

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –**  
**Str. Muncel, nr. 12, CF/NC 66034”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„construire locuință parter, anexă gospodărească cu beci,**  
**împrejmuire teren și branșament utilități”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Muncel, nr. 12, CF/NC66034” în vederea realizării obiectivului „construire locuință parter, anexă gospodărească cu beci, împrejmuire teren și branșament utilități”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Muncel, nr. 12, CF/NC66034” în vederea realizării obiectivului „construire locuință parter, anexă gospodărească cu beci, împrejmuire teren și branșament utilități”, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 115/2020, întocmit de către S.C. Structural Engineering Development S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai G. Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1000,00mp
- P.O.T. = propus 14,95% - max. 15%
- C.U.T. = propus 0,150 – max. 0,15
- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: P
  - Suprafața construită : 149,55mp.
  - Suprafața construită desfășurată : 149,55mp.
  - H cornișă = 3,55 m de la CTS
  - H coamă = 5,75 m de la CTS
- Anexă gospodărească
  - Regim de înălțime: S(beci)+P

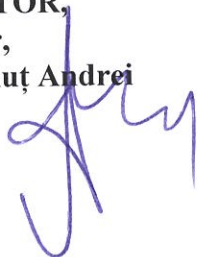
- Suprafața construită : 37,72mp.
- Suprafața construită desfășurată : 76,26mp.
- H cornișă = 2,55m de la CTS
- H coamă = 3,45 m de la CTS
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD.U03

**Art.2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

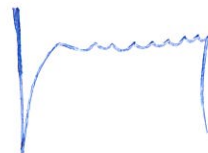
**Art.3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art.4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin-Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar General,**  
**Ioan Apostu**





Nr. 157 2110 / 14 .04.2022

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru aprobarea documentației**  
**“Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Muncel, nr. 12, CF/NC66034”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„construire locuință parter, anexă gospodărească cu beci, împrejmuire teren și**  
**branșament utilități”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Muncel, nr. 12, CF/NC66034” în vederea realizării obiectivului „construire locuință parter, anexă gospodărească cu beci, împrejmuire teren și branșament utilități” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,  
Consilier principal,  
Arh. Lăcrămioara Partenie



## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Muncel, nr. 12, CF/NC66034", întocmită de către S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai G. Tulbure, în vederea realizării obiectivului „construire locuință parter, anexă gospodărească, împrejmuire teren și branșament utilități” de către investitori persoane fizice.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 681/08.09.2021 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 1000,00mp este proprietate privată a persoanelor fizice, inițiatori ai documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.22– Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00m) – LMrf1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban, fără echipare edilitară de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat are stabilitatea generală și locală asigurată. Se vor respecta indicațiile și condițiile de fundare conform precizărilor din studiul geotehnic. Prin certificatul de urbanism s-a solicitat acordul notarial privind asumarea construirii pe teren aflat în afara limitei de stabilitate – declarație autenticată cu nr.34/14.01.2022.

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: P
  - Suprafața construită : 149,55mp.
  - Suprafața construită desfășurată : 149,55mp.
- Anexă gospodărească
  - Regim de înălțime: S(beci)+P
  - Suprafața construită : 37,72mp.
  - Suprafața construită desfășurată : 76,26mp.
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD.U02

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 1000,00mp
- P.O.T. = propus 14,95% - max. 15%
- C.U.T. = propus 0,150 – max. 0,15
- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: P
  - Suprafața construită : 149,55mp.
  - Suprafața construită desfășurată : 149,55mp.
  - H cornișă = 3,55 m de la CTS
  - H coamă = 5,75 m de la CTS

- Anexă gospodărească
  - Regim de înălțime: S(beci)+P
  - Suprafața construită : 37,72mp.
  - Suprafața construită desfășurată : 76,26mp.
  - H cornișă = 2,55m de la CTS
  - H coamă = 3,45 m de la CTS
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD.U03

**ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILLOAE**



**ÎNTOCMIT,  
LĂCRĂMIOARA PARTENIE**



Nr. 2482 din 11.04.2022

**RAPORT**  
**DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**  
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
**„construire locuință parter, anexă gospodărească,**  
**împrejmuire teren și branșament utilități”,**  
**Str. Muncel, nr. 12, CF/NC 66034**

