

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –
Aleea Luizoiaia, nr. 43, CF/NC nr. 65463”
în vederea realizării obiectivului
„Construire locuință S+P+M, anexă godpodarească P, imprejmuire teren și racorduri la
utilități”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Aleea Luizoiaia, nr. 43, CF/NC nr. 65463” în vederea realizării obiectivului „construire locuință S+P+M, anexă godpodarească P, imprejmuire teren și racorduri la utilități”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “**Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Luizoiaia, nr. 43, CF/NC nr. 65463**” în vederea realizării obiectivului „**construire locuință S+P+M, anexă godpodarească P, imprejmuire teren și racorduri la utilități**”, de către investitor persoană fizică, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 175/2021, întocmit de către S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Tulbure Mihai, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1155,00mp
- P.O.T. propus = 7,15% - max. 8%
- C.U.T. propus = 0,15
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: S+P+M
 - Suprafața construită= 82,69 mp;
 - Suprafața construită desfășurată: 176,64mp.
 - H max. cornișă = 6,35 m de la CTS
 - H max. coamă = 10,05 m de la CTS
- Anexă P
 - Regim de înălțime: Parter
 - Suprafața construită= 20,00 mp;

- Suprafața construită desfășurată: 20,00mp.
- H max. cornișă = 2,50 m de la CTS
- H max. coamă = 3,45 m de la CTS
- Împrejmuire teren – conform planșă Reglementări urbanistice U02- în interiorul terenului proprietate, pe limita proprietate de comun acord cu proprietarii vecini

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan Apostu



Nr. 107/1387/16 .03.2022

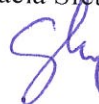
Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionut Andrei



REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
“Plan Urbanistic de Detaliu – Alea Luizoia, nr. 43, CF/NC nr. 65463”
în vederea realizării obiectivului
„construire locuință S+P+M, anexă godpodarească P, împrejmuire teren și racorduri la
utilități”

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Alea Luizoia, nr. 43, CF/NC nr. 65463” în vederea realizării obiectivului „construire locuință S+P+M, anexă godpodarească P, împrejmuire teren și racorduri la utilități” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier superior,
Arh. Mihaela Sfetcu





RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism **“Plan Urbanistic de Detaliu - Alea Luizoiaia, nr. 43, CF/NC nr. 65463”**, întocmită de către S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh Tulbure Mihai, în vederea realizării obiectivului **„ Construire locuință S+P+M, anexă godpodarească P, împrejmuire teren și racorduri la utilități”** de către investitor persoană fizică.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 848/05.11.2021 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 1155,00mp este proprietate privată persoană fizică, inițiator a documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.43 – LMrfl – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural, fără echipare edilitară de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că în condițiile actuale, la data întocmirii studiului geotehnic amplasamentul studiat este stabil și nu este inundabil. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

- S parcelă de referință = 1155,00mp
- P.O.T. propus = 7,15% - max. 8%
- C.U.T. propus = 0,15
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: S+P+M
 - Suprafața construită = 82,69 mp;
 - Suprafața construită desfășurată: 176,64mp.
 - H max. cornișă = 6,35 m de la CTS
 - H max. coamă = 10,05 m de la CTS
- Anexă P
 - Regim de înălțime: Parter
 - Suprafața construită = 20,00 mp;
 - Suprafața construită desfășurată: 20,00mp.
 - H max. cornișă = 2,50 m de la CTS
 - H max. coamă = 3,45 m de la CTS
- Împrejmuirea terenului se va face în interiorul terenului proprietate, pe limita proprietate de comun acord cu proprietarii vecini; spre stradă împrejmuirea se va retrage conf. planșei Reglementări Urbanistice U02

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 1155,00mp
- P.O.T. propus = 7,15% - max. 8%
- C.U.T. propus = 0,15
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: S+P+M
 - Suprafața construită = 82,69 mp;
 - Suprafața construită desfășurată: 176,64mp.

- H max. cornișă = 6,35 m de la CTS
- H max. coamă = 10,05 m de la CTS
- Anexă P
 - Regim de înălțime: Parter
 - Suprafața construită= 20,00 mp;
 - Suprafața construită desfășurată: 20,00mp.
 - H max. cornișă = 2,50 m de la CTS
 - H max. coamă = 3,45 m de la CTS
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice U02- în interiorul terenului proprietate, pe limita proprietate de comun acord cu proprietarii vecini.

**ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE**



**ÎNTOCMIT,
MIHAELA ȘFETCU**



RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„Construire locuință S+P+M, anexă godpodarească P,
împrejmuire teren și racorduri la utilități”,
Aleea Luizoiaia, nr. 43, Nr. Cad. 65463

Având în vedere Ordinul nr. 2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare

P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire locuință S+P+M, anexă godpodarească P, împrejmuire teren și racorduri la utilități”

-Nr. de înregistrare : 2394/26.01.2022

-Amplasament: Aleea Luizoiaia, nr. 43,

-Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 65463

-Inițiator: persoana fizică,

-Elaborator: S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L.

-Coordonator proiect: arh. Tulbure Mihai

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 07.02.2022-17.02.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „Construire locuință S+P+M, anexă godpodarească P, împrejmuire teren și racorduri la utilități”, Aleea Luizoiaia, nr. 43, CF/NC nr. 65463, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Tulbure Mihai , proprietarilor terenurilor direct afectați – la patru adrese poștale;

5. După data de 17.02.2022 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „ Construire locuință S+P+M, anexă godpodarească P, imprejmuire teren și racorduri la utilități”, Aleea Luizoia, nr. 43, CF/NC nr. 65463, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Tulbure Mihai.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 15.03.2022.
7. După data de 17.02.2022 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „ Construire locuință S+P+M, anexă godpodarească P, imprejmuire teren și racorduri la utilități”, Aleea Luizoia, nr. 43, CF/NC nr. 65463, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Tulbure Mihai.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

Șef serviciu,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier superior,
MIHAELA SFETCU

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „ Construire locuință S+P+M, anexă godpodarească P, împrejmuire teren și racorduri la utilități”
- Amplasament: Aleea Luizaia, nr. 43,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 65463,
- Inițiator: persoana fizică,
- Elaborator: S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L.,
- Coordonator proiect: Urb. Arh. Tulbure Mihai

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 07.02.2022-17.02.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 07.02.2022 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „ Construire locuință S+P+M, anexă godpodarească P, împrejmuire teren și racorduri la utilități”, Aleea Luizaia, nr. 43, CF/NC nr. 65463, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Tulbure Mihai, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la patru adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D „ Construire locuință S+P+M, anexă godpodarească P, împrejmuire teren și racorduri la utilități”, Aleea Luizaia, nr. 43, CF/NC nr. 65463, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Tulbure Mihai.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
Arh. MIHAELA SFETCU

