

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru abrogarea articolului 2 al Hotărârii Consiliului local al municipiului Botoșani nr. 396
din 28.10.2021 privind aprobarea demolării unor construcții administrate de Colegiul
Economic „Octav Onicescu”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei pentru abrogarea articolului 2 al Hotărârii Consiliului local al municipiului Botoșani nr. 396 din 28.10.2021 privind aprobarea demolării unor construcții administrate de Colegiul Economic „Octav Onicescu”,

având în vedere adresa nr. 3895 din 11.02.2022 a Colegiul Economic „Octav Onicescu” prin care se solicită acordul în vederea demolării unor construcții care sunt degradate și care nu pot fi reabilitate,

văzând raportul de specialitate a Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 112 alin. (2) și alin. (6)² din Legea educației naționale nr. 1/2011, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 7 alin. (17) și art. 8 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se abrogă articolul 2 al Hotărârii Consiliului local al municipiului Botoșani nr. 396 din 28.10.2021 privind aprobarea demolării unor construcții administrate de Colegiul Economic „Octav Onicescu”.

Art. 2. Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, și Colegiul Economic „Octav Onicescu” Botoșani vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Ioan Apostu



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Serviciul Patrimoniu

Nr. INT 1251 din 10.03.2022

Aprobat,

Primar,

Cosmin -Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind abrogarea articolului 2 al Hotărârii Consiliului local al municipiului Botoșani nr. 396 din 28.10.2021 privind aprobarea demolării unor construcții administrate de Colegiul Economic “Octav Onicescu”

Având în vedere proiectul de hotărâre privind abrogarea articolului 2 al Hotărârii Consiliului local al municipiului Botoșani nr. 396 din 28.10.2021 privind aprobarea demolării unor construcții administrate de Colegiul Economic “Octav Onicescu” și raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gherase Iulius Sebastian



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Serviciul Patrimoniu

Nr.INT 1252 din 10.03. 2022

Aprobat ,

Raport de specialitate

Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului local propune abrogarea articolului 2 al Hotărârii Consiliului local al municipiului Botoșani nr. 396 din 28.10.2021 privind aprobarea demolării unor construcții administrate de Colegiul Economic “Octav Onicescu”.

Prin cererea înregistrată sub nr. 3895 din 11.02.2022, Colegiul Economic “Octav Onicescu” a solicitat modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Botoșani nr. 396 din 28.10.2021 , în sensul emiterii acordului Municipiului Botoșani în vederea obținerii autorizației de desființare, fără avizul prealabil al Ministerului Educației, depunând în acest sens un memoriu justificativ pentru demolarea imobilului corp C3- spălătorie identificat cu nr. cadastral 63780-C3, cu suprafață construită la sol 205,60 m.p., a imobilului corp C4-magazie + atelier identificat cu nr. cadastral 63780-C4 cu suprafața construită la sol 108 m.p., a imobilului Corp C5- beci alimente identificat cu nr. cadastral 63780-C5 cu suprafața construită la sol de 28 m.p., a imobilului corp C6- canal auto identificat cu nr. cadastral 63780-C6 cu suprafața construită la sol de 15 m.p. și a imobilului corp C7-magazie identificat cu nr. cadastral 63780-C7 cu suprafața construită la sol de 55,10 m.p. întrucât aceste clădiri sunt degradate, nu mai pot fi reabilite și nu au mai fost folosite în activitatea educațională pe o perioadă anterioară mai mare de 3 ani de zile.

Aceste construcții nu au fost inventariate în domeniul public al Municipiului Botoșani, fiind proprietatea privată a acestuia. Ulterior dezafectării acestor construcții, Colegiul Economic”Octav Onicescu” intenționează să construiască spații instructiv-educative, respectiv extinderea Corp A Liceu/Sală de sport.

În acest sens a fost emis acordul consiliului de administrație al Inspectoratului școlar județean Botoșani și acordul consiliului de administrație al Colegiul Economic”Octav Onicescu” pentru demolarea construcțiilor menționate.

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. 6), lit.c) art. 286 și art. 297 alin. (1), lit. a) și art. 298-300 din OUG nr. 57/2019 -privind Codul administrativ, cităm:

“art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

În conformitate cu dispozițiile art. 112 alin. (2), (6²) din Legea Educației Naționale nr. 1/2011

astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 271/2021:

(2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

(6) Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru orice tip de activitate, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației.

(6²) Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației.

Dispozițiile Legii nr. 50/1991 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

Art.7

(17) Primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16), cu obligația de a se întocmi documentații specifice în conformitate cu prevederile cuprinse în anexa nr. 1.

(16) *Cu respectarea legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul construcțiilor sau imobilelor care prezintă pericol public, constatat prin raport de expertiză tehnică sau notă tehnică justificativă, autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, care constau, în principal, în sprijiniri ale elementelor structurale/nestructurale avariate, demolări parțiale și consolidări la structura de rezistență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional, se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente potrivit prezentei legi, urmând ca documentațiile tehnico-economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare - studiu de fezabilitate/documentație de avizare, P.A.C., P.A.D., P.O.E., proiect tehnic - P.T., detalii de execuție - D.E. - să fie elaborate până la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor, precum și, după caz, a actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.*

Ordinul nr. 839/2009 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

ART. 17

Autorizarea executării lucrărilor în regim de urgență

(3) Potrivit prevederilor art. 7 alin. (17) din Lege primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile art. 7 alin. (16) din Lege, cu obligația de a se întocmi documentații specifice în conformitate cu prevederile cuprinse în anexa nr. 1 la Lege.

