

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului "Renovare energetică a clădirilor publice – Liceul de Artă Ștefan Luchian Botosani", depus spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și a cheltuielilor legate de acest proiect

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea proiectului "Renovare energetică a clădirilor publice – Liceul de Artă Ștefan Luchian", depus spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și a cheltuielilor legate de acest proiect;

analizând raportul de specialitate comun al Serviciului Management Proiecte, Serviciului Investiții și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

văzând dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

văzând dispozițiile art. 112, alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale;

având în vedere prevederile art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. a) și k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă proiectul "Renovare energetică a clădirilor publice – Liceul de Artă Ștefan Luchian", în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

**Art. 2.** Se aprobă valoarea maxima eligibila a proiectului "Renovare energetică a clădirilor publice – Liceul de Artă Ștefan Luchian" în cuantum de 8.656.249,90 lei TVA inclus, din care 7.274.159,58 lei fără TVA, reprezintă cheltuieli eligibile în cuantum de 100% asigurate prin Planul

Național Redresare și Reziliență, și la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 1.382.090,32 lei, cheltuieli asigurate din bugetul de stat. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui Beneficiarului UAT Municipiul Botoșani de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare

**Art. 3.** Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă pentru proiectul "Renovare energetică a clădirilor publice – Liceul de Artă Ștefan Luchian", conform Anexei la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile și/sau conexe, astfel cum acestea vor rezulta din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și/sau a contractului de achiziție publică de lucrări, precum și cheltuielile neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Renovare energetică a clădirilor publice – Liceul de Artă Ștefan Luchian", vor fi susținute din bugetul local al UAT Municipiul Botoșani.

**Art. 5.** Municipiul Botoșani se obligă să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumentele structurale.

**Art. 6.** Se mandatează Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, să semneze în numele și pe seama UAT Municipiul Botoșani cererea de finanțare a proiectului "Renovare energetică a clădirilor publice – Liceul de Artă Ștefan Luchian" cu toate anexele acesteia, a tuturor documentelor aferente proiectului și să reprezinte UAT Municipiul Botoșani în relația cu Autoritatea Finanțatoare Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

**Art. 7.** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Inițiator,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**

**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
Ioan Apostu**

**Botoșani, ..... martie 2022**

**Nr. ....**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr. .... din .....

### Descrierea sumară a investiției propusa prin proiect

#### “Renovare energetică a clădirilor publice – Liceul de Artă Ștefan Luchian”

UAT Municipiul Botoșani are intenția de a depune în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice. aplicația de finanțare cu titlul ”**Renovare energetică a clădirilor publice – Liceul de Artă Ștefan Luchian**”, respectiv: **Corpul Liceu** .

Obiectivul de investiție propus este compus din mai multe clădiri cu destinația învățământ (săli de clasă, laboratoare, internat, cantină) și a fost construit înainte de anul 1999. Clădirile sunt într-o stare relativ bună. Acestea nu sunt monumente istorice și nu fac parte din zona de protecție a monumentelor istorice.

Imobilul situat în str. B-dul Mihai Eminescu nr.69, Jud. Botosani este înscris în Cartea funciară a localității Botoșani cu numărul 56248 fiind compus din teren în suprafață de 5600 mp din acte și se compune din :

1. **Corpul Liceu** - Liceu construit în anul 1972, construita la sol de 811 mp, regim de înaltime P+3 E

Structura de rezistență este formată din cadre de beton armat. Închiderile exterioare sunt realizate din zidărie de caramidă. Tâmplăriile sunt din PVC cu geam dublu. Acoperișul este tip șarpantă din lemn și prezintă degradări ale elementelor din lemn. Conform expertizei tehnice clădirile se încadrează în clasa III de risc seismic.

**Obiectivul general** al proiectului îl reprezintă tranziția către un fond construit rezilient și verde, prin creșterea eficienței energetice în instituția de învățământ „**Liceul de Artă Ștefan Luchian**” prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare / modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil.