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință parter, anexă gospodărească, împrejmuire teren și branșament utilități ”
- Nr. de înregistrare : 2482/26.01.2022
- Amplasament: Str. Muncel, nr. 12,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 66034
- Initiator: persoane fizice,
- Elaborator: S.C. Structural Engineering Development S.R.L.,
- Coordonator proiect: arh. Mihai G. Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 15.02.2022 - 27.02.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „construire locuință parter, anexă gospodărească, împrejmuire teren și branșament utilități”, Str. Muncel, nr. 12, CF/NC 66034, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. Structural Engineering Development S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai G. Tulbure, proprietarilor terenurilor direct afectați – la opt adrese

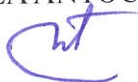
5. În data de 22.02.2022 s-a înregistrat scrisoarea nr.5528/01.03.2022, transmisă pe adresa de e-mail [lacramioara.partenie@primariabt.ro](mailto:lacramioara.partenie@primariabt.ro), prin care sunt prezentate o serie de observații cu privire la respectarea prevederilor N.C.C.(L287/2009) referitoare la distanța minimă între construcții, fereastra de vedere și picătura streșinii;
6. Prin scrisoarea răspuns nr.8326/31.03.2022 s-a răspuns punctual la cele semnalate, răspunsul fiind transmis către vecinul ce a semnalat observații în data 31.03.2022.
7. După data de 31.03.2022 nu au mai fost depuse sesizări, propuneri sau observații referitoare la documentația de urbanism P.U.D „construire locuință parter, anexă gospodărească, împrejmuire teren și branșament utilități”, Str. Muncel, nr. 12, CF/NC66034, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. Structural Engineering Development S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai G. Tulbure.
8. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 11.04.2022.
9. După data de 15.02.2022 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „construire locuință parter, anexă gospodărească, împrejmuire teren și branșament utilități”, Str. Muncel, nr. 12 , CF/NC 66034 , inițiator persoane fizice; proiectant S.C. Structural Engineering Development S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai G. Tulbure.

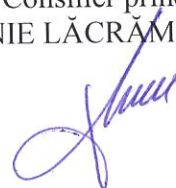
Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,  
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,  
PARTENIE LĂCRĂMIOARA



Nr. 2482 din 11.04.2022

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „construire locuință parter, anexă gospodărească, împrejmuire teren și branșament utilități”
- Amplasament: Str. Muncel, nr. 12,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 66034
- Initiator: persoane fizice,
- Elaborator: S.C. Structural Engineering Development S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. arh. Mihai G. Tulbure

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 15.02.2022 - 27.02.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 15.02.2022 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „construire locuință parter, anexă gospodărească, împrejmuire teren și branșament utilități”, Str. Muncel, nr. 12, CF/NC 66034 inițiator persoane fizice; proiectant S.C. Structural Engineering Development S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai G. Tulbure, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la opt adrese poștale;
- În data de 22.02.2022 s-a înregistrat scrisoarea nr.5528/01.03.2022, transmisă pe adresa de e-mail [lacramioara.partenie@primariabt.ro](mailto:lacramioara.partenie@primariabt.ro), prin care sunt prezentate o serie de observații cu privire la respectarea prevederilor N.C.C. (L287/2009) referitoare la distanța minimă între construcții, fereastra de vedere și picătura streșinii;
- Prin scrisoarea răspuns nr.8326/31.03.2022 s-a răspuns punctual la cele semnalate, răspunsul fiind transmis către vecinul ce a semnalat observații în data 31.03.2022, prin e-mail.
- După data de 31.03.2022 nu au mai fost depuse sesizări, propuneri sau observații referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „construire locuință parter, anexă gospodărească, împrejmuire teren și branșament utilități”, Str. Muncel, nr. 12, CF/NC 66034 inițiator persoane fizice; proiectant S.C. Structural Engineering Development S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai G. Tulbure.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE

Șef serviciu,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier principal,  
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA