

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind darea în folosință gratuită a unei construcții și a terenului aferent către Protopopiatul Botoșani prin Parohia "Pacea"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind darea în folosință gratuită a unor construcții și a terenului aferent către Protopopiatul Botoșani- Parohia "Pacea"

văzând solicitarea Protopopiatul Botoșani- Parohia "Pacea" Botoșani înregistrată sub nr. 3575 din 08.02.2022, raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (3), art. 10 și art. 27 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 53/2008 privind recunoașterea statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, art. 349 – 351 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 196 alin (1) lit. a), art. 139 alin.(3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către Protopopiatul Botoșani prin Parohia "Pacea" Botoșani a construcției și a terenului în suprafață de 51 m.p., identificată cadastral cu numărul 67914-C3 din Cartea funciară nr. 67914, proprietatea publică a municipiului Botoșani, pentru o durată de 5 ani.

(2) Imobilele prevăzute la alin. (1) vor fi predate în termen de 30 de zile de la data aprobării prezentei hotărâri și vor fi utilizate de către Protopopiatul Botoșani prin Parohia "Pacea" Botoșani în conformitate cu destinația acestora, iar Protopopiatul Botoșani prin Parohia "Pacea" Botoșani se obligă să se îngrijească de conservarea și reamenajarea bunurilor date în folosință gratuită ca un bun proprietar și în bune condiții, să folosească imobilele în scopul stipulat în prezentul contract și să suporte cheltuielile cu curățenia și pază.

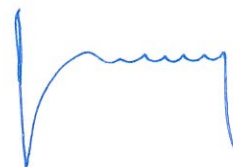
Art.2 Pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se mandatează Primarul municipiului Botoșani să încheie un contract de comodat cu Protopopiatul Botoșani prin Parohia "Pacea" Botoșani.

Art.3. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederile prezentei hotărâri.

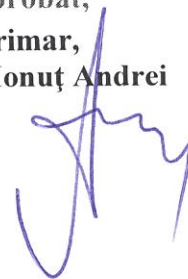
INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Ioan Apostu



Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind darea în folosință gratuită a unei construcții și a terenului aferent către Protopopiatul
Botoșani- Parohia “Pacea”**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unei construcții și a terenului aferent către Protopopiatul Botoșani- Parohia “Pacea”, pe o durată de 5 ani și raportul de specialitate întocmit de către Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gherase Iulius Sebastian



Primăria Municipiului Botoșani
Nr. INT 2217 din 18.04.2022

Aprobat,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local propune aprobarea dării în folosință gratuită către Protopopiatul Botoșani- Parohia “Pacea” Botoșani a unei construcții și a terenului aferent în suprafață totală de 51 m.p., proprietatea publică a municipiului Botoșani, pentru o durată de 5 ani .

Luând în considerare solicitarea Parohia “Pacea” Botoșani înregistrată sub nr. 3575 din 08.02.2022 prin care solicit un drept de folosință gratuită asupra acestei construcții, folosită în realitate de către Parohia “Pacea” ca spațiu de depozitare material lemnos, întrucât dorește să reamenajeze cu fonduri proprii această imobil.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Art. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 349

Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

c) destinația bunului;

d) durata pentru care se acordă folosință gratuită;

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;

g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Art. 350

Obligații

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Art. 351

Alte obligații

(1) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

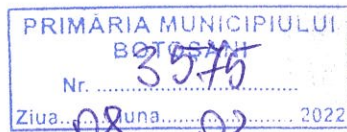
(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Având în vedere că sunt îndeplinite prevederile legale incidente în materie, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată .

Director Economic
Mirela Gheorghită

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase

Arhiepiscopia Iașilor
Mitropolia Moldovei și Bucovinei
Protopopiatul Botoșani
Parohia Pacea
Nr. 5 din 8.02.2022



*in Ghese
Rog pcv + plane.*

Domnule Primar,

Respectuos vă aducem la cunoștință că, în desfășurarea activității noastre de a asigura asistență religioasă cetățenilor din Parohia Pacea, municipiul Botoșani și de a răspunde cerințelor cultural-misionare ale comunității noastre, ne confruntăm cu lipsa spațiilor.

