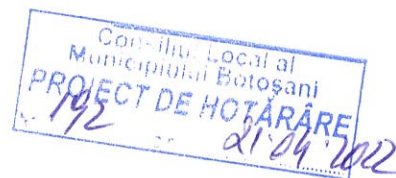


ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către
municipiul Botoșani a unor terenuri situate în Aleea Arcului, înscrise în CF nr. 51774,
respectiv CF nr. 551790

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiul Botoșani a unor terenuri situate în Aleea Arcului, înscrise în CF nr. 51774, respectiv CF nr. 551790

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, având în vedere adresa doamnei Opreșanu Carmen prin care își arată intenția de înstrăinare către municipiul Botoșani a unor terenuri, înregistrată la Primăria municipiului Botoșani sub nr. 9187/11.04.2022,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (2) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă demararea procedurilor legale în vederea cumpărării de către municipiul Botoșani, a terenului intravilan în suprafață de 120 m.p. situat în municipiul Botoșani, Aleea Arcului, f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 51774, nr. cadastral 51774, respectiv a terenului intravilan în suprafață de 69 m.p., situat în municipiul Botoșani, Aleea Arcului, f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 51790, nr. cadastral 51790.

(2) Imobilele prevăzute la alin. (1) vor fi destinate realizării de investiții de interes local, respectiv reglementarea din punct de vedere juridic a proprietății terenurilor, ocupate prin edificarea unor locuri de parcare de reședință rezervate de către municipalitate locuitorilor din zonă.

Art. 2 Se aproba achiziția, în condițiile legii, a serviciilor specializate de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață al terenurilor prevăzute la art. 1, rapoarte care vor fi supuse analizei și deliberării a Consiliului Local al municipiului Botoșani.

Art. 3 (1) Prețul de cumpărare al imobilelor se va stabili prin negociere între părți, în funcție de raportul de evaluare realizat de către evaluatorul autorizat ANEVAR.

(2) Procesul-verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al municipiului Botoșani.

Art. 4 În vederea negocierii prețului de cumpărare a terenurilor prevăzute la art. 1, se desemnează comisia de negociere stabilită prin Hotărârea Consiliului Local Botoșani nr. 349 din 26.11.2020.

Art. 5 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Ioan Apostu

Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 2183 din 18.04. 2022

Aprobat ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiul Botoșani a unor terenuri situate în Aleea Arcului, înscrise în CF nr. 51774, respectiv CF nr. 551790

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului local propune aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiul Botoșani a unor terenuri situate în Aleea Arcului, înscrise în CF nr. 51774, respectiv CF nr. 551790, având în vedere solicitarea numitei Oprișanu Carmen prin care își manifestă intenția de conciliere, respectiv înstrăinare către Municipiul Botoșani a acestor terenuri ocupate în prezent de locuri de parcare de reședință edificate de către municipalitate, comunicată cu adresa înregistrată la Primăria Municipiului Botoșani sub nr. 9187/11.04.2022.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 863 Cod Civil, una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică este prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public.

Imobilele terenuri care se intenționează a fi achiziționate, se va putea proceda la reglementarea din punct de vedere juridic a proprietății terenurilor, ocupate prin edificarea unor locuri de parcare de reședință rezervate de către municipalitate locuitorilor din zonă.

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art.139, alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cităm:

Art. 129

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art.139

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Botoșani, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiu Botoșani a unor terenuri situate în Aleea Arcului, înscrise în CF nr. 51774, respectiv CF nr. 551790, apreciind că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat în forma prezentată.

