

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui
imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de dezmembrare a unui teren, proprietatea privată a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 68071 situat în Municipiul Botoșani, str. Pușkin, nr. 12, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 27688 din 30.03.2022.

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborat cu prevederilor art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art. 139 alin. (3) lit. (g), art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Referat Admitere dezmembrare nr. nr. 27688 din 30.03.2022 aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. nr. 27688 din 30.03.2022, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, str. Pușkin, nr. 12, proprietatea privată a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 68071 înscris în Cartea Funciară nr. 68071 a Municipiului Botoșani, în 2 loturi după cum urmează:

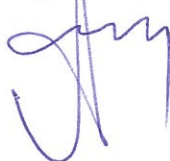
a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 69410, având suprafața măsurată de 304 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 69411, având suprafața măsurată de 303 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

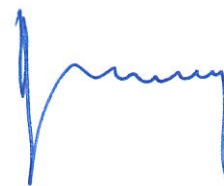
Art.2. Se mandatează domnul Maleș George Cătălin, Șef Birou Cadastru, să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.3. Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Apostu Ioan



Nr. INT 2187 din 18.04.2022

Aprobat,

Primar

Cosmin Ionut Andrei



Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în str. Pușkin, nr. 12.

Operațiunile de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Botoșani, iar dezmembrarea este necesară în vederea intabulării terenului de 303 m.p., restituit doamnei Corduneanu Matilda în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 în compensarea terenului în suprafață de 144,28 m.p. din str. Vârnav, nr.12(fostă Viilor, nr.97).

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani.

Întocmit,

Șef Serviciu Patrimoniu

Consilier Juridic

Gherase Iulius Sebastian



Primăria
Municipiului
Botoșani

Nr. INT2188 din 18.04.2022

Serviciul Patrimoniu

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în str. Pușkin, nr. 12.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;
- art. 132, alin.(1), art.133, alin.(1) și art.135, alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Botoșani.

Dezmembrarea imobilului-teren, situat în Municipiul Botoșani, situat în str. Pușkin, nr. 12, proprietatea privată a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 68071 înscris în Cartea Funciară nr. 68071 a Municipiului Botoșani, în 2(două) loturi este necesară în vederea intabulării terenului de 303 m.p., restituit doamnei Corduneanu Matilda în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 în compensarea terenului în suprafață de 144,28 m.p. din str. Vârnav, nr.12(fostă Viilor, nr.97).

Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară:

- Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciara.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase

Șef Birou Cadastru Editar și Imobiliar

Cătălin George Males

Arhitect Șef

Alexandru Agavriloae



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	27688
Ziua	30
Luna	03
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL BOTOȘANI
Domiciliul Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 27688 din data 30-03-2022, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Botosani, Str PUSKIN, Nr. 12, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand numarul cadastral 68071 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 69410 situat in Loc. Botosani, Str PUSKIN, Nr. 12, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafața măsurată 304 mp;
- 2) 69411 situat in Loc. Botosani, Str PUSKIN, Nr. 12, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafața măsurată 303 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 30-03-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Oana Gabriela Pintilie

Oana- Semnat digital de
Gabriela Oana-Gabriela
Pintilie Pintilie
Data: 2022.03.30
10:29:48 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revoluției, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	27688
Ziua	30
Luna	03
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 68071 / UAT Botoșani