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Botoșani, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind abrogarea articolului 2 al Hotărârii Consiliului local al municipiului Botoșani nr. 396 din 28.10.2021 privind aprobarea demolării unor construcții administrate de Colegiul Economic "Octav Onicescu".

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase

Consilier juridic,

Cical Claudia Annabella

COLEGIUL ECONOMIC
„OCTAV ONICESCU”
BOTOȘANI



COLEGIUL ECONOMIC
„OCTAV ONICESCU” BOTOȘANI

Botoșani, str. Bucovina nr.33
Tel./Fax: 0231/584026, Tel. 0231/584027,
E-mail: economicbt@gmail.com
Cod fiscal: 3372211
Nr. 748 din 11 februarie 2022

*Prin prezența
11-02-2022*

Către,

Primăria Mun. Botoșani

În atenția Consiliului Local Botoșani



Prin prezenta solicităm modificarea HCL 396/28.10.2021 privind aprobarea demolării unor construcții administrate de Colegiul Economic ”Octav Onicescu” Botoșani, prin modificarea art. 2 solicitare a avizului conform în vederea schimbării destinației pentru demolare a construcțiilor (Spălătorie, suprafață construită la sol 205,60 mp, nr. cadastral 63780-C3; Magazie+atelier, suprafață construită la sol 108 mp, nr. cadastral 63780-C4; Beci alimente, suprafață construită la sol 28 mp, nr. cadastral 63779-C5; Canal auto, suprafață construită la sol 15 mp, nr. cadastral 63779-C6; Magazie, suprafață construită la sol 55,10 mp, nr. cadastral 63779-C7), deoarece de la data hotărârii Consiliului Local și până la data prezentei, Legea nr. 1/2011 a Educației naționale a fost modificată, aprobarea putându-se realiza doar la nivel de autoritate locală fără avizul prealabil al Ministerului Educației (Art. 112 - (6³) Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației. (alineat introdus prin art. unic pct. 2 din Legea nr. 271/2021, în vigoare de la 15 noiembrie 2021)).

1. Spălătorie, suprafață construită la sol 205,60 mp, nr. cadastral 63780-C3



Spălătoria nu mai este folosită în procesul instructiv-educativ din anul 2001 deoarece nu mai sunt normate posturi de spălătorese nefiind necesare pentru numărul mic de elevi din internatul școlar, spațiul este degradat, prezintă deteriorări ale structurii și acoperișului care este de tip azbest – material care nu mai este folosit și nu se recomandă în prezența elevilor fiind considerat un material cu risc cancerigen. Partea din spate a clădirii este deteriorată complet, plouă prin acoperiș. Spațiul propus spre demolare se prezintă într-o stare de degradare vizibilă, care se poate accentua în orice moment.

Din analiza efectuată la fața locului observăm următoarele elemente de identificare: construcție de cărămidă acoperita cu azbest. Corpul C3 este o clădire cu nivel parter, necesitând lucrări ample de reabilitare, modernizare și dotare în cazul în care se dorește folosirea: renovare, înlocuire tâmplărie interioară și exterioară, refacere acoperiș, refacere finisaje interioare și exterioare, re compartimentare spații aferente, instalații termice, dotare cu echipamente tehnice și mobilier. Situația existentă a clădirii se prezintă astfel: învelitoarea din azbest este într-o stare degradată, fără jgheaburi și burlane; nu există termoizolație în pod; finisajele sunt deteriorate, tâmplăria interioară și exterioară este degradată și neetanșă; nu există încălzire, nu există alimentare cu apă, nu există canalizare, instalația electrică nu mai este în stare de funcționare și necesită revizuire, iar standardele actuale impun realizarea unei

instalații de încălzire centralizată. Asupra structurii de rezistență a clădirii nu s-a intervenit niciodată de la data construirii, respectiv anul 1974.

În urma analizei prin observare directă se constată următoarele degradări la elementele structurale și nestructurale:

- Acoperiș realizat din materiale neconforme (azbest) cu cerințele actuale;
- Nu există termoizolație în pod;
- Finisajele la nivelul zugrăvelilor sunt deteriorate
- Tâmplăria interioară și exterioară este degradată și neetanșă;
- Nu există instalație termică pentru încălzire;
- Instalația electrică este veche și nu corespunde standardelor și normelor în vigoare;
- Nu există alimentare cu apă și canalizare;
- Nu există trotuar de gardă.



