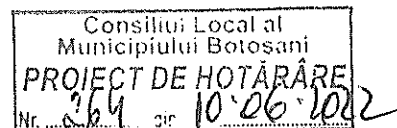


10

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acceptarea unei donații din partea S.C. PROFI IZO.BEK S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind acceptarea unor donații din partea S.C. PROFI IZO.BEK S.R.L. constând într-un teren în suprafață de 205 m.p. situat în str. Manolești Deal, f.n.

văzând raportul Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

având în vedere adresa S.C. PROFI IZO.BEK S.R.L. prin care își manifestă intenția de a dona un teren în suprafață de 205 m.p. identificat cadastral cu nr. 69489 din Cartea funciară nr. 69489 Botoșani,

în conformitate cu prevederile art.863, art. 984, art. 985, ale art. 1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, cu modificările și completările ulterioare, republicat, precum și ale art.18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.196 alin.(1) lit. a) coroborat cu art. 129 alin.(2) lit. c), art.139, alin.(2) și art. 291 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se acceptă donația S.C. PROFI IZO.BEK S.R.L, constând în terenul în suprafață de 205 m.p. identificat cu nr. cadastral 69489 din Cartea funciară nr. 69489 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, str. Manolești Deal, f.n., județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donator.

Art. 2. (1) Se aprobă preluarea în evidențele contabile ale Municipiului Botoșani a terenului în suprafață de 205m.p. a terenului prevăzut la art. 1, acesta urmând a fi destinat lucrărilor de extindere a părții carosabile a străzii Manolești Deal.

(2) Bunul care face obiectul donației menționată la art. 1 va fi introdus în domeniul public al UAT Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al U.A.T. Botoșani urmând să se completeze corespunzător potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu din cadrul Direcției Urbanism, să semneze actul autentic de acceptare a donației.

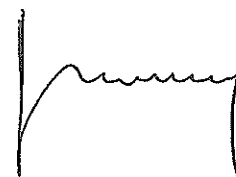
Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Botoșani, Serviciul Patrimoniu și Serviciul Contabilitate, care vor lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale în vederea transferului de proprietate a bunului și pentru completarea inventarului domeniului public.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Contabilitate și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR:
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Apostu Ioan





Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Serviciul Patrimoniu
Nr. INT _____ din 25.05.2022

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

În baza referatului de aprobare, semnat de initiator, Primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei;

Având în vedere intenția S.C. PROFI IZO.BEK S.R.L, de donare a unui imobil, respectiv terenul în suprafață de 205 m.p. identificat cu nr. cadastral 69489 din Cartea funciară nr. 69489 Botoșani situat în Municipiul Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, str. Manolești Deal, f.n., județul Botoșani, teren care va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru extinderea părții carosabile a străzii Manolești Deal.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 863 Cod Civil, una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică este donația sau legatul, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public. Potrivit Anexei 4- LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*) la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;

În baza art.1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute".

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art.291, alin. (3), lit. (a) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cităm:

"(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile

(5) Donațiile și legatele cu sarcini sau pentru care există restanțe de impozite sau taxe pot fi acceptate după cum urmează:

b) numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. d), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, în cazul donațiilor și legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale."

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații din partea S.C. PROFI IZO.BEK S.R.L constând suprafață de 205 m.p. identificat cu nr. cadastral 69489 din Cartea funciară nr. 69489 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Manolești Deal, f.n., județul Botoșani, teren care va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru extinderea părții carosabile a străzii Manolești Deal, apreciind că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat în forma prezentată.

Întocmit Consilier Juridic,
Cical Claudia Annabella

Șef Serviciu Patrimoniu
Sebastian Iulius Gherase



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT ____ din 25.05.2022

**APROBAT,
PRIMAR,
COSMIN IONUȚ ANDREI**

REFERAT DE APROBARE

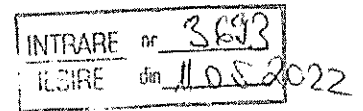
Având în vedere proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații din partea S.C. PROFIZO.BEK S.R.L de donare a unui imobil, respectiv terenul în suprafață de 205 m.p. identificat cu nr. cadastral 69489 din Cartea funciară nr. 69489 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Manolești Deal, f.n., județul Botoșani, teren care va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru extinderea părții carosabile a străzii Manolești Deal și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Sebastian Iulius Gherase**

profi - izo.bek

construcții

Catre: Primaria Botosani



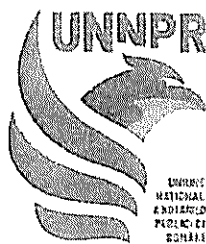
Subscrisa S.C. PROF IZO.BEK S.R.L., cu sediul in sat Hudum nr 230, com Curtesti, jud.Botosani, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub numarul J7/337/2012, cod unic de inregistrare 16876474, telefon 0758591031 , reprezentata legal prin D-na Prisacariu Maria, in calitate de director general

In baza HCL pentru aprobarea Plan Urbanistic Zonal aferent strada PECO nr 13 Botosani, donam, suprafata de 205mp, pentru largirea drumului.

