

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acceptarea unor donații

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind acceptarea unor donații constând în cota parte de 1/26 din terenul în suprafață de 1459 m.p și terenul în suprafață de 654 m.p. situate în municipiului Botoșani, Aleea Iacob Iacobovici, f.n.,

văzând raportul Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

având în vedere oferta doamnei Prescorniță Angela prin care își manifestă intenția de a dona cota parte de 1/26 din terenul în suprafață de 1459 m.p și terenul în suprafață de 654 m.p. situate în municipiului Botoșani, Aleea Iacob Iacobovici, f.n.,

în conformitate cu prevederile art. 863, art. 984, art. 985, art. 1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, precum și ale art.18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a), coroborate cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (2) și art. 291 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se acceptă donația doamnei Prescorniță Angela, constând în cota-parte de 1/26 din terenul în suprafață de 1459 m.p., identificat cu nr. cadastral 65484 din Cartea funciară 65484 Botoșani, situat în municipiul Botoșani, în Aleea Iacob Iacobovici, f.n., județul Botoșani.

(2) Se acceptă donația doamnei Prescorniță Angela, constând în terenul în suprafață de 654 m.p., identificat cu nr. cadastral 69309 din Cartea funciară 69309 Botoșani, situat în municipiul Botoșani, Aleea Iacob Iacobovici, f.n., județul Botoșani.

(3) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actelor de donație vor fi suportate de către donatar.

Art.2. (1) Se aprobă preluarea în evidențele contabile ale municipiului Botoșani a cotei-părți de 1/26 din terenul în suprafață de 1459 m.p. și a terenului în suprafață de 654 m.p., situate în municipiul Botoșani, Aleea Iacob Iacobovici, f.n., județul Botoșani.

(2) Bunurile care fac obiectul donației menționată la art. 1 vor fi introduse în domeniul public al municipiului Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Botoșani urmând să se completeze corespunzător prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șeful Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, să semneze actele autentice de acceptare a donațiilor.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu și Direcția economică, va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale necesare transferului de proprietate a bunului și pentru actualizarea inventarului domeniului public.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Ioan Apostu



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr.INT1030 din 28.02.2022

**APROBAT,
PRIMAR,
COSMIN IONUȚ ANDREI**

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind acceptarea unor donații constând în cota parte din terenul în suprafață de 1459 m.p și terenul în suprafață de 654 m.p. situate în Aleea Iacob Iacobovici, terenuri care vor fi utilizate de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unor străzi(alei) publice și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Sebastian Iulius Gherase**



Primăria
Municipiului
Botoșani

Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 1031 din 28.02.2022

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

În baza referatului de aprobare, semnat de initiator, Primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei;

Având în vedere oferta doamnei Prescorniță Angela prin care își manifestă intenția de a dona cota-parte din terenul în suprafață de 1459 m.p și terenul în suprafață de 654 m.p. situate în Aleea Iacob Iacobovici, considerăm că este oportună acceptarea acestor donații întrucât aceste terenuri pot fi utilizate de către Municipiul Botoșani pentru realizarea unor lucrări de utilitate publică, respectiv extindere părții carosabile al unei străzi publice existente.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 863 Cod Civil, una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică este donația sau legatul, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public. Potrivit Anexei 4- LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*) la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;

În baza art.1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute".

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art.291, alin. (3), lit. (a) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cităm:

"(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile

(5) Donațiile și legatele cu sarcini sau pentru care există restanțe de impozite sau taxe pot fi acceptate după cum urmează:

b) numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. d), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, în cazul donațiilor și legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale."

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații constând în cota parte din terenul în suprafață de 1459 m.p și terenul în suprafață de 654 m.p. situate în Aleea Iacob Iacobovici, terenuri care vor fi utilizate de către Municipiul Botoșani pentru realizarea unor lucrări de utilitate publică, respectiv extindere părții carosabile al unei străzi publice existente, apreciind că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat în forma prezentată.

Întocmit Consilier Juridic,
Cical Claudia Annabella

Șef Serviciu Patrimoniu
Sebastian Julius Gherase

Arhitectură
+ Patrimoniul
17.02.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOȘANI
Nr. 1500
Ziua 17 luna 02 2022

[Handwritten signature]

Domnule Primar,
D-le Arhitect Șef,

Subsemnatul Presedinte Angela
domicilial în Botoșani str. ~~Al. I. Cuza~~ nr. 12
de 78 ani proprietar al suprafeței de 106
mp, teren erabil aflat în intravilanul orașului
Botoșani str. Iacob Iacobovici f. v.

