

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declararea bunului „sistem apă canalizare menajeră – canalizare pluvială Ansamblul urban Șoseaua Iașului Botoșani- locuințe pentru tineri destinate închirierii” de uz și de interes public local și transmiterea în concesiune către SC NOVA APASERV SA Botoșani

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea bunului „sistem apă canalizare menajeră – canalizare pluvială Ansamblul urban Șoseaua Iașului Botoșani- locuințe pentru tineri destinate închirierii” de uz și de interes public local și transmiterea în concesiune către SC NOVA APASERV SA Botoșani

văzând raportul de specialitate nr. INT 3686 din 29.06.2022 al Serviciului Patrimoniu și Direcției Economice, raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local, precum și

Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4618 din 18.02.2018 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Utilități Ansamblul Șoseaua Iașului Botoșani- locuințe pentru tineri destinate închirierii”, adresa nr. INT 3557/MF/23.06.2022,

în conformitate cu prevederile art.129 alin. (7) lit. n, art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

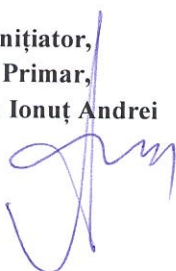
**Art. 1 (1)** Se aprobă declararea de uz și de interes public local, a bunului „sistem apă canalizare menajeră – canalizare pluvială Ansamblul urban Șoseaua Iașului Botoșani- locuințe pentru tineri destinate închirierii” identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani va fi actualizat potrivit modificărilor și completărilor ulterioare prin grija Serviciului Patrimoniu, care va lua și măsuri de promovare a procedurilor reglementate prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 în vederea actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Botoșani

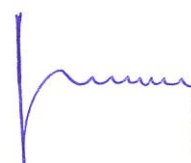
**Art. 2** Se aprobă completarea Listei bunurilor din domeniul public și privat al municipiului Botoșani aferente sistemului de alimentare cu apă și de canalizare concesionate către SC NOVA SERV SA Botoșani prin Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare cu bunul „sistem apă – canalizare menajeră – canalizare pluvială Ansamblul urban Șoseaua Iașului Botoșani- locuințe pentru tineri destinate închirierii ”.

**Art. 3** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Inițiator,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei



Avizează pentru legalitate,  
Secretar general,  
Ioan Apostu




**ROMANIA**  
**JUDETUL BOTOSANI**  
**MUNICIPIUL BOTOSANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

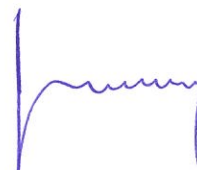
Anexa la HCL nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022

Cod Clasi-ficare	Denumire bun	Elemente de identificare	Anul punerii in functiune	Valoare (lei)	Situatie juridica
1.8.6	Sistem apă canalizare menajeră-canalizare pluvială – ansamblu urban „Șoseaua Iașului” Botoșani – locuinte pentru tineri destinate închirierii	<p>Conducte din PVC-SN8 pentru canalizare exterioară DN=160 mm, L=3-4 m, 294 ml</p> <p>Conducte din PVC-SN8 pentru canalizare exterioară DN=315 mm, L=6 m, 765 ml</p> <p>Conducte din PVC-SN8 pentru canalizare exterioară DN=400 mm, L=6 m, 234 ml</p> <p>Conducte din PVC-SN8 pentru canalizare exterioară DN=500 mm, L=6 m, 28 ml</p> <p>Capac și ramă stas 2308-81 pentru camine cu piesa suport carosabil iv, 42 buc</p> <p>Camin vizitare stas 2448-73 cu camera lucru hc=2m din tub beton cu cep și buza la canale cu dn 300, 11 buc</p> <p>Camin vizitare stas 2448-73 cu camera lucru hc=2m din tub beton cu cep și buza la canale cu dn 400, 10 buc</p> <p>Camin vizitare stas 2448-73 cu camera lucru hc=2m din tub beton cu cep și buza la canale cu dn 500, 21 buc</p> <p>Gura scurgere cu sifon și depozit stas 6701-73 carosabila tip a1, 42 buc</p> <p>Hidrant subteran-2 buc</p> <p>Conducta PVC pentru canalizare exterioară=1020 m</p> <p>Cămin vizitare canalizare =57 buc</p> <p>Canalizare pompata conducta PEHD DN 90 mm=1213 m</p> <p>Aducțiune apa potabila, conducta PEHD DN 315 mm=1336 m</p> <p>Retea apa potabila alimentare blocuri=342 m</p> <p>Stație pompare ape uzate SPAU=1 buc</p> <p>Stație pompare ape potabilă SPA=1 buc</p>	2022	2.967.028,39	Domeniul public al municipiului Botoșani

