

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –
Str. Hatman Arbore, nr. 12, CF/NC 69130”
în vederea realizării obiectivului
„construire locuință S+P+E, anexă gospodărească, împrejmuire teren și racord utilități”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Hatman Arbore, nr. 12, CF/NC69130” în vederea realizării obiectivului „construire locuință S+P+E, anexă gospodărească, împrejmuire teren și racord utilități”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Hatman Arbore, nr. 12, CF/NC69130” în vederea realizării obiectivului „construire locuință S+P+E, anexă gospodărească, împrejmuire teren și racord utilități”, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 173/2021, întocmit de către S.C. Structural Engineering Development S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai G. Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1167,00mp din acte (1215,00mp din măsurători)
- P.O.T. = propus 15,22% - max. 15,23%
- C.U.T. = propus 0,153 – max. 0,153
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: S+P+1E
 - Suprafața construită : 185,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 185,00mp.
 - H cornișă = 8,85 m de la CTS
 - H coamă = 11,40 m de la CTS
- Anexă gospodărească – bucătărie de vară
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită : 41,05mp.

- Suprafața construită desfășurată : 41,05mp.
- H cornișă = 2,50m de la CTS
- H coamă = 3,30 m de la CTS
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD.U02

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

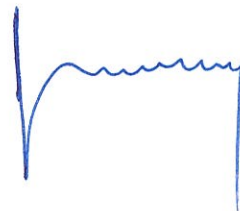
Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan Apostu





Nr. 15211 / 14 .04.2022

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

**REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
“Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Hatman Arbore, nr. 12, CF/NC69130”
în vederea realizării obiectivului
„construire locuință S+P+E, anexă gospodărească, împrejmuire teren și racord utilități”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Hatman Arbore, nr. 12, CF/NC69130” în vederea realizării obiectivului „construire locuință S+P+E, anexă gospodărească, împrejmuire teren și racord utilități” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier principal,
Arh. Lăcrămioara Partenie

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Hatman Arbore, nr. 12, CF/NC69130", întocmită de către S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai G. Tulbure, în vederea realizării obiectivului „construire locuință S+P+E, anexă gospodărească, împrejmuire teren și racord utilități” de către investitori persoane fizice.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 959/30.12.2021 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 1167,00mp din acte (1215,00mp din măsurători) este proprietate privată a persoanelor fizice, inițiatori ai documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.19– Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00m) – LMrf1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban, fără echipare edilitară de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat, în condițiile actuale, nu ridică probleme de stabilitate și se pot amplasa construcțiile propuse. Se vor respecta condițiile și recomandările de fundare conținute de documentație. Prin certificatul de urbanism s-a solicitat acordul notarial privind asumarea construirii pe teren aflat în afara limitei de stabilitate.

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: S+P+1E
 - Suprafața construită : 185,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 389,29mp.
- Anexă gospodărească – bucătărie de vară
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită : 41,05mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 41,05mp.
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD.U02

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 1215,00mp
- P.O.T. = propus 15,22% - max. 15,22%
- C.U.T. = propus 0,153 – max. 0,153
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: S+P+1E
 - Suprafața construită : 185,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 185,00mp.
 - H cornișă = 8,85 m de la CTS
 - H coamă = 11,40 m de la CTS

- Anexă gospodărească – bucătărie de vară
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită : 41,05mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 41,05mp.
 - H cornișă = 2,50m de la CTS
 - H coamă = 3,30 m de la CTS
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD.U02

**ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE**



**ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE**



Nr. 5478 din 06.04.2022

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„construire locuință parter, anexă gospodărească,
împrejmuire teren și branșament utilități”
Str. Hatman Arbore, nr. 12, CF/NC 69130

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință S+P+E, anexă gospodărească, împrejmuire teren și racord utilități ”
- Nr. de înregistrare : 5478/28.02.2022
- Amplasament: Str. Hatman Arbore, nr. 12,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 69130
- Initiator: persoane fizice,
- Elaborator: S.C. Structural Engineering Development S.R.L.,
- Coordonator proiect: arh. Mihai G. Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 09.04.2022 - 19.04.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „construire locuință S+P+E, anexă gospodărească, împrejmuire teren și racord utilități”, Str. Hatman Arbore, nr. 12, CF/NC 69130, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. Structural Engineering Development S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai G. Tulbure, proprietarilor terenurilor direct afectați – la trei adrese

5. După data de 09.04.2022 nu au fost înregistrate sesizări, propuneri sau observații referitoare la documentația de urbanism P.U.D „construire locuință S+P+E, anexă gospodărească, împrejmuire teren și racord utilități”, Str. Hatman Arbore, nr. 12, CF/NC69130, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. Structural Engineering Development S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai G. Tulbure.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 06.04.2022.
7. După data de 09.03.2022 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „construire locuință S+P+E, anexă gospodărească, împrejmuire teren și racord utilități”, Str. Hatman Arbore, nr. 12 , CF/NC 69130 , inițiator persoane fizice; proiectant S.C. Structural Engineering Development S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai G. Tulbure.

Arhitect Șef ,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu ,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
PARTENIE LĂCRĂMIOARA



Nr. 5478 din 06.04.2022

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „construire locuință S+P+E, anexă gospodărească, împrejmuire teren și racord utilități”
- Amplasament: Str. Hatman Arbore, nr. 12,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 69130
- Initiator: persoane fizice,
- Elaborator: S.C. Structural Engineering Development S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. arh. Mihai G. Tulbure

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 09.03.2022 - 19.03.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 09.03.2022 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „construire locuință S+P+E, anexă gospodărească, împrejmuire teren și racord utilități”, Str. Hatman Arbore, nr. 12, CF/NC 69130 inițiator persoane fizice; proiectant S.C. Structural Engineering Development S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai G. Tulbure, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la trei adrese poștale;
- După data de 09.03.2022 nu au fost înregistrate sesizări, propuneri sau observații referitoare la documentația de urbanism P.U.D „construire locuință S+P+E, anexă gospodărească, împrejmuire teren și racord utilități”, Str. Hatman Arbore, nr. 12, CF/NC 69130 inițiator persoane fizice; proiectant S.C. Structural Engineering Development S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai G. Tulbure.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier principal,
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA