

ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil,**  
**proprietatea privată a municipiului Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de dezmembrare a unui teren, proprietatea privată a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 67247 situat în Municipiul Botoșani, str. Patriarh Teoctist Arapașu, nr. 20, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 18866 din 03.03.2022;

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) coroborate cu prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Referat Admitere dezmembrare nr. 18866 din 03.03.2022” aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 18866 din 03.03.2022, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în municipiul Botoșani, str. Patriarh Teoctist Arapașu, nr. 20, proprietatea privată a municipiului Botoșani cu număr cadastral 67247 înscris în Cartea Funciară nr. 67247 a municipiului Botoșani, în 3 loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 69357, având suprafața măsurată de 300 m.p., proprietate privată a municipiului Botoșani;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 69358, având suprafața măsurată de 300 m.p., proprietate privată a municipiului Botoșani;

c) lotul nr.3: imobilul cu număr cadastral 69359, având suprafața măsurată de 300 m.p., proprietate privată a municipiului Botoșani;

**Art. 2** Se mandatează domnul Maleș George Cătălin, Șeful Biroului Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, să semneze actul autentic de dezmembrare.

**Art. 3** Prin grija Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, se vor urma procedurile de actualizare a inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani corespunzător modificărilor aduse prin prezenta hotărâre.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar general,**  
**Ioan Apostu**

**ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL**

---

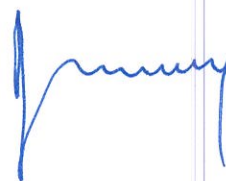
**ANEXA LA H.C.L. NR. DIN 03.2022**

**LUCRAREA DE SPECIALITATE DENUMITĂ “REFERAT ADMITERE  
DEZMEMBRARE NR. 18866 DIN 03.03.2022” APROBATĂ DE BIROUL DE  
CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BOTOȘANI  
SUB NR. 18866 DIN 03.03.2022**

**INIȚIATOR,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
Secretar general,  
Ioan Apostu**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**  
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	18866
Ziua	03
Luna	03
Anul	2022

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
 Domiciliul Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **18866** din data **03-03-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Botosani, Str BUCOVINA, Nr. f.n., Jud. Botosani, recenat: Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 20, UAT Botoșani avand numarul cadastral 67247 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **69357** situat in Loc. Botosani, Str BUCOVINA, Nr. f.n., Jud. Botosani, recenat: Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 20, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 300 mp;
- 2) **69358** situat in Loc. Botosani, Str BUCOVINA, Nr. f.n., Jud. Botosani, recenat: Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 20, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 300 mp;
- 3) **69359** situat in Loc. Botosani, Str BUCOVINA, Nr. f.n., Jud. Botosani, recenat: Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 20, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 300 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 04-03-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**ANDREI ANTON**

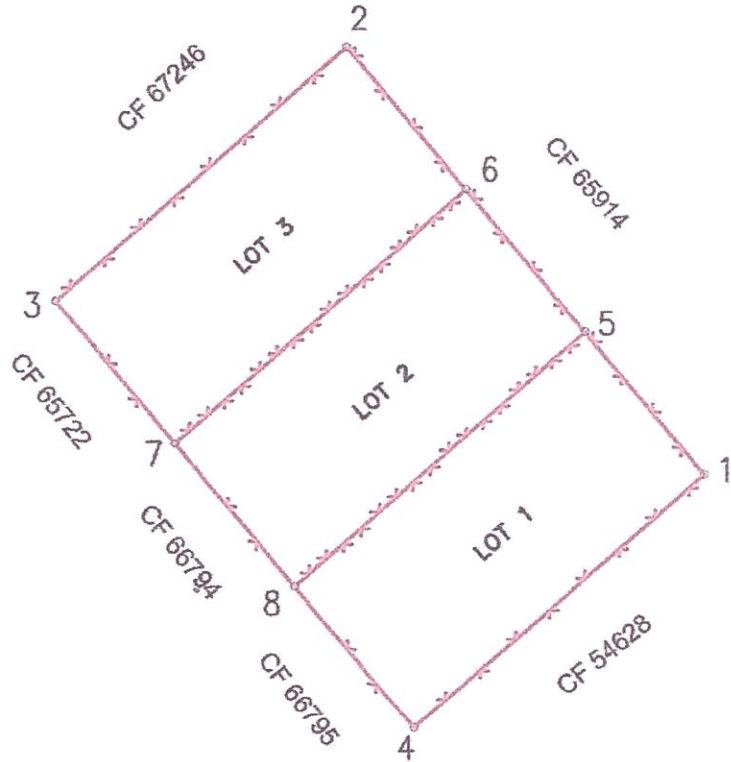
**Andrei**  
**Anton**

Semnat digital  
 de Andrei  
 Anton  
 Data:  
 2022.03.04  
 10:52:09 +02'00'

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunere de dezlipire**

Scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafață măsurată	Adresa Imobilului	
	900 mp	Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 24	
Cartea Funciară nr.	67247	UAT	BOTOȘANI



Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Număr cadastral	Suprafața (mp)	Categ. de folosință	Descrierea imobilului	Număr cadastral	Suprafața (mp)	Categ. de folosință	Descrierea imobilului
67247	900	CC	TEREN INTRAVILAN	69357	300	CC	LOTUL 1
				Total		300 mp	
				69358	300	CC	LOTUL 2
				Total		300 mp	
				69359	300	CC	LOTUL 3
				Total		300 mp	
Total		900 mp		Total		900 mp	

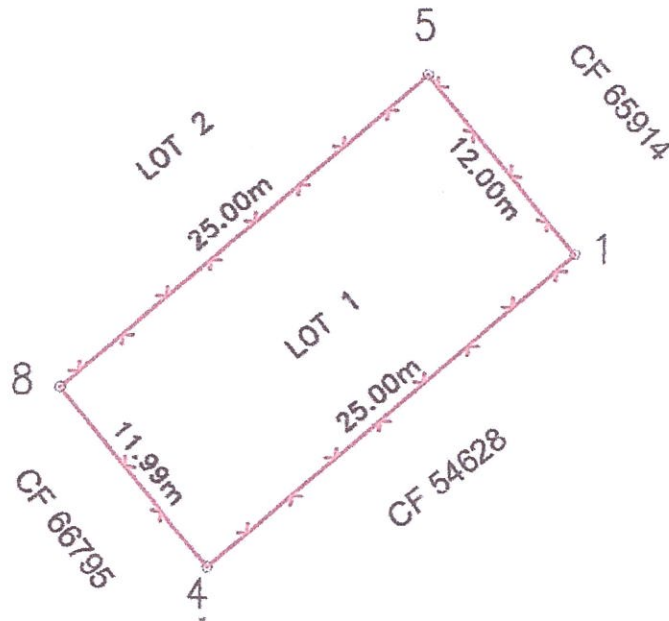
<p><b>Executant:</b> PFA ISTRATE Digitaly signed Dumitru Ionel Dumitru Istrate Data: 2022.02.25 Data executării măsurătorilor la teren: corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnătura și ștampila Data 02.02.2022</p>	<p><b>Inspector:</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date intergrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>Semnătura și parafă Data:</p> <p align="center"><b>Andrei Anton</b></p> <p align="center">Semnat digital de Andrei Anton Data: 2022.03.03 14:15:25 +02'00'</p>
--	--



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunere de dezlipire**

Scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafați măsurată	Adresa Imobilului	
69357	300 mp	str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 26	
Cartea Funciară nr.	67247	UAT	BOTOȘANI



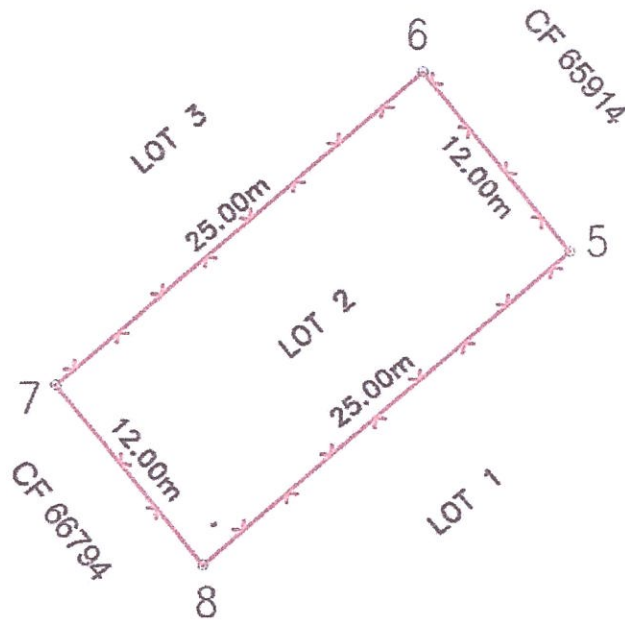
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	cc	300	LOTUL 1 - teren împrejmuit cu gard din plasa din sârmă pe stâlpi din teavă metalică
Total		300	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Dumitru Istrate		Digitally signed by Dumitru Istrate	-
PFA ing. Dumitru ISTRATE		Suprafața totală măsurată a imobilului = 300 mp	-
Seria RO-B-F, nr. 0777		Date: 2022.03.04	-
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Suprafața din act = 300 mp	-
Semnătura și ștampila		09:40:38 +02'00'	-
Data: 03.03.2022		Inspector,	Confirm introducerea imobilului în baza de date interzată și atribuirea numărului Cadastral
ISTRATE DUMITRU		Semnat digital	Semnătura și ștampila
		Andrei Anton	Andrei Anton
		Data:	Date: 2022.03.04
			10:51:08 +02'00'