**Inițiator,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizează pentru legalitate,**  
**Secretar general,**  
**Ioan Apostu**



**APROBAT,**  
**Primar**  
**Cosmin Ionut Andrei**



**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind declararea privind declararea bunului „sistem apă canalizare menajeră – canalizare pluvială Ansamblul urban *Șoseaua Iașului* Botoșani- locuințe pentru tineri destinate închirierii” de uz și de interes public local și transmiterea în concesiune către SC NOVA APASERV SA Botoșani și raportul de specialitate nr. INT 3686 din 29.06.2022 întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,**  
**Iulius Sebastian Gherase**

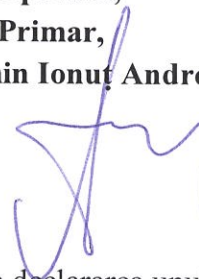


**Întocmit,**  
**Consilier, Daniela Dumitraș**





**Aprobat,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**



### **Raport de specialitate**

Proiectul de hotărâre supus atenției consiliului local propune declararea unui bun de uz și de interes public local ca urmare a recepției investiției “Utilități Ansamblul urban *Șoseaua Iașului* Botoșani - locuințe pentru tineri destinate închirieri” și completarea Listei bunurilor din domeniul public și privat al municipiului Botoșani aferente sistemului de alimentare cu apă și de canalizare concesionate către SC NOVA SERV SA Botoșani prin Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare cu bunul „sistem apă – canalizare menajeră – canalizare pluvială Ansamblul urban *Șoseaua Iașului* Botoșani- locuințe pentru tineri destinate închirierii”.

Având în vedere:

- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4618/18.02.2022 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției “Utilități Ansamblul urban *Șoseaua Iașului* Botoșani - locuințe pentru tineri destinate închirieri”, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 28392/07.11.2018 încheiat între Municipiul Botoșani și asocieria: S.C. CONREC SA - S.C. INSTAL - CON S.RL. –S.C. ELPRO SRL,

în conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrative teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Bunurile de uz public sunt bunurile la care au acces toți membrii comunității iar bunurile de interes public sunt bunurile care deși nu sunt accesibile uzului public, sunt afectate funcționării serviciilor publice sau sunt destinate să realizeze în mod direct un interes național sau local.

Față de cele de mai sus, bunul obținut în urma investiției poate fi declarat ca bun de uz și interes public local. În acest scop pentru exploatarea bransamentelor și racordurilor acestor investiții este necesar ca acestea să fie introduse în domeniul public prin actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani conform prevederilor din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Conform art. 1 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, sunt definite ca servicii de utilități publice și activitățile cu privire la alimentarea cu apă, canalizarea și epurarea apelor uzate, colectarea, canalizarea și evacuarea apelor pluviale, iar potrivit art. 25 alin. (3) – Bunurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice pot fi date în administrare sau pot fi concesionate operatorilor în conformitate cu prevederile legale.

