

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism
afereant - Aleea General Gheorghe Avrănescu, nr.39, CAD/C.F. 57783” în vederea realizării obiectivului
“Construire bloc de locuințe colective S+P+4E”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui primar *Cosmin-Ionuț Andrei* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “ Plan Urbanistic Zonal – Aleea General Gheorghe Avrănescu, nr.39, CAD/C.F. 57783” în vederea realizării obiectivului „**Construire bloc de locuințe colective S+P+4E**”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “ Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism afereant - **Aleea General Gheorghe Avrănescu, nr.39, CAD/C.F. 57783**” în vederea realizării obiectivului “ **Construire bloc de locuințe colective S+P+4E**” de către investitor persoană fizică, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 317/2021, întocmit de către S.C ARHIDESIGN CENTER S.R.L., coordonator urbanistic arh. urb. Tulbure Mihai, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- Suprafața totala teren S= 1000.00mp (1050,00 mp măsurători)
- Modificarea zonei funcționale așa cum este prevăzută în PUGB, pentru parcela situată în Aleea General Ghe. Avramescu, nr.39, CAD/C.F. 57783, corespunzător funcțiunilor propuse **LIu1 - subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban cu mai mult de trei niveluri (peste 10m).**
- Suprafața totala teren S= 1000.00mp (1050,00mp măsurători)
- P.O.T. = max. 32 %
- C.U.T. = max. 1,60
- Imobil S +P+4E cu destinația de locuințe colective
 - regim de înălțime – S +P+4E
 - h max. atic/coamă = 16,70 m, măsurat de la CTS
 - nr. unități de locuit = 18 ap
- Nr. locuri parcare , în interiorul parcelei= 18 locuri de parcare, respectiv 1loc/1 ap
- S spațiu verde = 215,14 mp (cca 21,50%)
- În subsol se vor amenaja boxe pentru spații depozitare și adăpost ALA- spațiu destinat protecției civile
- Pentru apartamente se vor respecta prevederile Legii nr 114/1996, republicată, legea locuinței
- Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației

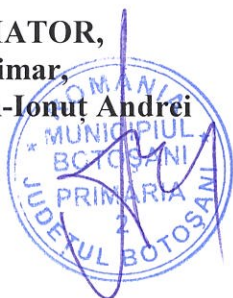
- Se vor respecta toate condițiile din avizele deținătorilor de utilități urbane. Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protecție a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului, se vor face pe cheltuiala investitorului
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Platforma de gunoi se va reamenaja pe cheltuiala investitorului , pentru care acesta va obține autorizație de construire. Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru amenajarea platformei de gunoi se va emite condiționat de următoarele:
 - o Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.
 - O Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan Apostu



Nr. INT. 1150/04.03.2022

Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei



REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
“Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent
– Aleea General Gheorghe Avrămescu, nr.39, CAD/C.F. 57783”
în vederea realizării obiectivului
„Construire bloc de locuințe colective S+P+4E”

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent **Aleea General Gheorghe Avrămescu, nr.39, CAD/C.F. 57783**” în vederea realizării obiectivului „**Construire bloc de locuințe colective S+P+4E**” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre consultare publică și dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier superior,
Arh. Mihaela Sfetcu



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “ **Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - Aleea General Ghe. Avramescu, nr.39, CAD/C.F. 57783**”, întocmită de către **S.C ARHIDESIGN CENTER S.R.L.**, urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului “**CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E**”, de către investitor persoană fizică.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 563/19.07.2021, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar realizării obiectivelor, în suprafață totală de 1000,00mp (1050,00mp măsurători) aparține solicitantului, fiind proprietate privată, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul studiat este situat în municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 2 - LMu1- subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban P,P+1,P+2 cu înălțimea până la 10m.

Funcțiunea dominantă: Llu1- subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban cu mai mult de trei niveluri (peste 10m);

Funcțiuni complementare IS, LMu2, Llu2, I1 (existente), Pp, CCr;

Funcțiuni interzise în UTR: LMre, LMrf1, LMrf, I1 (cu excepția celor existente), I2, A, Pcs, CCf, S.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu este supus pericolului inundațiilor și are stabilitatea locală și generală asigurată și se poate realiza investiția propusă.

