

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea închirierii unui spațiu administrat de**  
**Școala Gimnazială nr. 13 Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea închirierii unui spațiu administrat de Școala Gimnazială nr. 13 Botoșani,  
văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu dispozițiile art.108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art.332 - 348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 112 alin. (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și celor ale Hotărârii Consiliului Local nr. 38/ 2012 privind aprobarea Metodologiei – cadru de închiriere a spațiilor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial – administrativă a Municipiului Botoșani,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică a spațiului în suprafață totală de 101,80 mp, aflat la parterul sălii de sport (foste ateliere școală) aflat în administrarea Școlii Gimnaziale nr. 13 Botoșani, pentru desfășurarea de activități de producție, pe perioada de 1 an. Spațiul se identifică prin planșa anexă nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Prețul minim de pornire la licitație este de 9 lei/mp/lună.

**Art. 2** Se mandatează conducerea Școlii Gimnaziale nr. 13 să organizeze licitația în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și Hotărârii Consiliului Local nr. 38/2012 privind aprobarea Metodologiei – cadru de închiriere a spațiilor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial – administrativă a municipiului Botoșani și să perfecteze toate documentele necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri, în condițiile legii.

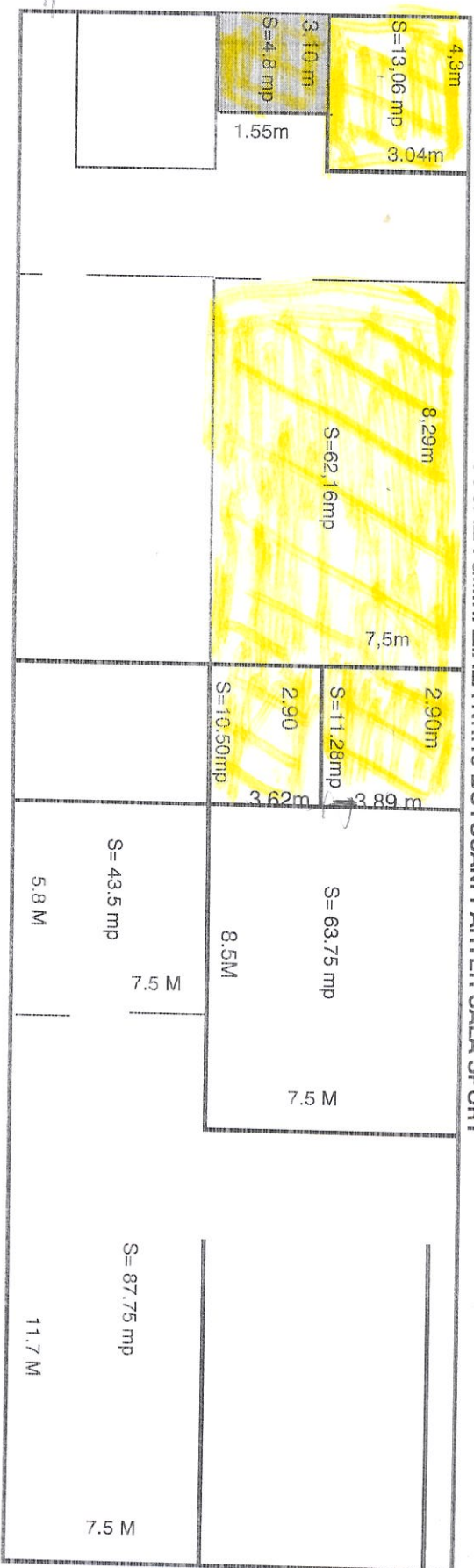
**Art. 3** Se aprobă contractul cadru de închiriere a spațiului prevăzut la art.1, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din prezenta.

**Art. 4** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate și Școala Generală nr. 13 Botoșani, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,**  
**Primar, Cosmin Ionuț Andrei**

**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar general, Ioan Apostu**

**SCHITA SPATIULUI**  
**SCOALA GIMNAZIALA NR.13 BOTOSANI-PARTER SALA SPORT**



DIRECTOR,  
 Prof. Filip Mihaela



**CONTRACT CADRU DE ÎNCHIRIERE**

Nr. \_\_\_\_\_

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL BOTOȘANI**, cu sediul în Botoșani, Piața Revoluției nr.1, tel. 0231/502200, e-mail [primar@primariabt.ro](mailto:primar@primariabt.ro), cod fiscal 3372882, reprezentată prin Primar, Cosmin Ionuț ANDREI și prin Director Economic Mirela Elena Gheorghită,

**Școala Gimnazială nr. 13**, cu sediul în Botoșani, str. Curcubeului nr. 2, tel./ fax. 02315841185, reprezentată legal prin \_\_\_\_\_, având funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de LOCATOR,

și

\_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, reprezentată legal prin \_\_\_\_\_, având funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de LOCATAR,

au convenit încheierea prezentului contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI:**

Art. 1: Locatorul asigură chiriașului folosința spațiului /terenului, format din \_\_\_\_\_ în suprafață de \_\_\_\_\_, situat în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_.

Art. 2: Bunul închiriat nu este grevat de sarcini.

Art.3 : Locatorul predă locatarului bunul închiriat începând cu data de \_\_\_\_\_.

Art. 4: Locatorul predă locatarului bunul închiriat în bună stare.

Art. 5: Bunul închiriat este dat în folosința locatarului pentru a desfășura activități \_\_\_\_\_.

Art. 6 : Locatarul va aduce la cunoștința locatorului în timp util, pe baza unei cereri, zilele și orele de desfășurare a activităților.

**III. PREȚUL ÎNCHIRIERII ȘI MODALITATEA DE PLATĂ**

Art.7: Prețul chiriei este de \_\_\_\_\_

Art.8 : Locatarul va plăti chiria începând cu data de \_\_\_\_\_.

Art. 9: Chiria va fi plătită lunar, cel mai târziu până la data de 15 a lunii următoare față de luna pentru care se face plata. În cazul în care locatarul nu plătește până la termenul scadent, va suporta penalități de întârziere de 0,15/zi, calculate la suma datorată.

Art.10. Plata chiriei se face prin casieria unității, în numerar sau virament, conform prezentului contract.

**IV. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

Art. 11 : Prezentul contract de închiriere se încheie începând cu \_\_\_\_\_ și până la data de \_\_\_\_\_.

Art.12: Prezentul contract de închiriere poate înceta și înainte de data sus menționată prin acordul scris al ambelor părți, cu avizul Consiliului Local al municipiului Botoșani.

Art.13: (1) Durata prezentului contract de închiriere va putea fi prelungită prin acordul scris al ambelor părți, prin act adițional pe o perioadă de maxim un an, cu avizul Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

(2) Durata prezentului contract de închiriere va putea fi prelungită prin act adițional cu respectarea alin. 1 de maxim două ori pe o perioadă cumulată de 24 de luni.

#### V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 14: Locatorul va preda locatarului bunul închiriat, în condițiile stabilite de comun acord, începând cu data de \_\_\_\_\_.

Art. 15 : Pe toată durata încheierii contractului, locatorul se obligă să efectueze reparațiile capitale și necesare pe cheltuiala sa, pentru a asigura buna funcționalitate a bunului închiriat, conform destinației.

Art.16: Locatorul va efectua pe cheltuiala sa și reparațiile determinate de un caz de forță majoră.

Art.17: Locatorul va garanta pe chiriaș de viciile ascunse ale bunului închiriat care nu au putut fi cunoscute de chiriaș în momentul încheierii contractului și care fac imposibilă funcționarea parțială sau totală a bunului închiriat.

Art. 18: Locatorul nu va putea să subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț, decât cu acordul expres al Consiliului Local Botoșani.

Art. 19: Pe toată durata contractului, locatorul îl va garanta pe locatar contra oricărei tulburări de drept, nu-l va stânjeni pe locatar în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului închiriat și nu va face acte care ar putea restrânge folosința acestuia decât în cazuri de urgență datorate desfășurării activității educaționale sau cu scop de utilitate publică, cu acordul ambelor părți și avizul Consiliului Local Botoșani.

#### VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art.20: Locatarul, pe perioada prezentului contract, nu va executa lucrări, modernizări, schimbări ale structurii bunului modernizat, de natură să tulbure folosința acestuia de către locator sau care ar determina o schimbare a destinației bunului închiriat, fără acordul scris al locatorului și avizul scris al Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Art.21 : Locatarul se obligă ca pe toată durata închirierii să păstreze în bune condiții bunul închiriat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze.

Art. 22 : Locatarul va folosi bunul închiriat numai potrivit destinației prevăzute în contract.

Art. 23: Locatarul se obligă să plătească locatorului chiria la termenul scadent convenit în contract.

Art.24: Pe toată durata închirierii locatarul va lua măsuri pentru separarea contorizării utilităților consumate (sau se va stabili o cotă parte de plată din totalul utilităților în funcție de suprafața ocupată și de specificul activității desfășurate), va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat, respectiv gaz, curent, telefon, apă-canal, degajarea gunoiului.

Art.25: Locatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de reparații ale bunului închiriat dacă sunt determinate din culpa sa.

Art.26: Locatarul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului închiriat care s-ar datora culpei sale.

Art.27: Locatarul îi va permite locatarului să controleze modul cum este folosit bunul închiriat și starea acestuia.

Art.28 : Locatarul îl va înștiința imediat pe locator despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art.29 : Locatarul, la expirarea acestui contract, va restitui locatorului bunul închiriat împreună cu toate modificările, modernizările și schimbările structurii bunului închiriat efectuate cu acordul scris al locatorului și cu avizul scris al Consiliului Local Botoșani.

#### VII. FORȚA MAJORĂ

Art. 30: Forța majoră exonerează părțile contractante de orice răspundere în îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pentru perioada în care acesta acționează.

Art. 31: Partea care din forță majoră nu își poate îndeplini obligațiile contractuale, va înștiința în scris cealaltă parte contractantă în cel mult 5 (cinci) zile de la data apariției acestei situații.

Art.32 : Contractul se consideră suspendat pe durata existenței situației de forță majoră.

Art.33: Omisiunea de a anunța în scris apariția situației de forță majoră atrage răspunderea civilă contractuală a părții aflată în această situație.

#### VIII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.34: Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în acest contract de către una dintre părți, cealaltă parte poate solicita denunțarea contractului cu un preaviz de 15 zile.

Art.35: Pentru neplata chiriei în termenele contractuale, locatorul poate solicita unilateral rezilierea contractului și evacuarea locatarului, precum și achitarea de penalități de întârziere de 0.15% pe zi, aplicate asupra sumei datorate.

Art.36: Pentru nerespectarea prevederilor art. 24 din prezentul contract, locatorul sau Consiliul Local al Municipiului Botoșani pot solicita unilateral rezilierea contractului și evacuarea locatarului, precum și achitarea de daune interese.

Art.37: Pentru nerespectarea de către locator a normelor referitoare la obligația de a vira către bugetul local veniturile rezultate din închirierea spațiilor, Consiliul Local al Municipiului Botoșani poate solicita unilateral rezilierea contractului și evacuarea locatarului, precum și achitarea de daune interese.

#### IX. LITIGII

Art.38: (1)Părțile contractante vor depune toate diligențele pentru rezolvarea, pe cale amiabilă, a oricărui litigiu apărut între ele cu privire la derularea prezentului contract.

(2) Dacă părțile contractante nu reușesc rezolvarea pe cale amiabilă, eventualele litigii vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art.39: Orice prevedere care intră în contradicție cu legea română va fi modificată cu acordul scris al părților și avizul Consiliului Local al Municipiului Botoșani, fără a fi necesară modificarea întregului contract.

