

C27

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 159 din 29.03.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Amenajări ale spațiului urban degradat al comunității defavorizate – Modernizare clădire pentru a găzdui activități social-comunitare, respectiv magazin social”, depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Amenajări ale spațiului urban degradat al comunității defavorizate – Modernizare clădire pentru a găzdui activități social-comunitare, respectiv magazin social”, depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

în baza dispozițiilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare; coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d) și alin. 7 lit. b) și q) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

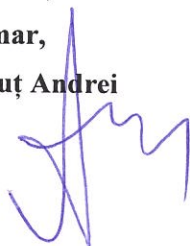
HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică - faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Amenajări ale spațiului urban degradat al comunității defavorizate – Modernizare clădire pentru a găzdui activități social-comunitare, respectiv magazin social”.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajări ale spațiului urban degradat al comunității defavorizate – Modernizare clădire pentru a găzdui activități social-comunitare, respectiv magazin social”, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Ioan Apostu**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr. _____ din _____

Denumirea obiectivului de investiții:

„Amenajări ale spațiului urban degradat al comunității defavorizate – Modernizare clădire pentru a găzdui activități social-comunitare, respectiv magazin social”

BENEFICIAR: Municipiul Botoșani

AMPLASAMENT: Județul Botoșani, Municipiul Botoșani

Piața 1 Decembrie nr. 14, Et. Parter, CF 52687-C1-U5

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general al investiției:

a) Indicatori maximali:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	200.372,13	37.202,87	237.575,00
2	Din care C+M	157.143,98	29.857,35	187.001,33

b) Indicatori minimali:

Ac = 45,45 mp

Ac = 47,67 mp (include izolatia)

Au = 27,11 mp

În devizul general se evidențiază defalcarea cheltuielilor pe structura acestuia conform HG 907 /2016. Conversia în moneda euro s-a făcut pentru un curs al Inforeuro din octombrie 2019: 1 euro = 4,7515 lei, conform Ghidului Solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7Regiuni, POR/2019/9/9.1/1/bi și POR/2019/9/9.1/1/întreprinderi, Axa prioritara 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 - Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC).

Conform graficului de realizare a investitiei, durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 11 luni.

Capacități (în unități fizice și valorice)

Ac = 45,45 mp

Au = 27,11 mp

Memoriu privind descrierea sumară a investiției „AMENAJĂRI ALE SPAȚIULUI URBAN DEGRADAT AL COMUNITĂȚII DEFAVORIZATE-MODERNIZARE CLĂDIRE PENTRU A GĂZDUI ACTIVITĂȚII SOCIAL-COMUNITARE, RESPECTIV MAGAZIN SOCIAL”

Amplasamentul ce face obiectul intervenției, este prezentat mai jos:

- Terenul din zona stabilită pentru investiție se află în proprietatea publică și privată a U.A.T. municipiul Botoșani, CF 52687-C1-U5, în suprafață totală de 246 mp
- C1 – Clădire P+1E, construită din cărămidă acoperită cu tablă – Suprațâ construită la sol 246 mp
- Spațiul propus spre modernizare având suprafața construită de 45.45 mp , Suprafața utilă de 27.11 mp.

Investiția propune executarea următoarelor categorii de lucrări:

- termoizolare pereți exteriori opaci, la exterior, cu plăci vată minerală bazaltică grosime 15 cm, protejată cu tencuială subțire (5-10mm) armată cu țesătură deasă din fibre
- desfacere și refacere trotuare din beton armat cu lățimea de 1.0 m și panta spre exterior de 5%, prevăzut cu cordon de bitum între trotuar și clădire; se va reface pe toată lățimea stratul de umplutură de minim 50 cm adâncime din argilă compactată pentru crearea unui ecran de protecție
- termoizolare pardoseală peste pământ cu polistiren extrudat de 10 cm grosime, protejată cu o masă de șpaclu armată
- reamenajarea rampelor pentru acces persoane cu dizabilități conform normelor în vigoare
- refacerea instalațiilor electrice
- refacerea instalațiilor sanitare
- refacerea instalațiilor termice
- lucrări de compartimentări interioare conform planșe anexate
- injectarea în fisuri a unei soluții bicomponente, specială pentru consolidarea fisurilor din zidărie și beton
- refacerea tuturor finisajelor interioare și exterioare
- refacerea structurii balconului, structura compusă din stalpi și grinzi de metal
- realizarea unei alee de acces din pavele eco.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Ioan Apostu**