Se vor respecta condițiile impuse prin avizele și acordurile în baza cărora se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de urbanism aferent documentației de urbanism

Lista abrevierilor utilizate:

PUGB – Plan Urbanistic General al municipiului Botoșani

RLUB – Regulament Local de Urbanism al municipiului Botoșani

IS – Zonă pentru instituții și servicii publice de interes general

LI – Zonă rezidențială cu clădiri de tip urban cu mai mult de trei niveluri (peste 10,00 m)

LM – zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2, (până la 10,m) cu următoarele subzone:

LMu – cu clădiri de tip urban

○ LMu1 – exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare)

○ LMu2 – predominant rezidențială

LMr - cu clădiri de tip rural

○ LMre - clădiri de tip rural, cu echipare edilitară de tip urban, din care:

○ LMre1 – exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare)

○ LMre2 – predominant rezidențială

○ LMrf - clădiri de tip rural, fără echipare edilitară de tip urban, din care:

○ LMrf1 – exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare)

○ LMrf2 – predominant rezidențială

I - zonă de unități industriale, depozite și transport

A - zonă de unități agricole și sere

P - zonă de parcuri

GC+TE - zonă de gospodărie comunală, cimitire, echipamente tehnico-edilitare

CC – zonă pentru căi de comunicație S – zonă cu destinație specială

P.O.T. – procent de ocupare a terenului

C.U.T. – coeficient de utilizare a terenului

U.T.R. – unitate teritorială de referință

CARACTERISTICI PRINCIPALE A SOLUTIILOR PROPUSE PRIN P.U.Z.

OBIECTIVE PRINCIPALE ALE DOCUMENTAȚIEI:

- Modificarea zonei funcționale așa cum este prevăzută în PUGB, pentru parcela situată în **Aleea General Ghe. Avramescu, nr.39**, corespunzător funcțiunilor propuse **LIu1 - subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban cu mai mult de trei niveluri (peste 10m)**.
- Determinarea condițiilor de constructibilitate pe terenul ce face obiectul documentației de urbanism, în suprafață totală de 1000.00mp (1050,00mp măsurători).

SOLUTII PROPUSE:

- Suprafața totală teren $S = 1000.00\text{mp}$ (1050,00mp măsurători) - CAD/C.F. 57783
- Capacități
 - S construită la sol (S_c) = 310,00 mp
 - S construită desfășurată (SCD) = 1860,00 mp (inclusiv subsolul) – Suprafața construită desfășurată pentru calcul C.U.T. nu include suprafața spațiilor destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor- conf. legea 350/2001 anexa nr.2 – definirea termenilor utilizați în lege $S_{dc} = 1566$ mp
 - regim de înălțime – S +P+4E
 - nr. niveluri = 6 niveluri , din care 5 niveluri supraterane
 - h max. atic/coamă = 16,70 m, măsurat de la CTS
- Nr. ap. = 18 unități de locuit
- Nr. locuri parcare , în interiorul parcelei= 18 locuri de parcare, respectiv 1loc/1 ap
- S spațiu verde = 215,14 mp (cca 21,50%)
- În subsol se vor amenaja boxe pentru spații de depozitare și adăpost ALA- spațiu destinat protecției civile
- Circulații carosabile și parcări – $S = 399,52$ mp (cca 39,95%);
- Circulații pietonale– $S = 113,23$ mp (cca 11,32%)
- PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.) propus = max 32 %
- COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.) propus = max 1,60

EVALUAREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM COMPARATIV CU PREVEDERILE P.U.G. B. și R.L.U.B.

Evaluarea propunerilor din documentația de urbanism se va face comparând prevederile din documentație cu condiționările cuprinse în PUGB și RLUB pentru: - LIu1- subzonă exclusiv rezidențială , locuințe și funcțiuni complementare, de tip urban, cu mai mult de trei niveluri (peste 10 m).

