

14

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliu
Municipal
PROIECT DE HOTĂRÂRE
129
din 29.03.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE
aprobarea de principiu a unui schimb de terenuri între municipiul Botoșani
și Protopopiatul Botosani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea de principiu a unui schimb de terenuri între municipiul Botoșani și Protopopiatul Botosani

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (2) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă de principiu, realizarea unui schimb între terenul proprietatea municipiului Botoșani, situat în str. Pacea, f.n. în suprafață de 1867 m.p. și terenul situat în str. Parcul Tineretului, f.n. în suprafață de 1600 m.p., proprietatea Protopopiatul Botoșani, terenuri identificate în planșele anexe nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre.

(2) Suprafețele exacte și conformația terenurilor vor fi determinate prin documentațiile specifice și raporturile de evaluare întocmite de către un expert ANEVAR.

Art. 2 Se aprobă constituirea unei comisii de negociere a schimbului cu Protopopiatul Botoșani în următoarele componența:

Președinte: Cosmin Ionuț Andrei, Primar al municipiului Botoșani;

Membri: 1. Alexandru Agavriiloaie – Arhitect Șef-membru

2. Gherase Iulius Sebastian– Serviciul Patrimoniu – membru

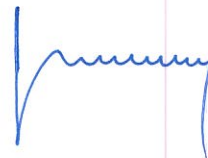
3. Gabriela Artimon – Serviciul Patrimoniu –secretar

Art. 3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Ioan Apostu



Nr. INT 1486 din 22.03.2022

Aprobat,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind aprobarea de principiu, pentru realizarea unui schimb între terenurile proprietatea Municipiului Botoșani, respectiv teren situat în str. Pacea, f.n. în suprafață de 1867 m.p. și terenul situat în str. Parcul Tineretului, f.n. în suprafață de 1600 m.p., proprietatea Protopopiatul Botoșani

Prin realizarea acestui schimb de terenuri, respectiv preluarea de către municipiu a terenului în suprafața de 1600 m.p. din str. Parcul Tineretului, se va putea proceda la reglementarea din punct de vedere juridic a terenului, ocupat parțial de un bloc de locuințe și locuri de parcare de reședință rezervate de către municipalitate locuitorilor din zonă.

În schimbul acestui teren în suprafața totală 1600 m.p, Protopopiatul Botoșani solicită un teren în suprafața de 1867 m.p. situat în str. Pacea, f.n., pe care intenționează să edifice o biserică pentru Parohia „Pacea”.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea de principiu, a unui schimb de terenuri, proprietate privată a municipiului și proprietate a Protopopiatului Botoșani.

Întocmit,

**Șef Serviciu Patrimoniu
Consilier Juridic
Gherase Iulius Sebastian**





Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 1487 din 22.03.2022

Serviciul Patrimoniu

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind aprobarea de principiu, a unui schimb de terenuri, proprietate privată a municipiului și proprietate a Protopopiatului Botoșani

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului local propune aprobarea de principiu, a unui schimb de terenuri, proprietatea Municipiului Botoșani, respectiv teren situat în str. Pacea, f.n. în suprafață de 1867 m.p. și terenul situat în str. Parcul Tineretului, f.n. în suprafață de 1600 m.p., proprietatea Protopopiatul Botoșani.

Pentru aprobarea acestui schimb de terenuri între UAT Botoșani și Protopopiatul Botoșani este necesar aprobarea proiectului de hotărâre de către Consiliul local al Municipiului Botoșani, întrucât Consiliul local al Municipiului Botoșani, are, potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului”.

Procedura schimbului de terenuri este guvernată și de către dispozițiile art. 139, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ care stipulează la alin.(4) că: ” prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție” .

Întrucât schimbul de terenuri se poate realiza doar între proprietari, potrivit dispozițiilor legale stipulate de art. 1763-1764 Noul Cod civil, respectiv este obligatorie forma autentică în cazul contractului de schimb de bunuri imobile, este necesar ca Municipiul Botoșani să realizeze operațiunea de intabulare a terenului în suprafață totală de 1867 m.p. măsurat, propus a fi oferit la schimb.

Prin realizarea acestui schimb de terenuri, respectiv preluarea de către municipiu a terenului în suprafața de 1600 m.p. din str. Parcul Tineretului, se va putea proceda la reglementarea din punct de vedere juridic a terenului, ocupat parțial de un bloc de locuințe cu spațiu verde, mai mult pe acest fiind edificate și locuri de parcare de reședință rezervate de către municipalitate locuitorilor din zonă.

În schimbul acestui teren în suprafața totală 1600 m.p, Protopopiatul Botoșani solicită un teren în suprafața de 1867 m.p. situat în str. Pacea, f.n., pe care intenționează să edifice o biserică pentru Parohia „Pacea”.