TEREN Intravilan

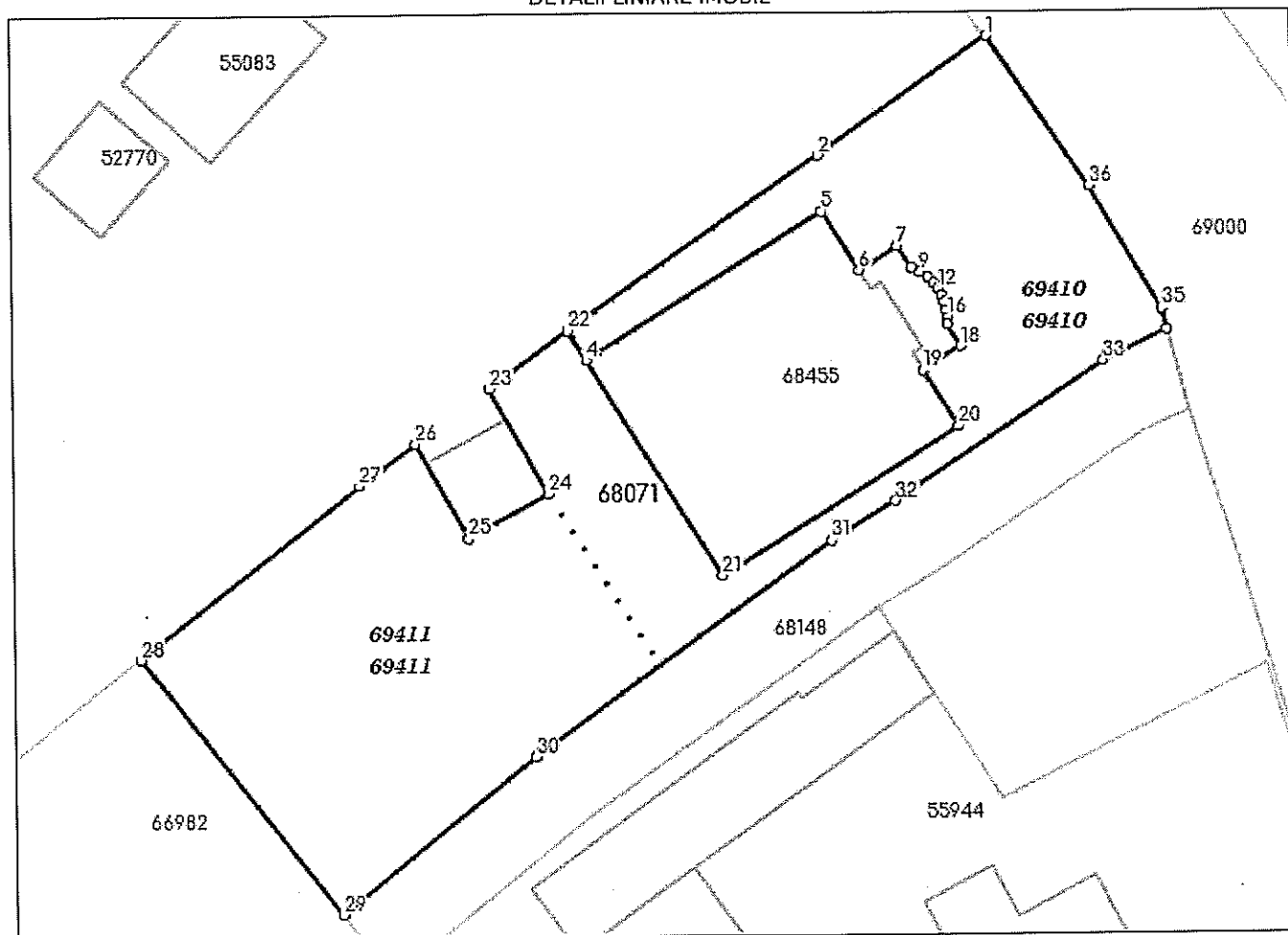
Adresa: Loc. Botosani, Str Puskin, Nr. 12, Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
68071	607	Imobil împrejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	250			
2	arabil	DA	357			
	TOTAL:		607			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (*) (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.167	2	3	15.069
3	4	1.727	4	5	13.722
5	6	3.416	6	7	2.223
7	8	1.274	8	9	0.49
9	10	0.47	10	11	0.415
11	12	0.314	12	13	0.385
13	14	0.364	14	15	0.399
15	16	0.365	16	17	0.351
17	18	1.262	18	19	2.217
19	20	3.256	20	21	13.732
21	22	14.243	22	23	4.78
23	24	5.923	24	25	4.5
25	26	5.342	26	27	3.471
27	28	13.711	28	29	15.953
29	30	12.227	30	31	18.084
31	32	3.697	32	33	12.332
33	34	3.485	34	35	1.045
35	36	7.003	36	1	8.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	27688	30.03.2022	01.04.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 27688 înregistrată la data de 30.03.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69410	304	Loc. Botosani, Str Puskin, Nr. 12, Jud. Botosani
2	69411	303	Loc. Botosani, Str Puskin, Nr. 12, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 30-03-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Oana Gabriela Pintilie