• COMPATIBILITATE FUNCȚIONALĂ

- Suprafața totală a parcelei de referință = 1000,00 mp, terenul este situat pe **Aleea General Ghe. Avramescu, nr.39, CAD/C.F. 57783**
- Terenul ce face obiectul documentației este situat în U.T.R. nr 2. Parcela este situată în zona funcțională - LMu1- subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban P,P+1,P+2 cu înălțimea până 10m.
- Localizarea parcelei s-a făcut în conformitate cu prevederile P.U.G.B - planșa 3/1 „Reglementări, zonificarea teritoriului”
- Pentru terenul ce face obiectul PUZ, REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI, în articolul 8.2 referitor la UTR nr 2, prevede următoarele:
 - o funcțiunea dominantă: LIu1- subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban cu mai mult de trei niveluri (peste 10m);
 - o funcțiuni complementare IS, LMu2, LIu2, II (existente), Pp, CCr;
 - o funcțiuni interzise în UTR: LMre,LMrf1,LMrf, II (cu excepția celor existente), I2, A, Pcs, Ccf,S.

Având în vedere că PUZ propune pentru parcela de referință modificarea funcțiunii existente din LMu1 în Llu1, adică în funcțiunea dominantă în UTR 2, considerăm că funcțiunea propusă este compatibilă.

CONCLUZIE: Funcțiunea propusă este compatibilă cu prevederile P.U.G.B. și R.L.U.B.

ÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE INDICATORILOR URBANISTICI DE DENSITATE

Încadrarea în prevederile PUGB și RLUB se evaluează comparativ cu prevederile art 7.4 din RLUB referitoare la zona funcțională propusă prin PUZ și anume LI –zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de trei niveluri (peste 10,00 m)

Nr crt.	Indicatori	Llu1 conform R.L.U.B.	Conform P.U.Z.	Mod de încadrare (observații)
1.	S parcelă	Art 7.4.4 S-min 200,00 mp, lungime aliniament -min 9,00 m și adâncime parcelă- min 12,00 m	St=1000,00 mp: - aliniament cca 22,61 m și adâncimea medie de cca 32,00 m	Construibilă
2.	P.O.T.	Art 7.4.24 pentru h max = 15,0m - max 40% pentru h max = 25,0m - max 40%	Raportat la St=1000,00mp - 32%	Se încadrează în prevederile RLUB
3.	C.U.T.	Art. 7.4.24 pentru h max = 15,0 m - max 2,0 pentru h max = 25,0 m - max 3,2	Raportat la St=1000,00mp - 1,60	Se încadrează în prevederile RLUB
4.	Nr. niv. supratereane	Art 7.4.22 și art 7.4.24 pentru h max = 15,0 m - max P+4 pentru h max = 25,0 m -max P+7	S+P+4, nivele supratereane 5	Se încadrează în prevederile RLUB
5.	6. Spațiu verde amenajat	Art 7.4.26 S min 10%	S =215,14 mp (cca 21,51% raportat la S teren = 1000,00 mp)	Se încadrează în prevederile RLUB
6.	Nr parcări	Art 7.4.25 și RGU Anexa nr.5 min. 1 loc/unit de locuit	18 locuri	Se încadrează în prevederile RLUB
7.	Distanțe față de limitele terenului	Art 7.4.15 - lateral - retras min 0,3 x h max admisibila clădirii (min 5,50 m) - posterior - retras min 0,5 x h max admisibila clădirii (min 8,00 m)	-față de limita laterală pe latura Vest retragerea de la 1,00 m față de limita de prop. până la 15,39 față de cel mai apropiat bloc de locuințe colective -față de limita laterală pe latura Est retragerea de la 1,00, respectiv 8,60 m față de limita de prop. până la 12,00 m față de cel mai apropiat bloc de locuințe colective -față de limita posterioară pe latura Sud retragerea de la 2.00 m față de limita de proprietate, 23,73m pana la cel mai apropiat bloc de locuinte colective	-Mai puțin decât prevederile RLUB - se reglementează prin P.U.Z. -Mai puțin decât prevederile RLUB - se reglementează prin P.U.Z. -Mai puțin decât prevederile RLUB - se reglementează prin P.U.Z.