**Suprafața desfășurată renovată: 3244,72 mp.**

## **1. LUCRĂRILE GENERALE PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII, sunt următoarele:**

### **Expertiza Tehnică:**

- Refacerea sarpantelor din lemn ignifugat;
- Refacerea trotuarelor degradate;
- Realizarea rostului dintre fundatie si trotuar cu un cordon de bitum;
- Refacerea tencuielilor degradate;
- Injectarea in fisuri a unei solutii bicomponente;
- Refacerea zonelor de beton degradate cu adeziv bicomponent pentru consolidarea, cu indepartarea in prealabil a ruginii.

### **Audit Energetic:**

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată<sup>2</sup>;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
- Alte tipuri de lucrări;
- *Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice*

### **1.1. Punctual, pentru acest corp de clădire sunt propuse următoarele lucrări**

- izolarea termică a fațadei - parte opacă: montare termoizolatie la pereti exteriori opaci, la exterior, cu sistem din placi vata minerala bazaltica, grosime 15 cm, protejata cu tencuiala subtire (5-10 mm) armata cu tesatura deasa din fibre + termoizolare soclu cu XPS 10 cm + desfacere si refacere/reparare trotuare; inclusiv rampa acces persoane cu dizabilitati;
- termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante in cazul existentei sarpantei, prin pod, la plansee superioare din polistiren expandat ignifugat, grosime 25 cm + folie antivapori la partea caldii +strat protectie, cu pastrarea stratului termoizolator existent;
- reabilitarea sarpantei, precum si repararea sarpantei in cazul podurilor neincalzite;

- izolarea termică a planșului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter;
  - izolarea termică a planșului peste sol cu XPS
  - înlocuirea tamplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tamplărie termoizolantă cu performanță ridicată - 3 foi de sticlă și cel puțin 2 acoperisuri. Înlocuirea ușii de acces cu ușă din tamplărie de aluminiu și geam termoizolator cu rupere de punte termică cu grosimea de cel puțin 6 mm. Tamplăria se montează spre exteriorul zidăriei cu ajutorul benzilor precomprimate. Termoizolare pe contur goluri tamplărie cu plăci EPS grosime 3 cm, montare profile protecție cu lacrimar și de colț.
  - înlocuirea tamplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite;
  - repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei. # reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;
  - înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montare perdea aer și încălzire la primire/intrare;
  - repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic interioare, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic - apă caldă de consum, instalare boiler preparare apă caldă de consum la fiecare grup sanitar, laborator sau chichinetii. Instalare panouri fotovoltaice on grid pe acoperis producere energie electrică alimentare boiler. Înlocuire obiecte sanitare în clădire. Montare baterii cu temporizator sau senzori;
  - reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
  - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
  - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie (holuri, birouri în zona lavoarelor);
  - montare sistem de iluminat de urgență cu acumulatori;
  - montare de panouri solare fotovoltaice pe acoperisul clădirii pentru necesar parțial de iluminat. Segmentarea alimentării iluminatului în salile de clasă paralel cu ferestrele. Montare sistem de iluminat de urgență cu acumulatori;
- Montare sistem de alarmare electric la toaleta persoanelor cu dizabilități. Montare sistem inteligent de management al energiei ..
- soluții de ventilare mecanică centralizată utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată; asigurarea calității aerului interior se va face prin montarea unei instalații centralizate de ventilare cu recuperare de căldură având randament de min 75% pentru fiecare nivel în parte. Se va asigura ventilația pentru încăperile clădirii. Montarea unor sisteme inteligente de control, urmărirea și

inregistrare a consumurilor energetice si/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control si/sau monitorizare, care vizează si fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii montare ventilatoare de extragere a aerului din grupuri sanitare, bufete, chicinete, laboratoare, practicare orificii de admisie aer.

