

37

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației
“Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Teilor, nr. 16, CF/NC 56534”
în vederea realizării obiectivului
„desființare construcții C1 și C2, construire locuință P+M”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Teilor nr. 16, CF/NC 56534” în vederea realizării obiectivului „desființare construcții C1 și C2, construire locuință P+M”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Teilor nr. 16, CF/NC 56534” în vederea realizării obiectivului „desființare construcții C1 și C2, construire locuință P+M”, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 1105/2021, întocmit de către S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai G. Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 410,0mp
- P.O.T. = propus 29,27 % - max. 30%
- C.U.T. = propus 0,537 – max 0,60
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P+M
 - H max 4,40m
 - H coamă 6,60m

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan APOSTU



Nr. NT 1566 / 16 .03.2022

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



**REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
“Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Teilor nr. 16, CF/NC 56534”
în vederea realizării obiectivului
„desființare construcții C1 și C2, construire locuință P+M”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Teilor nr. 16, CF/NC 56534” în vederea realizării obiectivului „desființare construcții C1 și C2, construire locuință P+M” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier principal,
Arh. Lăcrămioara Partenie



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Teilor nr. 16, CF/NC 56534", întocmită de către S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai G. Tulbure, în vederea realizării obiectivului „desființare construcții C1 și C2, construire locuință P+M” de către investitori persoane fizice.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 691/10.09.2021 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 410,00mp este proprietate privată a persoanelor fizice, inițiatori ai documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 39 – Zonă rezidențială cu clădiri până la 10,00m – LMu1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că în condițiile actuale amplasamentul studiat este stabil și nu este inundabil. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

- S parcelă de referință = 410,0mp
- P.O.T. = propus 29,27 % - max. 30%
- C.U.T. = propus 0,537 – max 0,60
- Locuință
 - Regim de înălțime: P+M
 - Suprafața construită: 120,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 220,00mp

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 410,0mp
- P.O.T. = propus 29,27 % - max. 30%
- C.U.T. = propus 0,537 – max 0,60
- Locuință
 - Regim de înălțime: P+M
 - H max 4,40m
 - H coamă 6,60m
 - Suprafața construită: 120,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 220,00mp

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE

Nr. 27734 din 03.03.2022

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„desființare construcții C1 și C2, construire locuință P+M”,
Str. Teilor, nr.16, Cf/NC56534

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „desființare construcții C1 și C2, construire locuință P+M”
- Nr. de înregistrare : 4862/13.05.2020
- Amplasament: Str. Teilor, nr.16,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 56534
- Inițiator: persoane fizice,
- Elaborator: S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L.,
- Coordonator proiect: Arh. Mihai G. Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 26.11.2021-06.12.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „desființare construcții C1 și C2, construire locuință P+M”, Str. Teilor nr. 16, CF/NC 56534, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Mihai G. Tulbure, proprietarilor terenurilor direct afectați – la două adrese poștale.
5. În data de 13.12.2021 s-a înregistrat scrisoarea nr.29220/13.12.2021, prin care sunt semnalate o serie de observații legate de afectarea însoțirii încăperilor de locuit aferente construcției locuință unifamilială existentă pe parcela direct învecinată, pe latura de N-V a

amplasamentului studiat. De asemenea, se solicită întocmirea unui studiu de însorire conform prevederilor OMS 119/2014 și respectarea distanțelor minime prevăzute de NP118 – 99 privind siguranța la foc. Se propune reducerea înălțimii construcției propuse și retragerea față de aliniament astfel încât “să nu obtureze fereastra primei încăperi (camera de zi)” aferente locuinței învecinate.

Observațiile au fost transmise inițiatorului documentației de urbanism, în vederea exprimării punctului de vedere în data de 16.12.2021.

6. În data de 27.01.2022 s-a înregistrat scrisoarea nr. 2587/27.01.2022 reprezentând răspunsul motivat al inițiatorului, prin care se evidențiază retragerea construcției propuse de la 5 la 7 m față de aliniament și reducerea înălțimii la 4,40m măsurată la cornișă, respectiv 6,60m H max la coamă. Studiul de însorire anexat evidențiază respectarea prevederilor OMS 114/2014 privind asigurarea însoririi. Răspunsul motivat nr. 2587/07.02.2022 a fost transmis către persoana ce a prezentat obiecțiuni și propuneri prin scrisoarea nr. 29220/13.12.2021.
7. După data de 07.02.2022 nu s-au mai înregistrat sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „desființare construcții C1 și C2, construire locuință P+M”, Str. Teilor, nr.16, CF/NC56534, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai G. Tulbure.
8. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 04.03.2022.
9. După data de 26.11.2021 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „desființare construcții C1 și C2, construire locuință P+M”, Str. Teilor, nr.16, CF/NC56534, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai G. Tulbure.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

Șef serviciu,
LUMINIȚA-MIHAELA ANTOCHE

Consilier principal,
PARTENIE LĂCRĂMIOARA

Nr. 4862 din 18.03.2021

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „desființare construcții C1 și C2, construire locuință P+M”
- Amplasament: Str. Teilor, nr.16,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 56534
- Inițiator: persoane fizice,
- Elaborator: S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. arh. Mihai G. Tulbure

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul .

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 26.11.2021-06.12.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 26.11.2021 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „desființare construcții C1 și C2, construire locuință P+M”, Str. Teilor, nr.16, CF/NC 56534, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai G. Tulbure, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la doua adrese poștale;
- În data de 13.12.2021 s-a înregistrat scrisoarea nr.29220/13.12.2021, prin care sunt semnalate o serie de observații.
- Observațiile au fost transmise inițiatorului documentației de urbanism, în vederea exprimării punctului de vedere în data de 16.12.2021.
- În data de 27.01.2022 s-a înregistrat scrisoarea nr. 2587/27.01.2022 reprezentând răspunsul motivat al inițiatorului, transmis către persoana ce a prezentat obiecțiuni și propuneri prin scrisoarea nr. 29220/13.12.2021, cu nr. 2587/07.02.2022.
- După data de 07.02.2022 nu s-au mai înregistrat sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „desființare construcții C1 și C2, construire locuință P+M”, Str. Teilor, nr.16, CF/NC56534, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai G. Tulbure

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILLOAE



Șef serviciu,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
PARTENIE LĂCRĂMIOARA

