

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al  
Municipiului Botoșani  
PROIECT DE HOTĂRÂRE  
nr. 385 din 28.06.2022

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația acces , situat în str Pod de Piatră nr 8B,**  
**municipiul Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația acces, situat în str Pod de Piatră nr 8B ,

având în vedere solicitarea S.C. Centrul Medical Antares S.R.L, privind concesiunea unui teren în suprafață de 365,00 m.p situat în Municipiul Botoșani, str Pod de Piatră nr 8B,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu art. 129 alin (2), lit. c) , alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și art. 15 lit.(c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.196 alin.(1), lit.a) coroborat art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

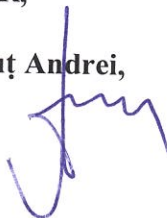
**Art.1. (1)** Se aprobă concesiunea prin încredințare directă, cu destinația acces la imobilul proprietate , către S.C. Centrul Medical Antares S.R.L, a terenului în suprafață totală de 365,00 m.p. amplasat în str Pod de Piatră nr 8B , Municipiul Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr 69265 a municipiului Botoșani .

**(2).** Redevența va fi de 13,14 lei/mp/an, la nivelul anului 2022, redevența urmând a se indexa anual în funcție de rata inflației și cu modul de actualizare a redevenței intervenit pe parcursul derulării contractului de concesiune stabilit prin hotărârile consiliului local , adoptate în această materie .


**(3).** Durata contractului de concesiune va fi de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii .

**Art.2.** Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciile aparatului de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei,**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar general,**  
**Ioan Apostu**





**Serviciul Patrimoniu**  
**Nr.INT 3637 din 27.06.2022**

**Avizat ,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**

**Raport de specialitate**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația acces,  
situat în str Pod de Piatră nr 8B**

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local solicitarea S.C. Centrul Medical Antares AâS.R.L., privind concesionarea prin încredințare directă, cu scopul acces la imobilul proprietate , a terenului în suprafață totală de 365,00 mp, amplasat în str Pod de Piatră nr 8B ,Municipiul Botoșani.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției;

-Art. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

D) Hotărârea nr. 323/31.07.2007 a Consiliul Local al municipiului Botoșani, care stabilește regulamentul privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani,

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- Art. 362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(10) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și atribuția de identificare de terenuri libere de orice sarcini, terenuri care aparțin domeniului public sau privat de interes local, pentru care se

propune utilizarea și exploatarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul local sau diverși agenți economici/persoane fizice interesați prin concesionare, închiriere sau vânzare.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află situat în intravilanul municipiului Botosani, în proprietatea privată a municipiului Botoșani, conform H.C.L. 452 din 26.11.2021 Investiția ce urmează a fi realizată în zona va avea ca destinație”acces la imobilul proprietate “.

Precizăm că acest teren, a fost anterior închiriat în scop agricol, Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001, republicată și modificată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nici unui litigiu. și este necesar pentru reglementarea situației juridice a unui teren reprezentând acces .

Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu pe perioada derulării contractului de concesiune.

Din punct de vedere financiar, concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente bunului imobil(inclusiv taxele și impozitele datorate către bugetul de stat și bugetul local conform prevederilor legale în vigoare), iar în conformitate cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, concesionarul va achita concesiunea aferentă terenului, pe ultimii cinci ani . Concesionarea terenului ce reprezintă obiectul acestui proiect de hotărâre prezintă un interes pentru municipalitate, prin valorificarea superioară a suprafeței de teren proprietate privată .

Durata de concesionare este de cinci ani, cu posibilitatea prelungirii .

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv concesionarea prin încredințare directă, cu scopul acces, către S.C Centrul Medical Antares S.R.L., a terenului în suprafață de 365 mp, pe durata de cinci ani , cu posibilitatea prelungirii .

**Șef Serviciu Patrimoniu**

**Sebastian Iulius Gherase**

**Consilier juridic,**  
**Claudia Annabella Cical**

**Consilier superior,**  
**Gabriela Loredana Artimon**

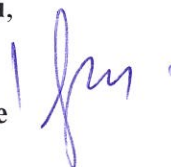
**APROBAT,  
PRIMAR,  
COSMIN IONUȚ ANDREI**



**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația acces la centrul medical, , în suprafață de 365 mp, amplasat în str.Pod de Piatră nr 8B. Municipiul Botoșani și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,  
Consilier juridic,  
Sebastian Iulius Gherase**



Nr 5680 / 16.06.2020



Catre Primaria Botosani,

Subscrisa SC CENTRUL MEDICAL ANTARES SRL, cu sediul social in Aleea Brazilor nr. 1A, CUI 18791633, Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J27/741/2006, reprezentata legal prin Dorel Cosma, in calitate de administrator, cu punct de lucru in Botosani, Calea Nationala 113, jud Botosani, adresa de email: [office@antares-clinic.ro](mailto:office@antares-clinic.ro), persoana de contact: Bobescu Cezar, telefon persoana contact: 0729702262, prin prezenta va solicitam concesionarea terenului cu suprafata de 365 m<sup>2</sup>, nr. Cadastral 69269, din Localitatea Botosani, Str. Pod de Piatra, nr. 8B, Jud. Botosani.

Data : 16.06.2022

SC CENTRUL MEDICAL ANTARES SRL

Administrator  
Dorel Cosma

Pr trimitere  
16-06-2022





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69269 Botoșani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Pod De Piatră, Nr. 8B, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69269	365	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5278 / 19/01/2022</b>		
Act Administrativ nr. 452, din 26/11/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, domeniu privat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	30.307
8	1	3.466

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

19/04/2022, 22:49

ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL NEAMȚ

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: CENTRUL MEDICAL ANTARES SRL

Sediu social: Municipiul Piatra Neamț, Aleea BRAZILOR, Nr. 1A, Judet Neamț

Activitatea principală: 8622 - Activități de asistență medicală specializată

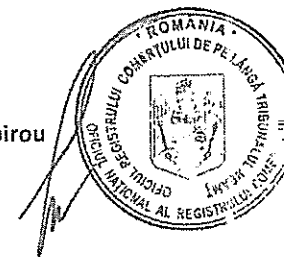
Cod Unic de înregistrare: 18791633      din data de: 23.06.2006

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J27/741/2006

Nr. de ordine în registrul comerțului: J27/741/22.06.2006

Data eliberării: 31.08.2020

Pentru  
Director  
Semnează  
Elena Cernat, Șef birou



Seria B Nr. 4130693



Nr 5680 / 16.06.2020

Catre Primaria Botosani,

Subscrisa SC CENTRUL MEDICAL ANTARES SRL, cu sediul social in Aleea Brazilor nr. 1A, CUI 18791633, Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J27/741/2006, reprezentata legal prin Dorel Cosma, in calitate de administrator, cu punct de lucru in Botosani, Calea Nationala 113, jud Botosani, adresa de email: [office@antares-clinic.ro](mailto:office@antares-clinic.ro), persoana de contact: Bobescu Cezar, telefon persoana contact: 0729702262, prin prezenta va solicitam concesionarea terenului cu suprafata de 365 m<sup>2</sup>, nr. Cadastral 69269, din Localitatea Botosani, Str. Pod de Piatra, nr. 8B, Jud. Botosani.

Data : 16.06.2022

SC CENTRUL MEDICAL ANTARES SRL

Administrator  
Dorel Cosma



ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL NEAMȚ

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: CENTRUL MEDICAL ANTARES SRL

Sediul social: Municipiul Piatra Neamț, Aleea BRAZILOR, Nr. 1A, Județ Neamț

Activitatea principală: 8622 - Activități de asistență medicală specializată

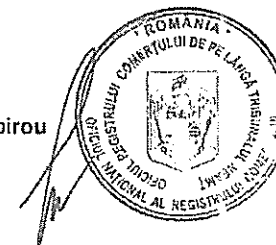
Cod Unic de Înregistrare: 18791633 din data de: 23.06.2006

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J27/741/2006

Nr. de ordine în registrul comerțului: J27/741/22.06.2006

Data eliberării: 31.08.2020

Pentru  
Director  
Semnează  
Elena Cernat, Șef birou



Seria B Nr. 4130693

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	30.307
8	1	3.466

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
19/04/2022, 22:49



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere **34181**  
Ziua **19**  
Luna **04**  
Anul **2022**

Cod verificare  
100115100304



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69269 Botoșani

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Pod De Piatră, Nr. 8B, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69269	365	Teren neimprejmut;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5278 / 19/01/2022</b>		
Act Administrativ nr. 452, din 26/11/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuală 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BOTOȘANI</b> , CIF:3372882, domeniu privat	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	