

18

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRĂRE
Nr. 189 / 21.04.2012

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRĂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art.22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

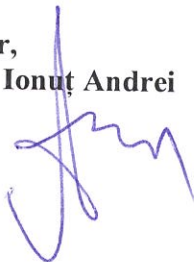
Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietatea solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței. Nivelul minim al redevenței, de la care vor porni negocierile, este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local nr 323 din 31.07.2007 de aprobare a regulamentului privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu modificările, completările și actualizările ulterioare.

Art. 2 Se mandatează conducerea Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze, cu asistența de specialitate a Serviciului patrimoniu, toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

Art. 3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Ioan Apostu**





Nr. INT 2046 din 13.04.2022

**Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietatea privată a municipiului precum și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani , a proiectului de hotărâre prezentat.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase**

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Raport de specialitate

I . Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente:

- funcțiunile zonei și soluția constructivă nu necesită măsuri suplimentare de conformare;
 - concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii;
 - la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale;
- În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, așa cum a rezultat din ședința de renegociere.

Solicitările sunt următoarele:

1. Domnul Ionescu Luigi , titularul contractului de concesiune nr. 126 din 11.12.1992, având ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp, situat în Aleea Școlii nr 3, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

2. Doamna Buhan Lucica, titulara contractului de concesiune nr. 2066 din 30.09.2000 , având ca obiect terenul în suprafață de 24,00 mp situat în str Grivița nr.42, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an.Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

3. Domnul Chebac Ioan, titularul contractului de concesiune nr. 1515 din 13.04.1998, având ca obiect terenul în suprafață de 19,25 mp situat în str Manolești Deal nr 37, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei, este 43,98 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

4. Doamna Dumbrăveanu Daniela, titulara contractului de concesiune nr. 5324 din 18.10.20121, având ca obiect terenul în suprafață de 22,15 mp, situat în str .Marchian , bl.8, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 68,36 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 68,36 . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului de concesiune până la 31.12.2023.

5.Domna Bradu Marinela, titulara contractului e concesiune nr.1909 din 03.04.2000, având ca obiect terenul în suprafață de 17,00 mp, situat în Aleea Zorilor nr 4, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 44,00 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei,

este 43,98 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

6. Domnul Grecu Samuel, în calitate de administrator al S.C. Lido Mixt S.R.L., titulara contractului de concesiune nr. 1618 din 16.11.1998, având ca obiect terenul în suprafață de 4,81 mp situat str Grivița nr 14, parter, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este spațiu prestări servicii, redevența din contract este 22,70 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 22,70 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

7. Doamna Ispas Viorica, în calitate de administrator al S.C. Biw Com S.R.L., titulara contractului de concesiune nr. 3085 din 22.07.2005, având ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp, situat în str Pacea nr 53, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 44,00 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an . terenul aparține domeniului privat al m municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

8. I.I. Tucaliuc Mihai, titularul contractului de concesiune nr 3078 din 10.07.2005, având ca obiect terenul în suprafață de 42,84 mp, situat în str Săvenilor nr 30, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este acces, redevența din contract este 8,8 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 8,8 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

9. Doamna Pricope Daniela, titulara contractului de concesiune nr. 4370 din 03.12.2012, având ca obiect terenul în suprafață de 11,00 mp, situat în str Primăverii nr 17, solicită prelungirea duratei ac estuia. Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 44,3 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

10. Domnul Moruz Ghiorgھیță, titularul contractului de concesiune nr. 3609 din 16.11.2007, având ca obiect terenul în suprafață de 50,00 mp, situat în Aleea Tiberiu Crudu nr 10, solicită prelungirea duratie acestuia . Destinația actuală este – acces, redevența din contract este 8,8 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 8,8 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

11. Domnul Vrăjitoru Andrei Alexandru, în calitate de administrator al S.C. Valex Design SRL, titulara contractului de concesiune nr 3476 din 20.04.2007, având ca obiect terenul în suprafață de 360,00 mp, situat în Bulevardul Mihai Eminescu nr 60, solicită prelungirea duratei acestuia.-Destinația actuală este spațiu alimentație publică, acces, redevența din contract este 47,31 lei/mp/an, respectiv 9,23 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 68,36 lei/mp/an respectiv 13,14 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului cu 10 ani .

12. Doamna Luchian Brândușa, în calitate de administrator al S.C. Brio SRL, titulara contractului de concesiune nr. 2352 din 08.04.2002, având ca obiect terenul în suprafață de 79,00 mp, situat în Calea Națională nr 54 A, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este comerț și acces la spațiul comercial, redevența din contract este 70,00 lei/mp/an, respectiv 14,00 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 68,36 lei/mp/an, respectiv 13,14 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu 5 ani .

Director Executiv
Mirela Elena Gheorghیță

Consilier,
Gabriela Artimon

Șef Serviciu Patrimoniu
Sebastian Iulius Gherase

Consilier juridic,
Claudia Annabella Cical

ANEXA la H.C.L. nr.

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1	IONESCU LUIGI	Contract concesiune nr. 126 din 11.12.1992	Până la 31.12.2023	
2.	BUHAN LUCICA	Contract concesiune nr.2066 din 30.09.2000	Până la 31.12.2023	
3.	CHEBAC IOAN	Contract concesiune nr. 1515 din 13.04.1998	Până la 31.12.2023	
4.	DUMBRĂVEANU DANIELA	Contract concesiune nr. 5324 din 18.10.2021	Până la 31.12.2023	
5.	BRADU MARINELA	Contract concesiune nr.1909 din 03.04.2000	Până la 31.12.2023	
6.	S.C.LIDO MIXT S.R.L.	Contract concesiune nr .1618 din 16.11.1998	Cinci ani	
7.	S.C. BIW COM SRL	Contract concesiune nr .3085 din 22.07.2005	Cinci ani	
8.	I.I. TUCALIUC MIHAI	Contract concesiune nr.3078 din 10.07.2005	Cinci ani	
9.	PRICOPIE DANIELA .	Contract concesiune nr.4370 din 03.11.2012	Cinci ani	

10.	MORUZ GHIORGHITĂ	Contract concesiune nr 3609 din 16.11.2007	Cinci ani	
11.	S.C. VALEX DESIGN S.R.L.	Contract concesiune nr. 3476 din 20.04.2007	Zece ani	
12.	S.C. BRIO S.R.L.	Contract concesiune nr. 2352 din 08.04.2002	Cinci ani	

Inițiator,

**Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



Avizat pentru legalitate ,

**Secretar general,
Ioan Apostu**