#### X. DISPOZIȚII FINALE

Art.40: Prezentul contract este guvernat de legislația comercială și se completează cu prevederile legislației civile.

Art.41: Prezentul contract împreună cu anexele sale, toate purtând semnătura ambelor părți contractante și avizul Consiliului Local al Municipiului Botoșani constituie temei de bază în facturarea, decontarea și judecarea eventualelor litigii.

Art.42: Părțile semnatare ale prezentului contract se obligă să nu dezvăluie conținutul acestuia unei terțe părți, fără acordul celorlalți semnatori.

#### XI. ALTE CLAUZE

Art.43: Reclamațiile referitoare la executarea contractului, ca și corespondența dintre părți se va face în scris (scrisori recomandate cu confirmare de primire).

Art.44: Prezentul contract poate să înceteze la cererea uneia dintre părți cu un preaviz prealabil de 15 zile.

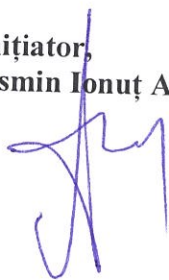
Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data de \_\_\_\_\_ și cuprinde \_\_\_\_\_ file.

Acest contract are ca temei dispozițiile legislației în vigoare.

Contractul a fost încheiat în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

**Inițiator,  
Primar, Cosmin Ionuț Andrei**



LOCATAR

**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general, Ioan Apostu**



Nr. INT 1341 din 2022

**APROBAT,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**



**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație a unui spațiu administrat de Școala Gimnazială nr.13 Botoșani, și raportul de specialitate nr. INT 1340 din 15.03.2022 întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

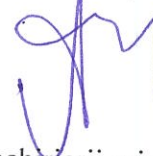
**Șef Serviciu Patrimoniu,**  
**Iulius Sebastian Gherase**



**Întocmit,**  
**Consilier, Daniela Dumitraș**



**Aprobat,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**



### **Raport de specialitate**

Proiectul de hotărâre supus atenției consiliului local propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu administrat de Școala Gimnazială nr. 13 Botoșani, în scopul desfășurării de activități de producție.

Închirierea se va face pe perioada de un an, cu posibilitatea prelungirii contractului, cu acordul părților.

Spațiul din incinta unității de învățământ propus închirierii poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 108 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prețul minimal propus pentru închirierea spațiului este de 9 lei/mp/lună, reglementat prin HCL nr.38/29.02.2012.

În conformitate cu prevederile art. 333 alin 2) și 3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 - 50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.

Prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local.

Astfel, închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.

Ținând cont că sunt îndeplinite prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Botoșani nr. 38 din 28 februarie 2012 privind aprobarea metodologiei – cadru de închiriere a spațiilor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial administrativă a municipiului Botoșani propunem promovarea solicitării de închiriere a spațiului aflat în incinta Școlii Gimnaziale nr. 13 Botoșani prin licitație publică. Închirierea se va face pe perioada unui an, cu posibilitatea prelungirii contractului, cu acordul părților. Cheltuielile de întreținere și funcționare pe durata închirierii vor fi suportate de către chiriaș. Sumele rezultate din închirierea spațiilor se fac venit la bugetul local.

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Director Economic,**  
**Mirela Gheorghită**



**Șef Serviciu Patrimoniu,**  
**Iulius Sebastian Gherase**



**Consilier,**  
**Daniela Dumitraș**





MINISTERUL EDUCAȚIEI  
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN BOTOȘANI  
ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 13 BOTOȘANI



Str. Curcubeului Nr. 2 Cod Poștal 710118  
Botoșani, România  
Telefon/Fax: 0231 584115

E-mail: scoala13bt@yahoo.com / scoala13@scoalanr13.ro  
www.scoalanr13.ro

Nr. 21 din 15.02.2022

CATRE,  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI  
SERVICIUL PATRIMONIU

Prin prezenta va rugăm să ne aprobați închirierea spațiilor temporar disponibile, în suprafața totală de 101,80 m<sup>2</sup> aflate la parterul Școlii Gimnaziale nr.13 Botoșani.