2. Magazie + atelier, suprafață construită la sol 108 mp, nr. cadastral 63780-C4



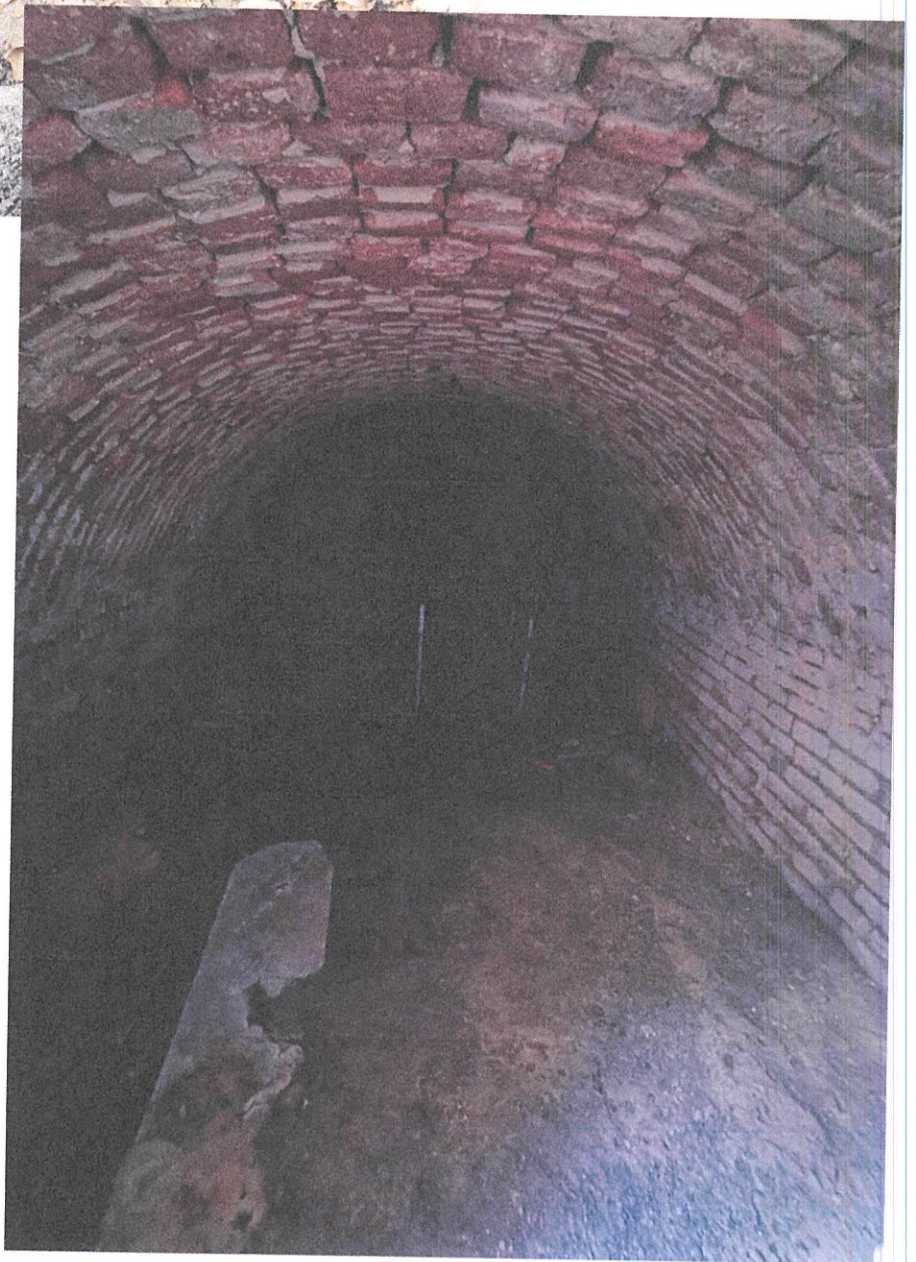
Elemente de identificare: construcție de tablă fără fundație și placă de beton acoperită cu azbest. Situația existentă a clădirii se prezintă astfel: învelitoarea din azbest este într-o stare degradată, fără jgheaburi și burlane; nu există termoizolație; finisajele sunt deteriorate, tâmplăria interioară și exterioară este degradată; nu există încălzire, nu există alimentare cu apă, nu există canalizare, nu există instalație electrică. Nu se folosește în procesul instructiv educativ din anul 2000.



3. Beci alimente, suprafață construită la sol 28 mp, nr. cadastral 63779-C5



Beciul pentru alimente nu se mai folosește pentru depozitarea alimentelor încă din anul 1995 deoarece normele privind depozitarea și siguranța alimentelor nu mai permit folosirea acestuia. Urmare a gradului de umiditate ridicat și a faptului că nu s-a mai intervenit cu reabilitare, au apărut o serie de deficiențe, respectiv structura de rezistență a beciului pentru alimente a fost afectată, s-au conturat fisuri ale bolții, existând pericolul de prăbușire. Planșeul sub formă de boltă este realizat din zidărie de cărămidă, acoperișul exterior fiind din pământ, amplasamentul acestuia este în spațiul verde din curtea interioară. Din cauză că nu există ventilație în interiorul beciului, cărămida din care este construit prezintă fisuri mari și urme de măcinare.



