

C26  
=

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:**  
**”Reabilitare centru comunitar integrat, reabilitare și dotare săli pentru servicii educaționale pentru copiii aflați în risc de abandon școlar / a doua șansă și reabilitare spațiu pentru servicii de ocupare și calificare”,** **depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014 -2020**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: ”Reabilitare centru comunitar integrat, reabilitare și dotare săli pentru servicii educaționale pentru copiii aflați în risc de abandon școlar / a doua șansă și reabilitare spațiu pentru servicii de ocupare și calificare”, *depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014 -2020;*

analizând raportul de specialitate comun al Serviciului Management Proiecte, Serviciului Investiții și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în baza dispozițiilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare; coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d) și alin. 7 lit. b) și q) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

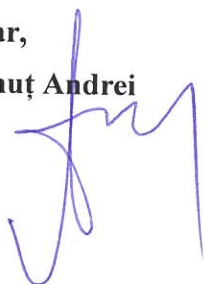
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnică – faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție a investiției ce urmează a se realiza prin proiectul ”Reabilitare centru comunitar integrat, reabilitare și dotare săli pentru servicii educaționale pentru copiii aflați în risc de abandon școlar / a doua șansă și reabilitare spațiu pentru servicii de ocupare și calificare”.

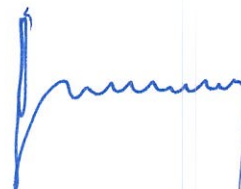
**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiție ”Reabilitare centru comunitar integrat, reabilitare și dotare săli pentru servicii educaționale pentru copiii aflați în risc de abandon școlar/a doua șansă și reabilitare spațiu pentru servicii de ocupare și calificare” conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Inițiator,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
Ioan Apostu**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr. .... din .....

**Denumirea obiectivului de investiții:**

**“ Reabilitare centru comunitar integrat, reabilitare și dotare săli pentru servicii educaționale pentru copii aflați în risc de abandon școlar / a doua șansă și reabilitare spațiu pentru servicii de ocupare și calificare”**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

- A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fata TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	<b>TOTAL GENERAL</b>	3,380,566.34	634,145.96	4,014,712.30
2	<b>Din care C+M</b>	2,814,184.00	534,694.96	3,348,878.96

- B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investiții – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare.**

In urma lucrarilor de interventie, rezulta urmatoarele suprafete propuse :

**Funcțiuni si suprafete propuse**

**C1 - gradinita**

P.01	Terasa	10.36
P.02	Hol 1	43.64
P.03	Spatiu cu dotare medicala	28.52
P.04	Sala consiliere sociala	23.68

P.05	Sala consiliere medicala individuala si de grup	22.20
P.06	G.S. 1	9.85
P.07	Birou personal centru	21.10
P.08	G.S. personal	6.24
P.09	G.S. 2	5.20
P.10	Hol 2	16.02
P.11	Sala consiliere scolara	27.30
P.12	Hol 3	15.08
P.13	Depozit 1	2.12
P.14	G.S. persoane cu dizabilitati	8.05
P.15	Depozit 2	4.62
P.16	Camera tehnica	15.80
P.17	Hol 4	3.65
P.18	Hol 5	6.36
<b>SUPRAFATA UILA - C1</b>		<b>269.79 mp</b>

#### **C2 - anexa**

P.01	Hol	6.28
P.02	Spatiu pentru servicii de ocupare si calificare	19.18
P.03	G.S. persoane cu dizabilitati	5.06
P.04	G.S.	5.37
P.05	Depozit	8.12
<b>SUPRAFATA UILA - C2</b>		<b>44.01 mp</b>

#### **Caracteristici volumetrice existente:**

##### **C1 - gradinita**

- Lungimea maxima : 25.85 m
- Latimea maxima : 22.85 m
- Inaltime strasina : 5.60 m
- Inaltime totala : 8.75 m
- Sc existenta = 347.00 mp
- Sd existenta = 347.00 mp
- S utila total = 270.99 mp

##### **C2 - anexa**

- Lungimea maxima : 10.80 m
- Latimea maxima : 5.95 m
- Inaltime strasina : 3.50 m
- Inaltime totala : 5.45 m
- Sc existenta = 67.00 mp
- Sd existenta = 67.00 mp
- S utila total = 43.23 mp

#### Bilant teritorial propus

Denumire	Suprafata (mp)	Procent (%)
C1 - gradinita	347.00	11.56
C2 – anexa	67.00	2.23
C3 – anexa (nu face obiectul documentatiei)	68.00	2.26
Trotuare propuse din beton	127.40	4.24
Alei pietonale propuse (pavele autoblocante)	130.20	4.33
Trepte, rampe pentru persoane cu dizabilitati si podeste propuse	81.65	2.73
Parcare	204.50	6.81
Spatiu verde propus	1976.25	65.84
<b>SUPRAFATA DE TEREN</b>	<b>3002.00</b>	
<b>Imprejmuire propusa</b>	<b>225.00 ml</b>	

**C. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii**

Investitia propusa va asigura spatiul adecvat desfasurarii activitatilor centrului comunitar integrat.