Director Economic,
Mirela Elena Gheorghită

Șef Serviciu Patrimoniu
Consilier Juridic,
Sebastian Iulius Gherase

Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 2182 din 18.04. 2022

Aprobat,
Primar,

Cosmin Ionuț Andrei



REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiul Botoșani a unor terenuri situate în Calea Națională

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiul Botoșani a unor terenuri situate în Aleea Arcului și raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gherase Iulius Sebastian



D. lui Primar
Petrimonia
din -edilitore

11.04.2022

Domnule Primar,



Subsemnata Oprisanu Carmen, domiciliata in Botosani, str. Transilvaniei nr.14, CNP-~~2730521070020~~, in calitate de proprietar tabular al suprafetelor de teren inscrise in Carte funciara sub nr. 51774 si 51790 ale UAT Botosani, in suprafata totala de 188, 90 mp situati in Botosani, str. Aleea Arcului, conform documentelor anexate, va aduc la cunostinta urmatoarele:

-De mai bine de 5 ani, pe terenurile proprietatea mea, personala, Primaria Mun. Botosani a intervenit, cu incalcarea dreptului meu de proprietate si a construit parcare pentru autoturisme. Aceste locuri de parcare au fost concesionate catre diverse persoane care domiciliaza in zona.

Va rog, respectuos, sa demarati in urmatoarele 30 de zile procedura de conciliere, in vederea gasirii unei solutii reciproc avantajoase, atat pentru municipalitate cat si pentru mine.

Va rog, Domnule Primar, sa luati in calcul fie eliberarea terenului, fie vanzarea-cumpararea terenului, la un pret al pietii, conform procedurilor legale sau eventual un schimb de teren, intre parti, prin acordarea proprietatii unuia sau mai multor terenuri-echivalent valoric- in functie de ce exista in domeniul privat al Primariei.

Anexez la prezenta dovada proprietatii si a intabularii celor doua suprafete de teren, precum si cateva poze relevante, care indica atingerea dreptului meu de proprietate, susmentionata.

Va asigur de stima, respectul si consideratia mea,

Botosani la 08.04.2022

Dr.OPRISANU CARMEN

Domnului Primar al Municipiului Botosani, Cosmin Andrei







100090203179

Incheiere Nr. 83587 / 23-11-2020

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Dosarul nr. 83587 / 23-11-2020

INCHEIERE Nr. 83587**Registrator:** CARMEN RUSZ**Asistent:** CORINA DRANCA

Asupra cererii introduse de OPRÎȘANU CARMEN domiciliat în România, Jud. BOTOSANI, Loc. Botosani, Str. ALE.PICTORULUI NR 3 privind Actualizarea informatii tehnice în cartea funciara, în baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD/26-11-2020 emis de OCPI Botosani - serviciu cadastru;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de 300 lei, cu documentul de plată:

-Ordin de plată cont OCPI nr.518/23-11-2020 în sumă de 300

pentru serviciul având codul 251M, 263

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51774, înscris în cartea funciara 51774 UAT Botoșani având proprietarii: OPRÎȘANU CARMEN în cota de 1/2 de sub B.1, OPRÎȘANU CARMEN în cota de 1/2 de sub B.4;
- se notează re poziționarea ca urmare a introducerii geometriei imobilului asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 51774 UAT Botoșani;

Prezenta se va comunica părților:

OPRÎȘANU CARMEN

HARASIM DORIN-CONSTANTIN

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

27-11-2020

Registrator,

CARMEN RUSZ

Asistent Registrator,

CORINA DRANCA

Liliana-

Carmen Rusz

Semnat digital de
Liliana-Carmen Rusz
Data: 2020.11.27

09:34:49 +02:00

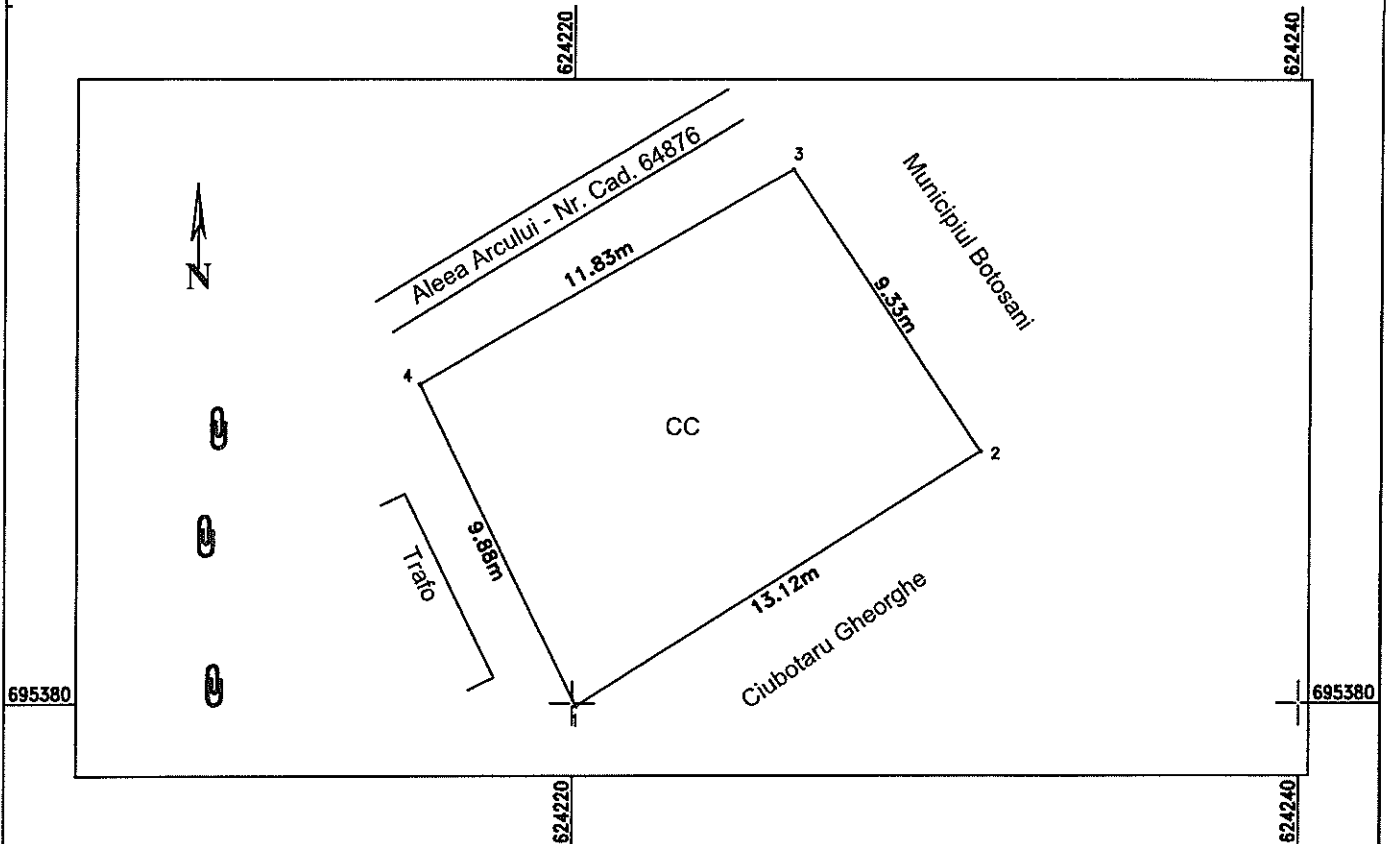
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
5474	120	Mun. Botosani, Aleea Arcului, Nr. F.N., jud. Botoșani.

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
51774	BOTOSANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	120	Imobilul este parțial împrejmuit cu gard.
Total		120	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 120 mp

Suprafața din act = 120 mp

ing. Harasim Dorin-Constantin
Certificat de Autorizare Nr. 0069, Seria RO-BT-F

Confirm prezenta măsurătoare și planșă digitală de corectitudine a întocmirii documentației cadastrale și corespondența sistemului de măsurare din teren

Dorin-Constantin Harasim
 Data: 2020.11.23
 Semnătura și parafă
 Data: 20.11.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Oana Gabriela Pintilie
 Semnat digital de Oana Gabriela Pintilie
 Data: 2020.11.26
 14:39:04 +02'00'
 Data:

Stampila BCPI OCPI Botosani



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51774 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15703
Nr. cadastral vechi:5474

Adresa: Loc. Botosani, Al Arcului, Nr. f.n., Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51774	120	119,52 m.p. suprafața din CF pe hârtie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1261 / 15/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 41 din 2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 2) OPRIȘANU CARMEN , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15703)</i>	A1 / B.4
81983 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 7344, din 13/11/2017 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) OPRIȘANU CARMEN , - bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

