

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind acceptarea unei donații constând în teren în suprafață de 84 m.p. situat în municipiul Botoșani, str. Ion Creangă, nr. 98, jud. Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind acceptarea unei donații constând în terenul în suprafață de 84 m.p., identificat cu nr. cadastral 66910, situat în str. Ion Creangă, nr.98, jud. Botoșani,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Botoșani,

având în vedere oferta d-lui Roșca Gabriel, prin care își manifestă intenția de a dona un teren situat în zona străzii Ion Creangă,

în conformitate cu prevederile art. 863, art. 984, art. 985, art. 1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) coroborate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art.139 alin. (2), art. 291 alin. (3) lit. a) și alin. (5) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** Se acceptă donația numiților Roșca Gabriel și Roșca Rodica, având ca obiect terenul în suprafață de 84 mp, identificat cu nr. cadastral 66910 din Cartea funciară 66910 Botoșani, situat în municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă, nr. 98, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

**Art. 2** Se aprobă includerea bunului imobil ce face obiectul donației, menționat la art. 1, în domeniul public al municipiului Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Botoșani urmând să se completeze corespunzător prevederilor prezentei hotărâri, după autentificarea contractului de donație.

**Art. 3** Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șeful Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, să semneze actul autentic de acceptare a donației.

**Art. 4** Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu și Direcția economică, va asigura îndeplinirea procedurilor legale necesare transferului de proprietate și pentru actualizarea inventarului domeniului public al municipiului Botoșani.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar general,**  
**Ioan Apostu**

Nr. INT 1227 din 09.03.2022

**APROBAT,  
PRIMAR,  
COSMIN IONUȚ ANDREI**

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind acceptarea unor donații constând în terenul în suprafață de 84 m.p., identificat cu nr. cadastral 66910, situat în str. Ion Creangă, nr.98, teren care va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unei străzi publice (lucrări de extindere) și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,  
Sebastian Iulius Gherase**



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Serviciul Patrimoniu  
Nr. INT 1227 din 09.03.2022

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

### Raport de specialitate

În baza referatului de aprobare, semnat de initiator, Primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei;

Având în vedere oferta numitului Roșca Gabriel de donare a unui imobil, respectiv a terenului în suprafață de 84 mp, identificat cu nr. cadastral 66910 din Cartea funciară 66910 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă, nr. 98, județul Botoșani, **considerăm că este oportună acceptarea acestei donații întrucât acest teren poate fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru realizarea unor lucrări de utilitate publică, respectiv extindere părții carosabile al unei străzi publice existente.**

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 863 Cod Civil, una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică este donația sau legatul, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public. Potrivit Anexei 4- LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului\*) la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;

În baza art.1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute".

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art.291, alin. (3), lit. (a) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cităm:

"(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile

(5) Donațiile și legatele cu sarcini sau pentru care există restanțe de impozite sau taxe pot fi acceptate după cum urmează:

b) numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. d), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, în cazul donațiilor și legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale."

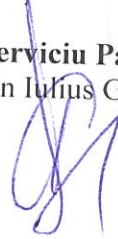
Solicitarea de donare a numiților Roșca Gabriel și Roșca Rodica nu a putut fi avizată favorabil anterior, întrucât terenul în suprafața de 84 m.p. identificat cu nr. cadastral 66910 din Cartea funciară nr. 66910 are notată interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare ca urmare înscrierii unei ipoteci asupra acestui teren, la acest moment s-a operat radierea ipoteci, astfel că acest teren poate fi donat Municipiului Botoșani, respectiv poate fi încheiat contractul autentic de donație.

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații constând în terenul în

suprafață de 84 mp, identificat cu nr. cadastral 66910 din Cartea funciară 66910 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă, nr. 98, județul Botoșani întrucât acest teren poate fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru realizarea unor lucrări de utilitate publică, respectiv extindere părții carosabile al unei străzi publice existente, apreciind că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat în forma prezentată.