Alaturat anexam;

1. Referat de oportunitate în două exemplare.
2. caiet de sarcini în două exemplare
3. Schița cu terenul ce urmează a fi închiriat
4. Copie după Hotărârea Consiliului de administrație al Școlii Gimnaziale nr.13 Botoșani, nr.39 din 07.02.2022
5. Copie după adresa nr.14725/02.12.2021 a I.S.J. Botoșani pentru aprobarea închirierii spațiului.

DIRECTOR,  
Prof. Mihaela Filip



Administrator financiar,  
Ec. Horomnea Adela

Referința  
16.02.2022





MINISTERUL EDUCAȚIEI  
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN BOTOȘANI  
ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 13 BOTOȘANI



Str. Curcubeului Nr. 2 Cod Poștal 710118  
Botoșani, România  
Telefon/Fax: 0231 584115

E-mail: scoala13bt@yahoo.com / scoala13@scoalanr13.ro  
www.scoalanr13.ro

### REFERAT DE OPORTUNITATE

**Privind inchirierea spațiilor temperatr disponibile in suprafata de 101,80 m p ,  
aflate la parterul salii de sport a Scolii Gimnaziale nr.13 Botosani.**

#### **1. Derscrierea spatiilor care urmeaza sa fie inchiriate**

Spatiile solicitate pentru a fi inchiriate se afla la parterul salii de sport (foste ateliere scoala) a Scolii Gimnaziale nr.13 Botosani, institutie de invatamant preuniversitar de stat, in administrarea Consiliului local al Municipiului Botosani, cu sediul in Botosani, Aleea Curcubelui nr.2, in suprafata de 101,80 m p

#### **2. Motive care justifica incheierea contractului de inchiriere**

Motivele pentru care se incheie contractul de inchiriere, sunt cele de natura economica, pentru a incasa venituri din inchirierea spatiilor, pe perioada cat sunt disponibile si activitatea desfasurata nu afecteaza procesul de invatamant.

#### **3. Precizarea activitatii pentru care se solicita incheierea contractului de inchiriere**

Activitatea care face obiectul procedurii de inchiriere, este activitate de productie de echipamente individuale de lucru (salopete, halate, sortur

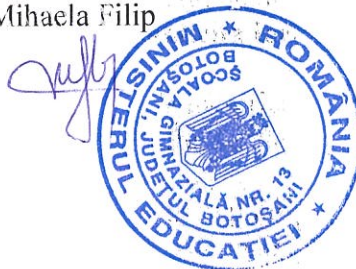
#### **4. Durata inchirierii**

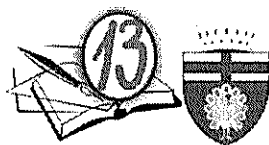
Durata inchirierii este de (un) an, scolar cu poibilitatea de prelungire, in baza unui act additional, la cererea locatarului cu 30 de zile inainte de expirarea cotractului, cu avizul Consiliului Local al Municipiulu Botosani

#### **5. Nivelul minim al chiriei propuse**

Chiria minima acceptata este de 0.3 lei/mp/zi adica 9 lei/luna/mp si va fi revizuita anual. Cheltuielile de intretinere si functionare vor fi suportate de catre chirias (locatar). Plata chiriei se va face in lei, pana cel tarziu la data de 15 a kunii urmatoare fata de luna pentru care se face plata,

DIRECTOR,  
Prof. Mihaela Filip





MINISTERUL EDUCAȚIEI  
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN BOTOȘANI  
ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 13 BOTOȘANI



Str. Curcubeului Nr. 2 Cod Poștal 710118  
Botoșani, România  
Telefon/Fax: 0231 584115

E-mail: scoala13bt@yahoo.com / scoala13@scoalanr13.ro  
www.scoalanr13.ro

CAIET DE SARCINI  
Privind inchirierea spațiilor de 101,80 mp

1. Date de identificare

Scoala Gimnaziala nr.13 Botosani, cu sediul in Botosani, Aleea Curcubeului nr.2 scoate la licitatie spatiile temporar disponibile de la parterul salii de sport in suprafata de 101,80 m p pentru activitate de productie- echipamente de lucru (salopete, halate, sorturi).

