

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea închirierii unui spațiu administrat de
Liceul „Alexandru cel Bun” Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea închirierii unui spațiu administrat de Liceul „Alexandru cel Bun” Botoșani,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu dispozițiile art. 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 332 – 348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 112 alin. (2), art. 226 alin. (2), alin. (5) și alin. (11) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, celor ale Legii nr. 409/2002 privind înființarea Universității „Danubius” din Galați, precum și Hotărârii Consiliului Local nr. 38/2012 privind aprobarea Metodologiei – cadru de închiriere a spațiilor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial – administrativă a Municipiului Botoșani,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

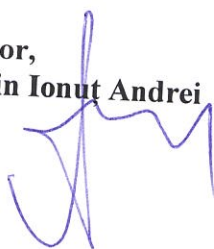
Art. 1 Se aprobă închirierea unui spațiu în suprafață totală de 61 m.p. (o sală de materiale și o sală de clasă), aflat în incinta Liceului „Alexandru cel Bun” - Botoșani, din Calea Națională nr. 28, Corpul B, etaj 1, pentru desfășurarea cursurilor de formare profesională, către Universitatea Danubius – Filiala Botoșani, pentru perioada 01.11.2021-31.10.2022.

Art. 2 Se mandatează conducerea Liceului Alexandru cel Bun să închirieze spațiile prevăzute la art. 1 în conformitate cu dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și Hotărârii Consiliului Local nr. 38/2012 privind aprobarea Metodologiei – cadru de închiriere a spațiilor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial – administrativă a municipiului Botoșani și să perfecteze toate documentele necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri, în condițiile legii.

Art. 3 Se aprobă contractul cadru de închiriere a spațiului prevăzut la art.1, conform anexei la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din prezenta.

Art. 4 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, și Liceul „Alexandru cel Bun” Botoșani, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei



Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Ioan Apostu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr. ____ din ____

CONTRACT CADRU DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL BOTOȘANI, cu sediul în Botoșani, Piața Revoluției nr.1, tel. 0231/502200, e-mail primar@primariabt.ro, cod fiscal 3372882, reprezentată prin Primar, Cosmin Ionuț ANDREI și prin Director Economic Mirela Elena Gheorghiiță,

Liceul Alexandru cel Bun, cu sediul în _____ str. _____ nr. _____, bloc _____, ap. _____, telefon _____, reprezentată legal prin _____, având funcția de _____, în calitate de LOCATOR,

și

_____, cu sediul în _____ str. _____ nr. _____, bloc _____, ap. _____, telefon _____, reprezentată legal prin _____, având funcția de _____, în calitate de LOCATAR,

au convenit încheierea prezentului contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art. 1: Locatorul asigură chiriașului folosința spațiului /terenului, format din _____ în suprafață de _____, situat în _____, str. _____, nr. _____.

Art. 2: Bunul închiriat nu este grevat de sarcini.

Art.3 : Locatorul predă locatarului bunul închiriat începând cu data de _____.

Art. 4: Locatorul predă locatarului bunul închiriat în bună stare.

Art. 5: Bunul închiriat este dat în folosința locatarului pentru a desfășura activități _____.

Art. 6 : Locatarul va aduce la cunoștința locatorului în timp util, pe baza unei cereri, zilele și orele de desfășurare a activităților.

III. PREȚUL ÎNCHIRIERII ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Art.7: Prețul chiriei este de _____

Art.8 : Locatarul va plăti chiria începând cu data de _____.

Art. 9: Chiria va fi plătită lunar, cel mai târziu până la data de 15 a lunii următoare față de luna pentru care se face plata. În cazul în care locatarul nu plătește până la termenul scadent, va suporta penalități de întârziere de 0,15/zi, calculate la suma datorată.

Art.10. Plata chiriei se face prin casieria unității, în numerar sau virament, conform prezentului contract.

IV. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art. 11 : Prezentul contract de închiriere se încheie începând cu _____ și până la data de _____.

Art.12: Prezentul contract de închiriere poate înceta și înainte de data sus menționată prin acordul scris al ambelor părți, cu avizul Consiliului Local al municipiului Botoșani.