Prin prezenta vă aduc la cunoștință
că obiect primăriei suprafața de 654 mp (lățime
2,66m lungime 263m) nr. cadastral 69309 și că
parte de 1/26 din nr. cadastral 65484 situată
în str. Iacob Iacobovici ca cale de acces urmări
cu primăria să preia și restul cotei nr.
nr. Cadastral 65484.

Dacă acest teren de (654 mp și cota
de 1/26 din nr. cadastral 65484) - Cale placi
să fie cuprins în programul de investiții de
modernizare cu: după concl. iluminat
public, asfaltat, în următorii 5 ani.

Ca urmare a acestui fapt la tot
tarea mea pentru eliberarea unei cărți
să nu mi se mai solicite cota parte,
aferentă căi de acces, inclusiv noile propoziții
vă comunic cu valoare cota 654
este de 16350 Euro.

Am anexat în copie la prezenta
următoarele documente:

- Copie referință de admitere de membru
- Carte funciară nr. cadastral 65383,
- nr. cadastral 69309 lot 3 - cota de acces.
- Copie după plan cadastral 65484 cota
parte 1/26 cale de acces.

17.02.2022.

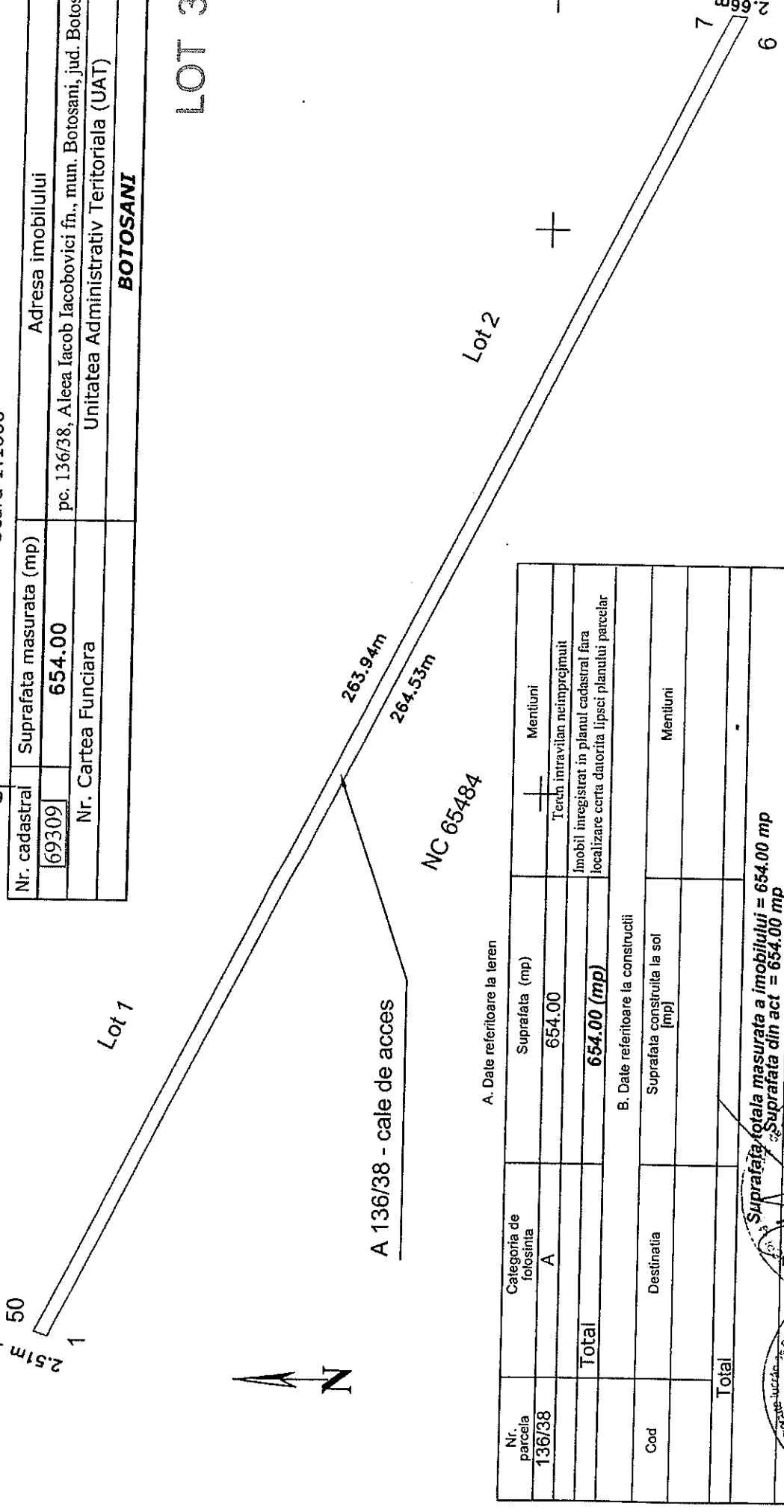
[Handwritten signature]