4. Canal auto, suprafață construită la sol 15 mp, nr. cadastral 63779-C6

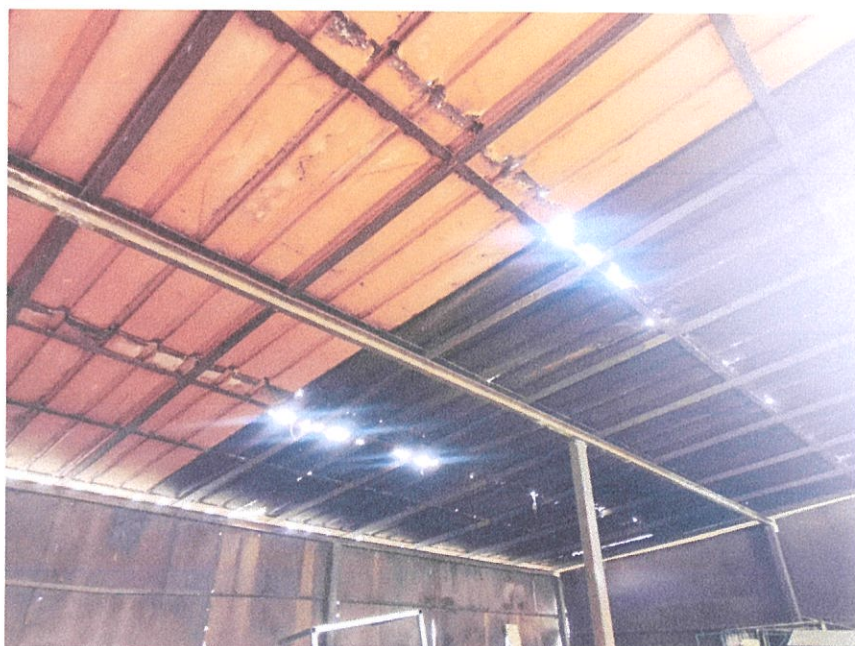


Canalul auto prezintă importante crăpături în structura sa, fiind posibilă oricând prăbușirea acestuia. Deoarece unitatea școlară nu deține automobil funcțional și post de șofer sau mecanic auto, canalul auto nu se mai folosește. Construcția nu a fost folosită niciodată în procesul instructiv-educativ.

5. Magazie, suprafață construită la sol 55,10 mp, nr. cadastral 63779-C7



Elemente de identificare: construcție de tablă fără fundație și placă de beton, acoperită cu tablă. Situația existentă a clădirii se prezintă astfel: învelitoarea din tablă este într-o stare degradată, fără jgheaburi și burlane; nu există termoizolație; finisajele sunt deteriorate, nu există încălzire, nu există alimentare cu apă, nu există canalizare, nu există instalație electrică. Magazia a fost folosită ca magazie de lemne până în anul 2004 când s-a trecut de la încălzirea



cu sobe pe lemne în internat la centrală termică pe gaze naturale. La data prezentei acoperișul este foarte degradat, construcția nu se folosește în procesul instructiv-educativ din anul 2004.

Clădirile propuse spre demolare nu sunt folosite în procesul instructiv-educativ de cel puțin 5 ani, fiind în stare de degradare ridicată, reabilitarea acestora necesitând costuri mari atât pentru unitatea școlară cât și pentru administrația locală.

Solicităm acordul de demolare pentru construcțiile prezentate fără avizul conform al Ministerului Educației, doar cu avizul administrației publice locale (art. 112, alin. (6²) din Legea nr. 1/2011), deoarece acestea nu sunt folosite de mai bine de 5 ani în procesul instructiv-educativ. Ulterior în spațiile eliberate urmează să se construiască clădiri de învățământ – extindere Corp A Liceu/sală de sport.

După acordul în vederea demolării vom parcurge etapele legale, respectiv obținerea certificatului de urbanism și a autorizației de demolare.

Anexăm copie după extrasele de carte funciară nr. 58526 și 62842, hotărârea nr. 4j/24.09.2021 a Consiliului de Administrație a Colegiului Economic "Octav Onicescu" Botoșani, avizul Consiliului de Administrație a ISJ Botoșani nr. 11692/01.10.2021 privind demolarea construcțiilor.

Vă mulțumim.

DIRECTOR,
Prof. OCTAV PAUL



CONTABIL ȘEF,
Prisacaru Eusebiu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63780 Botoșani

Nr. cerere	62842
Ziua	02
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100107434077



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Botosani, Str Bucovina, Nr. 33, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63780	1.219	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	63780-C3	Loc. Botosani, Str Bucovina, Nr. 33, Jud. Botosani	S. construita la sol:206 mp; Spalatorie in suprafata construita la sol de 205.60 mp.
A1.4	63780-C4	Loc. Botosani, Str Bucovina, Nr. 33, Jud. Botosani	S. construita la sol:108 mp; Magazie + Atelier.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
67020 / 15/09/2015 Decizie nr. 328, din 20/07/1974 emis de Consiliul Popular al Județului Botoșani (Decizia nr. 446 din 1966 emișă de Consiliul Popular al Județului Botoșani);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1 1) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57812/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 4350 din 29/08/2001;	A1, A1.3, A1.4
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 52140, din 21/07/2015 emis de Serviciul Cadastru din cadrul OCPI Botosani;	
B3 se notează recepția cadastrală a propunerii de dezmembrare OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57812/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 54450 din 29/07/2015;	A1, A1.3, A1.4

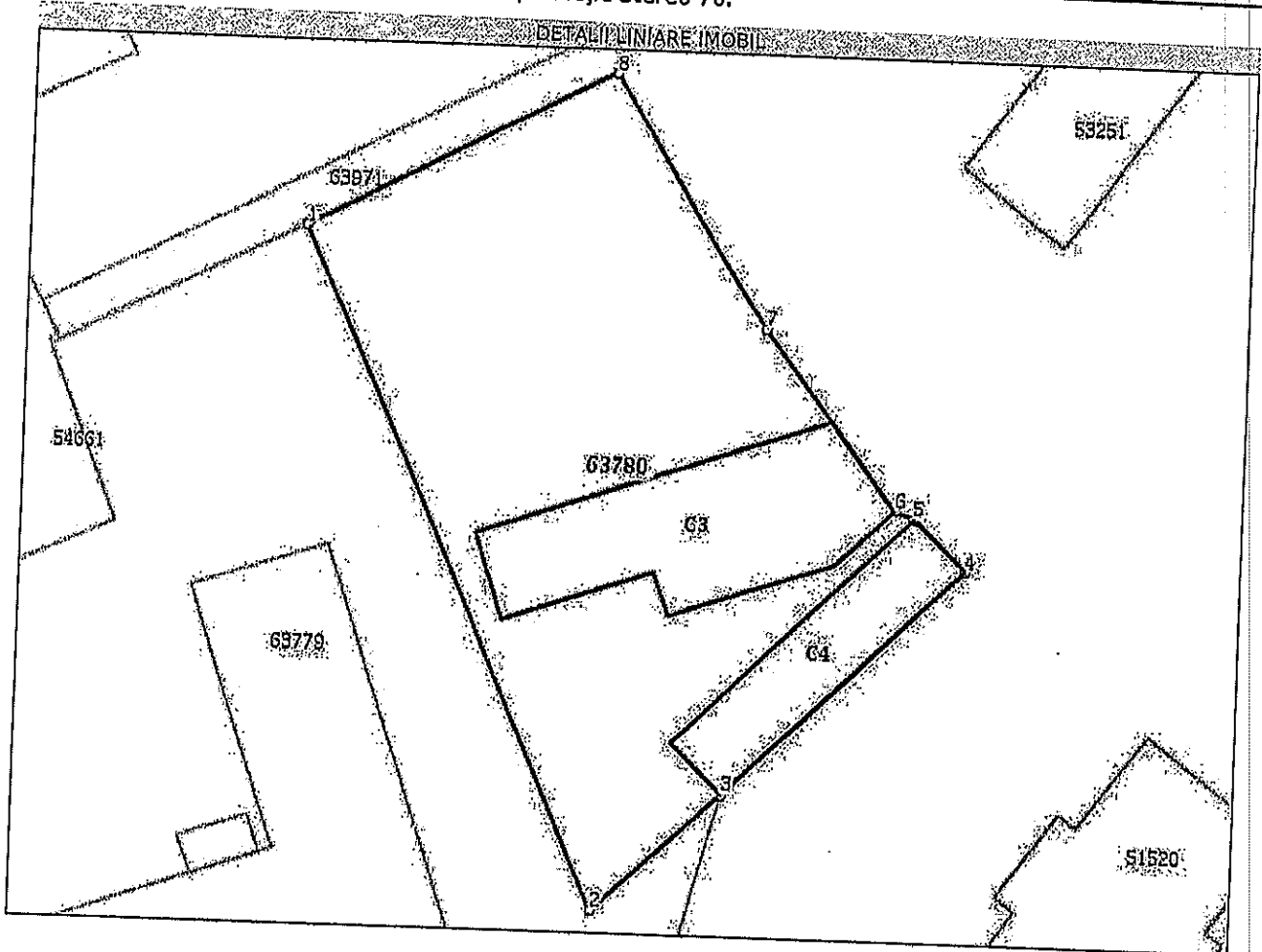
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
67020 / 15/09/2015 Ordin nr. 4430, din 30/07/2004 emis de Ministerul Educației și Cercetării;	
C1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) COLEGIUL ECONOMIC "OCTAV ONICESCU" BOTOȘANI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57812/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 9339 din 27/04/2009;	A1, A1.3, A1.4

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63780	1.219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereó 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.219	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.3	63780-C3	construcții anexa	206	Cu acte	S. construita la sol:206 mp; Spalatorie în suprafața construita la sol de 205,60 mp.
A1.4	63780-C4	construcții anexa	108	Cu acte	S. construita la sol:108 mp; Magazie + Atelier.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	49.999
2	3	11.727
3	4	22.001

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	4.888
5	6	1.354
6	7	14.991
7	8	19.841
8	1	23.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/09/2021, 13:35



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63779 Botoșani

Nr. cerere	58526
Ziua	19
Luna	08
Anul	2021

Cod verificare
100107003265



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Botosani, Str Bucovina, Nr. 33, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63779	6.843	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63779-C1	Loc. Botosani, Str Bucovina, Nr. 33, Jud. Botosani	S. construita la sol:763 mp; Liceu in suprafata construita la sol de 762.60 mp.
A1.2	63779-C2	Loc. Botosani, Str Bucovina, Nr. 33, Jud. Botosani	S. construita la sol:13 mp; Magazine in suprafata construita la sol de 12.60 mp.
A1.5	63779-C5	Loc. Botosani, Str Bucovina, Nr. 33, Jud. Botosani	S. construita la sol:28 mp; Becl alimentare.
A1.6	63779-C6	Loc. Botosani, Str Bucovina, Nr. 33, Jud. Botosani	S. construita la sol:15 mp; Canal auto.
A1.7	63779-C7	Loc. Botosani, Str Bucovina, Nr. 33, Jud. Botosani	S. construita la sol:55 mp; Magazine in suprafata construita la sol de 55.10 mp.
A1.8	63779-C8	Loc. Botosani, Str Bucovina, Nr. 33, Jud. Botosani	S. construita la sol:99 mp; Centrala termica in suprafata construita la sol de 98.70 mp.
A1.9	63779-C9	Loc. Botosani, Str Bucovina, Nr. 33, Jud. Botosani	S. construita la sol:4 mp; Cos C.T. in suprafata construita la sol de 3.60 mp.
A1.10	63779-C10	Loc. Botosani, Str Bucovina, Nr. 33, Jud. Botosani	S. construita la sol:2 mp; Cos C.T. in suprafata construita la sol de 2.40 mp.
A1.11	63779-C11	Loc. Botosani, Str Bucovina, Nr. 33, Jud. Botosani	S. construita la sol:385 mp; Sali Instruire practica in suprafata construita la sol de 384.50 mp.
A1.12	63779-C12	Loc. Botosani, Str Bucovina, Nr. 33, Jud. Botosani	S. construita la sol:544 mp; Internat.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
67020 / 15/09/2015	
Decizie nr. 328, din 20/07/1974 emis de Consiliul Popular al Județului Botoșani (Decizia nr. 446 din 1966 emisa de Consiliul Popular al Județului Botoșani);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1
1) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI	
OBSERVAȚII: pozitiile transcrise din CF 57812/Botoșani, înscrise prin încheierea nr. 4350 din 29/08/2001;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 52140, din 21/07/2015 emis de Serviciul Cadastru din cadrul OCPI Botoșani;	
B3	se notează recepția cadastrală a propunerii de dezmembrare
OBSERVAȚII: pozitiile transcrise din CF 57812/Botoșani, înscrise prin încheierea nr. 54450 din 29/07/2015;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
67020 / 15/09/2015	
Ordin nr. 4430, din 30/07/2004 emis de Ministerul Educației și Cercetării;	
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE
A1, A1.1, A1.2, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru Informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

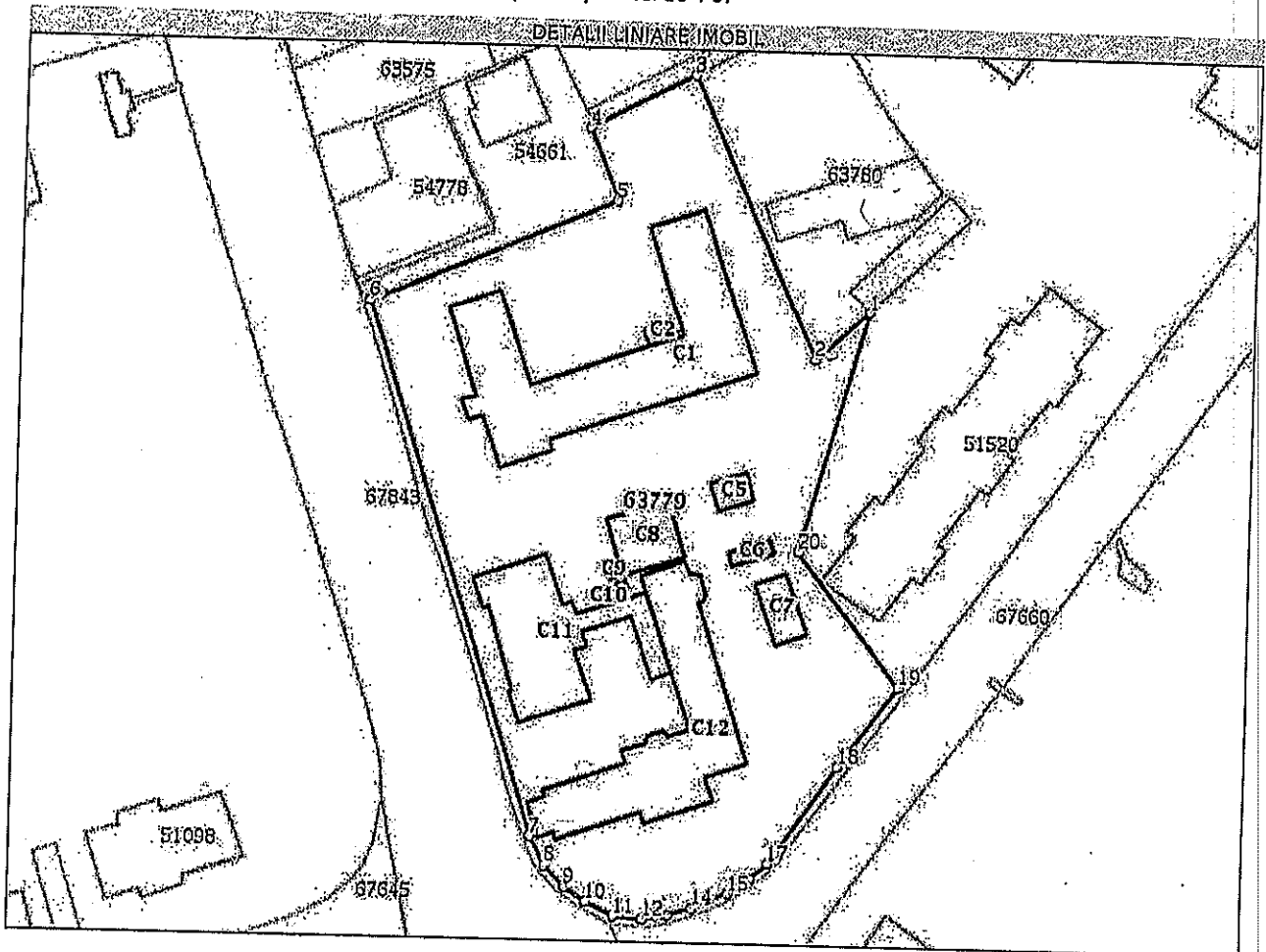
Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	
	1) COLEGIUL ECONOMIC "OCTAV ONICESCU" BOTOȘANI	
	<i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 57812/Botoșani, înscrisă prin încheierea nr. 9339 din 27/04/2009;</i>	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63779	6.843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.843	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63779-C1	construcții administrative și social culturale	763	Cu acte	S. construită la sol: 763 mp; Liceu în suprafața construită la sol de 762,60 mp.
A1.2	63779-C2	construcții anexa	13	Cu acte	S. construită la sol: 13 mp; Magazie în suprafața construită la sol de 12,60 mp.
A1.5	63779-C5	construcții anexa	28	Cu acte	S. construită la sol: 28 mp; Bec alimentare.
A1.6	63779-C6	construcții anexa	15	Cu acte	S. construită la sol: 15 mp; Canal auto.
A1.7	63779-C7	construcții anexa	55	Cu acte	S. construită la sol: 55 mp; Magazie în suprafața construită la sol de 55,10 mp.
A1.8	63779-C8	construcții anexa	99	Cu acte	S. construită la sol: 99 mp; Centrală termică în suprafața construită la sol de 98,70 mp.
A1.9	63779-C9	construcții anexa	4	Cu acte	S. construită la sol: 4 mp; Cos C.T. în suprafața construită la sol de 3,60 mp.
A1.10	63779-C10	construcții anexa	2	Cu acte	S. construită la sol: 2 mp; Cos C.T. în suprafața construită la sol de 2,40 mp.
A1.11	63779-C11	construcții administrative și social culturale	385	Cu acte	S. construită la sol: 385 mp; Sali instruire practică în suprafața construită la sol de 384,50 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.12	63779-C12	construcții administrative și social culturale	544	Cu acte	S. construita la sol:544 mp; Internat.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

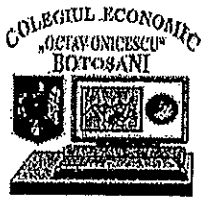
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	11,727
2	3	49,999
3	4	19,058
4	5	12,697
5	6	42,998
6	7	90,503
7	8	5,243
8	9	4,897
9	10	4,164
10	11	5,081
11	12	4,763
12	13	4,138
13	14	4,178
14	15	6,233
15	16	4,31
16	17	3,801
17	18	19,091
18	19	15,852
19	20	27,215
20	1	40,578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

.19/08/2021, 09:58



COLEGIUL ECONOMIC „OCTAV ONICESCU” BOTOȘANI

Botoșani, str. Bucovina nr.33

Tel./Fax: 0231/584026, Tel. 0231/584027,

E-mail: economicbt@gmail.com

Consiliul de Administrație al Colegiului Economic „Octav Onicescu” Botoșani

HOTĂRÂREA NR. 4 j / 24.09.2021

Consiliul de Administrație al Colegiului Economic „Octav Onicescu” Botoșani, întrunit în ședință, în data de 24.09.2021, în conformitate cu:

- Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, aprobat prin Ordinul MEN nr. 5.447/2020;
- Ordinul MEN nr. 5.154/30.08.2021 pentru aprobarea Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a consiliilor de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar;
- Dispozițiile Regulamentului intern nr. 2409/24.09.2020, aprobat în C.P./10.09.2020 și C.A./29.09.2020.
- Decizia nr. 29 din 13.09.2021 privind componența C.A. din cadrul Colegiului Economic "Octav Onicescu" Botoșani;
- Proces-verbal nr. 3843 din 24.09.2021 al ședinței C.A.

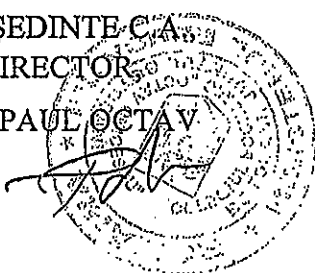
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă demolarea următoarelor construcții din cadrul Colegiului Economic „Octav Onicescu” Botoșani:

- Spălătorie – suprafața construită la sol – 205,5 m²
- Magazie + atelier - suprafața construită la sol – 108 m²
- Beci alimente - suprafața construită la sol – 28 m²
- Canal auto - suprafața construită la sol – 15 m²
- Magazie - suprafața construită la sol – 55,10 m²

PREȘEDINTE C.A.
DIRECTOR

Prof. PAUL OCTAV



SECRETAR C.A.,
NICULINA PETREA



COLEGIUL ECONOMIC
„OCTAV ONICESCU” BOTOȘANI
INTRARE NR. 4915
21. LUNA 10. ZIUA 07

Nr.11692/01.10.2021

Către Colegiul Economic „Octav Onicescu” Botoșani,

Urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată cu Nr. 3953/27.09.2021 către Inspectoratul Școlar Județean Botoșani, vă comunicăm că în sesiunea Consiliului de Administrație din 01.10.2021 vi s-a aprobat acordarea avizului pentru demolarea următoarelor construcții din cadrul Colegiului Economic „Octav Onicescu” Botoșani :

- Spălătorie, suprafață construită la sol 205.60 mp, nr. cadastral 63780-C3,
- Magazie +atelier, suprafață construită la sol 108mp, nr. cadastral 63780-C4,
- Beci alimente, suprafață construită la sol 28 mp, nr. cadastral 63779- C5,
- Canal auto, suprafață construită la sol 15mp, nr. cadastral 63779- C6,
- Magazie, suprafață construită la sol 55,10 mp, nr. cadastral 63779- C7, acest aviz fiind necesar pentru obținerea certificatului de urbanism și autorizație de demolare.

Inspector Școlar General,

Prof. Dr. Ada-Alexandrina MACOVEI



Secretar CA,

Prof. Anca AGAYRILOAEI

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea demolării unor construcții administrate de
Colegiul Economic „Octav Onicescu”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind aprobarea demolării unor construcții administrate de Colegiul Economic „Octav Onicescu” construcții aflate în administrarea Colegiul Economic „Octav Onicescu”,

având în vedere adresa nr. 435 din 02.09.2021 a Colegiul Economic „Octav Onicescu” prin care se solicită acordul în vederea demolării unor construcții care sunt degradate și care nu pot fi reabilitate,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului și de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (1), art. 8 alin. (1) și (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 112 alin. (2) și alin. (6) din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare orecum și prevederile Ordin MECNS nr. 5819/2016 din 25 noiembrie 2016, privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), alin. (7), lit. (a) din din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196, alin. (1) lit. (a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă de principiu demolarea, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, a imobilului corp C3 - spălătorie identificat cu nr. cadastral 63780-C3, cu suprafață construită la sol 205,60 m.p., a imobilului corp C4 - magazie + atelier identificat cu nr. cadastral 63780-C4 cu suprafața construită la sol 108 m.p., a imobilului Corp C5 - beci alimente identificat cu nr. cadastral 63780-C5 cu suprafața construită la sol de 28 m.p., a imobilului corp C6 - canal auto identificat cu nr. cadastral 63780-C6 cu suprafața construită la sol de 15 m.p. și a imobilului corp C7 identificat cu nr. cadastral 63780-C7 cu suprafața construită la sol de 55,10 m.p., construcții aflate în proprietatea publică a Municipiului Botoșani și în administrarea Colegiul Economic „Octav Onicescu” Botoșani.

Art. 2 Se solicită Ministerului Educației Naționale avizul conform în vederea schimbării destinației pentru demolarea a imobilului corp C3 - spălătorie identificat cu nr. cadastral 63780-C3, cu suprafață construită la sol 205,60 m.p., a imobilului corp C4 - magazie + atelier identificat cu nr. cadastral 63780-C4 cu suprafața construită la sol 108 m.p., a imobilului Corp C5 - beci alimente identificat cu nr. cadastral 63780-C5 cu suprafața construită la sol de 28 m.p., a imobilului corp C6



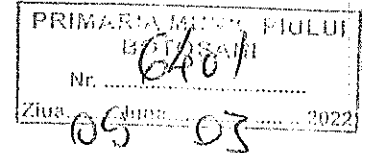
MINISTERUL EDUCAȚIEI

DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI INVESTIȚII

P. Patumovici

Nr. 25683/21.02.2022

Către: Primăria Municipiului Botoșani
În atenția domnului primar Cosmin Ionuț Andrei



Stimate domnule primar,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 3241/2022, înaintată ministerului și înregistrată cu nr. 25683/2022, prin care solicitați să vă comunicăm dacă se poate emite aviz conform pentru schimbarea destinației unui corp de clădire și a terenului aferent care fac parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat, vă comunicăm următoarele:

Până la data intrării în vigoare a *Legii nr. 271/2021 pentru modificarea și completarea art. 112 din Legea educației naționale nr. 1/2011*, art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011 prevedea că „Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale”. Astfel, prin OMENCS nr. 5819/2016 a fost aprobată *procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia*.

Ulterior intrării în vigoare a Legii nr. 271/2021, alin. (6) și (6²) al art. 112 din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare prevede că „(6) Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru orice tip de activitate, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației.

(6²) Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației”.

În conformitate cu prevederile art. 3 din *OME nr. 6031/2021 pentru aprobarea Procedurii privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat*, în primii



Nr. 3241 din 4.02.2022
Serviciul Patrimoniu

Către,

Ministerul Educației

str. General Berthelot, nr. 28-30, sector 1, București, cod poștal 010168

Prin prezenta, vă solicităm un punct de vedere cu privire la aplicarea dispozițiilor art. 112 alin. (6²) din Legea educației naționale nr. 1/2011, și să ne comunicați dacă textul normativ la care facem referire, se poate aplica doar pentru o situație individuală, respectiv se poate opera schimbarea destinației materiale doar pentru o clădire și terenul aferent din totalitatea clădirilor administrate de o unitate de învățământ sau se referă la situația închiderii în totalitate a unei unități de învățământ, perioadă în care nu s-a desfășurat niciun fel de activitate educațională în toată unitatea de învățământ.

De asemenea, din interpretarea textului de lege menționat, înțelegem că schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, fără avizul conform al Ministrului Educației, numai în baza unei hotărâri de consiliu local al unității administrativ-teritorială în cauză.

Solicităm aceste clarificări întrucât Municipiul Botoșani intenționează să schimbe destinația bazei materiale pentru unele clădiri și terenuri care nu au mai fost afectate în mod direct și special funcționării învățământului, fiind în prezent într-o stare avansată de degradare și am constatat că, dacă pentru schimbarea destinației bazei materiale în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, se face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației, situație stipulată de art.112 alin.(6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, a fost emis Ordinul Ministrului Educației nr. 6031/2021 din 31 decembrie 2021 pentru aprobarea Procedurii privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia, pentru situația descrisă de alin. (6²) al art.112 nu sunt elaborate norme de aplicare sau alte proceduri.

Vă mulțumim anticipat.

Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Secretar general,
Ioan Apostu

	Persoana	Funcția	Structura	Data	Semnătura
	Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Serviciul Patrimoniu	4.02	