Semnatura
Prisacariu Maria

Data
11.05.2022





ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

DUPLICAT

ACT DE DEZLIPIRE

Subscrisa, **Societatea PROFI IZO.BEK SRL**, persoană juridică română, cu sediul în Sat Hudum, Comuna Curtești nr.230, Jud.Botoșani, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J7/337/12.09.2012, CUI 16876474, **reprezentată prin administrator PRISACARIU IOAN**, cetățean român, domiciliat în Mun.Botoșani, Str.Barbu Lăzăreanu nr.22, Jud.Botoșani, identificat cu CI seria XT nr.827568, eliberată de SPCLEP Botoșani la data de 15.03.2018, CNP 1930315070013, **în calitate de proprietară a terenului în suprafață totală de 14.953 m.p.** (arabil- 9.148 m.p., p.c.106/18, p.c.106/19, p.c.106/20; altele- 5.805 m.p., p.c.106/18, p.c.106/19, p.c.106/20) **situat în intravilanul Mun. Botoșani, Str. Manolești Deal nr. FN, Jud.Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr.68920 a Mun. Botoșani, Jud.Botoșani, conform încheierii nr.63198 din data de 03.09.2021 eliberată de O.C.P.I. Botoșani – B.C.P.I. Botoșani, având nr.cadastral 68920,**-----

a hotărât dezlipirea terenului descris mai sus în două loturi, respectiv Lotul 1 și Lotul 2, după cum urmează:-----

Lotul 1 – teren în suprafață totală de 14.748 m.p. (arabil- 9.046 m.p. p.c.106/18, p.c.106/19, p.c.106/20; altele- 5.702 m.p. p.c.106/18, p.c.106/19, p.c.106/20) **situat în intravilanul Mun. Botoșani, Str. Manolești Deal nr. FN, Jud.Botoșani, cu vecinii menționați conform documentației cadastrale înregistrată la OCPI Botoșani sub nr.37274/05.05.2022, având număr cadastral 69488;**-----

Lotul 2 – teren în suprafață totală de 205 m.p., (arabil- 102 m.p. p.c.106/18, p.c.106/19, p.c.106/20; altele- 103 m.p. p.c.106/18, p.c.106/19, p.c.106/20) **situat în intravilanul Mun. Botoșani, Str. Manolești Deal nr. FN, Jud.Botoșani, cu vecinii menționați conform documentației cadastrale înregistrată la OCPI Botoșani sub nr.37274/05.05.2022, având număr cadastral 69489, conform documentației cadastrale anexate.**-----

Societatea PROFI IZO.BEK SRL a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus, ce face obiectul prezentului act de dezlipire, prin cumpărare de la Societatea IMO PROPERTY INVESTMENTS BUCURESTI SA, conform contractului de vânzare autentificat sub nr.1455/28.07.2021 la BIN Blagan



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

George cu sediul în Bacău. Ulterior s-a încheiat actul de alipire autentificat sub nr.2396/02.09.2021 la SPN NOTARIAS- notar public Marian Viorica cu sediul în Botoșani. La rândul său Societatea IMO PROPERTY INVESTMENTS BUCURESTI SA a dobândit dreptul de proprietate asupra terenurilor prin adjudecare în baza actelor de adjudecare nr.211, nr.212, nr.213 din data de 01.06.2010 emise de Corpul Executorilor Bancari al Bancpost SA, prin Executor Bancar Elesei Benjamin cu sediul în Iași. -----

Terenul nu este scos din circuitul civil, nu este grevat de sarcini, servituți sau suprafeții, nu constituie garanție materială pentru persoane fizice sau juridice, nu formează obiectul unor litigii, nu a mai constituit obiectul altor tranzacții, nu este inclus ca aport în natură la capitalul social al vreunei societăți.-----

Subsemnatul, PRISACARIU IOAN, în calitate de administrator al Societății PROFI IZO.BEK SRL, declar că am luat act și sunt întru totul de acord ca loturile obținute prin dezlipirea terenului descris mai sus să fie înscrise în cartea funciară a Mun.Botoșani, Jud.Botoșani (în temeiul dispozițiilor Legii nr.7/1996 cu regim juridic de corp distinct (mai sus precizat) după cum urmează: Lotul 1 - număr cadastral 69488 și Lotul 2 - număr cadastral 69489.-----

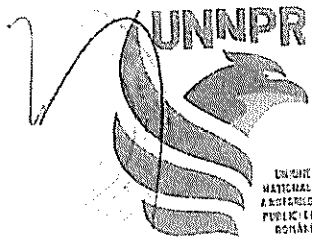
Pentru întocmirea prezentului act de dezlipire s-a eliberat Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr.37558 din data de 06.05.2022, de către O.C.P.I. Botoșani – B.C.P.I. Botoșani.-----

Taxele și impozitele sunt achitate la zi de proprietară, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr.32272 din data de 05.05.2022, eliberat de Mun.Botoșani- Direcția Impozite și Taxe Locale.-----

Notarul public ce a întocmit prezentul act va cere din oficiu, înscrierea în cartea funciară a acestui act, conform alin. 1 al art. 54 din Legea nr. 7/1996 privind Cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată.-----

Subsemnatul, PRISACARIU IOAN, în calitate de administrator al Societății PROFI IZO.BEK SRL, declar că înainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite, drept pentru care semnez.-----

Prezentul contract s-a încheiat în baza următoarelor acte: extras de carte funciară pentru autentificare nr.37558 din data de 06.05.2022, certificat de atestare fiscală nr.32272 din data de 05.05.2022, contract de vânzare autentificat sub nr.1455/28.07.2021, documentație cadastrală, certificat constatator, 1 carte de identitate.-----



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

c-mail: office@notarias.ro

Cheltuielile ocazionate pentru întocmirea acestui act ca: redactare, editare, multiplicare, arhivare, intabulare, onorariu cad în sarcina proprietarei.-----

Redactat, editat și autentificat la SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „NOTARIAS” cu sediul în Botoșani, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și patru duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și două exemplare au fost eliberate părții. -----

PROPRIETARĂ,
Societatea PROFI IZO.BEK SRL
reprezentată prin administrator
PRISACARIU IOAN
L.S.

M



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

Nr. operator date cu caracter personal:54

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1307
Anul 2022 luna mai ziua 06

În fața mea, **MARIAN VIORICA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

-PRISACARIU IOAN, cetățean român, domiciliat în Mun. Botoșani, Str. Barbu Lăzăreanu nr.22, Jud. Botoșani, identificat cu CI seria XT nr.827568, eliberată de SPCLEP Botoșani la data de 15.03.2018, CNP 1930315070013, în calitate de **administrator al Societății PROFIZO.BEK SRL**,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art.12, lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat taxă O.C.P.I în sumă de 120 lei, conform chitanței nr.541137 din data de 06.05.2022

S-a încasat onorariul în sumă de 450 lei + 85,50 lei TVA, cu bon fiscal nr. ___ din data de 06.05.2022

**NOTAR PUBLIC,
S.S. MARIAN VIORICA**

Prezentul **DUPLICAT** s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **MARIAN VIORICA**, notar public astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	37274
Ziua	05
Luna	05
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SC PROF IZO.BEK SRL
Domiciliul Loc. Hudum, Nr. 230, Jud. Botosani, comuna Curtești

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 37274 din data 05-05-2022, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Botosani, Str MANOLEȘTI DEAL, Nr. f.n., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand numarul cadastral 68920 a fost dezmembrat in imobilele:
1) 69488 situat in Loc. Botosani, Str MANOLEȘTI DEAL, Nr. f.n., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 14748 mp;
2) 69489 situat in Loc. Botosani, Str MANOLEȘTI DEAL, Nr. f.n., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 205 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 05-05-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Oana Gabriela Pintilie

Oana-
Gabriela
Pintilie

Semnat digital de
Oana-Gabriela
Pintilie
Data: 2022.05.05
12:23:55 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	37274
Ziua	05
Luna	05
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 68920 / UAT Botoșani

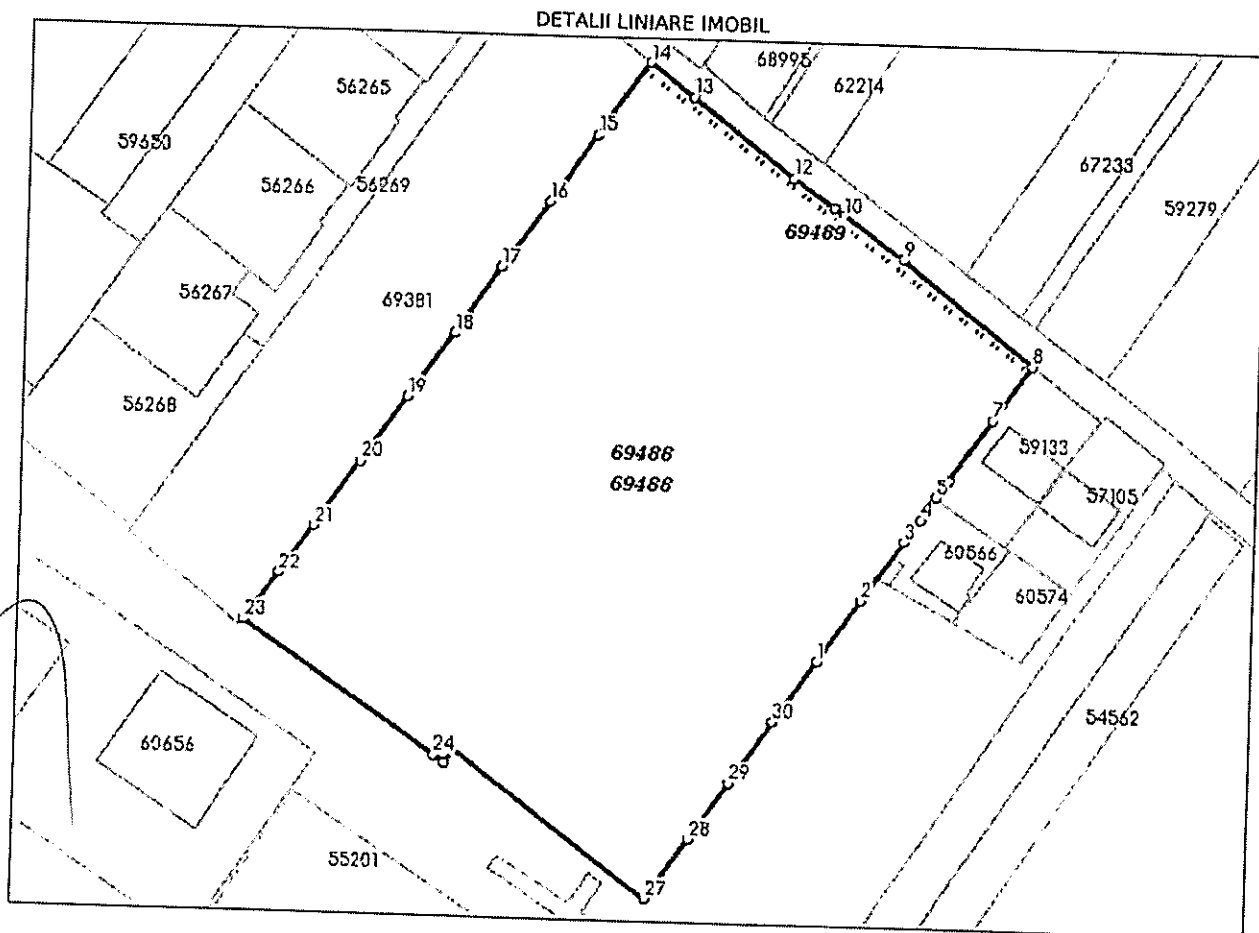
TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Manolești Deal, Nr. f.n., Jud. Botosani

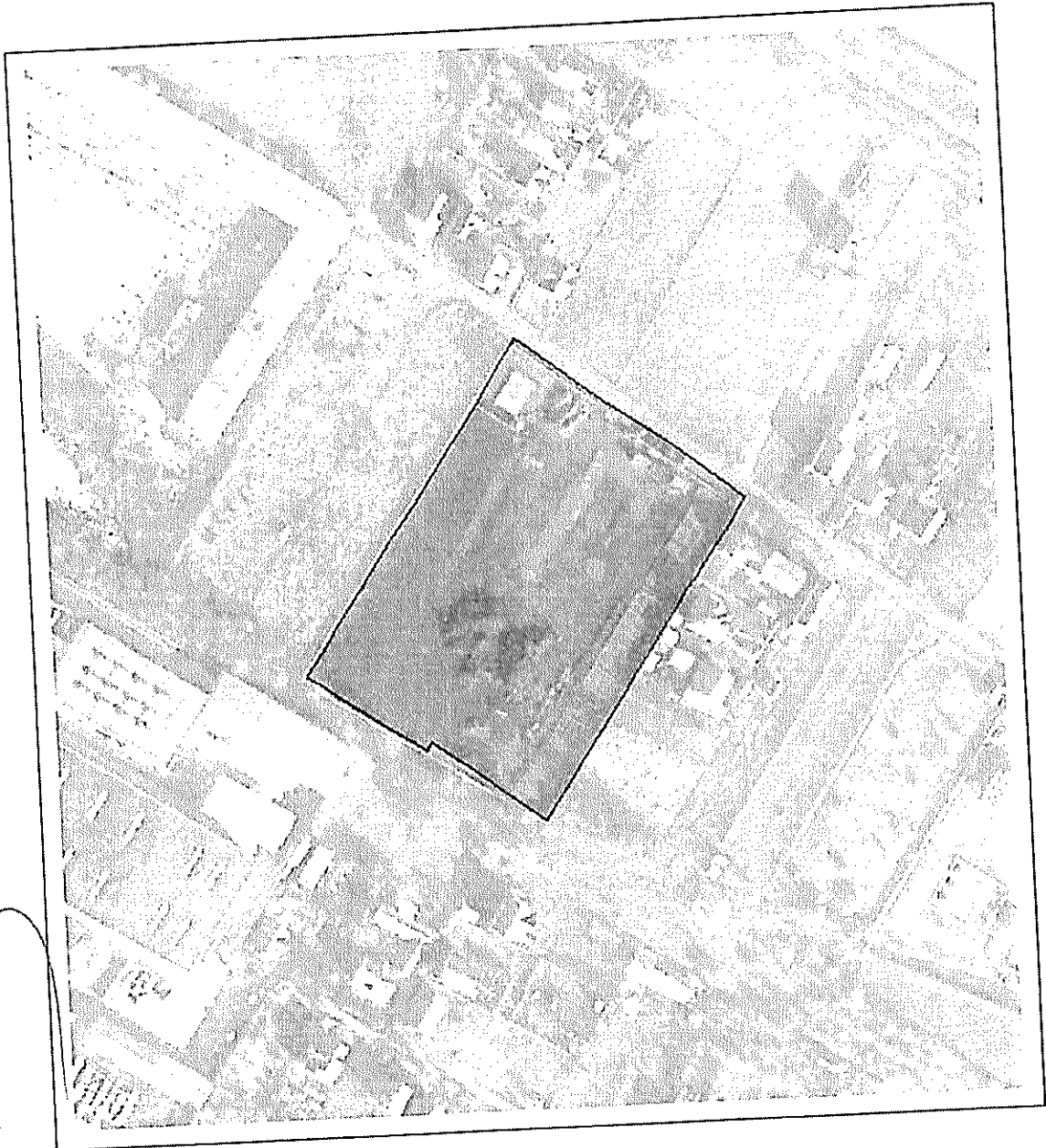
Comuna/Oraș/Municipiu: Botosani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
68920	14953	14953 mp suprafața din măsurători

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.148		106/18,106/19, 106/20	
2	altele	DA	5.805		106/18,106/19, 106/20	
TOTAL:			14.953			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.019	2	3	16.025
3	4	5.883	4	5	5.681
5	6	4.472	6	7	16.06
7	8	14.449	8	9	35.692
9	10	15.678	10	11	2.754
11	12	10.651	12	13	27.357
13	14	11.777	14	15	19.064
15	16	17.499	16	17	17.398
17	18	17.277	18	19	17.136
19	20	17.037	20	21	16.914
21	22	12.752	22	23	12.693
23	24	49.718	24	25	2.754
25	26	3.534	26	27	51.516
27	28	15.829	28	29	14.696
29	30	16.005	30	1	16.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Număr cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	37274	05.05.2022	09.05.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 37274 înregistrată la data de 05.05.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69488	14748	Loc. Botosani, Str Manolești Deal, Nr. f.n., Jud. Botosani
2	69489	205	Loc. Botosani, Str Manolești Deal, Nr. f.n., Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 05-05-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

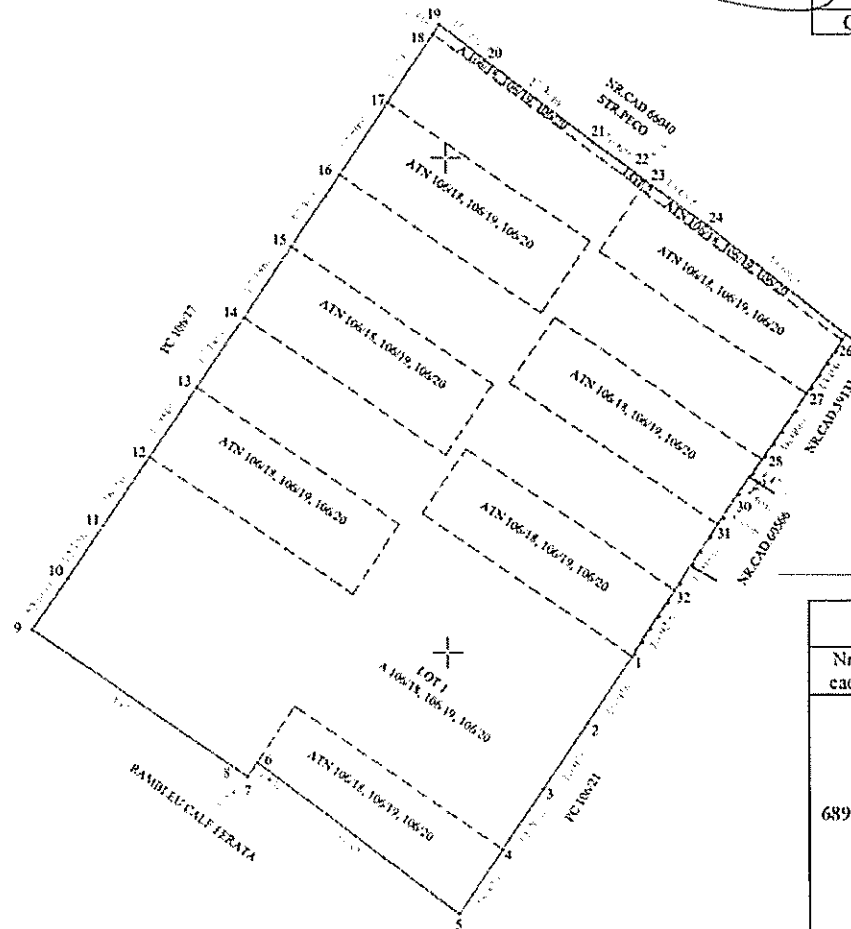
Oana Gabriela Pintilie

Oana-
Gabriela
PintilieSemnat digital de
Oana-Gabriela
Pintilie
Data: 2022.05.05
12:24:43 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
68920	14 953,00 mp	Mun. Botosani, Str. Manolesti Deal nr. FN, Jud. BOTOSANI	
Cartea funciara nr.	68920	U.A.T	BOTOSANI



Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire

Situația actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situația viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Cat. de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Cat. de folosință	Descrierea imobilului
68920	9 148,00	A 106/18, 106/19, 106/20	Teren intravilan parțial imprejmuit	69488	9 046,00	A 106/18, 106/19, 106/20	Teren intravilan parțial imprejmuit
					5 702,00	ATN 106/18, 106/19, 106/20	
	Total - Lot 1			14 748,00			
	5 805,00	ATN 106/18, 106/19, 106/20		102,00	A 106/18, 106/19, 106/20	Teren intravilan parțial imprejmuit	
		69489	103,00	ATN 106/18, 106/19, 106/20			
Total - Lot 2		205,00					
Total	14 953,00	-	-	Total	14 953,00	-	-

Executant
SC TEHNICAD ZENIT SRL CLASA III,
seria RO-B-J, nr.1816
ING.DROBOTA RAMONA FLORENTINA,
Seria RO-BT-F nr.0116
Data: 05.05.2022

Ramona-
Florentina
Drobota
Digitally signed by Ramona-
Florentina Drobota
Date: 2022.05.05 11:29:33
+03'00'

