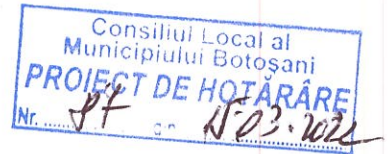


ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea anexei conținând bunurile concesionate către S.C."Locativa" S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind modificarea anexei conținând bunurile concesionate către S.C."Locativa" S.A., respectiv preluarea în administrarea directă a U.A.T municipiul Botoșani, a imobilului „Show-room” compus din parter - spațiu expunere și etaj - spațiu servirea mesei situate în str. Calea Națională, nr. 354, Incubatorul de Afaceri.

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 21/2004 privind Sistemul Național de Managementul Situațiilor de Urgență, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. h) și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 196 alin (1) lit a) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă radierea din lista bunurilor concesionate către S.C. Locativa S.A. , a imobilului „Show-room” compus din parter - spațiu expunere și etaj - spațiu servirea mesei, situat în str. Calea Națională, nr. 354, Incubatorul de Afaceri.

(2) Bunul imobil prevăzut la alin. (1) se preia în administrarea directă a Unității Administrativ teritoriale municipiul Botoșani în vederea înființării unui Dispecerat Integrat pentru Situațiile de Urgență la nivelul Municipiului Botoșani.

Art. 2 Prin grija Serviciului Patrimoniu se va actualiza lista bunurilor transmise în administrarea S.C. Locativa S.A. Botoșani, anexă la contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Botoșani nr. 4000 din 30.01.2007, modificat prin actele adiționale subsecvente.

Art. 3 Se aprobă mandatarea Primarului municipiului Botoșani să semneze actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Botoșani nr. 4000 din 30.01.2007, modificat prin actele adiționale subsecvente.

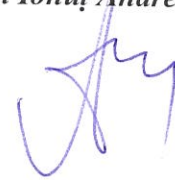
Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate și S.C. „LOCATIVA” S.A. Botoșani, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Ioan Apostu

Nr. INT 1277 din 11.03.2022

**Aprobat,
Primar**
Cosmin Ionuț Andrei



Referat de aprobare

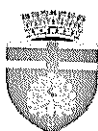
Având în vedere proiectul de hotărâre privind modificarea anexei conținând bunurile concesionate către S.C."Locativa" S.A., respectiv preluarea în administrarea directă a U.A.T municipiul Botoșani, a imobilului „Show-room” compus din parter - spațiu expunere și etaj - spațiu servirea mesei situate în str. Calea Națională, nr. 354, Incubatorul de Afaceri și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată

Întocmit,

Șef Serviciu Patrimoniu

Gherase Iulius Sebastian





Serviciul Patrimoniu
Nr.INT 1278 din 11.03.2022

Avizat
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supus atenției consiliului local propune modificarea anexei bunurilor concesionate către S.C. Locativa S.A., anexă la contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Botoșani nr. 4000 din 30.01.2007 modificat prin actele adiționale subsecvente, respectiv radierea din lista bunurilor concesionate către S.C. Locativa S.A., a imobilului Show-room compus din parter - spațiu expunere și etaj - spațiu servirea mesei, situat în str. Calea Națională, nr. 354, Incubatorul de Afaceri.

Pentru imobilul Show-room compus din parter - spațiu expunere și etaj - spațiu servirea mesei situate în str. Calea Națională, nr. 354, Incubatorul de Afaceri, se propune preluarea în administrarea directă a Unității administrativ teritoriale municipiul Botoșani în vederea înființării unui **Dispecerat Integrat pentru Situațiile de Urgență la nivelul Municipiului Botoșani**, care să reunească, în aceeași locație, reprezentanți ai principalelor instituții cu atribuții în gestionarea situațiilor de urgență, respectiv ai Inspectoratului pentru Situații de Urgență, atât pe componenta de pompieri cât și pe cea de S.M.U.R.D., ai Serviciului Județean de Ambulanță, Poliția municipiului Botoșani, Jandarmeriei, Serviciului de Telecomunicații Speciale și Poliției Locale. În acest fel, se scurtează considerabil timpul de reacție la alertă, autoritățile reușind să intervină într-un timp mult mai scurt.

