

15



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRĂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art.22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietatea solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței. Nivelul minim al redevenței, de la care vor porni negocierile, este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local nr 323 din 31.07.2007 de aprobare a regulamentului privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani.

Art. 2 Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

Art. 3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei

A blue ink signature of Cosmin Ionuț Andrei.

Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Ioan Apostu

A blue ink signature of Ioan Apostu.

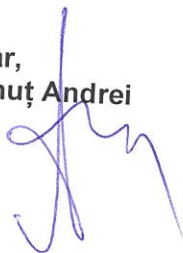
ANEXA la H.C.L. nr.

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1	MOISUC VERONICA	Contract concesiune nr. 2465 din 01.10.2002	Până la 31.12.2023	
2.	RĂDUCANU RODICA	Contract concesiune nr.727 din 26.09.1994	Până la 31.12.2023	
3.	LAZAREC MIHAI	Contract concesiune nr. 3588 din 15.10.2007	Până la 31.12.2023	
4.	ARUȘTEI VASILE	Contract concesiune nr. 2036 din 18.10.2000	Până la 31.12.2023	
5.	I.I. ANDREI OANA MARIA	Contract concesiune nr.5200 din 05.05.2020	Cinci ani	
6.	DANILIU CORNELIU VICENȚIU	Contract concesiune nr .104 din 02.12.1995	Până la 31.12.2023	
7.	MUNTEANU DUMITREL	Contract concesiune nr .2250 din 18.10.2007	Cinci ani	
8.	S.C. GAMA S.R.L.	Contract concesiune nr.2464 din 27.09.2002	Cinci ani	
9.	CEC BANK S.A.	Contract concesiune nr.41 din 30.06.1992	Cinci ani	

10.	COMPANIA NAȚIONALĂ LOTERIA ROMÂNĂ S.A.	Contract concesiune nr 4507 din 19.11.2013	Cinci ani	
11.	BĂRBUȚĂ MIHAI	Contract concesiune nr. 2034 din 11.10.2000	Până la 31.12.2023.	

Inițiator,

**Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



Avizat pentru legalitate ,

**Secretar general,
Ioan Apostu**





Nr. INT 1319 din 14.03.2022

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietatea privată a municipiului precum și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani , a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase



Raport de specialitate

I. Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente:

- funcțiunile zonei și soluția constructivă nu necesită măsuri suplimentare de conformare;
 - concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii;
 - la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale;
- În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, așa cum a rezultat din ședința de renegociere.

Solicitările sunt următoarele:

1. Doamna Moisuc Veronica, titulara contractului de concesiune nr. 2465 din 01.10.2002, având ca obiect terenul în suprafață de 15,75 mp, situat în Aleea Viilor nr.5, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
2. Doamna Răducanu Rodica, titulara contractului de concesiune nr. 727 din 26.09.1994, având ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp situat în str Grivița nr.1, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an.Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
3. Domnul Lazarec Mihai, titularul contractului de concesiune nr. 3588 din 15.10.2007, având ca obiect terenul în suprafață de 24,00 mp situat în Aleea Tiberiu Crudu nr. 9, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei, este 43,98 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
4. Domnul Aruștei Vasile, titularul contractului de concesiune nr. 2036 din 18.10.2000, având ca obiect terenul în suprafață de 16,70 mp situat în Aleea Zorilor nr.4, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an . terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului de concesiune până la 31.12.2023.
- 5.1.1. Andrei Oana Maria, titulara contractului de concesiune nr. 5200 din 05.05.2020, având ca obiect terenul în suprafață de 15,00 mp situat în str Pacea –zona cimitir, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 44,00 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei,

este 43,98 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

6. Domnul Daniliuc Corneliu Vicențiu, titularul contractului de concesiune nr.104 din 02.12.1992, având ca obiect terenul în suprafață de 21,60 mp, situat în Aleea Școlii nr. 3, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

7.Domnul Munteanu Dumitrel, titularul contractului de concesiune nr.2250 din 18.10.2007, având ca obiect terenul în suprafață de 14,00 mp, situat în str Octav Onicescu nr. 53 B, solicită prelungirea duratei acestuia Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 68,36 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 68,36 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

8.. S.C. Gama S.R.L, reprezentată prin doamna Crețu Cristina - administrator, titulara contractului de concesiune nr 2462 din 27.09.2002, având ca obiect terenul în suprafață de 637,00 mp, situat în Unirii nr. 12, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este parcare și acces auto, redevența din contract este 68,36 lei/mp/an, pentru terenul în suprafață de 210,00 mp, reprezentând parcare auto și 14,00 lei/mp/an, pentru terenul în suprafață de 427,00 mp, reprezentând acces auto, iar redevența zonei este 68,36 lei/mp/an, respectiv 13,14 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

9. S.C. CEC BANK S.A, reprezentată prin doamna Baur Gabriela , titulara contractului de concesiune nr. 41 din 30.06.1992, având ca obiect terenul în suprafață de 1708,16 mp, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este spațiu birouri, acces, redevența din contract este 68,36 lei/mp/an pentru suprafața de 1586,16 mp, respectiv 13,14 lei/mp/an, pentru terenul în suprafață de 122 mp, iar redevența zonei este 68,36 lei/mp/an, respectiv 13,14 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

10. Compania Națională Loteria Romană SA, titulara contractului de concesiune nr 4507 din 19.11.2013, având ca obiect terenul în suprafață de 97,00 mp, situat în Piața Centrală, platou B, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este – activități specifice loterie, redevența din contract este 68,36 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 68,36 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

11. Domnul Bărbuță Mihai, titularul contractului de concesiune nr. 2034 din 11.10.2000, având ca obiect terenul în suprafață de 17,00 mp situat în Aleea Zorilor nr 6, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

Director Executiv ,
Mirela Elena Gheorghită

Consilier,
Gabriela Artimon



Șef Serviciu Patrimoniu,
Sebastian Iulius Gherase

Consilier juridic,
Claudia Annabella Cical