**D. Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.**

Durata de realizare a investitiei este de 10 luni.

**Memoriu privind descrierea sumară a investiției „Reabilitare centru comunitar integrat, reabilitare și dotare sali pentru servicii educaționale pentru copii aflați în risc de abandon școlar/a doua șansă și reabilitare spațiu pentru servicii de ocupare și calificare”**

Construcțiile studiate se află în zona de Nord-Est a municipiului Botoșani, pe strada Tudor Vladimirescu și ultima destinație cunoscută a fost de Gradiniță (construcția C1), respectiv Bucătărie (construcția C2).

După realizarea investiției clădirea va putea desfășura activitățile preconizate.

Prin proiectul de investiție se vor realiza următoarele tipuri de lucrări:

Corp C1:

- Consolidarea șarpantei și planșeului prin înlocuirea elementelor din lemn sau consolidarea cu elemente metalice și refacerea sistemului de evacuare ape pluviale; lemnul se va ignifuga;
- Realizarea unei hidroizolații corespunzătoare pe perimetrul fundației de la cota -1.00m până la cota +0.30m cu hidroizolație; În cazul în care la realizarea hidroizolațiilor se observă că există fundații peste adâncimea minimă de îngheț se vor realiza subzidiri din beton simplu până la adâncimea minimă de fundare de -1.10m;
- Se vor consolida fisurile din zidăria portantă (care se vor definitiva după desfacerea tencuielilor degradate) prin tesere, înlocuire locală a cărămizii, injectare cu rășini bicomponente;
- Refacerea trotuarului din beton armat cu lățimea minimă de 1m și panta spre exterior 5% prevăzut cu cordon de bitum între trotuar și clădire; se va reface pe toată lățimea stratul de umplutură de minim 50cm adâncime din argila compactată pentru crearea unui ecran de protecție;
- Refacerea sistematizării pe verticală astfel încât apa să nu fie dirijată spre clădire sau realizarea unor rigole pentru dirijarea apei;
- Refacerea instalațiilor electrice
- Refacerea instalațiilor sanitare
- Refacerea instalațiilor termice
- Vopsirea învelitorii existente din tabla zincată
- Înlocuirea jgheburilor și burlanelor existente
- Refacerea tencuielilor degradate
- Refacerea în totalitate a finisajelor interioare și exterioare
- Înlocuirea în totalitate a tâmplăriei interioare existente
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie din lemn stratificat și geam termoizolant low-e
- Termoizolarea planșeului superior în pod cu vată minerală de sticlă de 30 cm
- Termoizolarea planșeului de la parter (planșeul peste pământ) cu polistiren extrudat de 10 cm grosime, protejat cu o masă de șpaclu armată
- compartimentarea spațiului conform necesităților
- dotarea sălilor propuse
- refacerea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilități

Corp C2:

- Refacerea șarpantei din lemn ignifugat (între elemente din lemn și cele din beton va fi prevăzut hidroizolație) și refacerea sistemului de evacuare ape pluviale;
- Realizarea unei hidroizolații corespunzătoare pe perimetrul fundației de la cota -1.00m până la cota +0.30m cu hidroizolație;
- Se vor consolida fisurile din zidăria portantă (care se vor definitiva după desfacerea tencuielilor) prin tesere, înlocuire locală a cărămizii, injectare cu rășini bicomponente;
- Refacerea trotuarului din beton armat cu lățimea minimă de 1m și panta spre exterior 5% prevăzut cu cordon de bitum între trotuar și clădire; se va reface pe toată lățimea stratul de umplutur de minim 50cm adâncime din argilă compactată pentru crearea unui ecran de protecție;
- Refacerea sistematizării pe verticală astfel încât apa să nu fie dirijată spre clădire sau realizarea unor rigole pentru dirijarea apei;
- Refacerea instalațiilor electrice
- Refacerea instalațiilor sanitare
- Refacerea instalațiilor termice
- Vopsirea învelitorii existente din tablă zincată
- Înlocuirea jgheburilor și burlanelor existente
- Refacerea tencuielilor degradate
- Refacerea în totalitate a finisajelor interioare și exterioare
- Înlocuirea în totalitate a tâmplăriei interioare existente
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie din lemn stratificat și geam termoizolant low-e
- Termoizolarea planșeului superior în pod cu vată minerală de sticlă de 30 cm
- Termoizolarea planșeului de la parter (planșeul peste pământ) cu polistiren extrudat de 10 cm grosime, protejat cu o masă de șpaclu armată
- compartimentarea spațiului conform necesităților
- dotarea sălilor propuse
- amenajare rampe de acces pentru persoane cu dizabilități