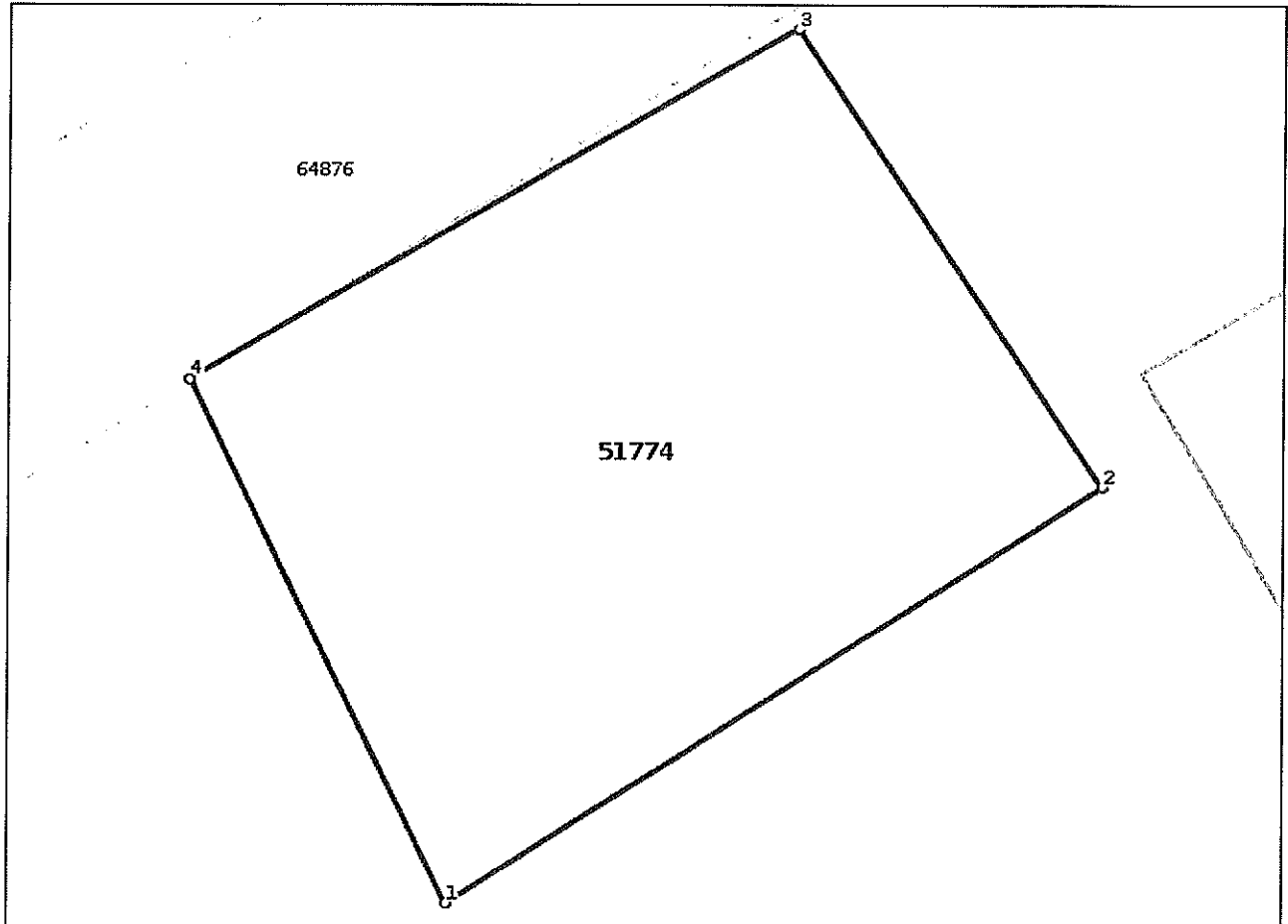
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51774	120	119,52 m.p. suprafața din CF pe hârtie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	120	-	-	-	119,52 m.p. suprafața din CF pe hârtie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.124
2	3	9.33
3	4	11.828
4	1	9.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.518/23-11-2020 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,
26-11-2020