Având în vedere cele menționate propunem declararea bunului „sistem apă canalizare menajeră – canalizare pluvială Ansamblul urban *Șoseaua Iașului* Botoșani- locuințe pentru tineri

destinate închirierii” ca fiind bun de uz și de interes public local în vederea includerii bunului în domeniul public al municipiului și supunerea în atenția Consiliului Local al Municipiului Botoșani concesiunea acestuia către SC NOVA APASERV SA Botoșani, având calitatea de operator – concesionar, în baza Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

**Director Economic,  
Mirela Gheorghită**

**Consilier juridic,  
Claudia Cical**

**Șef Serviciu Patrimoniu,  
Iulius Sebastian Gherase**

**Consilier Serviciul Patrimoniu,  
Daniela Dumitraș**



România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT. 3.557 / MF / 23.06.2022

Serviciul Investiții

Către:

### Serviciul Patrimoniu

**Ref: Utilitati Ansamblul urban "Soseaua Iasului" Botosani - locuinte pentru tineri destinate inchirierii**

Referitor la obiectivul de investiții mai susmenționat vă înaintăm valorile obiectelor rezultate în urma finalizării lucrărilor Utilitati Ansamblul urban "Soseaua Iasului" Botosani - locuinte pentru tineri destinate inchirierii.

Valorile rezultate sunt următoarele:

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1. DRUMURI, SISTEMATIZARE VERTICALĂ INCINTĂ =           | 3.703.440,87 LEI |
| 2. ILUMINAT INCINTĂ =                                   | 298.721,60 LEI   |
| 3. SISTEM APĂ-CANALIZARE MENAJERĂ-CANALIZARE PLUVIALĂ = | 2.967.028,39 LEI |
| 4. ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICĂ CARTIER ANL =           | 1.789.105,64 LEI |
| 5. LUCRĂRI CUPLARE INSTALAȚII G.N. =                    | 17.515,63 LEI    |

**TOTAL: 8.776.812,13 LEI cu T.V.A.**

Deasemenea vă înaintăm și capacitățile fizice rezultate din execuție.

Director executiv,  
Petru Cătălin Fetcu

Șef serviciu investiții

Florin Mîțu

**Obiectivul: Utilitati Ansamblul urban "Soseaua lasului" Botosani - locuinte pentru tineri destinate inchirierii**  
**SISTEM APĂ-CANALIZARE MENAJERĂ-CANALIZARE PLUVIALĂ = 2.967.028,39 LE**

<b>Obiectul: Conducta canalizare pluviala</b>			
1	Conducte din PVC-SN8 pentru canalizare exterioara DN=160 mm, L=3-4m	ml	294,00
2	Conducte din PVC-SN8 pentru canalizare exterioara DN=315 mm, L=6m	ml	765,00
3	Conducte din PVC-SN8 pentru canalizare exterioara DN=400 mm, L=6m	ml	234,00
4	Conducte din PVC-SN8 pentru canalizare exterioara DN=500mm, L=6m	ml	28,00
5	Capac si rama stas 2308-81 pentru camine cu piesa suport carosabil iv	buc	42,00
6	Camin vizitare stas 2448-73 cu camera lucru hc=2m din tub beton cu cep si buza la canale cu dn 300	buc	11,00
7	Camin vizitare stas 2448-73 cu camera lucru hc=2m din tub beton cu cep si buza la canale cu dn 400	buc	10,00
8	Camin vizitare stas 2448-73 cu camera lucru hc=2m din tub beton cu cep si buza la canale cu dn 500	buc	21,00
9	Gura scurgere cu sifon si depozit stas 6701-73 carosabila tip a1	buc	42,00

**Obiect: APĂ-CANALIZARE MENAJERĂ**

- Hidrant subteran = 2buc
- Conducta din PVC pentru canalizare exterioara = 1020 m
- Camin vizitare canalizare =57 buc
- Canalizare pompata conducta PEHD DN 90mm = 1213m
- Aductiune apa potabila, conducta PEHD DN 315mm = 1336 m
- Retea apa potabila alimentare blocuri = 342 m
- Statie pompare ape uzate SPAU = 1 buc
- Statie pompare apa potabila SPA = 1buc

Şef serviciu investiţii  
 Florin Miţu



Obiectivul: Utilitati Ansamblul urban "Soseaua lasului" Botosani - locuinte pentru tineri destinate inchirierii