**Întocmit Consilier Juridic,**  
Cical Claudia Annabella

**Șef Serviciu Patrimoniu**  
Sebastian Iulius Gherase



Arhitect Șef

S. Patrinoiu

Bol. Cădăstrelor Comunitate Pîrnat



Proprietarii imobilelor de pe str. ION CREANGA Nr: 98, 100, 102, 118, 120, 122 fiind să vă aducem la cunoștință conform prezului aprobat din data de 30 ianuarie 2014, dorim să donăm primăriei Botosani, terenul cu destinație de cale de acces pînă la lărgirea străzii conform obligațiilor din prez.

- ION CREANGA NR. 98: proprietar ROSCA GABRIEL C.F. 66910 compus din suprafața 84 mp. teren.
- ION CREANGA NR. 100: proprietar IFTIME DAN, C.F. 67058 compus din suprafața 47 mp. teren.
- ION CREANGA NR. 102: proprietar AFTODOAIE VIORICA, C.F. 66902 compus din suprafața 16 mp. teren.
- ION CREANGA NR. 118: proprietar STAVIC RĂDU, C.F. 66783 compus din suprafața 53 mp. teren.
- ION CREANGA NR. 120: proprietar CORBANESCU ANA, C.F. 67113 compus din suprafața 45 mp. teren.
- ION CREANGA NR. 122: proprietar IFTIME DAN, C.F. 66640 compus din suprafața 50 mp. teren.

Vă rugăm pe această cale a, aproba donatia tuturor proprietarilor (de mai sus,

~~ROSCA GABRIEL~~  
~~STAVIC RĂDU~~  
~~IFTIME DAN~~  
~~CORBANESCU ANA~~

*[Handwritten signatures]*



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**

Dosarul nr. 17240 / 28-02-2022

**INCHEIERE Nr. 17240**

Registrator: MIHAI TOMIUC

Asistent: Bianca-Irina FANTU

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de ZAHARIA DIANA ELENA domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.123/28-01-2022 emis de NP Nastasa Alexandru;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Bon fiscal nr.1/28-02-2022 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 66910, inscris in cartea funciara 66910 UAT Botoșani avand proprietarii: ROȘCA GABRIEL in cota de 1/2 de sub B.5, ROȘCA RODICA in cota de 1/2 de sub B.6;
- se notează radierea interdicțiilor de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare înscrise sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 66910 UAT Botoșani;
- se notează radierea dreptului de ipotecă înscris sub nr. 29680 din 27.04.2021 asupra A.1 sub C.2 din cartea funciara 66910 UAT Botoșani;

**Prezenta se va comunica părților:**

NASTASA ALEXANDRU

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

03-03-2022

Registrator,

MIHAI TOMIUC

Asistent Registrator,

Bianca-Irina FANTU

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Nr. cerere	17240
Ziua	28
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare  
 100113566889



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66910 Botoșani

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Jud. Botosani, actual: str. Ion Creangă nr.98

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66910	84	Teren neimprejmuit; Lot 2. Cale de acces. Imobilul este partial ingradit. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29680 / 27/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 433, din 26/04/2021 emis de NP Nastasa Alexandru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ROȘCA GABRIEL, bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ROȘCA RODICA, bun propriu	A1