697900

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

697900

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
69309	654.00	pc. 136/38, Aleea Iacob Iacobovici fn., mun. Botosani, jud. Botosani.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BOTOSANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
136/38	A	654.00	+
Total		654.00 (mp)	Teren intravilan neimprijmit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 654.00 mp
Suprafata din act = 654.00 mp

Inspector
Anton
Data:Data: 2022.02.10

Stampila BCPI

GOLBOGAN - Serviciu Cadastral si Funciara
Municipalitatea Golobogan
Strada Republicii nr. 1
611008
Sca. 1:1000
M. B. 2022
2022
08
08
08

LOT 3

Lot 2

Lot 1

A 136/38 - cale de acces

NC 65484

624000

697800

623800

697900

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65484 Botoșani

Cod verificare
 100107283191



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Al Iacob Iacobovici, Nr. fn., Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65484	1.459	teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77362 / 27/10/2017		
Act Notarial nr. 1954, din 26/10/2017 emis de NP Gabriel Tiberiu Pușcașu;		
B1	Se înființează cf. 65484 a imobilului cu nr. cad. 65484/Botosani ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.63024\cf.63024; -- nr.cad.65384\cf.65384;	A1
Act Notarial nr. 597, din 27/04/2017 emis de Biroul Individual Notarial "Elena Roman" Botoșani;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/13 1) CIOBANU CRISTIAN-MARIAN , bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63024/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 28368 din 28/04/2017;	A1
Act Notarial nr. 598, din 27/04/2017 emis de BIN Roman Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/13 1) BIVOLARIU MARIAN , căsătorit cu 2) BIVOLARIU ANCA , - bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63024/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 28409 din 28/04/2017;	A1
77374 / 27/10/2017		
Act Notarial nr. 1955, din 26/10/2017 emis de BIN PUSCASU Gabriel Tiberiu;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/13 1) DADACI DARA , - bun propriu	A1
14346 / 21/02/2018		
Act Notarial nr. 335, din 20/02/2018 emis de NP Pușcașu Gabriel Tiberiu;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/13 1) MIHAI ILIE , căsătorit cu 2) MIHAI VALENTINA , bun comun	A1
67017 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 276, din 11/09/2018 emis de SPN „ PUSCASU ,STANCIU- ȘFAIȚER și ASOCIAȚII” Botoșani;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/13 1) GOGAN NARCISA , bun propriu	A1
82529 / 09/11/2018		
Act Notarial nr. 832, din 07/11/2018 emis de SPN Pușcașu, Stanciu-Șfațer și Asociații;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/13 1) POPOVICI MIHAELA , bun propriu	A1
13156 / 20/02/2019		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 306, din 19/02/2019 emis de SPN ,, PUSCASU ,STANCIU- ȘFAITER și ASOCIAȚII Botoșani;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/13 1) ȘCRAB BOGDAN , căsătorit cu 2) ȘCRAB ALINA , bun comun	A1
42429 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 482, din 30/06/2020 emis de BIN Nastasa Alexandru;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13 1) HUDIȘTEANU DRAGOȘ , căsătorit cu 2) HUDIȘTEANU MARINELA , bun comun	A1
57553 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. 1410, din 16/08/2021 emis de BIN PUSCASU Gabriel Tiberiu;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/26 1) TOMA FLORINA ALINA , bun propriu	A1
61392 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 1558, din 27/08/2021 emis de BI Pușcașu Gabriel Tiberiu;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/26 1) PRESCORNIȚĂ ANGELA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
77362 / 27/10/2017		
Act Notarial nr. 961, din 03/07/2017 emis de BIN ,,Roman Elena,,;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul și cu orice mijloace de transport în favoarea imobilului descris în CFE 65139 asupra cotei de 11/13 ce aparține numitei Pop Georgeta 1) DĂNILĂ IOAN-CORNELIU , căsătorit cu 2) DĂNILĂ ANDREEA-MARA , bun comun <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 63024/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 45119 din 04/07/2017;</i>	A1
77374 / 27/10/2017		
Act Notarial nr. 1955, din 26/10/2017 emis de BIN PUSCASU Gabriel Tiberiu;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13 1) DADACI IOAN	A1

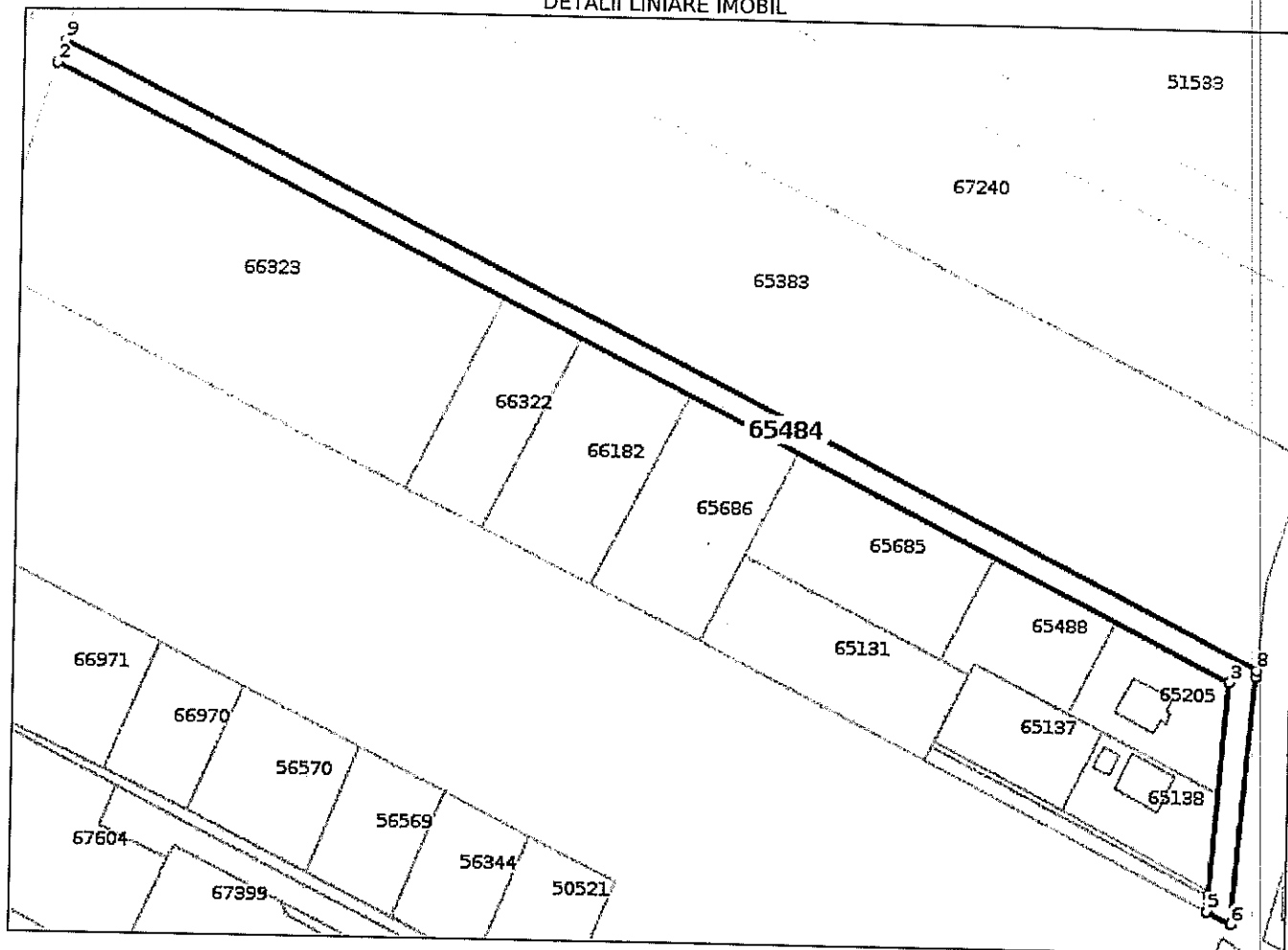
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65484	1.459	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.105	17	136/38	-	
2	arabil	DA	354	17	136/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.359
2	3	260.219
3	4	42.075
4	5	3.23
5	6	5.389

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	48.884
7	8	1.44
8	9	264.53
9	1	1.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Bon fiscal nr.31795/27-08-2021 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

30-08-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

NECULAI TERTIS

Neculai Tertis Semnat digital de Neculai Tertis
Data: 2021.09.06 14:19:07 +03'00'

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)