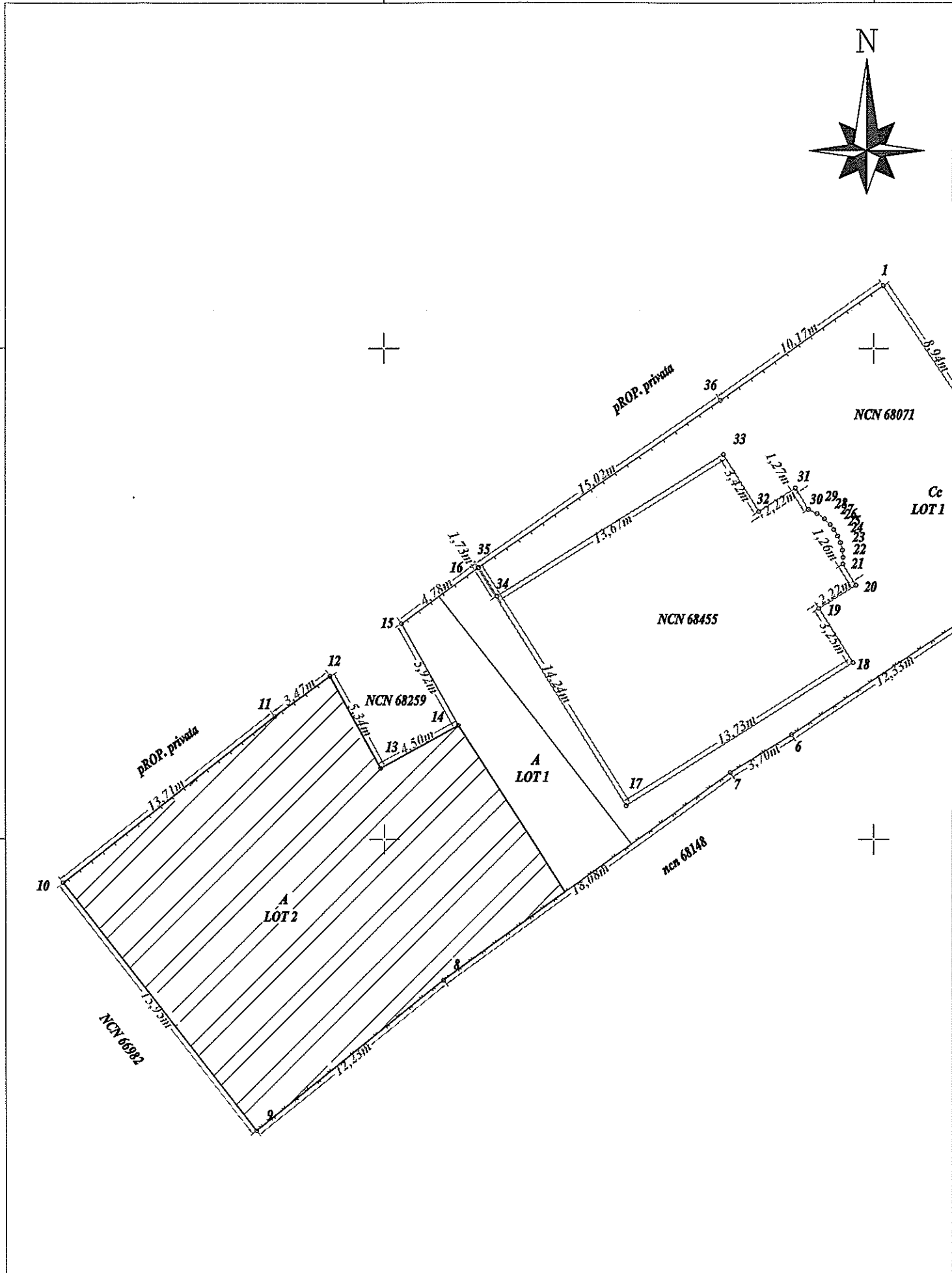
Oana-
Gabriela
Pintilie

Semnat digital de
Oana-Gabriela Pintilie
Data: 2022.03.30
10:30:28 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare / alipire

Scara 1: 250

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
68071	607	Str. Puskin, Nr.12 , Mun. Botosani, Judetul Botosani
Cartea funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
68071		BOTOSANI