2.Spatiile disponibile in suprafata de 101,80 m p (62.16 mp,11,28 m p , 10,50 mp, 13,06 mp, 4,8 mp) care urmeaza sa fie inchiriate se afla la parterul salii de sport, a Scolii Gimnaziale nr.13 Botosani conform schitei anexa.

3.Conditii de inchiriere si regimul de exploatare

Sunt interzise orice activitati cu caracter politic

Sunt interzise activitatile ce pot perturba desfasurarea normala a procesului de invatamant

Sunt interzise manifestarile indecente, atat cele de limbaj cat si cele de comportament, Sa nu tulbure linistea publica,

Sa asigure permanent curatenia in spatial inchiriat si in vecinatatea acestuia conform normelor igienico-sanitare ,

Sa asigure evacuarea si transportul reziduurilor rezultate din desfasurarea activitatii,

Sa desfasoare activitatea in baza avizelor PSI si a autorizatiei sanitare,

Sa suporte toate amenzile si penalizarile primite din vina sa,

Chiriasul va suporta cheltuielile privind consumul de energie electrica, apa curenta si incalzire aferenta spatiului inchiriat.

4.Criterii de adjudecare

Va fi declarat castigator ofertantul care ofera pretul cel mai mare fata de pretul de pornire al licitatiei, stabilit prin HCL nr.38/29.02.2012, 0.3 lei/mp/zi, adica 0.3 lei\*101,80 mp \*30 zile = 916,20 lei/luna

5.Cerintele privind calificarea ofertantilor

Documentele care se solicita ofertantilor

Cerere de participare la licitatie

Certificat de inregistrare la registrul comertului (copie)

Actul constitutiv (copie)

Certificat de inregistrare fiscala (copie)

Statutul societatii (copie)

Certificat fiscal de la Directia de taxe si impozite locale(original)

Cazierul fiscal

Nu vor fi admisi la licitatie agentii economici care au datorii la bugetul local si la bugetul de stat.

Chitanta de plata a taxei de participare la licitatie,

Chitanta de plata a garantiei de participare la licitate

Chitanta de plata a documentelor de licitatie

Societatile comerciale vor fi reprezentate de administrator

6.Se interzice subinchirierea sau cesionarea spatiului inchiriat si/sau a contractului de inchiriere

7.Spatiile se inchiriaza pe o perioada de un an cu posibilitatea prelungirii contractului de inchiriere prin act additional, la cererea locatarului cu 30 de zile inainte de expirarea contractului

8.Chiria minima este de 0.3 lei/mp/zi stabilita prin HCL nr.38/29.02.2012, adica 9 lei/mp /luna, iar chiria se va achita lunar prin virament, cel mai tarziu pana la data de 15 a lunii urmatoare fata de luna pentru care se face plata in baza facturii emise de locator.

Pretul chiriei se va actualiza anual in functie de indicele de inflatie

9.Contractul de inchiriere poate inceta la expirarea termenului pentru care a fost incheiat, prin acordul scris al partilor, prin nerespectarea clauzelor contractuale de catre locator.

La termenul de incetare a inchirierii, chirasul are obligatia de a preda spatiile libere de orice sarcina.

10.Litigiile de orice fel aparute intre partiile contractante in cursul derularii contractului, se vor rezolva in principal pe cale amiabila iar in cazul in care acest lucru nu este posibil vor fi de competenta instantei.