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
CORINA DRANCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100090204541

Incheiere Nr. 83605 / 23-11-2020

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**

Dosarul nr. 83605 / 23-11-2020

INCHEIERE Nr. 83605**Registrator:** MIHAI TOMIUC**Asistent:** IULIANA-MONICA FECIORU

Asupra cererii introduse de OPRÎȘANU CARMEN domiciliat în România, Jud. BOTOSANI, Loc. Botosani, Str. ALE.PICTORULUI NR 3 privind Actualizarea informatii tehnice în cartea funciara, în baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.83605/23-11-2020 emis de OCPI BOTOȘANI-Serviciul cadastru;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de 300 lei, cu documentul de plată:

-Ordin de plată cont OCPI nr.520/23-11-2020 în sumă de 300 pentru serviciul având codul 251M, 263

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51790, înscris în cartea funciara 51790 UAT Botoșani având proprietarii: OPRÎȘANU CARMEN în cota de 1/2 de sub B.1, OPRÎȘANU CARMEN în cota de 1/2 de sub B.4;
- se notează re poziționarea imobilului prin introducerea geometriei în baza de date asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 51790 UAT Botoșani;

Prezenta se va comunica părților:

HARASIM DORIN-CONSTANTIN

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

27-11-2020

Registrator,

MIHAI TOMIUC
Mihai
Semnat digital
de Mihai Tomiuc
Data: 2020.11.27
09:25:10 +02'00'

Asistent Registrator,

IULIANA-MONICA FECIORU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51790 Botoșani

Nr. cerere	83605
Ziua	23
Luna	11
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15704
Nr. cadastral vechi:5473

Adresa: Loc. Botosani, Al Arcului, Nr. f.n., Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51790	69	suprafața de 69,38 m.p. din CF (hîrtie)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1260 / 15/01/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 41, din 14/01/2008 emis de BNP LILI BOBU;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 2) OPRIȘANU CARMEN , bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15704)
81990 / 14/11/2017	
Act Notarial nr. 7344, din 13/11/2017 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) OPRIȘANU CARMEN , bun propriu