Rezultate	U.M.	U.M.	U.M.
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire	kWh/m2 an	157.23	70.17
Consumul de energie primara	kWh/m2 an	312.42	191.58
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale	kWh/m2 an	312.42	147.78
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	43.80
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera	Echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an	81.99	39.09

#### Indicatorii obiectivului de investiții

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **55,37%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an): **38.68%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): **43.80 kWh/m2 an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): **3.224,72 m2**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m2 an): **52.33 %**
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehiculele electrice (număr): **1 stație de încărcare rapidă**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 750 persoane**

Intervenția asupra Copului Liceu îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co<sub>2</sub>, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

## 2. VALOAREA ESTIMATĂ A PROIECTULUI:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

*Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată renovată x 440 Euro/ m<sup>2</sup> (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + 25.000 Euro x n stații de încărcare vehicule electrice \* 1 Euro=4,9227 lei*

*Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 3244,72 mp x 440 Euro + 25.000 Euro x 2 stații de încărcare = 1 427 676,80 euro + 50.000,00 euro = 1.477.676,80 x 4,9227 lei = 7.274.159,58 lei.*

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

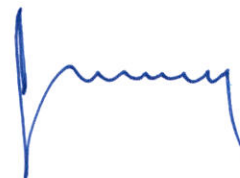
Astfel, valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: **8.656.249,90 lei**, din care:

- **7.274.159,58 lei fără TVA** - cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), din care:
  - 7.028.024,58 fără TVA pentru lucrări de renovare moderată
  - 246.135,00 lei fără TVA pentru o stație de încărcare vehicule electrice
- **1.382.090,32 lei TVA** aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat, din care:
  - 1.335.324,67 lei TVA aferent lucrărilor de renovare moderată
  - 46.765,65 lei TVA pentru stația de încărcare vehicule electrice

**Inițiator,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar general,**  
**Ioan Apostu**





---

Nr. INT 1619/ 24.03.2022

---

Structură: Serviciul Management Proiecte

---

Avizat,  
PRIMAR,  
COSMIN-IONUȚ ANDREI

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **Privind aprobarea Proiectului ”Renovare energetică a clădirilor publice –Liceul de Artă Ștefan Luchian ”, depus spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și a cheltuielilor legate de acest proiect**

UAT Municipiul Botoșani are intenția de a depune în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată a clădirilor publice. aplicația de finanțare cu titlul ”**Renovare energetică a clădirilor publice – Liceul de Artă Ștefan Luchian**”.

Obiectivul general al programului de finanțare este tranziția către un fond construit rezilient și verde printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Obiectivul specific al programului este renovarea energetică moderată a clădirii publice, respectiv renovarea integrată a clădirii publice (eficiență energetică și consolidare seismică).





Una din condițiile necesare depunerii cererii de finanțare o constituie promovarea unei hotărâri a deliberativului local de aprobare a proiectului cu finanțare nerambursabilă și a cheltuielilor legate de acesta, potrivit prevederilor din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

Bugetul proiectului în forma aprobată de finanțator are o valoare totală de de 8.656.249,90 lei TVA inclus, din care 7.274.159,58 lei fără TVA, reprezintă cheltuieli eligibile în cuantum de 100% asigurate prin Planul Național Redresare și Reziliență, și la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 1.382.090,32 lei, cheltuieli asigurate din bugetul de stat. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui Beneficiarului UAT Municipiul Botoșani de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm că sunt întrunite condițiile pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Numele și prenumele	Funcția	Structura	Semnătura
Gheorghită Mirela Elena	Director executiv	Direcția economică	
Bălășcău Raluca Maria	Șef serviciu	Serviciul Management Proiecte	
Kohut Mihaela	Consilier	Serviciul Investiții	



Nr. INT 1620 din 24.03.2022

**APROBAT,  
PRIMAR**

**Cosmin Ionuț Andrei**

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului "Renovare energetică a clădirilor publice – Liceul de Artă Ștefan Luchian Botosani", depus spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și a cheltuielilor legate de acest proiect și raportul de specialitate nr. INT 1619 / 24.03.2022 întocmit de Serviciul Management Proiecte, Direcția Economică, Serviciul Investiții și Compartimentul Transport public călători și siguranța circulației, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Numele și prenumele	Funcția	Structura	Semnătura
Raluca Maria Bălășcău	Șef Serviciu Management Proiecte	Serviciul Management Proiecte	
Mirela Elena Gheorghiiță	Director Executiv	Direcția Economică	
Mihaela Kohut	Consilier superior	Serviciul Urbanism	