Art.13: (1) Durata prezentului contract de închiriere va putea fi prelungită prin acordul scris al ambelor părți, prin act adițional pe o perioadă de maxim un an, cu avizul Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

(2) Durata prezentului contract de închiriere va putea fi prelungită prin act adițional cu respectarea alin. 1 de maxim două ori pe o perioadă cumulată de 24 de luni.

V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 14: Locatorul va preda locatarului bunul închiriat, în condițiile stabilite de comun acord, începând cu data de _____.

Art. 15 : Pe toată durata încheierii contractului, locatorul se obligă să efectueze reparațiile capitale și necesare pe cheltuiala sa, pentru a asigura buna funcționalitate a bunului închiriat, conform destinației.

Art.16: Locatorul va efectua pe cheltuiala sa și reparațiile determinate de un caz de forță majoră.

Art.17: Locatorul va garanta pe chiriaș de viciile ascunse ale bunului închiriat care nu au putut fi cunoscute de chiriaș în momentul încheierii contractului și care fac imposibilă funcționarea parțială sau totală a bunului închiriat.

Art. 18: Locatorul nu va putea să subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț, decât cu acordul expres al Consiliului Local Botoșani.

Art. 19: Pe toată durata contractului, locatorul îl va garanta pe locatar contra oricărei tulburări de drept, nu-l va stânjeni pe locatar în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului închiriat și nu va face acte care ar putea restrânge folosința acestuia decât în cazuri de urgență datorate desfășurării activității educaționale sau cu scop de utilitate publică, cu acordul ambelor părți și avizul Consiliului Local Botoșani.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art.20: Locatarul, pe perioada prezentului contract, nu va executa lucrări, modernizări, schimbări ale structurii bunului modernizat, de natură să tulbure folosința acestuia de către locator sau care ar determina o schimbare a destinației bunului închiriat, fără acordul scris al locatorului și avizul scris al Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Art.21 : Locatarul se obligă ca pe toată durata închirierii să păstreze în bune condiții bunul închiriat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze.

Art. 22 : Locatarul va folosi bunul închiriat numai potrivit destinației prevăzute în contract.

Art. 23: Locatarul se obligă să plătească locatarului chiria la termenul scadent convenit în contract.

Art.24: Pe toată durata închirierii locatarul va lua măsuri pentru separarea contorizării utilităților consumate (sau se va stabili o cotă parte de plată din totalul utilităților în funcție de suprafața ocupată și de specificul activității desfășurate), va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat, respectiv gaz, curent, telefon, apă-canal, degajarea gunoiului.

Art.25: Locatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de reparații ale bunului închiriat dacă sunt determinate din culpa sa.

Art.26: Locatarul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului închiriat care s-ar datora culpei sale.

Art.27: Locatarul îi va permite locatarului să controleze modul cum este folosit bunul închiriat și starea acestuia.

Art.28 : Locatarul îl va înștiința imediat pe locator despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art.29 : Locatarul, la expirarea acestui contract, va restitui locatarului bunul închiriat împreună cu toate modificările, modernizările și schimbările structurii bunului închiriat efectuate cu acordul scris al locatorului și cu avizul scris al Consiliului Local Botoșani.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art. 30: Forța majoră exonerează părțile contractante de orice răspundere în îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pentru perioada în care acesta acționează.

Art. 31: Partea care din forță majoră nu își poate îndeplini obligațiile contractuale, va înștiința în scris cealaltă parte contractantă în cel mult 5 (cinci) zile de la data apariției acestei situații.

Art.32 : Contractul se consideră suspendat pe durata existenței situației de forță majoră.

Art.33: Omisiunea de a anunța în scris apariția situației de forță majoră atrage răspunderea civilă contractuală a părții aflată în această situație.

VIII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.34: Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în acest contract de către una dintre părți, cealaltă parte poate solicita denunțarea contractului cu un preaviz de 15 zile.

Art.35: Pentru neplata chiriei în termenele contractuale, locatorul poate solicita unilateral rezilierea contractului și evacuarea locatarului, precum și achitarea de penalități de întârziere de 0.15% pe zi, aplicate asupra sumei datorate.