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

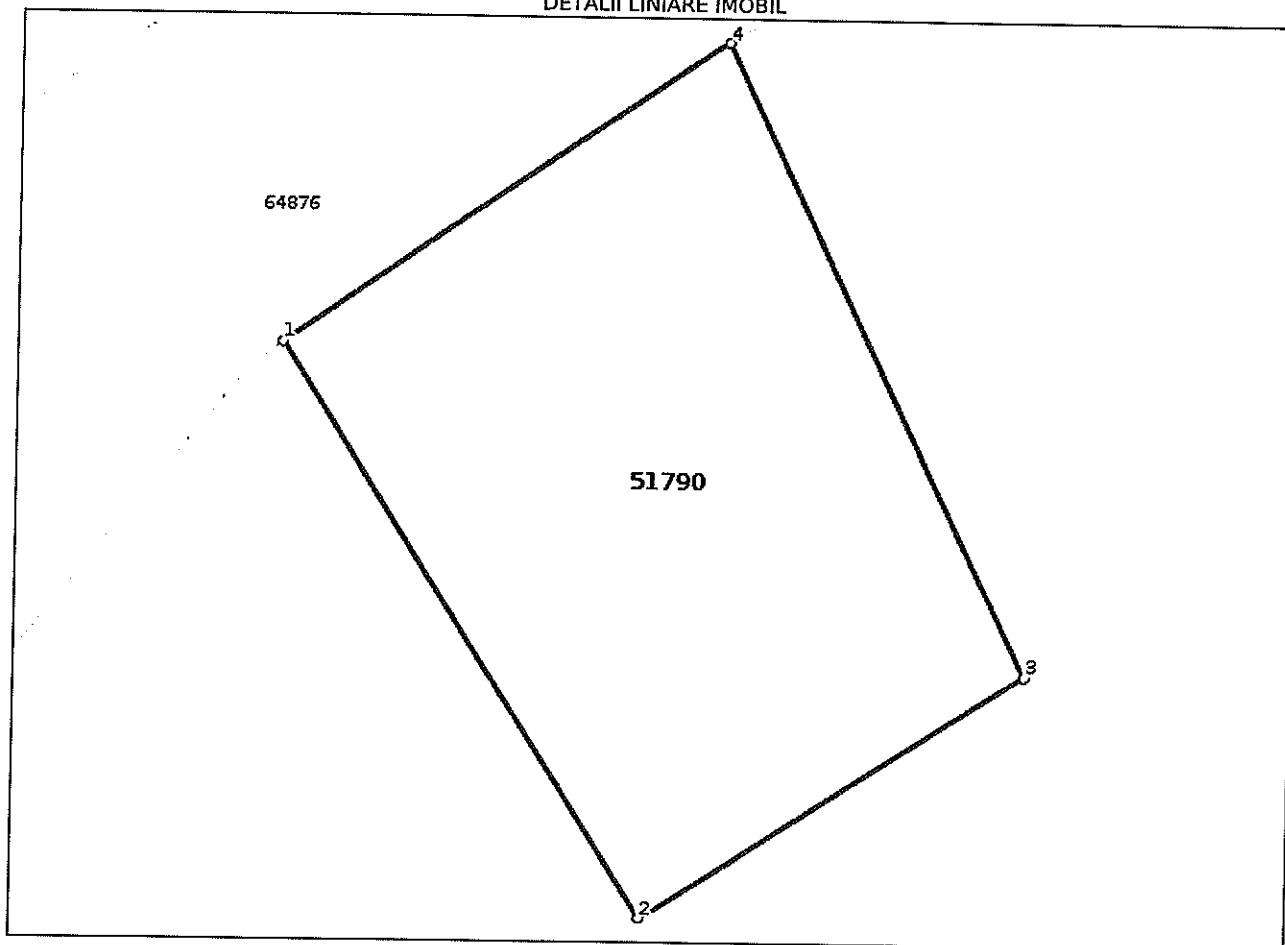
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51790	69	suprafața de 69,38 m.p. din CF (hîrtie)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	69	-	-	-	suprafața de 69,38 m.p. din CF (hîrtie)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.692
2	3	6.466
3	4	9.98
4	1	7.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.520/23-11-2020 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,
26-11-2020

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
IULIANA-MONICA FECIORU

(parafa și semnătura)