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ PETRU DEZMEMBRARE/ALIPIRE

Situția actuală (înainte de dezmembrare)				Situția viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr.cad.	Suprafața (mp.)	Categoria de Folosință	Descrierea Imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
6801	250	CC	TDI	69410	54	A	LOT 1
	357	A	TDI		250	Cc	
					304	TOTAL LOT 1	
				69411	303	A	LOT 2
					303	TOTAL LOT 2	
TOTAL		607		TOTAL Lot 1+Lot 2		607	

Executant **TELISCA EDUARD**
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE : Seria B, Nr. 075
 Categoria: B, C
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
 documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
 Semnătura și ștampilă digital de TELISCA
TELISCA EDUARD
 Data: 2022.03.29 08:22:19 +02'00'

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea
 numărului cadastral
 Semnat digital de
Oana-Gabriela Pintilie
 Data: 2022.03.30
 10:27:59 +03'00'

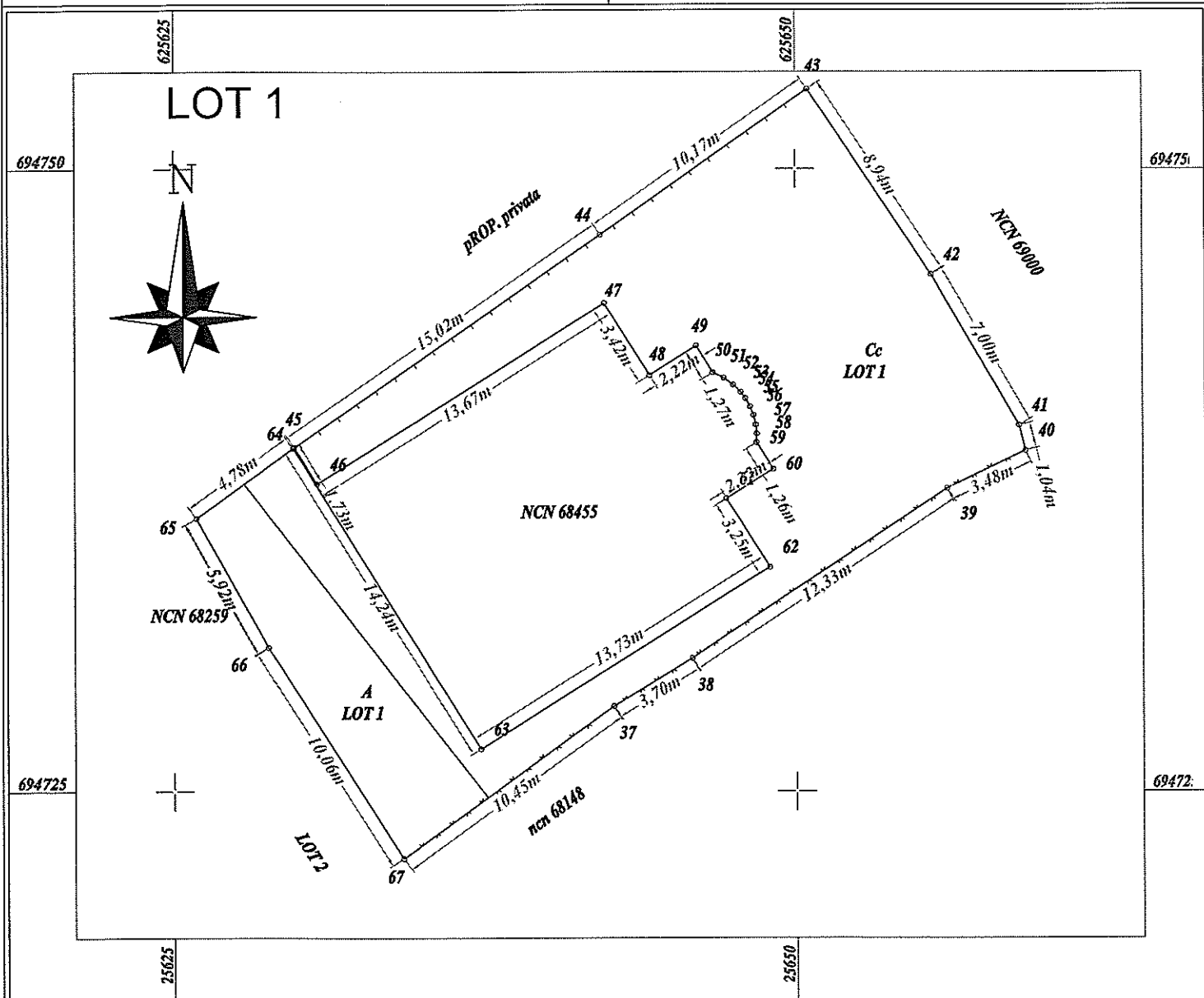
Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:250

