

48

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 401/28.10.2021**  
**privind documentația “Plan Urbanistic de Detaliu –**  
**Str. Calea Națională nr. 241, CF/NC 59600”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„construire locuință P+M, foisor și împrejmuire teren”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**  
analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea  
modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 401/28.10.2021 privind documentația de  
urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Calea Națională nr. 241, CF/NC 59600” în vederea  
realizării obiectivului „construire locuință P+M, foisor și împrejmuire teren”  
văzând avizele organismelor teritoriale interesate,  
văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism,  
precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,  
în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a  
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,  
dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind  
amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,  
în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a  
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din  
5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Calea Națională nr. 241, CF/NC 59600” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M, foisor și împrejmuire teren”, de către investitor persoană fizică, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 28/2021, întocmit de către S.C. H’ART STUDIO S.R.L., coordonator proiect: URB. c.arh. Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1950,00mp
- P.O.T. = propus 9,50%
- C.U.T. = propus 0,14
- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: P+M
  - Suprafața construită: 185,00mp.
  - Suprafața construită desfășurată: 264,00mp.
  - H cornișă = 6,50 m de la CTS
  - H coamă = 8,50 m de la CTS
- Anexa gospodărească
  - Regim de înălțime: P

- Suprafața construită : 30,00mp.
  - Suprafața construită desfășurată : 30,00mp.
  - H cornișă = 2,50 m de la CTS
  - H coamă = 5,00 m de la CTS
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD.U3\_1

**Art.2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art.3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art.4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin-Ionuț ANDREI**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar General,**  
**Ioan APOSTU**



Nr. 107.1378 / 16 .03.2021

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin-Ionuț Andrei

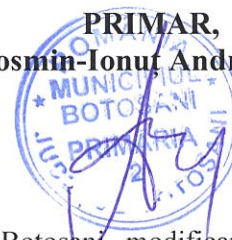


**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 401/28.10.2021**  
**privind documentația “Plan Urbanistic de Detaliu –**  
**Str. Calea Națională nr. 241, CF/NC 59600”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„construire locuință P+M, foișor și împrejmuire teren”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 401/28.10.2021 privind documentația de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Calea Națională nr. 241, CF/NC 59600” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M, foișor și împrejmuire teren” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,  
Consilier principal,  
Arh. Lăcrămioara Partenie





### RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani modificarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 401/28.10.2021 privind documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Calea Națională nr. 241, CF/NC 59600", întocmită de către S.C. H'ART STUDIO S.R.L., coordonator proiect: URB. c.arh. Mihai Mihăilescu, în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M, foisor și împrejmuire teren” de către investitori persoane fizice. Astfel, se propune modificarea prevederilor HCL401/28.10.2021 prin majorarea suprafeței construite, a indicatorului urbanistic POT de la max 9% aprobat se majorează la max 9,50%, se micșorează coeficientul de utilizare a terenului de la 0,20 la 0,14 motivat de propunerea de mansarda parțială, regimul de înălțime de la D+P+M la P+M, și reducerea distanțelor față de limitele de proprietate, respectiv față de limita spre Sud-Est la min. 5,95m față de 6,17m, precum și distanța față de limita posterioară la min 54,26m față de 58,76m. caracteristicile construcției anexă gospodărească foisor și distanțele propuse și aprobate de amplasare în raport cu limitele proprietății nu se modifică. Celelalte prevederi cuprinse în HCL 401/28.10.2021.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 207/22.03.2021 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 1 950,00mp este proprietate privată a persoanelor fizice, inițiatori ai documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.59 – Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00m) – LMu1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că în condițiile actuale, la data întocmirii studiului geotehnic amplasamentul studiat este stabil și nu este inundabil. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

#### Caracteristici construcții propuse:

- S parcelă de referință = 1950,00mp
- P.O.T. = aprobat 9,00% - propus 9,50%
- C.U.T. = aprobat 0,20 – propus 0,14
- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: P+M
  - Suprafața construită: aprobat 170,00mp - propus 185,00mp
  - Suprafața construită desfășurată: 340,00mp – propus 264,00mp
  - H cornișă = 6,50 m de la CTS
  - H coamă = 8,50 m de la CTS
- Anexa gospodărească
  - Regim de înălțime: P
  - Suprafața construită : 30,00mp.
  - Suprafața construită desfășurată : 30,00mp.
  - H cornișă = 2,50 m de la CTS
  - H coamă = 5,00 m de la CTS
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD.U3\_1

Propunem: aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 401/28.10.2021.

Condiții :

- S parcelă de referință = 1950,00mp
- P.O.T. = propus 9,50%
- C.U.T. = propus 0,14
- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: P+M
  - Suprafața construită : 185,00mp.
  - Suprafața construită desfășurată : 264,00mp.
  - H cornișă = 6,50 m de la CTS
  - H coamă = 8,50 m de la CTS
- Anexa gospodărească
  - Regim de înălțime: P
  - Suprafața construită : 30,00mp.
  - Suprafața construită desfășurată : 30,00mp.
  - H cornișă = 2,50 m de la CTS
  - H coamă = 5,00 m de la CTS
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD.U3\_1

**ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE**



**ÎNTOCMIT,  
LĂCRĂMIOARA PARTENIE**