Suprafețele exacte și conformațiile terenurilor sunt determinate prin documentațiile specifice, respectiv raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat ANEVAR prin care sunt evaluate terenurile proprietatea Protopopiatului Botoșani și terenul proprietatea municipiului.

Ulterior realizării operațiunii de intabulare a terenului în suprafață totală de 1867 m.p. măsurat, se vor purta negocieri cu Protopopiatul Botoșani de către o comisie de negociere constituită special în acest scop. Raporturile de evaluare și raportul comisiei de negociere vor fi ulterior prezentate consiliului local în

vederea însușirii cu scopul aprobării schimbului și perfectării contractului de schimb autentic notarial.
Având în vedere faptul că sunt îndeplinite cerințele de oportunitate, necesitate și legalitate propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase



Consilier Juridic,

Cical Annabella Claudia



MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI
ARHIEPISCOPIA IAȘILOR

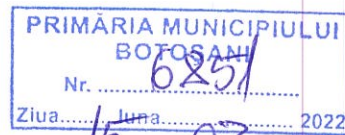
Str. Arhim. Marchian, nr. 8,
Botoșani, jud. Botoșani
Tel. / Fax: +(40) 231 / 512 978
e-mail: protopopiatul.botosani@mmmb.ro

PROTOPOPIATUL BOTOȘANI



Data 15.03.2022

Nr. 400



DOMNULE PRIMAR AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

Respectuos, revenim la adresa noastră înregistrată la Primăria Municipiului Botoșani cu nr. 16827/07.07. 2021, prin care vă aduceam la cunoștință că, în desfășurarea activității noastre de a asigura asistență religioasă cetățenilor din municipiul Botoșani și de a răspunde cerințelor cultural-misionare ale comunității noastre, ne confruntăm cu o serie de dificultăți pentru soluționarea cărora am identificat necesitatea construirii unor noi lăcașuri de cult, dar și necesitatea unor noi lucrări de extindere și amenajare.

Astfel, la Parohia "Pacea" avem două posturi de preot paroh și sunt două sectoare distincte. Pentru un sector este biserica din cimitir, iar pentru celălalt sector nu avem biserică. Menționăm că, biserica din Cimitirul Pacea este mică, neîncăpătoare, nu dispune de spații pentru activitățile cu tineretul sau pentru întâlnirile cu persoanele în vârstă.

Prin urmare, vă rugăm să aprobați efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiul Botoșani și Protopopiatul Botoșani, astfel încât pe terenul obținut la schimb să ridicăm o biserică nouă în zona Pacea.

Este vorba despre terenul situat în strada Pacea, zona Hotel Premier – aparținând Municipiului Botoșani, în schimbul căruia oferim terenul în suprafață de 1600 mp, situat în intravilanul municipiului Botoșani, strada Parcul Tineretului f.n., identificat cu număr cadastral 54738 (nr. vechi 194) înscris în CF 54738 a municipiului Botoșani (CF vechi 225), proprietate a Protopopiatului Botoșani.

De asemenea, vă rugăm să ne aprobați acordarea unui teren în zona Alfa Land, lângă blocurile A.N.L., pentru construirea unui nou lăcaș de cult.