#### Amenajări exterioare

- amenajarea unei parcări în incintă

Pentru parcare și aleile auto interioare s-a optat pentru următorul sistem rutier:

strat de legatura beton asfaltic deschis BAD 22.4	6 cm conform AND 605/2016
strat de uzură beton asfaltic BA 16	4 cm conform AND 605/2016
strat fundație din balast 0-63 mm	30 cm
strat de bază piatră spartă	15 cm
teren de fundare, grad de compactare min. 98 %	

- realizarea aleilor pietonale de incintă

Sistemul proiectat pentru alei va avea următoarele caracteristici:	
pavele autoblocante din beton vibropresat	6 cm
nisip 0-4 mm	5 cm
balast 0-63 mm	15-25 cm

- împrejmuirea întregului ansamblu

Se propune realizarea unei împrejuriri de teren din stâlpi metalici țevă pătrată 60x60x3.5 înglobați în elevație continuă de beton armat, cu panouri din plasă bordurată, cu înălțimea maximă de 2.00 m. Împrejurirea va fi dublată la interior cu vegetație.

- amenajare spații verzi

Suprafața propusă pentru amenajare va fi realizată din gazon însămânțat.

Conform graficului de realizare a investiției, durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 10 luni.

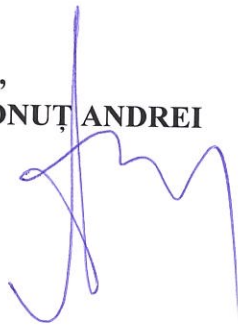
Capacități (în unități fizice și valorice)

În urma lucrărilor de intervenție, rezultă următoarele suprafețe propuse:

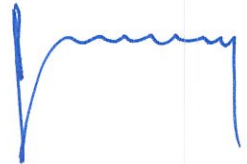
C1 : Sc = 347.00 mp; Sd = 347.00 mp

C2 : Sc = 67.00 mp; Sd = 67.00 mp

**Inițiator,**  
**Primar, COSMIN IONUȚ ANDREI**



**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar general, IOAN APOSTU**







Nr. INT 1604 din 24.03.2022

**APROBAT,  
PRIMAR**

**Cosmin Ionuț Andrei**

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare centru comunitar integrat, reabilitare și dotare săli pentru servicii educaționale pentru copii aflați în risc de abandon școlar / a doua șansă și reabilitare spațiu pentru servicii de ocupare și calificare", depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014 -2020 și raportul de specialitate nr. INT 1603 / 24.03.2022 întocmit de Serviciul Management Proiecte, Serviciul Investiții și Direcția Economică vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Numele și prenumele	Funcția	Structura	Semnătura
Raluca Maria Bălășcău	Șef Serviciu Management Proiecte	Serviciul Management Proiecte	
Mirela Elena Gheorghită	Director Executiv	Direcția Economică	
Florin Mățu	Șef Serviciu	Serviciul Investiții	
Poede Ștefan Alexandru	Consilier juridic	Serviciul Management Proiecte	

Avizat  
PRIMAR  
Cosmin Ionuț Andrei



## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare centru comunitar integrat, reabilitare și dotare săli pentru servicii educaționale pentru copii aflați în risc de abandon școlar / a doua șansă și reabilitare spațiu pentru servicii de ocupare și calificare", depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014 -2020**

UAT Municipiul Botoșani intenționează să depună în cadrul Programului Operațional Regional POR 2014 – 2020, Axa Prioritară 9 – *Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban*, Prioritatea de investiții 9.1. – *Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității DLRC* aplicația de finanțare cu titlul "Reabilitare centru comunitar integrat, reabilitare și dotare săli pentru servicii educaționale pentru copii aflați în risc de abandon școlar / a doua șansă și reabilitare spațiu pentru servicii de ocupare și calificare".

Potrivit prevederilor Ghidului Solicitantului, Secțiunea 5.3. *Anexele la cererea de finanțare*, unul din documentele obligatorii anexă la aplicația de finanțare este reprezentat de Hotărârea de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect.

Documentația a fost elaborată de proiectantul S.C. Via Pro It Consulting S.R.L., fiind întocmită conform cerințelor și standardelor de calitate cerute prin caietul de sarcini al achiziției și recepționată de Beneficiarul UAT Municipiul Botoșani.