Drumuri și sistematizare verticală 3.703.440.87 LEI

Devizul: Suprastructura strazi categ a 3 a			
SECTIUNEA TEHNICA			
Nr	Capitolul de lucrari	UM	Cantitate executata
1	Suprafată asfaltată	100 mp	21,77
Devizul: Trotuare strazi categ. a 3 a			
2	Pavaj executat cu pavele normale	mp	996,00
Devizul: Strazi categ. a 4 a + parcaje			
3	Suprafată asfaltată	100 mp	33,26
Devizul: Trotuare strazi categ. a 4 a + alei pietonale			
4	Pavaj executat cu pavele normale	mp	561,00
5	Zid de sprijin	m	213,00
6	Montarea la rigole santuri	buc	420,00
Devizul: Trepte si rampe pt. persoane cu handicap			
7	Mână curentă metalică din teava D=1 1/4	m	160,00
8	Balustrada metalica	kg	648,00
Devizul: Amenajare teren promenada			
9	Pavaj executat cu pavele normale	mp	740,00
10	Rigola tip ACO DRAIN V100 S cu gratar	m	12,00
Devizul: Suprastructura platforma colectare gunoi			
11	Suprafată asfaltată	100 mp	0,00
Devizul: Spatiu joaca copii			
12	Montare imprejmuii din panouri gard	m	62,00
13	Pavaj executat cu pavele normale	mp	33,00
Devizul: Amenajare spatii verzi si plantare copaci			
14	Gazon	100 mp	57,90
15	Plante diferite soiuri	buc	1.315,80
Devizul: Semnalizare rutiera			
16	Marcaje longitudinale, transversale	mp	313,00
17	Stalp metalic	buc	28,00
18	Indic. pt. trecere pietoni cu dispozitiv	buc	16,00
19	Indicator circul.tbl.ol+fol.r. patrat L = 600	buc	16,00
20	Indicator circul.tbl.ol+fol.r. triunghi L =	buc	3,00
21	Indicator circul.tbl.ol hexagon	buc	5,00
22	Indicator circul.tbl.ol+fol.r. cerc D = 600 mm	buc	1,00
23	Indicator circul.tbl.ol+fol.r. drept.	buc	5,00

Şef serviciu investiții  
FLORIN MÎȚU





Obiectiv: Utilitati Ansamblul urban - Soseaua Iasului Botosani – locuinte pentru tineri destinate inchirierii

Obiect: Iluminat incintă: 298.721,60 LEI

1. Cablu pt energie electrică CYABY-F 5x4	603,00 ml
2. Cablu pt energie electrică CYY-F 3x1,5	279,00 ml
3. Cablu pt energie electrică CYABY 5x2,5	271,00 ml
4. Cablu pt energie electrică CYABY 5x10 mmp	205,00 ml
5. Conductă de legare la pământ OL Zn 40x4 mm	550,00 ml
6. Stâlp conic tablă Zn h=10,00 ml	33,00 buc
7. Corp iluminat stradal Philips SGS 1021	19,00 buc
8. Corp iluminat public pvb-9cm-180	14,00 buc
9. Tablou electric complet echipat	2,00 buc

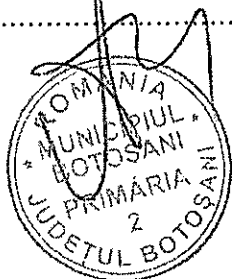
Şef serviciul investiții

FLORIN MÎȚU



APROB ADMITEREA/RESPINGEREA  
INVESTITOR

Primarul municipiului Botoșani  
**Cosmin Ionuț Andrei**



**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE**  
*la terminarea lucrărilor*  
**Nr. 4618 din 18.02.2022**

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: „ **Utilități Ansamblul urban “Soseaua Iașului” Botoșani – locuințe pentru tineri destinate închirierii**”, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 28.392 / 07.11.2018 încheiat între Municipiul Botoșani și Asocieria: SC CONREC SA – SC INSTAL-CON SRL – SC ELPRO SRL reprezentată de SC CONREC SA Botoșani.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: str. Șoseaua Iașului fn, Botoșani
- număr cadastral/număr topografic: 63551, 63708, 68161, 68162, 68163, 68164, 68165, 68166, 68167, 68168, 68169, 68940, 68941.
- număr carte funciară: 63551, 63708, 68161, 68162, 68163, 68164, 68165, 68166, 68167, 68168, 68169, 68940, 68941.

