

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acceptarea unor donații constând în terenuri situate în municipiul Botoșani Aleea Victor Tufescu, jud. Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind acceptarea unor donații constând în terenul în suprafață de 50 m.p., identificat cu nr. cadastral 68254, situat în Aleea Victor Tufescu, nr.17 și terenul în suprafața de 53 m.p. identificat cu nr. cadastral 682065, situat în Aleea Victor Tufescu, nr. 19,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Botoșani,

având în vedere oferta domnului Chirilă Ionel Cătălin și oferta domnului Ciobanu Dumitru-Rareș, prin care își manifestă intenția de a dona unele terenuri situate în zona Aleei Victor Tufescu,

în conformitate cu prevederile art. 863, art. 984, art. 985, art. 1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a coroborate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 291 alin. (3) lit. a) și alin. (5) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se acceptă donația numiților Chirilă Ionel Cătălin și Chirilă Larisa-Gianina, având ca obiect terenul în suprafață de 53 mp, identificat cu nr. cadastral 68065 din Cartea funciară 68065 Botoșani, situat în municipiul Botoșani, în Aleea Victor Tufescu, nr. 19, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 2 (1) Se acceptă donația domnului Ciobanu Dumitru-Rareș, având ca obiect terenul în suprafață de 50 mp, identificat cu nr. cadastral 68254 din Cartea funciară 68254 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în Aleea Victor Tufescu, nr. 17, județul Botoșani.

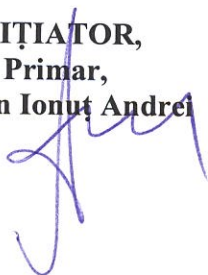
(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 3 Se aprobă includerea bunurilor imobile ce fac obiectul donațiilor, menționate la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre în domeniul public al municipiului Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Botoșani urmând să se completeze corespunzător prevederilor prezentei hotărâri, după autentificarea contractelor de donație.

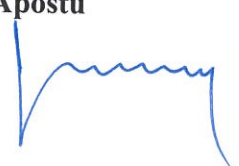
Art. 4 Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șeful Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, să semneze actele autentice de acceptare a donațiilor.

Art. 5 Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu și Direcția economică, va asigura îndeplinirea procedurilor legale necesare transferului de proprietate și pentru actualizarea inventarului domeniului public al municipiului Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Ioan Apostu



Nr. INT 1229 din 09.03.2022

**APROBAT,
PRIMAR,
COSMIN IONUȚ ANDREI**



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind acceptarea unor donații, constând în terenul în suprafață de 53 mp, identificat cu nr. cadastral 68065 din Cartea funciară 68065 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în Aleea Victor Tufescu, nr. 19, județul Botoșani și terenul în suprafață de 50 mp, identificat cu nr. cadastral 68254 din Cartea funciară 68254 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în Aleea Victor Tufescu, nr. 17, județul Botoșani, terenuri care vor fi utilizate de către Municipiul Botoșani pentru edificarea (lucrări de extindere carosabil) unei străzi publice și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Sebastian Iulius Gherase**



Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 1230 din 09.03.2022

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

În baza referatului de aprobare, semnat de initiator, Primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei;

Având în vedere oferta numiților Chirilă Ionel Cătălin și Chirilă Larisa-Gianina, de donare a terenului în suprafață de 53 mp, identificat cu nr. cadastral 68065 din Cartea funciară 68065 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în Aleea Victor Tufescu, nr. 19, județul Botoșani și a numitului Ciobanu Dumitru-Rareș de donare a unui imobil, respectiv a terenului în suprafață de 50 mp, identificat cu nr. cadastral 68254 din Cartea funciară 68254 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în Aleea Victor Tufescu, nr. 17, județul Botoșani, **considerăm că este oportună acceptarea acestor donații întrucât aceste terenuri pot fi utilizate de către Municipiul Botoșani pentru realizarea unor lucrări de utilitate publică, respectiv extindere părții carosabile al unei străzi publice existente.**

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 863 Cod Civil, una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică este donația sau legatul, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public. Potrivit Anexei 4- Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*) la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;

În baza art.1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute".

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art.291, alin. (3), lit. (a) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cităm:

"(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile

(5) Donațiile și legatele cu sarcini sau pentru care există restanțe de impozite sau taxe pot fi acceptate după cum urmează:

b) numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. d), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, în cazul donațiilor și legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale."

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind acceptarea unor donații, constând în terenul în suprafață de 53 mp, identificat cu nr. cadastral 68065 din Cartea funciară 68065 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în Aleea Victor Tufescu, nr. 19, județul Botoșani și terenul în suprafață de 50 mp, identificat cu nr. cadastral 68254 din Cartea funciară 68254 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în Aleea Victor Tufescu, nr. 17, județul Botoșani, terenuri care vor putea fi utilizate de către Municipiul Botoșani pentru realizarea unor lucrări de extindere carosabil al unei străzi publice existente, apreciind că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat în forma prezentată.

**Întocmit Consilier Juridic,
Cical Claudia Annabella**

**Șef Serviciu Patrimoniu
Sebastian Iulius Gherase**



CĂTRE MUNICIPIULUI BOTOSANI

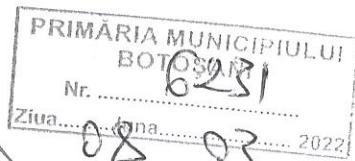
SUBSEMNAȚUL CHIRILĂ IONEL CĂTĂLIN
DORESC SĂ DOXIEZ MUNICIPIULUI TERENUL
CU OSURAFATĂ DE 50 MP
CU CARTEA FUNCIARĂ NR 68065

DATA
07.03.2022

CHIRILĂ IONEL

Urbanism
+ Patrimoniul

08.05.2022



NR TEL

~~074410362~~



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

CARTE FUNCİARĂ NR. 68065
COPIE

Carte Funciară Nr. 68065 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Jud. Botosani, recenizat: Aleea Victor Tufescu nr. 19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68065	53	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar; Imobil neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85358 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 2444, din 27/11/2020 emis de Humejnicu Coca;		
B1	Se înființează cartea funciara 68065 a imobilului cu numărul cadastral 68065/UAT Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61650 înscris în cartea funciara 61650;	A1
Act Notarial nr. 2269, din 26/10/2020 emis de SPN NOTARIAS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIRILĂ IONEL-CĂTĂLIN , - bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 61650/Botoșani, înscrisa prin încheierea nr. 76512 din 27/10/2020;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIRILĂ LARISA-GIANINA , - bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 61650/Botoșani, înscrisa prin încheierea nr. 76512 din 27/10/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

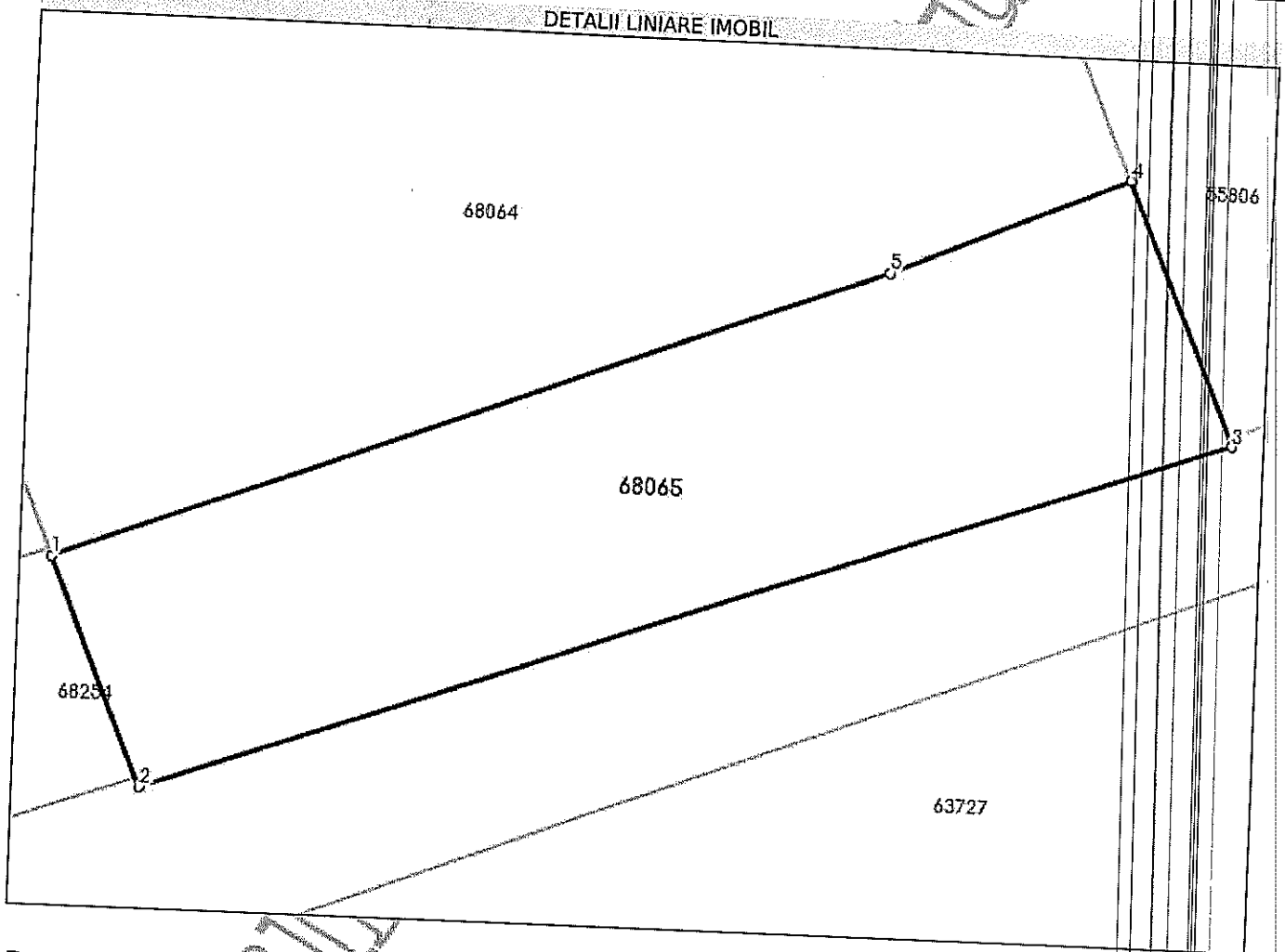
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68065	53	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar; Imobil neimpregmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	53	-	265/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.293
2	3	15.249
3	4	3.767
4	5	3.435
5	1	11.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

- Cota Municipiul Botosani
Subsemnatul Ciobanu Dumitru
~~am~~ douse sa donez municipiului
tereni cu o suprafata de 50 m²
cu cartea funciara. nr. 68254

C. Puiu

7.3.2022,

TEL. ~~0742222222~~

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI	
BOTOȘANI	
Nr.	6232
Ziua... luna... 2022	07 03

Urbanism
+ Patrimoniul

07.03.2022



CARTE FUNCİARĂ NR. 68254
COPIE

Carte Funciară Nr. 68254 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Jud. Botosani, actual: Aleea Victor Tufescu nr. 17

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68254	50	LOT 2. Teren partial împrejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fara o localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8897 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 105, din 02/02/2021 emis de Nastasa Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68254 a imobilului cu numarul cadastral 68254 / UAT Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61648 inscris in cartea funciara 61648;	A1
Act Notarial nr. 2256, din 26/10/2020 emis de SPN NOTARIAS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IFTIME DAN , căsătorit cu 2) IFTIME IRINA-MONICA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61648/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 76505 din 27/10/2020;</i>	/ B.4 A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 486, din 06/01/2021 emis de Serviciul de Cadastru din cadrul OCPI Botoșani;		
B3	se notează recepția propunerii de dezlipire <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61648/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 1616 din 13/01/2021;</i>	A1
8928 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. contract de donație nr. 106, din 02/02/2021 emis de Biroul Individual Notarial "Nastasa Alexandru" Botoșani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU DUMITRU-RARES , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

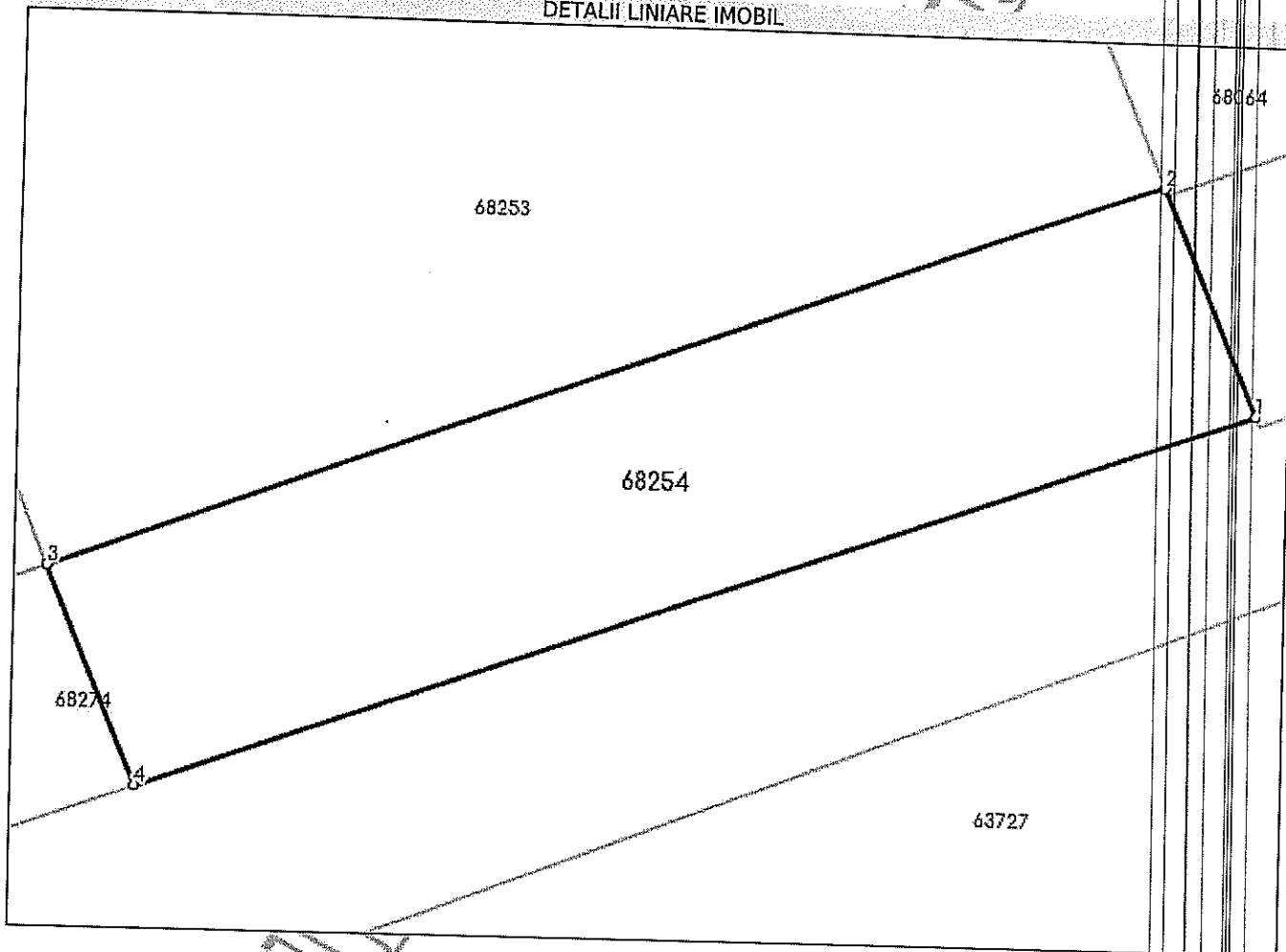
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68254	50	LOT 2. Teren partial împrejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fara o localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	50	-	265/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.265
2	3	15.654
3	4	3.15
4	1	15.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutralizabil în circuitul
civil