Cu aleasă considerație,



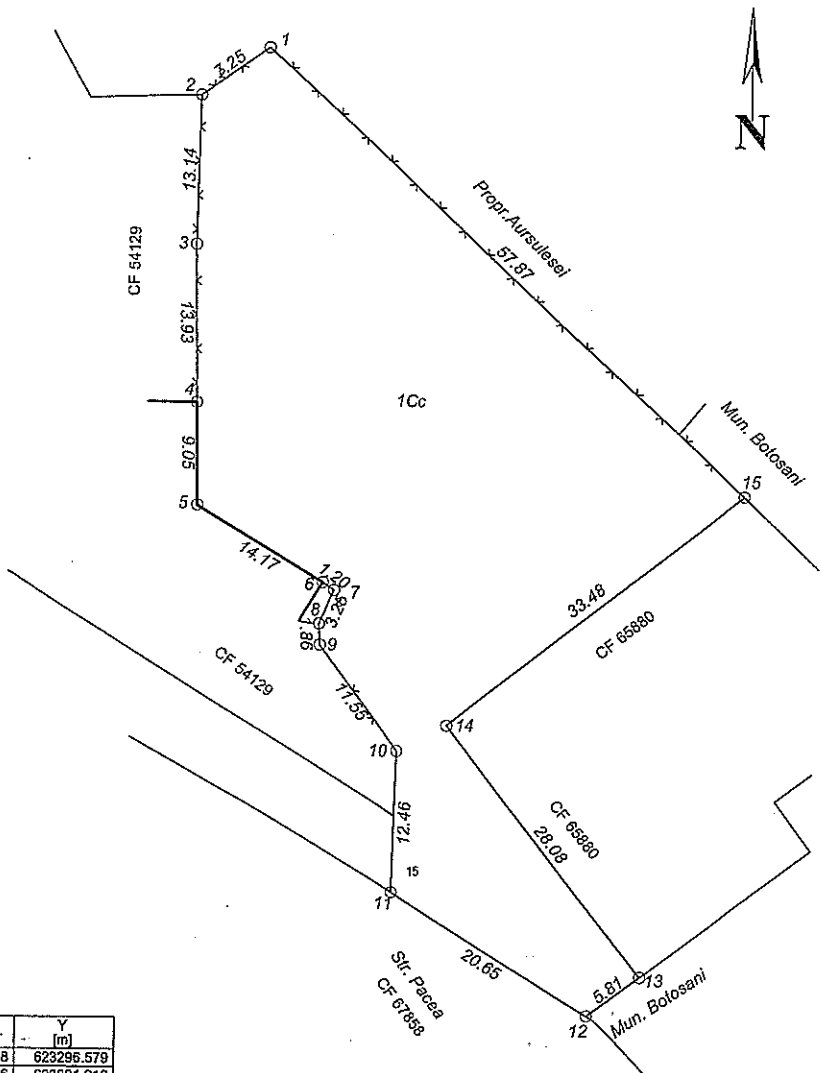
PROTOPOP,

Pr. Petru Fercał

SECRETAR,

Alexuța Apetrea

| | | |
|--|--------------------|--------------------------------|
| Plan de amplasament și delimitare a imobilului | | |
| Scara 1:500 | | |
| Nr cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului: intravilan |
| | 1867.00 mp | mun. Botosani, str.Pacea nr.FN |
| Carte Funciara nr. | | UAT Botosani |



| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|----------|------------|------------|
| 1 | 695338.678 | 623296.579 |
| 2 | 695335.216 | 623291.919 |
| 3 | 695345.862 | 623274.227 |
| 4 | 695358.320 | 623274.561 |
| 5 | 695367.597 | 623267.673 |
| 6 | 695369.451 | 623267.598 |
| 7 | 695372.434 | 623268.900 |
| 8 | 695373.102 | 623287.903 |
| 9 | 695379.865 | 623255.837 |
| 10 | 695388.917 | 623256.739 |
| 11 | 695402.648 | 623256.587 |
| 12 | 695415.988 | 623256.911 |
| 13 | 695420.180 | 623262.823 |
| 14 | 695381.147 | 623305.549 |
| 15 | 695360.641 | 623279.885 |

| A. Date referitoare la teren | | | | |
|--|------------------------|----------------------------------|--|---------------------------|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentii |
| | Cc | 1867.00 | | Imobil imprejmuit partial |
| TOTAL: | | 1867.00 | | |
| B. Date referitoare la constructii | | | | |
| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentii |
| | | | | |
| TOTAL: | | | | |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 1867.00 mp | | | | |
| Executant: ing. Males Daniel Alexandru CERTIFICAREA Seria BT-F nr. 20131 AUTORIZARE Confirm executarea proiectului la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. M.ALES DANIEL ALEXANDRU CATEGORIA B | | | Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI | |

CARTE FUNCİARĂ NR. 54738
COPIE

Carte Funciară Nr. 54738 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:225
Nr. cadastral vechi:194

Adresa: Loc. Botosani, Str Parcul Tineretului, Nr. f.n., Jud. Botosani

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|--|
| A1 | 54738 | 1.600 | Construcția C1 înscrisă în CF 54738-C1; Teren împrejmuit cu gard între punctele 1-4 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-------------|
| 572 / 19/07/1999 | | |
| Incheiere Cf nr. 572, din 19/07/1999; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 225) | A1 / B.2 |
| 48647 / 27/07/2020 | | |
| Act Administrativ nr. seria M03 nr. 0094, din 24/03/1993 emis de MINISTERUL INDUSTRIILOR, anexa nr. 2 emisă de Municipiul Botosani; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituie, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) SC RAPSODIA CONF SA , CIF:607020 | / B.4 A1 |
| B3 | se notează actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului, în sensul că suprafața imobilului-teren este de „1.600 m.p. și a construcției bloc de locuinte P+3=856 m.p.” | A1 |
| 100615 / 31/12/2021 | | |
| Act Notarial nr. 6681, din 30/12/2021 emis de Societate Profesională Notarială „Aniței și Asociații”, Botoșani; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) PROTOPOPIATUL BOTOȘANI , CIF:3372866 | A1 |