Oana-
Gabriela
Pintilie

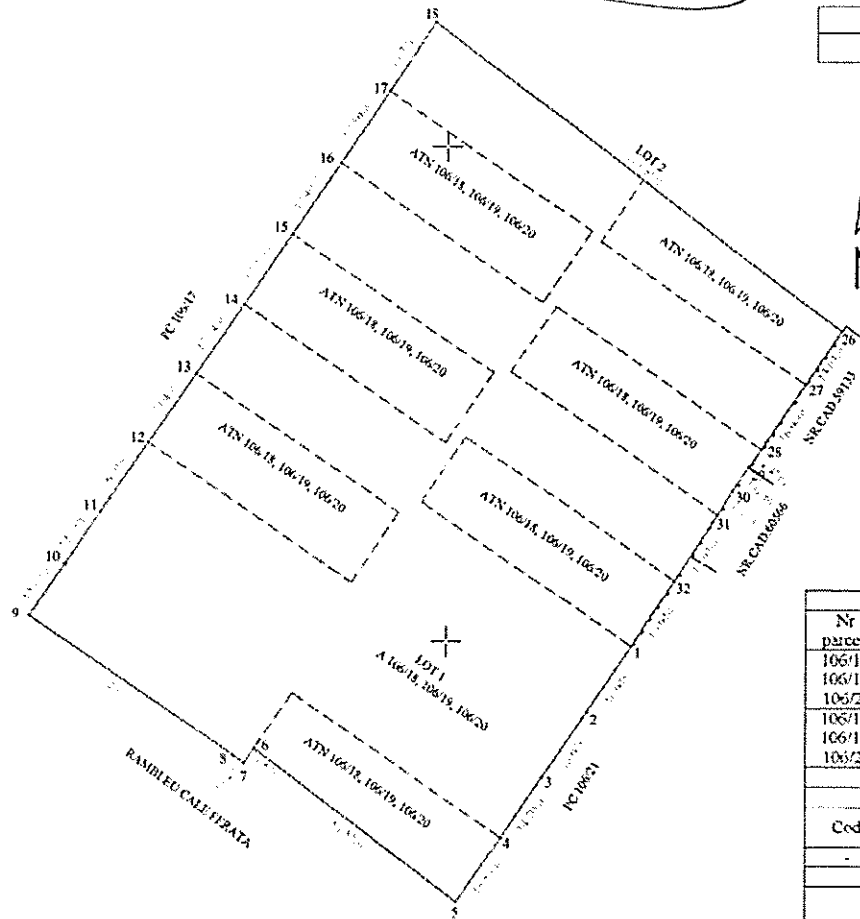
Parafa
Semnat digital de
Oana-Gabriela
Pintilie
Data: 2022.05.05
12:21:59 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69-188	14 748,00	Mun Botosani, Str Manolesti Deal FN, Jud Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOSANI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
106/18, 106/19, 106/20	A	9 046,00	LOT 1 - Teren partial împrejmuit.
108/18, 106/19, 106/20	ATN	5 702,00	
Total		14 748,00	

B. Date referitoare la construcții			
Ced	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 14 748,00 mp
Suprafața din act = 14 748,00 mp

<p>Executant SC TEHNICAD ZENIT SRL CLASA III, seria RO-B-J, nr.1816 ING.DROBOTA RAMONA FLORENTINA Seria RO-BT-F nr.0116 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 05 05 2022</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Oana-Gabriela Pintilie Data 2022.05.05 12:22:29 +03'00'</p>
---	--

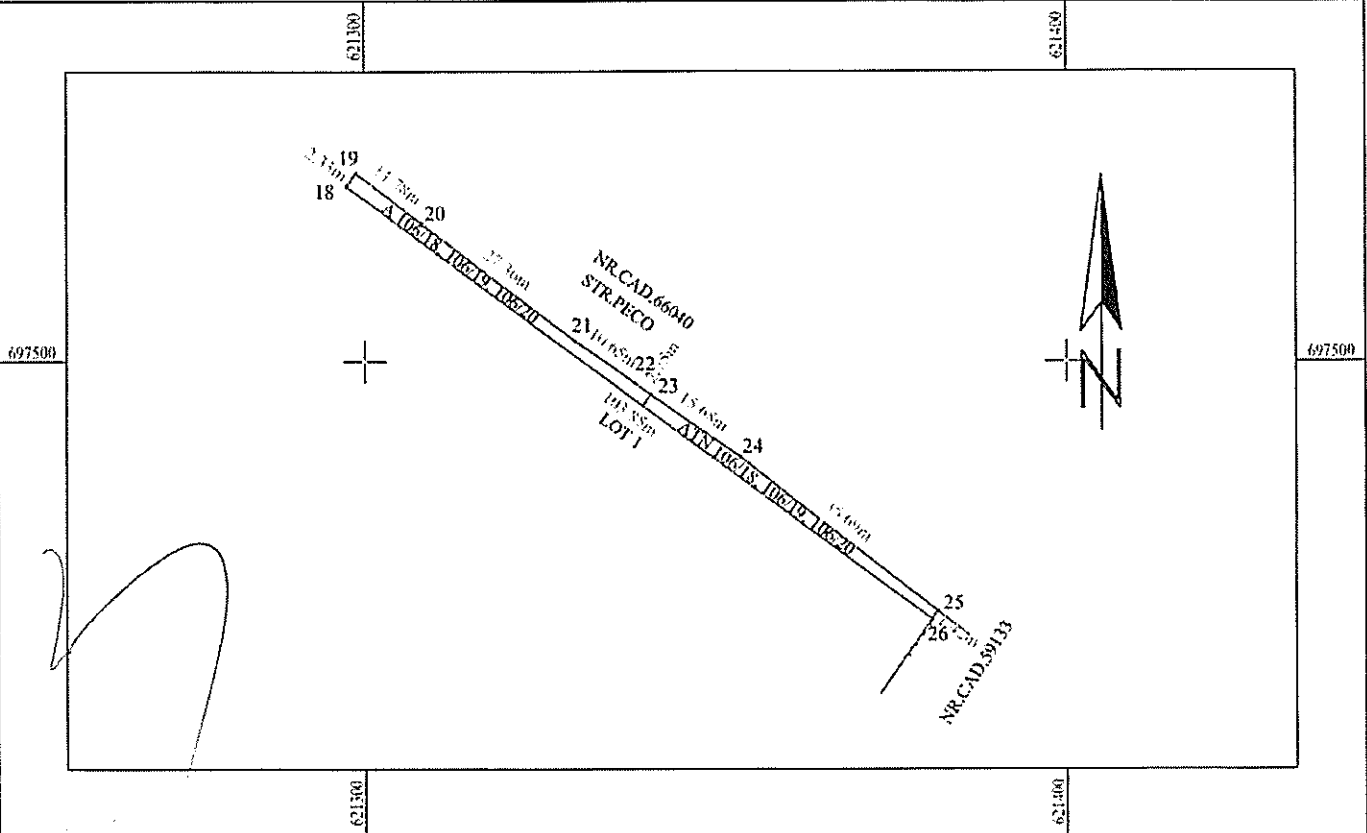
Drobota

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69489	205,00	Mun. Botosani, Str. Manolesti Deal FN, Jud. Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOSANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
106/18, 106/19, 106/20	A	102,00	LOT 2 - Teren partial împrejmuit.
106/18, 106/19, 106/20	ATN	103,00	
Total		205,00	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 205,00 mp
Suprafața din act = 205,00 mp

<p>Executant SC TEHNICAD ZENIT SRL CLASA III, seria RO-B-J, nr. 1816 ING. DROBOTA RAMONA FLORENTINA Seria RO-BT-F nr. 0116 Confirm executarea măsurătorii și corectitudinea întocmirii documentului cadastral și corespondența acesteia cu realitatea terenului. Semnătura și ștampila Data: 05.05.2022</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnat digital de Oana-Gabriela Pintilie Data: 2022.05.05 12:22:57 +03'00'</p>
---	---

Date: 2022.05.05
11:23:59 +03'00'

3

ANEXA NR. 1.29 la regulament

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

DEZMEMBRARE IMOBIL

- Adresa imobilului: UAT BOTOSANI

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Taria)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BOTOSANI	STR. MANOLESTI DEAL	NR.FN					68920

- Proprietari:

NUME	PRENUME	CNP										
SC PROF IZO.BEK SRL			1	6	8	7	6	4	7	4		

- Persoană autorizată:

Nume(denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI										
SC TEHNICAD ZENIT SRL			4	2	3	6	2	4	0	5		

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:
- Conținutul documentației:
 - borderou;
 - dovada achitării tarifului;
 - convenție între proprietar și executant
 - cerere de receptivă și înscriere;
 - declarație;
 - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - memoriu tehnic;

Ramona-
Florentina
Drobotă

Digitally signed by
Ramona-Florentina
Drobotă
Date: 2022.05.05 11:11:49
+03'00'

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
PERSOANA JURIDICA AUTORIZATA
SC TEHNICAD ZENIT SRL,
CLASA III, seria RO-B-J, nr.1816
ING.DROBOTĂ RAMONA
FLORENTINA
seria RO-BT-F nr.0116

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BOTOSANI
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BOTOSANI

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) **PROFI IZO.BEK SRL** domiciliat (ă) în **HUDUM, COM.CURTESTI NR.230, Jud. BOTOSANI**, legitimat (ă) cu CUI RO 16876474, J07/337/2012, tel./fax e-mail:împuternicește persoana fizică/ juridică **SC TEHNICAD ZENIT SRL**, conform contract/angajament nr..... din data, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- primă înscriere :
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/rădieră-construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re-poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- X - documentație pentru dezlipire/alipire teren
 - documentație de prima înregistrare UI
 - documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - documentație pentru reapartamentare
 - documentație pentru mansardare
 - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X- Dezmembrarea imobilului format din teren (S= 14 953,00 mp)

- înscrierea provizorie **
- noțarea ***
- rădieră ****

IMOBILUL: UAT BOTOSANI

Localitate		Adresă imobil					Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BOTOSANI	STR. MANOLESTI DEAL	NR.FN					68920

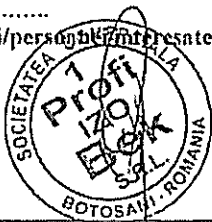
ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Originalul/Copia legalizată a documentelor anexate cererii se pastrează permanent de către solicitant: **PROFI IZO.BEK SRL**

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poșta
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....

Semnătura proprietarului/persoanelor împuternicite:



Ramona-Florentina Drobotă

Digitally signed by
 Ramona-Florentina
 Drobotă
 Date: 2022.05.05
 11:11:59 +03'00'

Semnătura și ștampilă:
PERSOANA JURIDICA AUTORIZATA
SC TEHNICAD ZENIT SRL,
CLASA III, seria RO-B-J, nr.1816
ING.DROBOTĂ RAMONA FLORENTINA
 seria RO-BT-F nr.0116

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
 ** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezoluție sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă
 *** Incapacitate, locațiunea, precepuținea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
 **** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate. În scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.
 Conform Legii nr.677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarii de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supuși unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art.13 din Legea nr.677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, va este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BOTOSANI
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BOTOSANI

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) **PROFI IZO.BEK SRL** domiciliat (ă) în HUDUM, COM.CURTESTI NR.230, Jud. BOTOSANI, legitimat (ă) cu CUI RO 16876474, J07/337/2012, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în **MUN. BOTOSANI, STR. MANOLESTI DEAL NR.FN, JUD.BOTOSANI, CARTE FUNCIARA NR.68920 NR.CAD.68920**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

