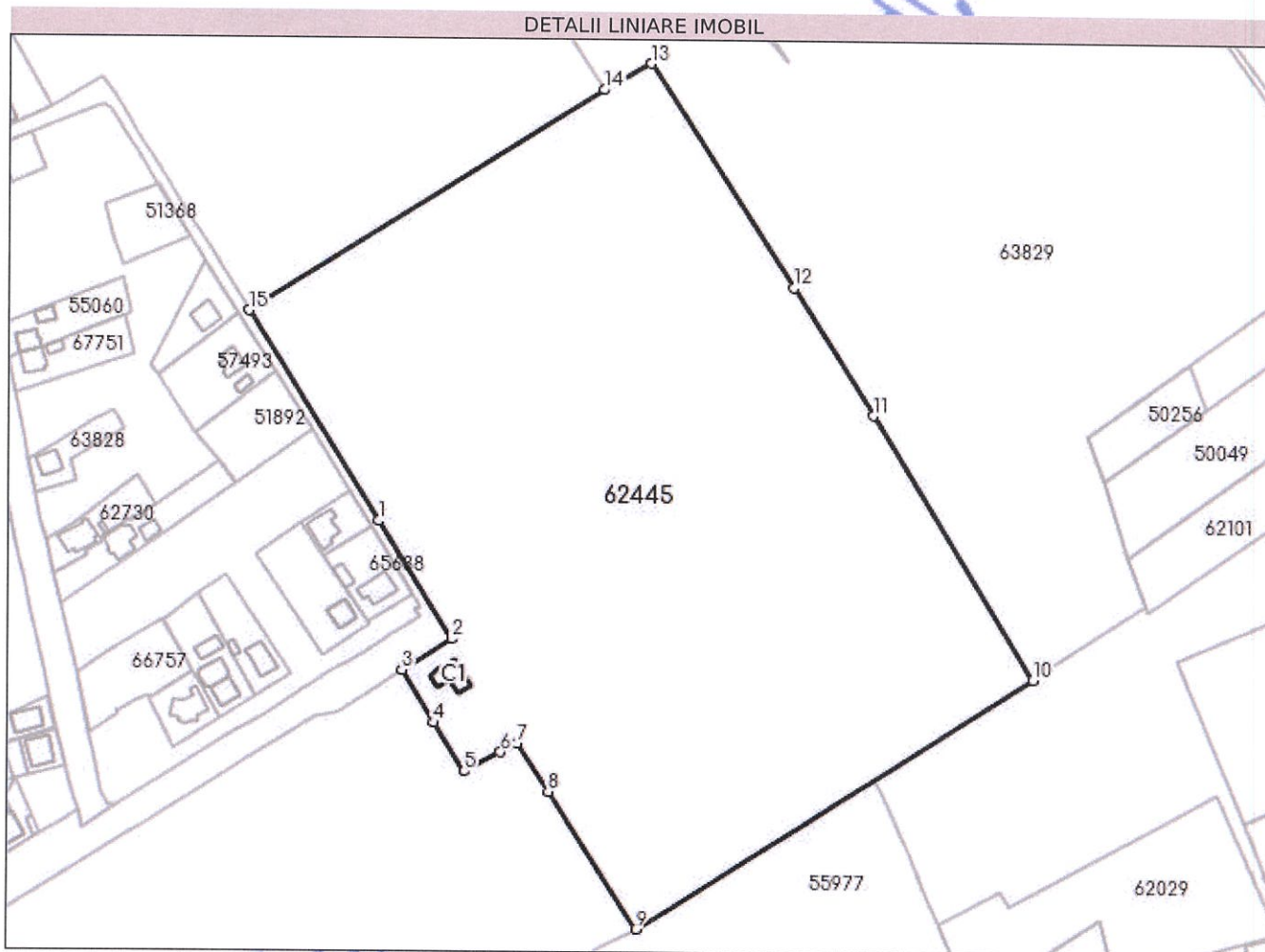
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62445	Din acte: 66.790 Masurata: 66.791	suprafata terenului din act este de 66790,56 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 66.790 Masurata: 66.791	-	-	-	Suprafata din acte de 66 790,56 mp.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62445-C1	construcții administrative și social culturale	132	Cu acte	S. construita la sol:132 mp; clădire paznic - construita din caramida, acoperita cu tabla, în suprafața construită la sol de 132,13 mp. Nu detine certificat de performanță energetică.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
---------------	---------------	-------------------------

CARTE FUNCİARĂ NR. 62445
COPIE

Carte Funciară Nr. 62445 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Eternității, Nr. 8, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62445	Din acte: 66.790 Masurata: 66.791	suprafata terenului din act este de 66790,56 m.p.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62445-C1	Loc. Botosani, Str Eternității, Nr 8, Jud. Botosani	S. construita la sol:132 mp; cladire paznic - construita din caramida, acoperita cu tabla, in suprafata construita la sol de 132,13 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57464 / 16/10/2013		
Act Normativ nr. 70, din 26/01/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa la HG 70 din 26.01.2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu public	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		