Lista bunurilor transmise în administrarea S.C. Locativa S.A. Botoșani se va actualiza prin actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Botoșani nr. 4000 din 30.01.2007, cu radierea acestor spații din lista bunurilor concesionate către S.C. Locativa S.A.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

-Ordonanța de Guvern Nr. 71/2002 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local:

Art. 3

(1) Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

j) înființarea, organizarea și exploatarea unor servicii de întreținere, reparații curente și reabilitare a fondului locativ aflat în proprietatea unităților administrativ-teritoriale;

Art. 5

Principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor și municipiului București, trebuie să asigure:

3. În sectorul administrării domeniului public și privat:

c) administrarea, închirierea, întreținerea, repararea și reabilitarea fondului locativ aflat în proprietatea unităților administrativ-teritoriale;"

Art. 10

(1) Gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se poate organiza în următoarele modalități:

b) *gestiune delegată*.

(2) Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat se face prin hotărâri ale consiliilor locale comunale, orașenești, municipale, ale sectoarelor municipiului București, ale consiliilor județene și/sau ale Consiliului General al Municipiului București, după caz, în funcție de specificul, volumul și natura bunurilor proprietate publică și privată, de interesele actuale și de perspectivă ale unității administrativ-teritoriale, precum și de numărul și mărimea localităților componente.

(3) Indiferent de forma de gestiune adoptată, activitățile specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat se organizează și se desfășoară pe baza unui caiet de sarcini și a unui regulament de serviciu, prin care se stabilesc nivelurile de calitate și indicatorii de performanță ai serviciilor, condițiile tehnice, raporturile operator-utilizatori, precum și modul de tarifare, facturare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate.

(4) Caietul de sarcini și regulamentul de serviciu se elaborează și se aprobă de consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, consiliile județene și/sau de Consiliul General al Municipiului București în conformitate cu regulamentul-cadru al serviciilor de administrare a domeniului public și privat, aprobat prin hotărâre a Guvernului.

Art. 12

În cazul gestiunii delegate autoritățile administrației publice locale pot apela pentru realizarea serviciilor la unul sau la mai mulți operatori cărora le încredințează, în totalitate sau numai în parte, în baza unui contract de delegare a gestiunii, sarcinile și responsabilitățile proprii cu privire la gestiunea propriu-zisă a serviciilor, precum și la administrarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane necesare realizării serviciilor. Procedura de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se stabilește, după caz, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare.”

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art. 354

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Art. 355

Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Art. 362

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Ordonanței de Guvern Nr. 71/2002 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.


Șef Serviciu Patrimoniu,

Gherase Iulius Sebastian



Consilier juridic

Claudia Cical



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind stabilirea unor măsuri de gestionare a obiectivului „Incubator de Afaceri pentru IMM în municipiul Botoșani”, proiect cofinanțat de către Uniunea Europeană și Guvernul României, în cadrul Programului RO 0108.03.04 Phare 2001, CES, Infrastructură regională mare

Consiliul Local al municipiului Botoșani,

analizând propunerile domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind stabilirea unor măsuri de administrare a obiectivului „Incubator de Afaceri pentru IMM în municipiul Botoșani”, proiect cofinanțat de către Uniunea Europeană și Guvernul României, în cadrul Programului RO 0108.03.04 Phare 2001, CES, Infrastructură regională mare, precum și propunerile formulate în cursul dezbaterii proiectului de hotărâre,

văzând raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Locală, Strategii, Patrimoniu, prevederile Acordului Cadru încheiat cu Ministerul Integrării Europene din 23 noiembrie 2003 și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile art. 1532 și următoarele din Codul Civil, precum și art. 374 și următoarele din Codul Comercial,

în temeiul art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215 din 2001, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se mandatează S.C. „Locativa” S.A. să gestioneze infrastructura rezultată prin implementarea proiectului „Incubator de Afaceri pentru IMM în municipiul Botoșani”, proiect cofinanțat de către Uniunea Europeană și Guvernul României, în cadrul Programului RO 0108.03.04 Phare 2001, CES, Infrastructură regională mare.

(2) Bunurile care compun infrastructura ce face obiectul alineatului 1 sunt precizate în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Strategia de operaționalizare a Incubatorului de Afaceri, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile de specialitate ale Consiliului Local și S.C. „Locativa” S.A., vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Florin Simion Egner

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu



Botoșani, 31 octombrie 2005
Nr. 414

**BUNURILE CARE COMPUN INFRASTRUCTURA REZULTATĂ PRIN
IMPLEMENTAREA PROIECTULUI**

CATEGORIA „A”

CENTRU ADMINISTRATIV

1. Adresa – Strada Poștei nr. 6
 2. Număr de corpuri – 3 corpuri
 - Corp A – P+6
 - Corp B – P+4
 - Corp C – P – Centrala termică
- Notă: Corpurile A și B sunt legate între ele prin scara principală de acces.
3. Act de vânzare-cumpărare nr. 951/19.03.2001
 4. Suprafața construită (Ac)-871,39 mp
 5. Număr de niveluri + proprietatea lor
 - Corp A – P+6 – din care parterul și nivelul 1 sunt proprietate particulară sau de grup
 - Corp B – P+4 – din care parterul și nivelul 1 sunt proprietate particulară
 - Corp C – delimitat parțial parter
 6. Suprafața construit desfășurată (Acd) = 2557,32 mp

CATEGORIA „B”

CENTRU DE MICROPRODUCȚIE

1. Adresa: Calea Națională nr. 354
2. Număr de corpuri
 - Corp I – P+M – Ac = 2954,43
 - Corp II – P+M – Ac = 693,80
 - Show-room – P+1Ac = 164,24
 - Atelier – S+P – Ac = 311,86
 - Centrala termică – P – Ac = 58,59
 - Casa poartă – P – Ac = 6,00

TOTAL = Ac = 4188,92
3. Suprafața teren – 9885 mp
4. Proprietate – HCL nr. 280/31.10.2002
5. Suprafața construit desfășurată (Acd)
 - Corp I – 4181,31
 - Corp II – 979,28

437

- Show-room – 449,39
- Atelier – 645,67
- Centrala termică – 58;59
- Casa poartă – 6,00

6. Disponerea spațiilor/corpuri

Corp I – 16 spații de producție cu Au/spațiu = 246,77 mp

Corp II – 4 spații de producție cu Au/spațiu = 270,47 mp

Show-room – parter – spațiu expunere

- etaj – spațiu servirea mesei

Atelier – subsol – ALA – 315,12 mp

- parter – atelier – 286,68 mp

Președinte de ședință,

Consilier, Florin Simion Egnér



Contrasemnează

Secretar, Ioan Apostu

**BUNURILE CARE COMPUN INFRASTRUCTURA REZULTATĂ PRIN
IMPLEMENTAREA PROIECTULUI**

LOCAȚIA „A”

CENTRU ADMINISTRATIV

1. Adresa – Strada Poștei nr. 6
2. Număr de corpuri – 3 corpuri

- Corp A – P+6
- Corp B – P+4
- Corp C – P – Centrala termică

Notă: Corpurile A și B sunt legate între ele prin scara principală de acces.

3. Act de vânzare-cumpărare nr. 951/19.03.2001
4. Suprafața construită (Ac)-871,39 mp
5. Număr de niveluri + proprietatea lor
 - Corp A – P+6 – din care parterul și nivelul 1 sunt proprietate particulară sau de grup
 - Corp B – P+4 – din care parterul și nivelul 1 sunt proprietate particulară
 - Corp C – delimitat parțial parter
6. Suprafața construit desfășurată (Acd) = 2557,32 mp

LOCAȚIA „B”

CENTRU DE MICROPRODUCȚIE

1. Adresa: Calea Națională nr. 354
2. Număr de corpuri
 - Corp I – P+M – Ac = 2954,43
 - Corp II – P+M – Ac = 693,80
 - Show-room – P+1Ac = 164,24
 - Atelier – S+P – Ac = 311,86
 - Centrala termică – P – Ac = 58,59
 - Casa poartă – P – Ac = 6,00