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 347, eliberată de Primăria municipiului Botoșani la data de: 17.12.2021, cu valabilitate până la data de: 17.12.2022 și Autorizației de construire nr. 294 / 03.10.2018.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada: 17-18.02.2022, fiind formată din:

Președinte: *Petru Cătălin Fetcu, Director executiv, Municipiul Botoșani*

Membri: *Adrian Aungurenci, Consilier Serviciul Investiții, Municipiul Botoșani*

*Ovidiu Eram, Consilier Serviciul Urbanism, Municipiul Botoșani*

*Elena Strugariu, Consilier Serviciul Investiții, Municipiul Botoșani*

*Ștefan Zaharniciuc, Inspector ISC, Insp. jud. în construcții Botoșani*

*Doina Rusu, diriginte de șantier, secretar*

4. Au mai fost prezenți:

*Dorica Panțâru, S.C. NORDPROIECT S.A. Botoșani - proiectant*

*Cătălin Mariniuc, S.C. CONREC S.A. Botoșani, - executant*

*Neculai Hasmațuchi, S.C. INSTAL-CON S.R.L. Botoșani – executant*

*Vasile Ivănescu, S.C. ELPRO S.R.L. Botoșani - executant*

5. Secretariatul a fost asigurat de *Doina Rusu – diriginte de șantier - Autorizație nr. 0021480, Primăria municipiului Botoșani.*

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

*Suprafață străzi 5.947 mp.*

*Pavaj 2.646,60 mp*

*Indicatoare circulație 52,00 buc.*

*Cămine vizitare 44,00 buc.*

*Guri scurgere pluviale 42,00*

*Conducte PVC 1.396,00 ml*

*Stație pompare ape uzate 1 buc*

*Stație pompare apă potabilă 1 buc.*

6.2. *Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;*

***Nu a fost întocmit Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor și nu au fost solicitate expertize tehnice, ridicări topografice, încercări suplimentare, probe, măsurători și alte teste.***

6.3. *Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.*

***Pentru lucrările în cauză nu a fost solicitat și obținut avizul privind securitatea la incendiu.***

6.4. *Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.*

***Nu au fost constatate vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale.***

6.5. *Valoarea finală a lucrărilor executate este de: 5.576.273,72 lei fără TVA ( C+M).*

6.6. *Perioada de garanție 36 luni.*

6.7. *Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):*  
***Nu au fost solicitate verificări suplimentare ale comisiei de recepție.***

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

*Verificarea nemijlocita a construcțiilor (prin sondaj), verificarea prin sondaj a documentelor din cartea tehnica a construcției și în mod special din verificarea referatelor întocmite de dirigintele de santier și de proiectant pe specialități, din care rezulta că au fost respectate prevederile autorizațiilor de construire nr. 294 / 03.10.2018, nr. 347/17.12.2021 și ale proiectului tehnic nr. 11918/14639 din 2017 întocmit de proiectantul SC NORD PROIECT SA, respectiv dispozițiile de santier emise de acesta.*

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Urmărirea comportării în timp a construcției conform Normativului P130/1999.
- Respectarea de către utilizator a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare, privind calitatea în construcții.
- Completarea de către utilizator a Cărții tehnice, Capitolul D – Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și Jurnalul evenimentelor la Recepția finală.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 (trei) file și -- anexe numerotate, cu un total de: 3 file, a fost încheiat astăzi: 18.02.2022, în 5 (cinci) exemplare.

11. Alte mențiuni: NU ESTE CAZUL.

#### COMISIA DE RECEPȚIE

Președinte: Petru Cătălin Fetcu

Membri: Elena Strugariu

Ovidiu Eram

Adrian Aungurenci

Ștefan Zaharniciuc

Secretar: Doina Rusu

Alți participanți:

Dorica Panțâru

Cătălin Mariniuc

Nicolae Hasmațuchi

Vasile Ivănescu