Art.36: Pentru nerespectarea prevederilor art. 24 din prezentul contract, locatorul sau Consiliul Local al Municipiului Botoșani pot solicita unilateral rezilierea contractului și evacuarea locatarului, precum și achitarea de daune interese.

Art.37: Pentru nerespectarea de către locator a normelor referitoare la obligația de a vira către bugetul local veniturile rezultate din închirierea spațiilor, Consiliul Local al Municipiului Botoșani poate solicita unilateral rezilierea contractului și evacuarea locatarului, precum și achitarea de daune interese.

IX. LITIGII

Art.38: (1) Părțile contractante vor depune toate diligențele pentru rezolvarea, pe cale amiabilă, a oricărui litigiu apărut între ele cu privire la derularea prezentului contract.

(2) Dacă părțile contractante nu reușesc rezolvarea pe cale amiabilă, eventualele litigii vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art.39: Orice prevedere care intră în contradicție cu legea română va fi modificată cu acordul scris al părților și avizul Consiliului Local al Municipiului Botoșani, fără a fi necesară modificarea întregului contract.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art.40: Prezentul contract este guvernat de legislația comercială și se completează cu prevederile legislației civile.

Art.41: Prezentul contract împreună cu anexele sale, toate purtând semnătura ambelor părți contractante și avizul Consiliului Local al Municipiului Botoșani constituie temei de bază în facturarea, decontarea și judecarea eventualelor litigii.

Art.42: Părțile semnatare ale prezentului contract se obligă să nu dezvăluie conținutul acestuia unei terțe părți, fără acordul celorlalți semnatori.

XI. ALTE CLAUZE

Art.43: Reclamațiile referitoare la executarea contractului, ca și corespondența dintre părți se va face în scris (scrisori recomandate cu confirmare de primire).

Art.44: Prezentul contract poate să înceteze la cererea uneia dintre părți cu un preaviz prealabil de 15 zile.

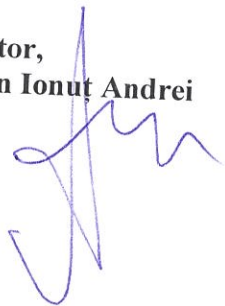
Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data de _____ și cuprinde ____ file.

Acest contract are ca temei dispozițiile legislației în vigoare.

Contractul a fost încheiat în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

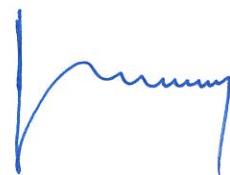
LOCATOR

**Inițiator,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei**



LOCATAR

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Ioan Apostu**



Nr. INT 1338 din 15.03.2022

**APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei**



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unui spațiu administrat de Liceul „Alexandru cel Bun” Botoșani, și raportul de specialitate nr. INT 1337 din 15.03.2022 întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase**



**Întocmit,
Consilier, Daniela Dumitraș**



**Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre supus atenției consiliului local propune aprobarea închirierii unui spațiu administrat de Liceul „Alexandru cel Bun” Botoșani.

Obiectul contractului îl reprezintă închirierea de către Universitatea Danubius Galați a spațiului compus din 2 săli (o sală de clasă și o sală pentru depozitarea materialelor), în suprafață totală de 61 mp, aflat în incinta liceului, corpul B, etaj I, str. Calea Națională, nr. 28.

Prin adresa nr. 106/01.03.2022, Liceul Alexandru cel Bun Botoșani solicită aprobarea închirierii spațiului sus menționat către Universitatea Danubius Galați, pentru desfășurarea cursurilor de formare profesională

În vederea aprobării închirierii spațiului, reprezentanții unității de învățământ au depus, conform prevederilor HCL nr. 38/2012 următoarele documente:

- solicitarea Universității Danubius Galați nr. 3934/11.10.2021 de închiriere a celor două săli;
- acordul Inspectoratului Școlar Județean Botoșani înregistrat sub nr. 12992/01.11.2021, privind închirierea sălilor de curs și de depozitare materiale, către Universitatea Danubius – Filiala Botoșani.
- acordul Consiliului de Administrație din 13.10.2021 pentru închirierea celor două spații (sală de clasă și sală de material) din corpul B, etajul I, pentru o perioadă de un an, începând cu luna noiembrie 2021.

Având în vedere că sunt îndeplinite prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Botoșani nr. 38 din 28 februarie 2012 privind aprobarea metodologiei – cadru de închiriere a spațiilor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial administrativă a municipiului Botoșani propunem promovarea solicitării de închiriere a spațiului aflat în incinta Liceului „Alexandru cel Bun” Botoșani. Închirierea se va face pînă la 31.10.2022, cu posibilitatea prelungirii contractului, cu acordul părților. Cheltuielile de întreținere și funcționare pe durata închirierii vor fi suportate de către chiriaș.

Sumele rezultate din închirierea spațiilor se fac venit la bugetul local.
Având în vedere faptul că sunt întrunite prevederile legale, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Director Economic,
Mirela Gheorghită**

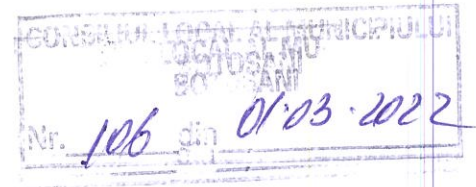
**Consilier Juridic,
Claudia Cical**

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Cherase**

**Consilier,
Daniela Dumitraș**



Nr. 1139/28.02.2022

Către Consiliul Local Botoșani,
Revenire la Adresa nr. Nr. 4308/08.11.2021

Ref.: Închiriere spațiu desfășurare cursuri de formare profesională

Liceul “Alexandru cel Bun” Botoșani, reprezentat prin Director, Prof. Achihăiței Mihaela-Cornelia, revine cu rugămintea de a aproba în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani solicitarea Universității Danubius – Filiala Botoșani, transmisă Liceului “Alexandru cel Bun” Botoșani prin Adresa nr. 3934/11.10.2021, de închiriere a unui spațiu în suprafață totală de 61 mp (o sală de materiale și o sală de curs), situat în Corpul B, etaj 1, Calea Națională nr. 28, Botoșani, în scopul desfășurării activității specifice locației/filialei Botoșani a universității.

Solicitarea Universității Danubius – Filiala Botoșani a fost aprobată de Consiliul de Administrație al liceului, în ședința din 13.10.2021, prin Hotărârea CA nr. 6/13.10.2021 și a fost eliberat acordul favorabil al Inspectoratului Școlar Județean Botoșani, prin Adresa ISJ Botoșani nr. 12992/01.11.2021.

Solicitarea Universității Danubius – Filiala Botoșani, precum și Hotărârea CA al Liceului “Alexandru cel Bun” Botoșani și avizul favorabil al Inspectoratului Școlar Județean Botoșani sunt anexate prezentei adrese.

Director,
Prof. Achihăiței Mihaela-CorneliaPetrimoniul
01.03.2022



MINISTERUL EDUCAȚIEI



INSPECTORATUL
ȘCOLAR JUDEȚEAN
BOTOȘANI

Nr.12992/ 01.11.2021

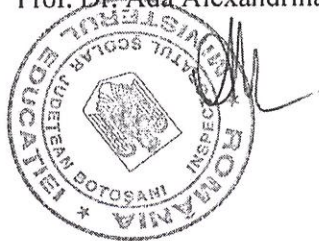
Către,

Liceul „Alexandru cel Bun” Botoșani

Urmare a adresei dumneavoastră , înregistrată cu nr. 12992/ 29.10.2021 la Inspectoratul Județean Botoșani, vă transmitem ca vi s-a aprobat solicitarea de închiriere a două săli de clasă , o sală de materiale și o sală de curs, Universității Danubius, Filiala Botoșani pentru anul școlar 2021-2022.

Inspector Școlar General ,

Prof. Dr. Ada Alexandrina MACOVEI

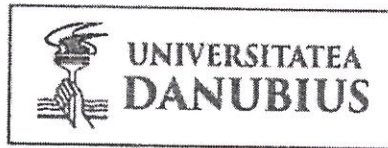


Secretar, C.A.,

Prof. Anca AGAVRILOAEI

MINISTERUL EDUCAȚIEI

Bd. Galați nr. 3, 800654 Galați, România, UE
E-mail: rectorat@univ-danubius.ro
1701 Pennsylvania Ave. NW, Suite 200,
Washington DC 20006, U.S.A



RO: +40-372-361-250; +40-372-361-102
www.univ-danubius.ro
US: 202-872-0000

NR. 111/ STA/ 07.10.2021



Către,

LICEUL "ALEXANDRU CEL BUN" BOTOȘANI

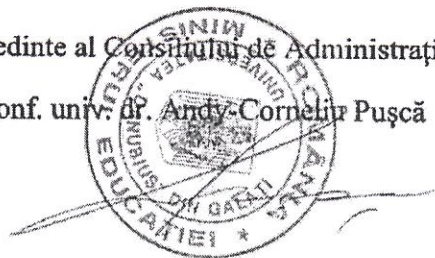
Având în vedere că în data de 31.08.2021 expiră actul adițional nr. 11616 din 23.12.2020 la contractul de închiriere nr. 4429 din 03.09.2018, vă rugăm să binevoiți încheierea unui nou contract de închiriere pentru același spațiu pentru o perioadă de 1 an.

Spațiul este format din 2 săli (o sală materiale și o sală de curs) în suprafață totală de 61 mp situat în Corpul B, Etaj 1, str. Calea Națională, Nr. 28.

Vă mulțumim anticipat.

Președinte al Consiliului de Administrație,

Conf. univ. dr. Andy-Cornel Pușcă



Prorector pentru Finanțare și Dezvoltare Strategică

Conf. univ. dr. Carmen Gabriela Sîrbu

Întocmit
Pușcașu Dorina/ 1 ex.



HOTĂRÂREA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE nr. 6/13.10.2021

Consiliul de administrație al Liceului "Alexandru cel Bun" Botoșani, conform OMEN nr. 4619/2014, cu modificările și completările ulterioare și OMEN nr. 5154/2021, în baza procesului-verbal al ședinței din data de 13.10.2021,

hotărăște:

- Art.1 Aprobarea cererii, înregistrată cu nr. 3934/11.10.2021, transmisă de Universitatea Danubius, prin care se solicită sprijinul în vederea închirierii a două săli, o sală de materiale și o sală de clasă pentru desfășurarea cursurilor, începând cu luna noiembrie 2021, pe o perioadă de 12 luni.
- Art. 2 Aprobarea cererii de transfer a elevei Mazuru Amalia Maria, de la Colegiul Economic "O. Onicescu" Botoșani la Liceul "Alexandru cel Bun" Botoșani, formulată și transmisă de mama elevei, Mazuru Mihaela, înregistrată cu nr. 3859/4.10.2021.
- Art. 3 Aprobarea Bilanțului contabil la 30.09.2021, pentru finanțarea de șa bugetul local, conform Raport nr. 3979/12.10.2021 și a Bilanțului contabil la 30.09.2021 pentru finanțarea de la bugetul de stat – ISJ, conform Raport nr. 3978/12.10.2021.
- Art. 4 Aprobarea decontării navetei doamnei prof. Chiș Simona pentru lunile iulie și septembrie 2021, în cuantum de 345,60 lei, conform referatelor nr. 2771/14.07.2021 și nr. 3828/30.09.2021.
- Art. 5 Aprobarea decontării navetei doamnei prof. Baida Maria pentru luna septembrie 2021, în cuantum de 193,60 lei, conform referat nr. 3825/30.09.2021.
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează directorul unității de învățământ și compartimentul secretariat.
- Art. 7 Prezenta Hotărâre se înregistrează în registrul de evidență a hotărârilor C.A. și se păstrează la dosarul hotărârilor adoptate.

La ședință au participat 9 membri din 9.

Toate hotărârile Consiliului de administrație din data de 13.10.2021 au fost adoptate cu respectarea prevederilor art. 93 și art. 96 alin. (8) din Legea nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare.

Director,

Prof. Achihăiței Mihaela-Cornelia