Prin urmare, vă rugăm să ne acordați în folosință, cu titlu gratuit spațiul situat în spatele bisericii din Cimitirul Pacea pe care, actualmente se află o magazie și două toalete nemodernizate. Intenționăm să reamenajăm acest spațiu, cu fonduri proprii astfel încât să avem o magazie, un birou parohial și un spațiu necesar pentru desfășurarea activităților specifice unei biserici de cimitir.

Cu aleasă considerație,

PAROH,



Pr. Mihai Marian Macuc

CARTE FUNCİARĂ NR. 67914
COPIE

Carte Funciară Nr. 67914 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Pacea , Nr. 114, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67914	94.373	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	67914-C1	Loc. Botosani, Str Pacea , Nr. 114, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; Biserica ,, Nasterea Maicii Domnului,,
A1.2	67914-C2	Loc. Botosani, Str Pacea , Nr. 114, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă (lumânărar)
A1.3	67914-C3	Loc. Botosani, Str Pacea , Nr. 114, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă
A1.4	67914-C4	Loc. Botosani, Str Pacea , Nr. 114, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casa administrativa a cimitirului
A1.5	67914-C5	Loc. Botosani, Str Pacea , Nr. 114, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Monumentul ,, Nicolae si Ruxandra Sofian,,
A1.6	67914-C6	Loc. Botosani, Str Pacea , Nr. 114, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Monumentul ,, Eroi - Primul Razbol Mondial ,,

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
64476 / 18/09/2020		
Act Normativ nr. 971, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 2; Act Administrativ nr. 19018, din 14/09/2020 emis de Primaria Municipiului Botosani; Act Normativ nr. 70, din 26/01/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu public	A1, A1.4, A1.5, A1.6
Act Administrativ nr. 18838, din 11/09/2020 emis de Primaria Municipiului Botosani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	80.0	2	3	23.225	3	4	19.289
4	5	50.049	5	6	45.469	6	7	1.144
7	8	17.813	8	9	6.211	9	10	12.88
10	11	16.159	11	12	9.267	12	13	10.95
13	14	24.415	14	15	6.493	15	16	8.403
16	17	28.728	17	18	14.741	18	19	32.463
19	20	71.006	20	21	4.425	21	22	25.375
22	23	21.633	23	24	47.39	24	25	15.804
25	26	9.899	26	27	19.554	27	28	12.951
28	29	19.63	29	30	9.24	30	31	15.26
31	32	13.038	32	33	9.463	33	34	7.599
34	35	3.914	35	36	18.096	36	37	11.659
37	38	1.321	38	39	23.011	39	40	23.127
40	41	10.537	41	42	12.894	42	43	6.827
43	44	4.027	44	45	5.396	45	46	12.769
46	47	12.312	47	48	1.54	48	49	2.08
49	50	7.951	50	51	0.839	51	52	3.704
52	53	6.738	53	54	12.073	54	55	2.156
55	56	24.793	56	57	45.848	57	58	6.052
58	59	17.86	59	60	6.902	60	61	12.061
61	62	16.49	62	63	7.694	63	64	5.213
64	65	2.07	65	66	5.052	66	67	0.793
67	68	5.088	68	69	1.508	69	70	1.508
70	71	1.199	71	72	10.0	72	73	5.069
73	74	10.382	74	75	30.982	75	76	13.966
76	77	46.334	77	78	15.302	78	79	18.367
79	80	10.848	80	81	21.445	81	82	26.607
82	83	75.415	83	84	25.825	84	85	44.539
85	86	15.432	86	87	11.775	87	88	13.205
88	89	13.27	89	90	17.755	90	91	18.213
91	92	9.698	92	93	8.882	93	94	15.773
94	95	42.056	95	96	22.844	96	97	20.599
97	98	25.606	98	99	18.405	99	100	8.195
100	101	9.471	101	102	2.448	102	103	9.993
103	104	5.859	104	105	6.881	105	106	2.74
106	107	12.715	107	108	7.626	108	109	46.513
109	1	13.451						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

67914 ▾

Partea I ()

Harta ()

CF ()

- Toate Aduagate
- Sterse/Radiate
- Modificate

filtru tree

T-67914-