Principalii indicatori tehnico – economici ai obiectivului de investiție sunt după cum urmează:

- A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general**

N r. cr t.	Denumirea capitolelor si subcapitole lor de cheltuieli	Valoare (fata TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3,380,566. 34</b>	<b>634,145. 96</b>	<b>4,014,712. 30</b>
2	<b>Din care C+M</b>	<b>2,814,184. 00</b>	<b>534,694. 96</b>	<b>3,348,878. 96</b>

**B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare.**

In urma lucrarilor de interventie, rezulta urmatoarele suprafete propuse :

**Functioni si suprafete propuse**

**C1 - gradinita**

P.01	Terasa	10.36
P.02	Hol 1	43.64
P.03	Spatiu cu dotare medicala	28.52
P.04	Sala consiliere sociala	23.68
P.05	Sala consiliere medicala individuala si de grup	22.20
P.06	G.S. 1	9.85
P.07	Birou personal centru	21.10
P.08	G.S. personal	6.24
P.09	G.S. 2	5.20
P.10	Hol 2	16.02
P.11	Sala consiliere scolara	27.30
P.12	Hol 3	15.08
P.13	Depozit 1	2.12
P.14	G.S. persoane cu dizabilitati	8.05
P.15	Depozit 2	4.62
P.16	Camera tehnica	15.80
P.17	Hol 4	3.65
P.18	Hol 5	6.36
<b>SUPRAFATA UILA - C1</b>		<b>269.79 mp</b>

**C2 - anexa**

P.01	Hol	6.28
P.02	Spatiu pentru servicii de ocupare si calificare	19.18
P.03	G.S. persoane cu dizabilitati	5.06
P.04	G.S.	5.37
P.05	Depozit	8.12
<b>SUPRAFATA UILA - C2</b>		<b>44.01 mp</b>

**Caracteristici volumetrice existente:****C1 - gradinita**

- Lungimea maxima : 25.85 m
- Latimea maxima : 22.85 m
- Inaltime strasina : 5.60 m
- Inaltime totala : 8.75 m
- Sc existenta = 347.00 mp
- Sd existenta = 347.00 mp
- S utila total = 270.99 mp

**C2 - anexa**

- Lungimea maxima : 10.80 m
- Latimea maxima : 5.95 m
- Inaltime strasina : 3.50 m
- Inaltime totala : 5.45 m
- Sc existenta = 67.00 mp
- Sd existenta = 67.00 mp
- S utila total = 43.23 mp

**Bilant teritorial propus**

<b>Denumire</b>	<b>Suprafata (mp)</b>	<b>Procent (%)</b>
<b>C1 - gradinita</b>	<b>347.00</b>	<b>11.56</b>
<b>C2 - anexa</b>	<b>67.00</b>	<b>2.23</b>
<b>C3 - anexa (nu face obiectul documentatiei)</b>	<b>68.00</b>	<b>2.26</b>
<b>Trotuare propuse din beton</b>	<b>127.40</b>	<b>4.24</b>
<b>Alei pietonale propuse (pavele autoblocante)</b>	<b>130.20</b>	<b>4.33</b>

<b>Trepte, rampe pentru persoane cu dizabilitati si podeste propuse</b>	<b>81.65</b>	<b>2.73</b>
<b>Parcare</b>	<b>204.50</b>	<b>6.81</b>
<b>Spatiu verde propus</b>	<b>1976.25</b>	<b>65.84</b>
<b>SUPRAFATA DE TEREN</b>	<b>3002.00</b>	
<b>Imprejmuire propusa</b>	<b>225.00 ml</b>	

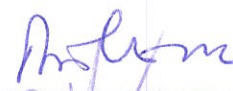
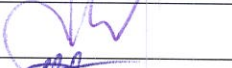

**C. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie**

Investitia propusa va asigura spatiul adecvat desfasurarii activitatilor centrului comunitar integrat.

**D. Durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.**

Durata de realizare a investitiei este de 10 luni.

Având în vedere obligativitatea și pe cale de consecință necesitatea acestui document, considerăm oportună promovarea unei hotărâri a deliberativului local de aprobare a proiectului "Reabilitare centru comunitar integrat, reabilitare și dotare săli pentru servicii educaționale pentru copii aflați în risc de abandon școlar / a doua șansă și reabilitare spațiu pentru servicii de ocupare și calificare", aceasta urmând a se constitui anexă la documentația de solicitare a finanțării.

Numele și prenumele	Funcția	Structura	Semnătura
Raluca Maria Bălășcău	Șef Serviciu Management Proiecte	Serviciul Management Proiecte	
Mirela Elena Gheorghică	Director Executiv	Direcția Economică	
Florin Mățu	Șef Serviciu	Serviciul Investiții	
Poede Ștefan Alexandru	Consilier juridic	Serviciul Management Proiecte	