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunere de dezlipire**

Scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafață măsurată	Adresa Imobilului	
69358	300 mp	str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 24	
Cartea Funciară nr.	67247	UAT	BOTOȘANI



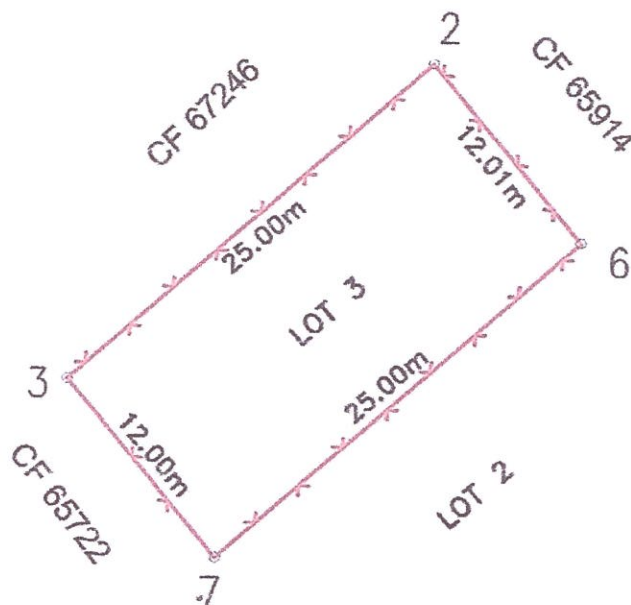
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	cc	300	LOTUL 2 - - teren împrejmuit cu gard din plasa din sârmă pe stâlpi din teavă metalică
Total		300	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	Digitally signed by	-
Total		Dumitru Istrate	-
Dumitru Istrate		Suprafața totală măsurată a imobilului = 300 mp	
		Date: 2022.03.04	
		Suprafața din act = 300 mp	
Executant: PFA ing. Dumitru ISTRATE Seria RO-B-F, nr. 0777 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și stampila Data: 03.03.2022		Inspec/or, Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și stampila Andrei Anton Data: 2022.03.04 10:51:25 +02'00'	



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunere de dezlipire**

Scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafață măsurată	Adresa Imobilului	
69359	300 mp	str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 22	
Cartea Funciară nr.	67247	UAT	BOTOȘANI



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	cc	300	LOTUL 3 - teren împrejmuit cu gard din plasa din sârmă pe stâlpi din teavă metalică
Total		300	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Dumitru	Digitally signed by Dumitru Istrate		-
Istrate	Date: 2022.03.04 09:41:59 +02'00'		-
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 300 mp	
		Suprafața din act = 300 mp	
Executant: PFA ing. Dumitru ISTRATE Seria RO-B-F, nr. 4077 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și stampila Data: 03.03.2022		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date interogată și atribuirea Semnat digital Semnătura și stampila Andrei Anton Data: 2022.03.04 10:51:40 +02'00'	





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	18866
Zluta	03
Luna	03
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 67247 / UAT Botoșani