Înr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
69410	304	Str. Puskin, Nr. 12, Mun. Botosani, Jud. Botosani
Cartea funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOSANI



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
	Cc	250	Imobil imprejmuit partial
	A	54	
TOTAL		304	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinație	Sup. construita la sol [mp]
Suprafața totală măsurată a imobilului = 304 mp Suprafața din act = 304 mp		

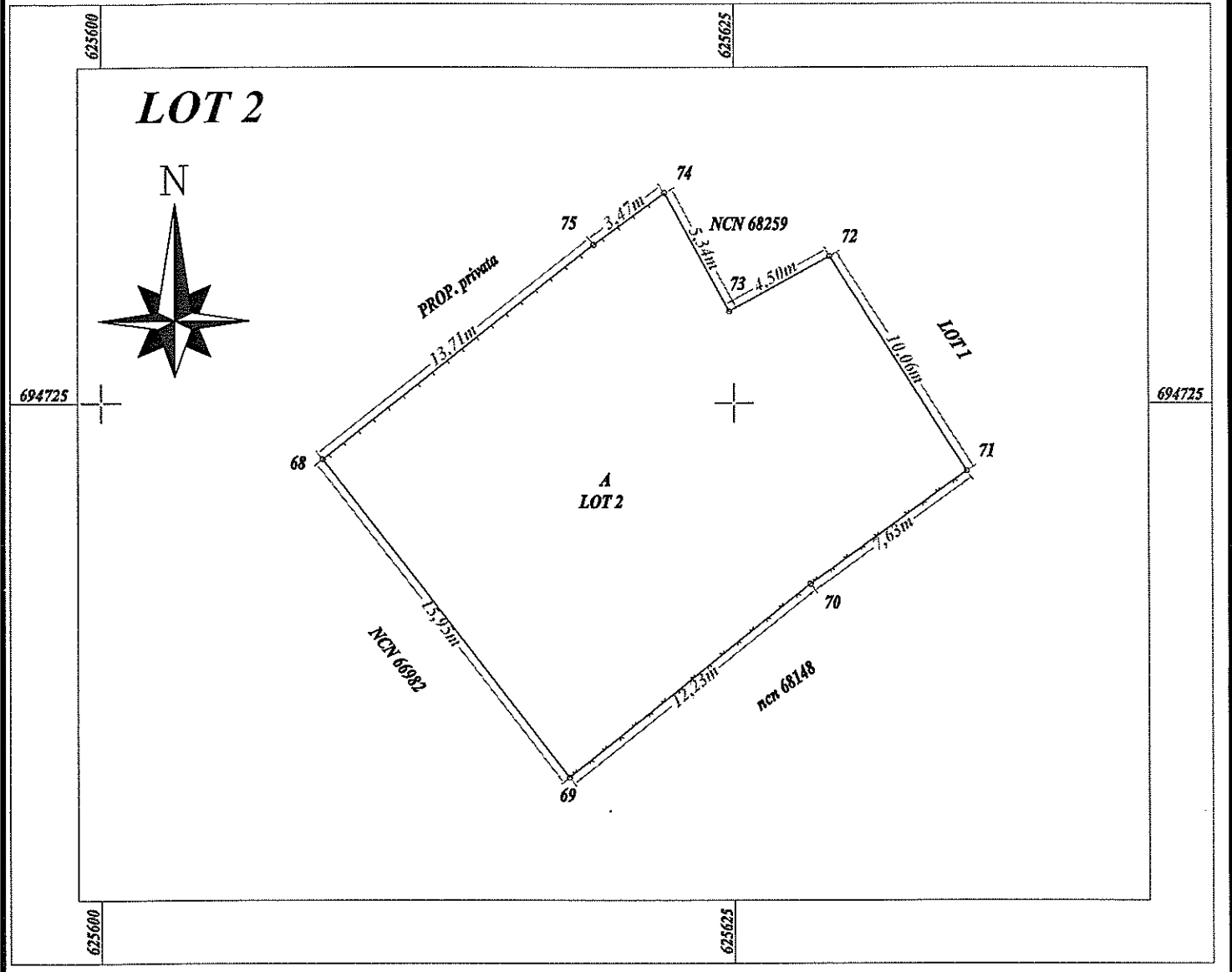
<p>Executant TELISCA EDUARD CERTIFICAT DE AUTORIZARE : Seria B, Nr. 075 Categoria: B, C Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila TELISCA EDUARD Data:.....</p>	<p style="text-align: right;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: right;">Semnat digital de Oana-Gabriela Pintilie Data: 2022.03.30 10:28:42 +03'00'</p>
--	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1: 250