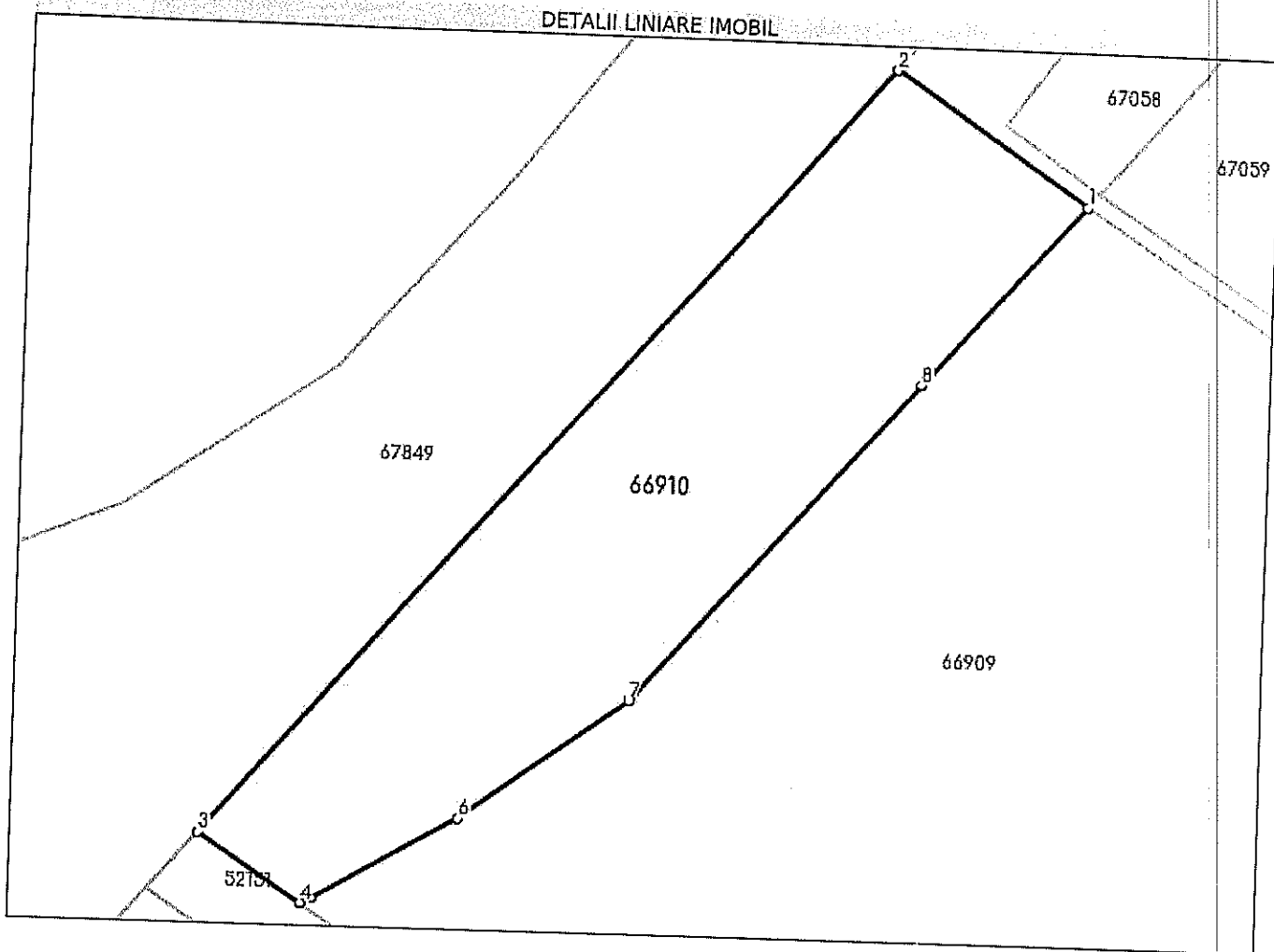
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66910	84	Lot 2. Cale de acces. Imobilul este partial ingradit. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	84	31	279	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.533
2	3	20.165
3	4	2.425
4	5	0.238
5	6	3.286
6	7	4.039



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	8.414
8	1	4.751

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Bon fiscal nr.1/28-02-2022 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
03-03-2022

Data eliberării,

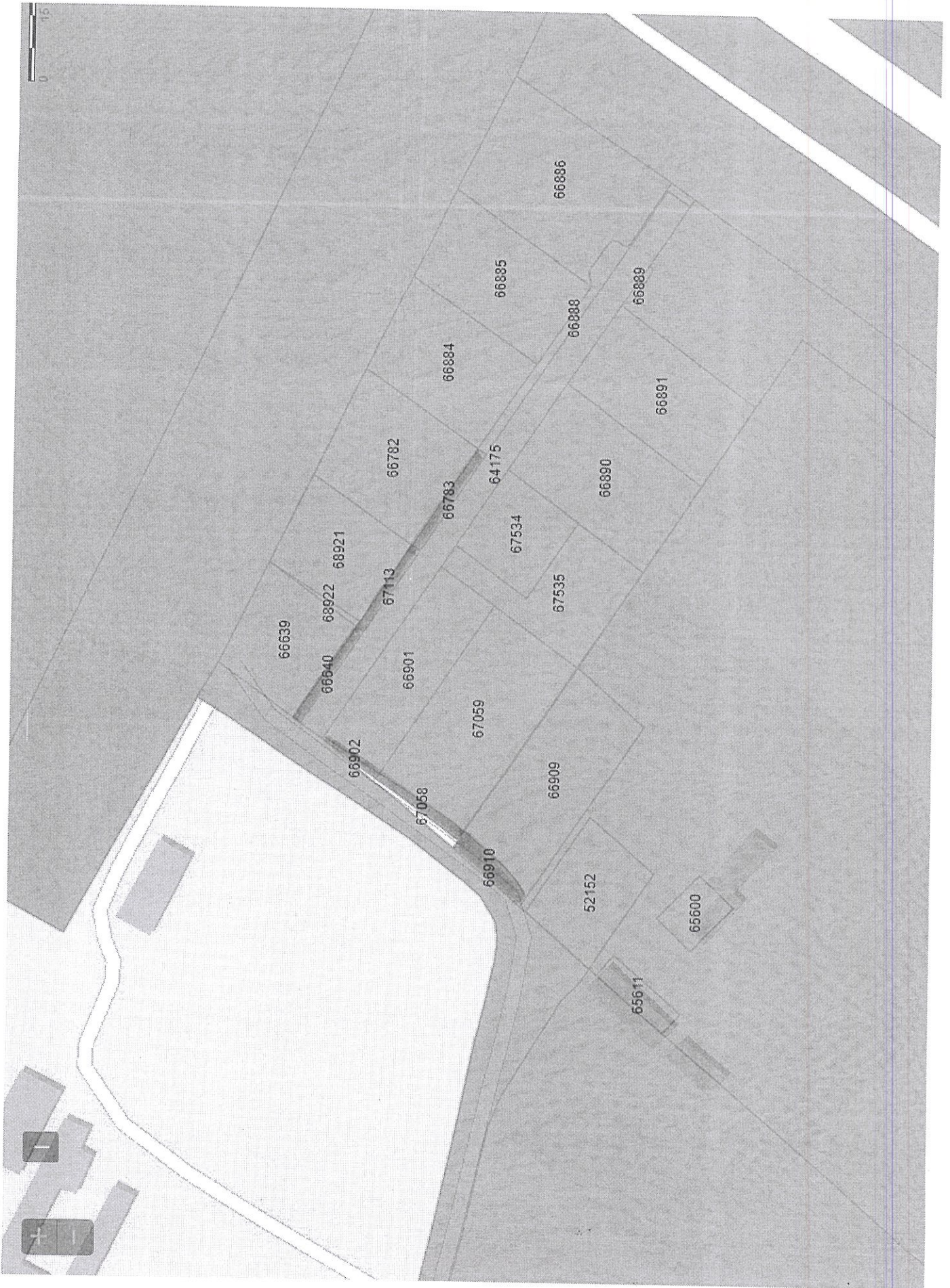
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
Bianca-Irina FANTU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



0 15

66639

66640

68922

68921

66902

66901

67059

66909

52152

65600

67113

66782

64175

67534

66890

66891

66783

66884

66895

66888

66889

66886

65611

+

+