PRECIZĂRI/ OBSERVAȚII:

Evaluarea documentației referitor la indicatorii urbanistici de densitate se face în mod justificativ comparativ cu prevederile art 7.4 pentru zona LI – funcțiunea dominantă în UTR și funcțiunea propusă pe parcelă

Referitor la cele prezentate la punctul 3 și punctul 7 din tabelul de mai sus sunt necesare următoarele precizări/clarificări:

REFERITOR LA PUNCTUL 7

Suprafata construita desfasurata pentru calcul C.U.T. nu include suprafata spatiilor destinate protectiei civile, suprafata balcoanelor, logiilor- conf. legea 350/2001 anexa nr.2 – definirea termenilor utilizati in lege

REFERITOR LA PUNCTUL 4

Retrageri față de limitele laterale ale terenului - retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei sunt mai mici decât cele prevăzute în RLUB - diminuarea retragerilor laterale și posterioare comparativ cu prevederile RLUB pot fi acceptate motivat de geometria neregulată a terenului, de faptul că distanțele dintre construcția propusă și construcțiile învecinate sunt mai mari decât 9,00 m (jumătate din înălțimea clădirii celei mai înalte) și motivat de prevederile art 24 din RGU (HG nr 525/1996).

Conform ART.32 alin (5) lit. a) *prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;*

EVALUAREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM COMPARATIV CU PREVEDERILE ORDINUL MINISTERULUI SĂNĂTĂȚII nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art 3. (2) a fost solicitat și a fost întocmit STUDIUL DE ÎNSORIRE.

CONCLUZIA STUDIULUI DE ÎNSORIRE

Prin amplasarea construcției propuse (bloc de locuințe colective S+P+4E) se respectă art. 3 din Ordin 119/2014, nu modifică durata de însorire pentru toate încăperile de locuit ale clădirilor învecinate, într-o zi de referință la data solstițiului de iarnă (21 decembrie).

Pentru clădirea propusă

- camerele orientate spre nord au fost prevăzute și cu ferestre spre est, respectiv vest
- ferestrele de pe fațada vestică vor fi luminate direct în intervalul oar 12:20-13:50
- ferestrele de pe fațada estică vor fi luminate direct în intervalul oar 10:00-12:20

Se respecta art. 3 din Ordin nr. 119/2014 actualizat privind durata minimă de însorire de 1,5 ore pentru camerele de locuit .

Se respectă prevederile art. 4. c privind amplasarea parcajelor la min 5,0 m de ferestrele camerelor de locuit.

Pentru respectarea art. 4 din Ordinul MS nr. 119/2014, având în vedere că distanța față de platforma existentă de colectare a deșeurilor de cca 5,00 m, ritmul de evacuare a deșeurilor se va reglementa printr-un Protocol cu Primaria mun. Botoșani.

S-au propus măsuri compensatorii:

- realizarea unei zone de protecție din arbori cu ramuri interpatrunse între cele două spații;
- realizarea unui zid de protecție cu înălțimea de 3m pe latura Nordica a platformei de colectare deșeurilor;
- beneficiarul va realiza pentru platforma de colectare deșeurilor un sistem de spălare și un sistem de scurgere racordat la canalizare, dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoierului și a ritmului de evacuare al acestuia. **Platforma de colectare deșeurilor se va reamenaja pe cheltuielile investitorului**, pentru care acesta va obține autorizație de construire.

Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru amenajarea platformei de gunoier se va emite condiționat de următoarele:

- o Titularul autorizației de construire va fi **MUNICIPIUL BOTOȘANI** prin **INVESTITOR**.
- o Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI, RAPORTUL DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI: Au fost afișate pe site-ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice” și sunt anexate la raportul de specialitate

PRECIZĂRI / OBSERVAȚII / CONCLUZII:

▪ Conform prevederilor art. 32 alin (5) lit. a) din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prin PUZ se pot modifica prevederile PUGB aflate în valabilitate pentru zona studiată.

ART.32 alin (5) lit. a) prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;

În concluzie, prevederile din documentația de urbanism respectă prevederile legale incidente în materie.