Referent,

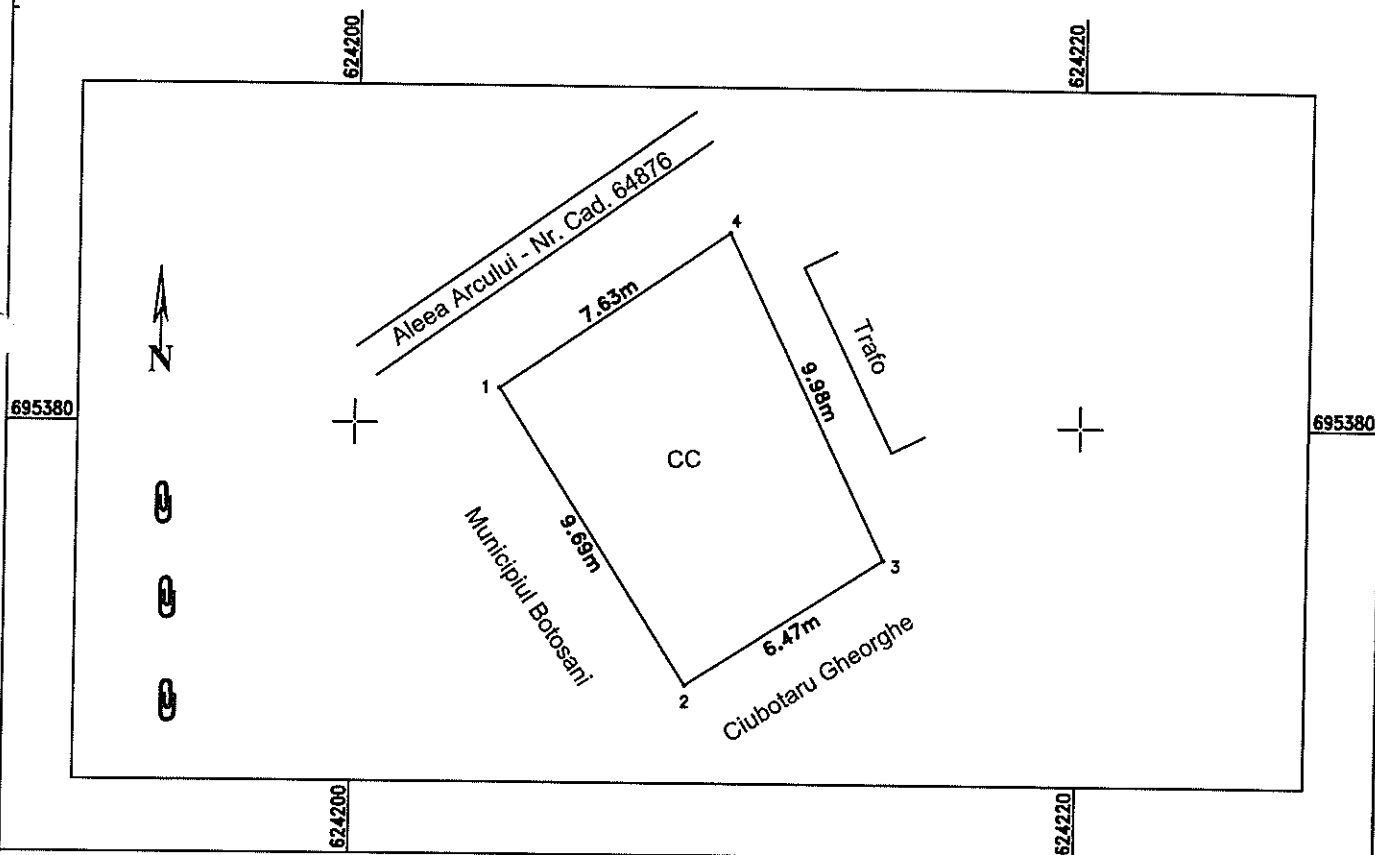
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
5473	69	Mun. Botosani, Aleea Arcului, Nr. F.N., jud. Botoșani.

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
51790	BOTOSANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	69	Imobilul este parțial împrejmuit cu gard.
Total		69	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 69 mp

Suprafața din act = 69 mp

ing. Harasim Dorin-Constantin
Certificat de Autorizare Nr. 0069, Seria RO-BT-F

Confirmarea și semnarea digitală de către ing. Harasim Dorin-Constantin, în calitate de inginer autorizat, a corectitudinii întocmirii documentației cadastrale și a corespondenței acesteia cu realitatea din teren.
 Data: 2020.11.23
 Semnătura și ștampila

Data: 20.11.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și în baza de date a planului cadastral
Bogdan Paul Dughila
 Data: 2020.11.26
 Semnătura și ștampila
 12:07:41 +02'00'

Data.....

Ștampila BCPI

File Home Insert Design Layout References Mailings Review

Cut Copy Paste Format Painter

Clipboard Font

Document1 Word

WhatsApp (537 unread) - radasanuln@yaho Aleea Arcului - Google Maps

google.com/maps/@47.7458229,26.6547368,3a,75y,126.93h,62.42t/data=!3m6!1e1!3m4!1sH_13Mb4LOzKQhSrVEEu...

Știri Botoșani - Cel... botosaneanul banul goo realitatea youtube facebook Lege nr. 84 (r2) din... (563 unread) - radă...

nr.
ins
tota
ane
-De
Bo
per
per
con
mu
var
eve
mu
Pri
tere
pro



Type here to search

Taskbar with icons for File Explorer, Edge, Word, and other applications.

System tray: Raining now, ENG INTL, 12:10 PM 4/7/2022