11.Taxa de participare la licitatie este de 100 lei. nerambursabila

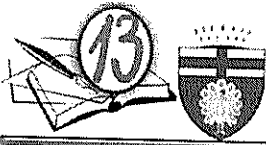
Garantia de participare la licitatie este de 2749 lei si se ramburseaza integral ofertantilor care au pierdut licitatia, la cerere, iar pentru ofertantul care a castigat licitatia se constituie in contul chiriei. In cazul in care in termen de 30 de zile de la data adjudecarii, ofertantul declarat castigator nu se prezinta pentru incheierea si semnarea contractului, garantia de participare nu se mai restituie.

Costul caietului de sarcini este de 50 lei nerambursabil

DIRECTOR,

Prof. Mihaela Filip





MINISTERUL EDUCAȚIEI  
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN BOTOȘANI  
ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 13 BOTOȘANI



Str. Curcubeului Nr. 2 Cod Poștal 710118  
Botoșani, România  
Telefon/Fax: 0231 584115

E-mail: scoala13bt@yahoo.com / scoala13@scoalnr13.ro  
www.scoalnr13.ro

CAIET DE SARCINI  
Privind inchirierea spațiilor de 101,80 mp

1. Date de identificare

Scoala Gimnaziala nr.13 Botosani, cu sediul in Botosani, Aleea Curcubelui nr.2 scoate la licitatie spatiile temporar disponibile de la parterul salii de sport in suprafata de 101,80 m p pentru activitate de productie- echipamente de lucru (salopete, halate, sorturi).

2.Spatiile disponibile in suprafata de 101,80 m p (62.16 mp, 11,28 m p , 10,50 mp, 13,06 mp, 4,8 mp) care urmeaza sa fie inchiriate se afla la parterul salii de sport, a Scolii Gimnaziale nr.13 Botosani conform schitei anexa.

3. Conditii de inchiriere si regimul de exploatare

Sunt interzise orice activitati cu caracter politic  
Sunt interzise activitatile ce pot perturba desfasurarea normala a procesului de invatamant

Sunt interzise manifestarile indecente, atat cele de limbaj cat si cele de comportament,  
Sa nu tulbure linistea publica,

Sa asigure permanent curatenia in spatial inchiriat si in vecinatatea acestuia conform normelor igienico-sanitare ,

Sa asigure evacuarea si transportul reziduurilor rezultate din desfasurarea activitatii,

Sa desfasoare activitatea in baza avizelor PSI si a autorizatiei sanitare,

Sa suporte toate amenziile si penalizarile primite din vina sa,

Chiriasul va suporta cheltuielile privind consumul de energie electrica, apa curenta si incalzire aferenta spatiului inchiriat.

4. Criterii de adjudecare

Va fi declarat castigator ofertantul care ofera pretul cel mai mare fata de pretul de pornire al licitatiei, stabilit prin HCL nr.38/29.02.2012, 0.3 lei/mp/zi, adica 0.3 lei\*101,80 mp \*30 zile = 916,20 lei/luna

5. Cerintele privind calificarea ofertantilor

Documentele care se solicita ofertantilor

Cerere de participare la licitatie

Certificat de inregistrare la registrul comertului (copie)

Actul constitutiv (copie)

Certificat de inregistrare fiscala (copie)

Statutul societatii (copie)

Certificat fiscal de la Directia de taxe si impozite locale(original)

Cazierul fiscal

Nu vor fi admisi la licitatie agentii economici care au datorii la bugetul local si la bugetul de stat.

Chitanta de plata a taxei de participare la licitatie,

Chitanta de plata a garantiei de participare la licitate

Chitanta de plata a documentelor de licitatie

Societatile comerciale vor fi reprezentate de administrator

6.Se interzice subinchirierea sau cesionarea spatiului inchiriat si/sau a contractului de inchiriere

7.Spatiile se inchiriaza pe o perioada de un an cu posibilitatea prelungirii contractului de inchiriere prin act aditional, la cererea locatarului cu 30 de zile inainte de expirarea contractului

8.Chiria minima este de 0.3 lei/mp/zi stabilita prin HCL nr.38/29.02.2012, adica 9 lei/mp /luna, iar chiria se va achita lunar prin virament, cel mai tarziu pana la data de 15 a lunii urmatoare fata de luna pentru care se face plata in baza facturii emise de locator.

