

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către  
municipiul Botoșani a unor terenuri situate în Calea Națională, nr. 7E și nr. 7F, înscrise în CF  
nr. 59667, respectiv CF nr. 53269

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea demarării  
procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiul Botoșani a unor terenuri situate  
în Calea Națională,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate  
al primarului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,  
având în vedere adresa d-lui Caba Adrian prin care își arată intenția de înstrăinare către  
municipiul Botoșani a unor terenuri, înregistrată la Primăria municipiului Botoșani sub nr.  
4269/16.02.2022,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din  
3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,  
în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (2) și ale art. 240 alin. (2) din  
Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu  
modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** (1) Se aprobă demararea procedurilor legale în vederea cumpărării de către municipiul  
Botoșani, a terenului intravilan în suprafață de 629 m.p. situat în municipiul Botoșani, Calea  
Națională, nr.7E, înscris în Cartea Funciară nr. 59667, nr. cadastral 4832, respectiv a terenului  
intravilan în suprafață de 504 m.p., situat în municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 7F, înscris în  
Cartea Funciară nr. 53269, nr. cadastral 4833.

(2) Imobilele prevăzute la alin. (1) vor fi destinate realizării de investiții de interes  
local, respectiv realizarea unui teren de joaca sau unei parcări auto.

**Art. 2** Se aproba achiziția, în condițiile legii, a serviciilor specializate de evaluare de către un  
evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață al terenurilor prevăzute la art. 1,  
rapoarte care vor fi supuse analizei și deliberării a Consiliului Local al municipiului Botoșani.

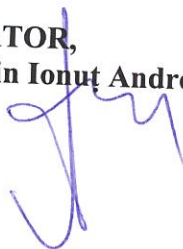
**Art. 3** (1) Prețul de cumpărare al imobilelor se va stabili prin negociere între părți, în funcție  
de raportul de evaluare realizat de către evaluatorul autorizat ANEVAR.

(2) Procesul-verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre a  
Consiliului Local al municipiului Botoșani.

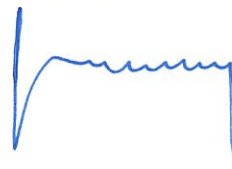
**Art. 4** În vederea negocierii prețului de cumpărare a terenurilor prevăzute la art. 1, se  
desemnează comisia de negociere stabilită prin Hotărârea Consiliului Local Botoșani nr. 349 din  
26.11.2020.

**Art. 5** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va lua măsuri  
de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
Primar, Cosmin Ionuț Andrei



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
Secretar general, Ioan Apostu



**Serviciul Patrimoniu**  
Nr. INT 1028 din 22.02. 2022

Aprobat,  
Primar,

**Cosmin Ionuț Andrei**

**REFERAT DE APROBARE  
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiul Botoșani a unor terenuri situate în Calea Națională

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiu Botoșani a unor terenuri situate în Calea Națională, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,

**Gherase Iulius Sebastian**



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Serviciul Patrimoniu  
Nr. INT 1029 din 28.02. 2022

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

### Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiul Botoșani a unor terenuri situate în Calea Națională

În baza referatului de aprobare, semnat de initiator, Primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei,

Având în vedere adresa numitului Caba Adrian prin care își arată intenția de înstrăinare către Municipiul Botoșani a unor terenuri, comunicată cu adresa înregistrată la Primăria Municipiului Botoșani sub nr. 4269/16.02.2022,

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 863 Cod Civil, una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică este prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public.

**Imobilele terenuri, respectiv terenul intravilan în suprafață de 629 m.p situat în Municipiul Botoșani, Calea Națională, nr.7E, înscris în Cartea Funciară nr. 59667, nr. cadastral 4832 și terenul intravilan în suprafață de 504 m.p., situat în Municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 7F, înscris în Cartea Funciară nr. 53269, nr. Cadastral 4833 care se intenționează a fi achiziționate, vor putea fi destinate realizării unor investiții de interes local, de utilitate publică, respectiv edificarea unui teren de joacă sau unei parcuri auto.**

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art.139, alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cităm:

Art. 129

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;  
Art.139

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Botoșani, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiul Botoșani a unor terenuri situate în Calea Națională, apreciind că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat în forma prezentată.