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
69411	303	Str. Puskin, Nr.12 , Mun. Botosani, Judetul Botosani
Cartea funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOSANI



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
	A	303	Imobil imprejmuit partial
TOTAL		303	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinație	Sup. construita la sol [mp]

Suprafața totală măsurată a imobilului = 303 mp
Suprafața din act = 303 mp

<p>Executant TELISCA EDUARD CERTIFICAT DE AUTORIZARE : Seria B, Nr. 075 Categoria: B, C Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila TELISCA EDUARD Data</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Oana-Gabriela Pintilie Semnat digital de Oana-Gabriela Pintilie Data: 2022.03.30 10:29:17 +03'00'</p> <p>Semnătura și parafa Data.....</p>
--	---

Calculul Suprafețelor

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție stereo 1970

Imobil 1 – nou

Parcela: TEREN

Numar Punct	N [m]	E [m]
1	694753.199	625650.478
2	694745.770	625655.449
3	694739.710	625658.958
4	694738.697	625659.214
5	694737.178	625656.078
6	694730.350	625645.809
7	694728.430	625642.650
8	694717.842	625627.990
9	694710.177	625618.464
10	694722.768	625608.668
11	694731.254	625619.437
12	694733.304	625622.238
13	694728.622	625624.813
14	694730.791	625628.756
15	694735.973	625625.887
16	694738.795	625629.744
17	694726.722	625637.301
18	694734.008	625648.941
19	694736.767	625647.214
20	694737.944	625649.093
21	694739.013	625648.424
22	694739.364	625648.435
23	694739.727	625648.398
24	694740.115	625648.302
25	694740.453	625648.166
26	694740.787	625647.975
27	694741.038	625647.786
28	694741.332	625647.494
29	694741.608	625647.113
30	694741.822	625646.673
31	694742.902	625645.997
32	694741.722	625644.113
33	694744.618	625642.300
34	694737.364	625630.712
35	694738.828	625629.795
36	694747.367	625642.150
Suprafata = 607mp		


 TELISCA EDUARD
 Certificat de autorizare
 Seria BT Nr. 075
 Categorie B,C

LOT 1

Parcela: TEREN

Numar Punct	N [m]	E [m]
37	694728.430	625642.650
38	694730.350	625645.809
39	694737.178	625656.078
40	694738.697	625659.214
41	694739.710	625658.958
42	694745.770	625655.449
43	694753.199	625650.478
44	694747.367	625642.150
45	694738.828	625629.795
46	694737.364	625630.712
47	694744.618	625642.300
48	694741.722	625644.113
49	694742.902	625645.997
50	694741.822	625646.673
51	694741.608	625647.113
52	694741.332	625647.494
53	694741.038	625647.786
54	694740.787	625647.975
55	694740.453	625648.166
56	694740.115	625648.302
57	694739.727	625648.398
58	694739.364	625648.435
59	694739.013	625648.424
60	694737.944	625649.093
61	694736.767	625647.214
62	694734.008	625648.941
63	694726.722	625637.301
64	694738.795	625629.744
65	694735.973	625625.887
66	694730.791	625628.756
67	694722.312	625634.179
Suprafata = 304mp		

LOT 2

Parcela: TEREN

Numar Punct	N [m]	E [m]
68	694722.768	625608.668
69	694710.177	625618.464
70	694717.842	625627.990
71	694722.312	625634.179
72	694730.791	625628.756
73	694728.623	625624.813
74	694733.304	625622.238
75	694731.254	625619.437
Suprafata = 303mp		