Pretul chiriei se va actualiza anual in functie de indicele de inflatie

9.Contractul de inchiriere poate inceta la expirarea termenului pentru care a fost incheiat, prin acordul scris al partilor, prin nerespectarea clauzelor contractuale de catre locatar.

La termenul de incetare a inchirierii, chirasul are obligatia de a preda spatiile libere de orice sarcina.

10.Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului, se vor rezolva in principal pe cale amiabila iar in cazul in care acest lucru nu este posibil vor fi de competenta instantei.

11.Taxa de participare la licitatie este de 100 lei. nerambursabila

Garantia de participare la licitatie este de 2749 lei si se ramburseaza integral ofertantilor care au pierdut licitatia, la cerere, iar pentru ofertantul care a castigat licitatia se constituie in contul chiriei. In cazul in care in termen de 30 de zile de la data adjudecarii, ofertantul declarat castigator nu se prezinta pentru incheierea si semnarea contractului, garantia de participare nu se mai restituie.

Costul caietului de sarcini este de 50 lei nerambursabil

DIRECTOR,

Prof. Mihaela Filip





## HOTĂRÂREA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

**Nr. 39 din 07.02.2022**

Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale Nr 13 Botoșani, reunit în ședința extraordinară din data de 07.02.2022,

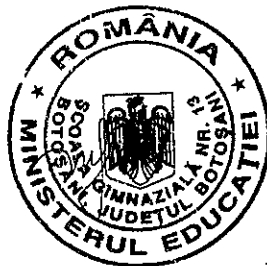
în conformitate cu prevederile Legii nr. 1/2011, a Metodologiei cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar aprobată prin OMEN nr. 4619/2014, cu modificările și completările ulterioare și OMEN nr. 3160/2017, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârea CNSU nr. 99 din 05.11.2021

în baza procesului-verbal al ședinței din data de 07.02.2022.

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se supune la vot și se aprobă în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Nr 13 Botoșani solicitarea SC DGO CONSULTING SRL, înregistrată la secretariatul școlii cu nr 203/01.02.2022, de închiriere a unui spațiu în incinta școlii – la parterul sălii de sport pentru desfășurarea de activități producție echipament de lucru.

Președinte CA,  
Director, Prof. Mihaela FILIP



Prezenți 8 membri din 9 membri cu drept de vot

Voturi pentru 8

Observatori: reprezentanții sindicatelor



MINISTERUL EDUCAȚIEI



INSPECTORATUL  
ȘCOLAR JUDEȚEAN  
BOTOȘANI

Nr. 14725/ 02.12.2021

Către,

**Scoala Gimnazială Nr. 13 Botoșani**

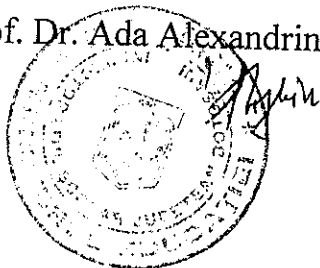
**Stimată Doamnă Director Mihaela FILIP,**

Urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată cu 2529/ 26.11.2021 către **Inspectoratul Școlar Județean Botoșani**, vă comunicăm că în sesiunea Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Botoșani, din data de 26.11.2021, *vi s-a aprobat* solicitarea de închiriere a sălii de sport în afara activităților didactice ale Școlii Gimnaziale Nr. 13 Botoșani, precum și închirierea spațiilor de la parterul sălii de sport în suprafață totală de 303,52 m.p., pentru anul școlar 2021-2022.

Cu prețuire,

Inspector Școlar General ,

Prof. Dr. Ada Alexandrina MACOVEI



SECRETAR

SECRETAR

SECRETAR

SECRETAR

SECRETAR

SECRETAR

Secretar, C.A.,

Prof. Anca AGAVRILOAEI