Propunem: aprobare P.U.Z. și R.L.U. aferent

Condiții:

- Suprafața totală teren S= 1000.00mp (1050,00 mp măsurători)
- Modificarea zonei funcționale așa cum este prevăzută în PUGB, pentru parcela situată în **Aleea General Ghe. Avramescu, nr.39, CAD/C.F. 57783**, corespunzător funcțiunilor propuse **LIu1 - subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban cu mai mult de trei niveluri (peste 10m).**
- Suprafața totală teren S= 1000.00mp (1050,00mp măsurători)
- P.O.T. = max. 32 %
- C.U.T. = max. 1,60
- Imobil S +P+4E cu destinația de locuințe colective
 - regim de înălțime – S +P+4E
 - h max. atic/coamă = 16,70 m, măsurat de la CTS
 - nr. unități de locuit = 18 ap
- Nr. locuri parcare , în interiorul parcelei= 18 locuri de parcare, respectiv 1loc/1 ap
- S spațiu verde = 215,14 mp (cca 21,50%)
- În subsol se vor amenaja boxe pentru spații depozitare și adăpost ALA- spațiu destinat protecției civile
- Pentru apartamente se vor respecta prevederile Legii nr 114/1996, republicată, legea locuinței
- Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației
- Se vor respecta toate condițiile din avizele deținătorilor de utilități urbane. Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului, se vor face pe cheltuiala investitorului
- Platforma de colectare deșeuri se va reamenaja pe cheltuiala investitorului , pentru care acesta va obține autorizație de construire. Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru amenajarea platformei de gunoi se va emite condiționat de următoarele:
 - o Titularul autorizației de construire va fi **MUNICIPIUL BOTOȘANI** prin **INVESTITOR**.
 - o Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).

În concluzie, având în vedere ca documentația de urbanism prezentată respectă prevederile legislației și a normelor tehnice aflate în vigoare, propunem aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent Aleea General Ghe. Avramescu, nr.39, CAD/C.F. 57783, în vederea realizării obiectivului "CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E ".

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



ÎNTOCMIT,
MIHAELA SFETCU



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent: „Construire bloc de locuinte colective S+P+4E”,

- Amplasament: Aleea General Ghe. Avramescu, nr.39,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC. 57783,
- Inițiator: persoană fizică.,
- Elaborator: S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L.,
- Coordonator proiect: Urb. arh. Mihai Tulbure

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 07.12.2021-21.12.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 07.12.2021 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.Z. și R.L.U. aferent - „ Construire bloc de locuinte colective S+P+4E”, Aleea General Ghe. Avramescu, nr.39- CF/NC nr. 57783, inițiator persoană fizică; proiectant S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Mihai Tulbure, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou, pe parcela ce a generat PUZ-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la o adresă poștală;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P. .U.Z. și R.L.U. aferent - „ Construire bloc de locuinte colective S+P+4E”, Aleea General Ghe. Avramescu, nr.39- CF/NC nr. 57783, inițiator persoană fizică; proiectant S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Mihai Tulbure.

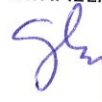
Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
Arh. MIHAELA SFETCU



Nr. 29442 din 14.01.2022

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent
„ Construire bloc de locuințe colective S+P+4E”, CF/NC. 57783
Aleea General Ghe. Avramescu, nr.39

Având în vedere Ordinul nr. 2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- P.U.Z. și R.L.U. aferent - „ Construire bloc de locuințe colective S+P+4E”
- Nr. de înregistrare : 28104/24.11.2022
- Amplasament: Aleea General Ghe. Avramescu, nr.39,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC. 57783,
- Inițiator: persoană fizică,
- Elaborator: S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L.,
- Coordonator proiect: Urb. arh. Mihai Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 07.12.2021-21.12.2021 (15 zile calendaristice) s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la P.U.Z. și R.L.U. aferent - „Construire bloc de locuințe colective S+P+4E”, Aleea General Ghe. Avramescu, nr.39- CF/NC nr. 57783, inițiator persoană fizică; proiectant S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Mihai Tulbure, proprietarilor terenurilor direct afectați – la o adresă poștală;
5. După data de 07.12.2021 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism la P.U.Z. și R.L.U. aferent - „ Construire bloc de locuințe colective S+P+4E”, Aleea General

Ghe. Avramescu, nr.39 - CF/NC nr. 57783, inițiator persoană fizică; proiectant S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Mihai Tulbure.

6. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
7. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 14.01.2022.
8. După data de 07.12.2021 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei a IIa – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - Construire bloc de locuințe colective S+P+4E”, Aleea General Ghe. Avramescu, nr.39- CF/NC nr. 57783, inițiator persoană fizică; proiectant S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Mihai Tulbure.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
MIHAELA SFETCU



soția administratorului municipiului Botoșani, social democratul Mircea Magdalena. Interesant de menționat este faptul că și acesta, în cursul carierei

„Experiență în sistemul sanitar nu am”

Aceasta recunoaște că nu a mai avut de-a face cu sistemul sanitar local

întrucât dacă nominalizarea sa are vreo legătură cu faptul că soțul său este administratorul municipiului Botoșani și membru al PSD, aceasta a răs-

de pariu, în ciuda amintărilor soțului pentru PSD și a faptului că a fost numită de președintele CJ și al PSD Botoșani.

timp ce directorul medical cu 800 de lei mai puțin. Interesant este că sanatoriul de boli neuropsihice va fi condus în perioada următoare de un jurist ieșit din concediul de creștere al copilului, care nu a mai avut legături cu sistemul sanitar, și de un medic-stomatolog.

Oana Norses, managerul care a asigurat conducerea unității timp de mai bine de cinci ani, nu a mai fost considerată capabilă să conducă sanatoriul, deși sub conducerea acesteia a câștigat unul dintre cele mai importante procese din sistemul sanitar local.

Instituție urmărită de probleme

Sanatoriul Podriga a dat în judecată DSP Botoșani pentru recuperarea unui prejudiciu financiar provocat de ridicarea nejustificată a autorizației de funcționare, în anul

torii, această a refuzat să facă orice comentariu pe marginea acestui subiect.

Unitatea sanitară este aceeași care a fost implicată într-un scandal uriaș și mai multe anchete ale organelor legii, după ce trei paciente au născut la Maternitate, după ce au întreținut relații sexuale neconsensuale în timpul spitalizării.

În perioada 2010-2014 Mircea Magdalena a lucrat în domeniul asigurărilor, iar în perioada 2016-2018, a fost consilier parlamentar în cabinetul senatorului Doina Federovici. În septembrie 2018 a intrat în ANRSC, pe un post de expert administrație publică, iar în octombrie 2019 a fost numit șeful acestei instituții.

Mircea Magdalena este membru PSD din 2010 și face parte din Biroul Politic al Organizației Municipale Botoșani.

ANUNȚ

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se aduce la cunoștință publică faptul că a fost inițiat și urmează a fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Botoșani următorul proiect de hotărâre:

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent – Aleea General Gheorghe Avramescu nr. 39, CAD/C.F.57783 în vederea realizării obiectivului „Construire bloc de locuințe colective S+P+4E”

Proiectul de hotărâre cu documentația aferentă este afișat pe site-ul Primăriei, prima pagină, în Monitorul Oficial Local la pct. 3 secțiunea - Informarea asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbateri publice conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris la Aparatul Consiliului Local, în sediul Primăriei, Piața Revoluției nr.1, camera 104, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre, în termen de 10 de zile lucrătoare începând cu data publicării anunțului.

Primar, Cosmin Ionuț Andrei



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 117 din 09.03.2022

Cod document: F-26-08

CĂTRE,

Cotidianul „Monitorul de Botoșani”

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, vă transmitem, pentru publicare anunțul referitor la inițierea unui proiect de act normativ.

Plata se va face din contul nostru nr. RO37TREZ11624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani.

**Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

**Secretar general,
Ioan Apostu**

**Director economic,
Mirela Elena Gheorghică**

**Întocmit,
Valentina Bercea**

ANUNȚ

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se aduce la cunoștință publică faptul că a fost inițiat și urmează a fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Botoșani următorul proiect de hotărâre:

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației “Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent – Aleea General Gheorghe Avramescu nr. 39, CAD/C.F.57783 în vederea realizării obiectivului „Construire bloc de locuințe colective S+P+4E”

Proiectul de hotărâre cu documentația aferentă este afișat pe site-ul Primăriei, prima pagină, în Monitorul Oficial Local la pct. 3 secțiunea - Informarea asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbateră publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris la Aparatul Consiliului Local, în sediul Primăriei, Piața Revoluției nr.1, camera 104, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre, în termen de 10 de zile lucrătoare începând cu data publicării anunțului.

**Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