TOTAL = Ac = 4188,92

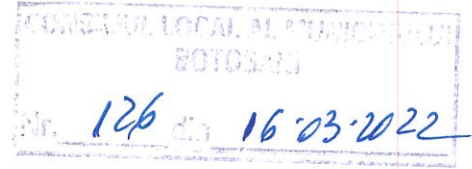
3. Suprafața teren – 9885 mp
4. Proprietate – HCL nr. 280/31.10.2002
5. Suprafața construit desfășurată (Acd)
 - Corp I – 4181,31
 - Corp II – 979,28



S.C. LOCATIVA SA

Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 2031 din 16.03.2022



CĂTRE,

Consiliul Local al Municipiului Botoșani

Referitor la Proiectul de Hotărâre privind modificarea anexei conținând bunurile concesionate către S.C. Locativa S.A., respectiv preluarea în administrare directă a U.A.T. municipiul Botoșani a imobilului „Show-room”, compus din parter – spațiu expunere și etaj – spațiu servirea mesei, situat în Calea Națională nr. 144 (fostă 354) - Incubatorul de Afaceri.

Analizând proiectul de Hotărâre și implicațiile acestuia asupra desfășurării activității operatorilor economici din Incubatorul de Afaceri, vă solicităm să luați în considerare următoarele:

1. În baza contractelor de incubare încheiate, cei 40 de agenți economici care funcționează în prezent în cele două locații ale Incubatorului de Afaceri beneficiază de spații pentru organizarea de întâlniri, conferințe, cursuri precum și pentru expunerea produselor și pentru organizarea de expoziții cu produsele și serviciile furnizate de aceștia, în vederea promovării imaginii și activității lor.
2. Toate activitățile menționate mai sus, prevăzute în contractele încheiate între părți au ca suport logistic spațiul ”Show-room” situat în Calea Națională nr. 144 (fostă 354) din Incubatorul de Afaceri, care este dotat prin fonduri europene cu toate facilitățile pentru aceste destinații.
3. Preluarea din administrarea S.C. LOCATIVA SA a acestui spațiu ne situează în imposibilitatea de a ne respecta obligațiile contractuale pentru contractele în derulare.
4. Ca societate subordonată Consiliului Local al Municipiului Botoșani, S.C. LOCATIVA SA a venit întotdeauna în întâmpinarea cererilor municipalității, punând la dispoziție ori de câte ori a fost nevoie spații existente, fie că a fost vorba despre depozitarea ajutoarelor din partea Uniunii Europene, depozitarea ajutoarelor pentru sinistrați și refugiați, fie că a găzduit provizoriu pe perioada pandemiei efective ale ISU. Chiar și în



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

acest moment am pus la dispoziția municipalității spațiul în cauză pentru adăpostirea de refugiați. Toate aceste activități s-au derulat fără a aduce atingere îndeplinirii prevederilor contractuale, fiind vorba despre perioade limitate de timp.

5. Retragerea definitivă a acestui obiectiv din administrarea Incubatorului de Afaceri conduce la perturbarea activității curente a firmelor incubate, ținând seama de faptul că nu dispunem de altă locație care se pretează pentru aceste activități.

În scopul găsirii soluțiilor optime pentru respectarea prevederilor contractuale în Incubatorul de Afaceri și crearea unui mediu adecvat de dezvoltare a afacerilor locale, propunem amânarea luării unei hotărâri și acordarea unui termen de 10-15 zile în cadrul căruia să se clarifice aspectele juridice generate de acest proiect și să se deruleze consultări cu municipalitatea, firmele incubate și factorii interesați.

Vă asigurăm de atitudinea noastră proactivă în găsirea soluțiilor optime pentru o bună administrare în interesul municipiului Botoșani și al mediului de afaceri local.

Cu stimă,

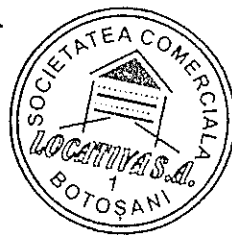
S.C. LOCATIVA S.A.

†
Director General,

Șef Serviciu

Administrare Incubator Afaceri,

Cătălin-Mugurel Flutur



Maria Cristina Tudosie