Nr. INT 1647 / 25.03.2022

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Amenajări ale spațiului urban degradat al comunității defavorizate – Modernizare clădire pentru a găzdui activități social-comunitare, respectiv magazin social”, depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 și raportul de specialitate nr. INT 1646/25.03.2022 întocmit de Serviciul Investiții și Serviciul Management proiecte, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Numele și prenumele	Funcția	Structura	Semnătura
Mihaela Roman	Consilier superior	Serviciul Management Proiecte	
Adrian Aungurenci	Consilier principal	Servicii Investiții	
Mirela Elena Gheorghică	Director executiv	Direcția economică	



Nr. INT 1646 din 25.03.2022

Aprobat,
PRIMAR
COSMIN IONUȚ ANDREI

Raport de specialitate
privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Amenajări ale spațiului urban degradat al comunității defavorizate – Modernizare clădire pentru a găzdui activități social-comunitare, respectiv magazin social”, depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020

Municipiul Botoșani propune executarea următoarelor categorii de lucrări:

- termoizolare pereți exteriori opaci, la exterior, cu plăci vată minerală bazaltică grosime 15 cm, protejată cu tencuială subțire (5-10mm) armată cu țesătură deasă din fibre
- desfacere și refacere trotuare din beton armat cu lățimea de 1.0 m și panta spre exterior de 5%, prevăzut cu cordon de bitum între trotuar și clădire; se va reface pe toată lățimea stratul de umplutură de minim 50 cm adâncime din argilă compactată pentru crearea unui ecran de protecție
- termoizolare pardoseală peste pământ cu polistiren extrudat de 10 cm grosime, protejată cu o masă de șpaclu armată
- reamenajarea rampelor pentru acces persoane cu dizabilități conform normelor în vigoare
- refacerea instalațiilor electrice
- refacerea instalațiilor sanitare
- refacerea instalațiilor termice
- lucrări de compartimentări interioare conform planșe anexate
- injectarea în fisuri a unei soluții bicomponente, specială pentru consolidarea fisurilor din zidărie și beton
- refacerea tuturor finisajelor interioare și exterioare
- refacerea structurii balconului, structura compusă din stalpi și grinzi de metal
- realizarea unei alee de acces din pavele eco.



Terenul din zona stabilită pentru investiție se află în proprietatea Municipiului Botoșani, domeniul public, CF 52687-CI-U5, în suprafață totală de 246 mp.

Amplasament: Piața 1 Decembrie nr. 14, Et. Parter, mun. Botoșani.

Monument istoric: Ansamblul ”Piața 1 Decembrie 1918” Cod LMI-BT-II-a-A-01850

1. Regim înălțime: P
2. Ac = 45,45 mp
3. Au = 27,11 mp
4. Ac= 47,67 mp (include izolatia)
5. Categoria de importanță ”C”

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 618 din la 18 iulie 2006, cheltuielile pentru investițiile publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă ca anexă la bugetul inițial și, respectiv, rectificat și se aprobă de Consiliul Local.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții, a căror finanțare se asigură integral din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de Consiliile Locale.

În vederea implementării în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Prioritatea de investiții 9.1- dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC) a obiectivului de investiții mai sus menționat, propunem aprobarea documentatiei D.A.L.I. și a principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției, astfel:

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general al investiției:

a) Indicatori maximali:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	200.372,13	37.202,87	237.575,00
2	Din care C+M	157.143,98	29.857,35	187.001,33

b) Indicatori minimali:

Ac = 45,45 mp



Ac= 47,67 mp (include izolatia)

Au = 27,11 mp

În devizul general se evidențiază defalcarea cheltuielilor pe structura acestuia conform HG 907 /2016. Conversia în moneda euro s-a făcut pentru un curs al Inforeuro din octombrie 2019: 1 euro = 4,7515 lei, conform Ghidului Solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7Regiuni, POR/2019/9/9.1/1/bi și POR/2019/9/9.1/1/întreprinderi, Axa prioritara 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 - Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC).

Conform graficului de realizare a investiției, durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 11 luni.

Capacități (în unități fizice și valorice)

Ac = 45,45 mp

Ac= 47,67 mp (include izolatia)

Au = 27,11 mp

Având în vedere prevederile legale în vigoare, vă rugăm să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată, inclusiv Anexele la prezentul raport.

Numele și prenumele	Funcția	Structura	Semnătura
Mihaela Roman	Consilier superior	Serviciul Management Proiecte	
Adrian Aungurenci	Consilier principal	Servicii Investiții	
Mirela Elena Gheorghiiță	Director executiv	Direcția economică	