TEREN Intravilan

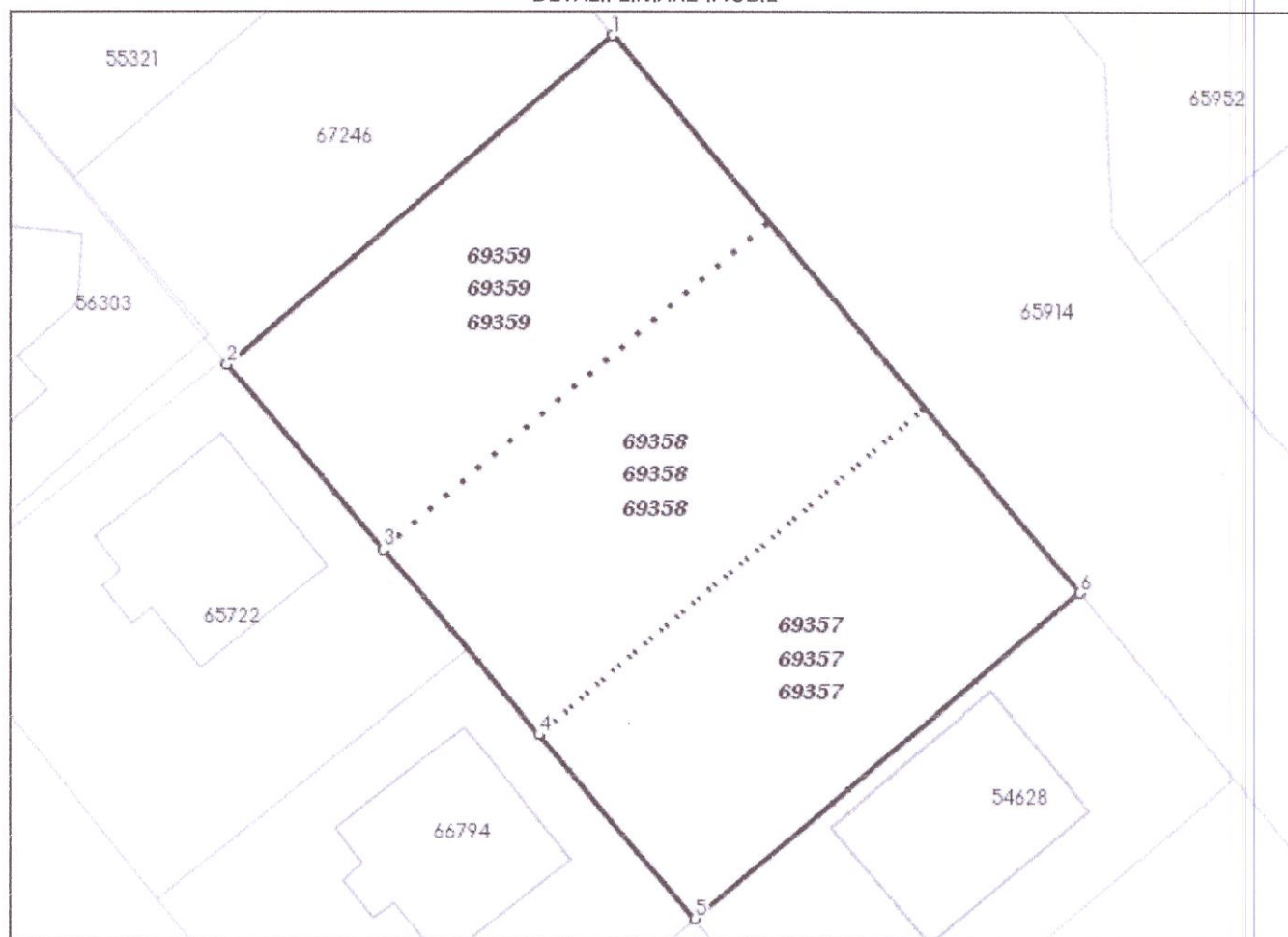
Adresa: Loc. Botosani, Str Bucovina, Nr. f.n., Jud. Botosani,  
recenzat: Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 20

Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
67247	900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	900			
<b>TOTAL:</b>			<b>900</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	24.998
2	3	12.0
3	4	12.003
4	5	11.995
5	6	25.0
6	1	36.006

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	18866	03.03.2022	07.03.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 18866 înregistrată la data de 03.03.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69357	300	Loc. Botosani, Str Bucovina, Nr. f.n., Jud. Botosani, recenzat: Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 20
2	69358	300	Loc. Botosani, Str Bucovina, Nr. f.n., Jud. Botosani, recenzat: Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 20
3	69359	300	Loc. Botosani, Str Bucovina, Nr. f.n., Jud. Botosani, recenzat: Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 20

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 04-03-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANDREI ANTON

Semnat digital

Andrei  
Anton

Data:

Anton  
2022.03.04

10:51:56 +02'00'

Nr. INT 1222 din 09.03.2022

Aprobat,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în str. Patriarh Teoctist Arapașu, nr. 20.

Operațiunile de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Botoșani, iar dezmembrarea este necesară în vederea intabulării loturilor atribuite tinerilor pentru edificarea locuințelor.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani.

Întocmit,

Șef Serviciu Patrimoniu

Consilier Juridic

Gherase Iulius Sebastian



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 1223 din 09.03.2022

Serviciul Patrimoniu

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în str. Patriarh Teoctist Arapașu, nr. 20.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;

- art. 132, alin.(1), art.133, alin.(1) și art.135, alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Botoșani.

Dezmembrarea imobilului-teren, situat în Municipiul Botoșani, situat în str. Patriarh Teoctist Arapașu, nr. 20, proprietatea privată a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 67247 înscris în Cartea Funciară nr. 617247 a Municipiului Botoșani, în 3(trei) loturi este necesară în vederea intabulării loturilor atribuite tinerilor pentru edificarea locuințelor.

Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară:

- Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciara.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase

Șef Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar

Cătălin George Maleș