Director Economic,  
Mirela Elena Gheorghiu

Șef Serviciu Patrimoniu  
Consilier Juridic,  
Sebastian Iulius Gherase

D. lei sp. B.  
Patrimoniile  
+ Cărbos fra

admitere  
16.02.2022

Primăria Botosani

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
BOTOSANI  
Nr. 9269  
Ziua 16.02.2022

120/18.02.2022

18.02.2022

impuneri de S. Patrimoniile  
se sa analiza cererea si  
se sa incanta propunerea  
spc discurte

Subsemnatul Căbea Adrian, domiciliat în  
Botosani, Str. Calea Nationala, nr. 56. sc. A. et 6, of 16  
identificat cu C.I. seria ~~10.10.1000~~ proprietar  
al terenurilor situate în Botosani, str.

Calea Nationala nr. 7E si 7F, în suprafata de  
629 mp, respectiv 504 mp. identificate cu nr. cad  
59667. (nr. 7E-629 mp) respectiv 53269 (nr. 7F-504 mp,

Am interesat instrăinarea lor si prin  
prezenta, omul Primăria Botosani, poate  
este interesata de achizitionarea lor.

Conform extropelor de carte funciara  
otose la cerere, terenul are categoria de  
folosinta curte constructii, Primăria Botosani  
putem oneroza, terenuri de forca, porcani,  
constructii etc.

16-02-2022

Adrian Căbea




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59667 Botoșani

Nr. cerere	86415
Ziua	11
Luna	11
Anul	2021
Cod verificare 100109558288	



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:14449

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Calea Națională, Nr. 7 E, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 4832	Din acte: 629 Masurata: 631	Suprafața din acte este de 629,30 m.p.; Suprafața din măsurători este de 630,78 m.p.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
86415 / 11/11/2021	
Act Notarial nr. 2004, din 10/11/2021 emis de SPN „Agachi Cornelia -Agachi Stelian” Botosani;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) CABA ADRIAN, căsătorit cu
	2) CABA RODICA, bun comun

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral CAD: 4832	Suprafața (mp)* Din acte: 629 Masurata: 631	Observații / Referințe Suprafața din acte este de 629,30 m.p.; Suprafața din măsurători este de 630,78 m.p.
---------------------------	---	--

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 629 Masurata: 631	-	-	-	Suprafața din acte este de 629,30 m.p.; Suprafața din măsurători este de 630,78 m.p.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 151 RON, -Chitanța externă nr.529473/10-11-2021 în suma de 151, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,  
18-11-2021

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
Anisoara Morosanu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53269 Botoșani

Nr. cerere	93123
Ziua	06
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare  
100110229977



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi: 14455

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Calea Natională, Nr. f.n., Jud. Botosani, ACTUALĂ CALEA NAȚIONALĂ NR.7F

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 4833	504	... .. teren în suprafață de 503,60 m.p. din măsurători

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
93123 / 06/12/2021	
Act Notarial nr. 2119, din 03/12/2021 emis de Societatea Profesională Notarială "Agachi Cornelia-Agachi Stelian" Botosani;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CABA ADRIAN, căsătorit cu	
2) CABA RODICA, bun comun	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 4833	504	... .. teren în suprafață de 503,60 m.p. din măsurători

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	504	-	-	-	teren în suprafață de 503,60 m.p. din măsurători

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta externa nr.529671/03-12-2021 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,  
12-12-2021

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
MIRELA BUTNARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



53269

Partea I ()

Toate

Sterse/

Modific

filtru tree

T-53269-

Harta ()

CF ()