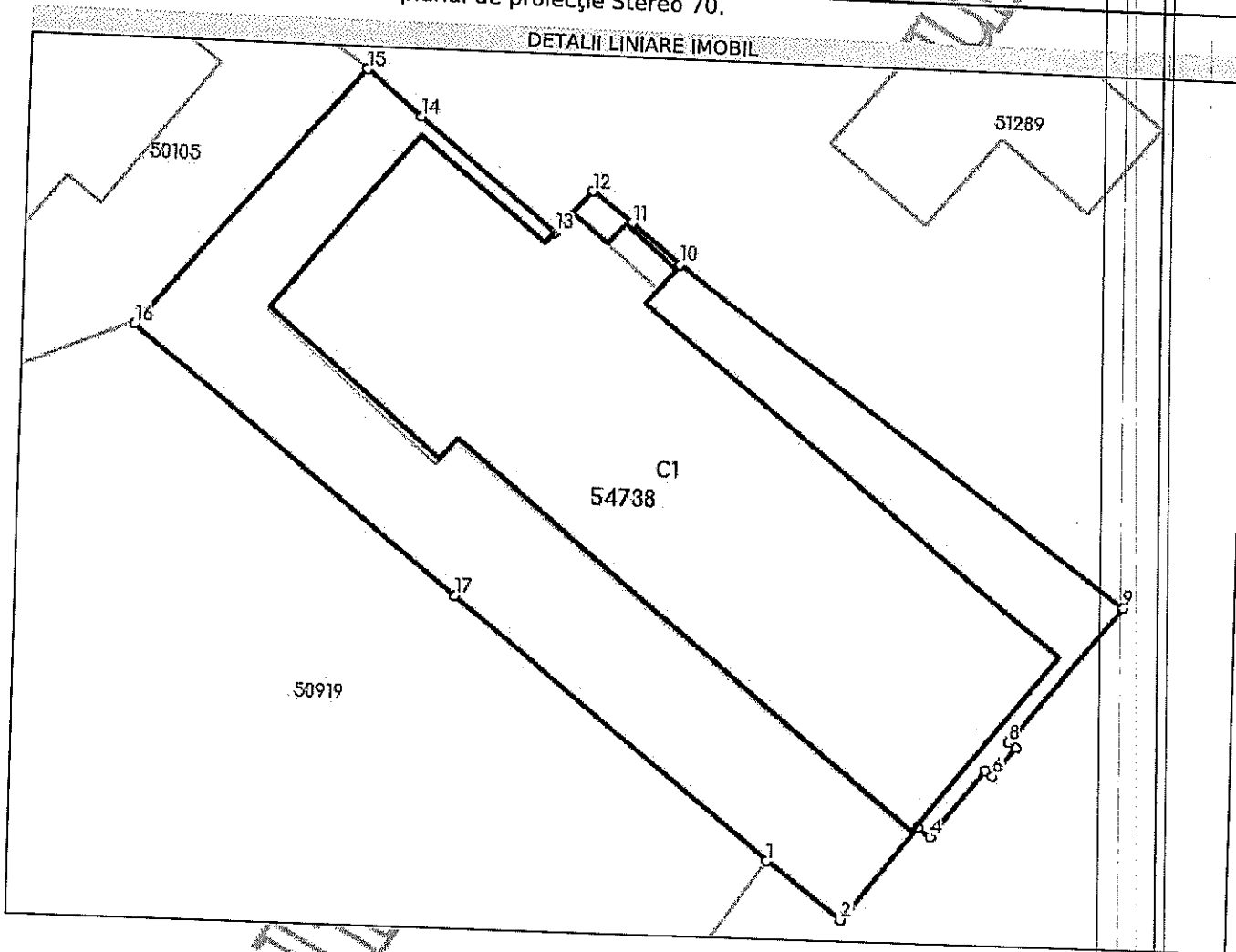
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|---|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 54738 | 1.600 | Teren împrejmuit cu gard între punctele 1-4 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.600 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 6.218 |
| 2 | 3 | 8.022 |
| 3 | 4 | 1.049 |
| 4 | 5 | 5.802 |
| 5 | 6 | 0.602 |
| 6 | 7 | 2.435 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 7 | 8 | 0.603 |
| 8 | 9 | 11.889 |
| 9 | 10 | 37.058 |
| 10 | 11 | 4.202 |
| 11 | 12 | 3.366 |
| 12 | 13 | 3.757 |
| 13 | 14 | 11.678 |
| 14 | 15 | 4.778 |
| 15 | 16 | 22.876 |
| 16 | 17 | 27.78 |
| 17 | 1 | 27.193 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil