

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –**  
**str. Peco nr. 20B, CF/NC nr. 66005”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„Construire locuință parter cu garaj și împrejmuire teren”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**  
analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei  
documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Peco nr. 20B, CF/NC nr. 66005” în  
vederea realizării obiectivului „Construire locuință parter cu garaj și împrejmuire teren”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism,  
precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a  
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,  
dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind  
amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din  
Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în  
Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Peco nr. 20B,  
CF/NC nr. 66005” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință parter cu garaj și  
imprejmuire teren”, de către investitor persoană fizică, conform reglementărilor urbanistice  
cuprinse în proiectul nr. 253/2021, întocmit de către S.C. ARHIMONDIA PROIECT S.R.L.,  
coordonator proiect: Urb. Arh. Bacinschi Monica, anexă care face parte integrantă din prezenta  
hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 660,00 mp
  - P.O.T. = propus 26,78% - max. 30 %
  - C.U.T. = propus 0,27 - max. 0,30
- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: Parter
  - Suprafața construită = 176.72 mp;
  - Suprafața construită desfășurată: 176.72 mp
  - H cornisa = 3.70m
  - H coama = 6.50
- Împrejmuire teren - conform planșă Reglementări Urbanistice U3

**Art.2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data  
aprobării.

**Art.3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art.4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
Primar,  
**Cosmin-Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
Secretar General,  
**Ioan Apostu**



Nr. 1588 / 16 .03.2022

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin-Ionut Andrei



**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru aprobarea documentației**  
**“Plan Urbanistic de Detaliu – str. Peco nr. 20B, CF/NC nr. 66005”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„Construire locuință parter cu garaj și împrejmuire teren”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Peco nr. 20B, CF/NC nr. 66005” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință parter cu garaj și împrejmuire teren” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,  
Consilier superior,  
Arh. Mihaela Sfetcu





### RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Peco nr. 20B, CF/NC nr. 66005", întocmită de către S.C. ARHIMONDIA PROIECT S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Bacinschi Monica, în vederea realizării obiectivului „Construire locuință parter cu garaj și împrejmuire teren” de către investitor persoană fizică.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 842/04.11.2021 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de  $S=660,00$  mp este proprietate privată persoană fizică, inițitoare a documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.56 – ZONA INDUSTRIALĂ IV – I2 – subzonă preponderent unități industriale, depozite și transport, combinate cu subzona funcțională **LMu1** (parțial), LMu2 (parțial).

Funcțiuni complementare admise în UTR: IS, **LMu1**, Llu1, I2, Pp, GC+TE, CCr

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că în condițiile actuale, la data întocmirii studiului geotehnic amplasamentul studiat este stabil și nu este inundabil. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

- S parcelă de referință = 660,00 mp
  - P.O.T. = propus 26,78% - max. 30 %
  - C.U.T. = propus 0,27 - max. 0,30
- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: Parter
  - Suprafața construită = 176.72 mp;
  - Suprafața construită desfășurată: 176.72 mp
  - H cornisa = 3.70m
  - H coama = 6.50
- Împrejmuirea terenului – conform planșei Reglementări Urbanistice U3

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 660,00 mp
  - P.O.T. = propus 26,78% - max. 30 %
  - C.U.T. = propus 0,27 - max. 0,30
- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: Parter
  - Suprafața construită = 176.72 mp;
  - Suprafața construită desfășurată: 176.72 mp
  - H cornisa = 3.70m
  - H coama = 6.50
- Împrejmuire teren - conform planșă Reglementări Urbanistice U3

ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



ÎNTOCMIT,  
MIHAELA SFETCU



RAPORT  
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
„ Construire locuință parter cu garaj și împrejmuire teren”,  
Str. Peco nr. 20B, CF/NC nr. 66005

Având în vedere Ordinul nr. 2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire locuință parter cu garaj și împrejmuire teren”
- Nr. de înregistrare : 5768/02.03.2022
- Amplasament: Str. Peco nr. 20B,
- Înscriș în Cartea Funciară: CF/NC 66005
- Initiator: persoana fizică,
- Elaborator: S.C. ARHIMONDIA PROIECT S.R.L.
- Coordonator proiect: arh. Bacinschi Monica

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 04.03.2022-14.03.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „Construire locuință și împrejmuire teren”, str. Peco nr. 20B, CF/NC nr. 66005, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. ARHIMONDIA PROIECT S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Bacinschi Monica, proprietarilor terenurilor direct afectați – la trei adrese poștale;
5. După data de 14.03.2022 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „ Construire locuință și împrejmuire teren”, str. Peco nr. 20B, CF/NC nr. 66005,

inițiator persoana fizică; proiectant S.C. ARHIMONDIA PROIECT S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Bacinschi Monica.

6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 15.03.2022.
7. După data de 31.01.2022 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „, Construire locuință parter cu garaj și împrejmuire teren”, str. Peco nr. 20B, CF/NC nr. 66005, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. ARHIMONDIA PROIECT S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Bacinschi Monica.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILLOAE

Șef serviciu,  
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier superior,  
MIHAELA SFETCU

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „Construire locuință parter cu garaj și împrejmuire teren”
- Amplasament: Str. Peco nr. 20B,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 66005,
- Inițiator: persoana fizică,
- Elaborator: S.C. ARHIMONDIA PROIECT S.R.L.,
- Coordonator proiect: arh. Bacinschi Monica

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 04.03.2022-14.03.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 04.03.2022 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „Construire locuință și împrejmuire teren”, str. Peco nr. 20B, CF/NC nr. 66005, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. ARHIMONDIA PROIECT S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Bacinschi Monica, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), a fost afișat pe un panou, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la trei adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „Construire locuință și împrejmuire teren”, str. Peco nr. 20B, CF/NC nr. 66005, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. ARHIMONDIA PROIECT S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Bacinschi Monica.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,  
Arh. MIHAELA SFETCU