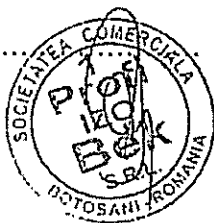
- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **14 953,00 mp**, comunicată de persoana autorizată; am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei juridice autorizate **SC TEHNICAD ZENIT SRL/autorizație CLASA III, Seria RO-B-J, Nr.1816/2020**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data :

Proprietar

(semnătură)



Ramona-

Florentina

a

Drobotă

Digitally signed by
Ramona-Florentina
Drobotă
Date: 2022.05.05
11:12:06 +03'00'

Semnătura și ștampila:
**PERSOANA JURIDICA AUTORIZATA
SC TEHNICAD ZENIT SRL,
CLASA III, seria RO-B-J, nr.1816
ING.DROBOTĂ RAMONA FLORENTINA
seria RO-BT-F nr.0116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucerează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate. În scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform legii nr.677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art.15 din Legea nr.677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea va este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: MUN. BOTOSANI, STR. MANOLESTI DEAL NR.FN, JUD.BOTOSANI, CARTE FUNCIARA NR.68920 NR.CAD.68920
2. Tipul lucrării: DEZMEMBRARE IMOBIL
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul cu nr. Cad. 68920, inregistrat in Cartea funciara nr. 68920 a UAT BOTOSANI, in suprafata de 14 953,00 mp se va dezlipi in 2 loturi.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

a. Metode și aparatura folosite la măsurători :

- pentru efectuarea ridicării topografice s-a folosit receptorul GNSS Stonex, cu 2 frecvențe care asigură o precizie de măsurare statică 5 mm + 0.5 ppm. și o precizie a măsurătorilor cinematice 10 mm + 1 ppm. ;
- aparatura utilizată este verificată și rectificată conform normelor tehnice în vigoare;
- punctele de pe conturul corpului de proprietate au fost măsurate cu receptorul GNSS Stonex.
- pentru ridicarea detaliilor planimetrice necesare întocmirii planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate s-a folosit receptorul GNSS Stonex, cu care s-au înregistrat punctele în mod RTK cu o precizie de ±3cm

b. Sistemul de coordonate :

- lucrarea a fost realizată în sistem de proiecție Stereografic 1970 (elipsoid Krasovski) și sistem de referință altimetric Marea Neagră 1975;

c. Punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite;

- s-a făcut o recunoaștere a terenului de către operator, vizibilitatea fiind optimă, gradul de accidentare al terenului este redus;

d. Starea punctelor geodezice vechi :

- Pentru a afla coordonatele punctele de pe conturul corpului de proprietate s-au realizat determinări cinematice în modul RTK-'RO_1MAX_3.1GG prin utilizarea în timp real a corecțiilor diferențiale de la serviciul specializat ROMPOS

e. Calculul suprafețelor:

Suprafața imobilului a fost calculată analitic cu ajutorul coordonatelor rectangulare plane (X, Y).

Relația generală de calcul a suprafeței unui poligon cu n laturi este:

$$2S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), \text{ cu respectarea sensului direct de parcurs, în notarea punctelor de pe contur.}$$

Data :

Semnătura și ștampila:
PERSOANA JURIDICA AUTORIZATA
SC TEHNICAD ZENIT SRL,
CLASA III, seria RO-B-J, nr.1816
ING.DROBOTĂ RAMONA FLORENTINA
seria RO-BT-F nr.0116

Ramona
- Digitally signed
by Ramona-
Florentina
Drobotă
Date:
na 2022.05.05
11:12:13 +03'00'

Calculul suprafețelor

Suprafața imobilului a fost calculată analitic cu ajutorul coordonatelor rectangulare plane (X, Y).

Relația generală de calcul a suprafeței unui poligon cu n laturi este:

$2S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$, cu respectarea sensului direct de parcurs, în notarea punctelor de pe contur.

CALCULUL SUPRAFETELOR al imobilului cu nr. Cnd. 68920		
Sistem de proiectie Stereo-70		
Pct.	X(m)	Y(m)
1	697399.140	621337.441
2	697385.898	621328.439
3	697372.661	621319.442
4	697360.507	621311.180
5	697347.416	621302.281
6	697378.202	621260.976
7	697375.282	621258.985
8	697376.831	621256.708
9	697404.783	621215.591
10	697415.270	621222.741
11	697425.807	621229.924
12	697439.783	621239.451
13	697453.860	621249.048
14	697468.019	621258.701
15	697482.294	621268.433
16	697496.670	621278.232
17	697511.129	621288.089
18	697524.955	621297.514
19	697526.881	621298.827
20	697519.649	621308.122
21	697503.009	621329.837
22	697496.861	621338.534
23	697495.271	621340.783
24	697486.220	621353.584
25	697464.131	621381.619
26	697462.957	621380.821
27	697452.182	621373.496
28	697438.900	621364.468
29	697435.265	621361.863
30	697430.589	621358.637
31	697425.641	621355.455
32	697412.388	621346.446
1	697399.140	621337.441
Suprafața măsurată: 14 953,00 mp		
Suprafața din act: 14 953,00 mp		

Ramona-
Florentina
Drobota

Digitally signed by
Ramona-Florentina
Drobota
Date: 2022.05.05
11:12:20 +03'00'

Semnătura și ștampila:
PERSONA JURIDICA AUTORIZATA
SC TEHNICAD ZENIT SRL,
CLASA III, seria RO-B-J, nr.1816
ING.DROBOTĂ RAMONA FLORENTINA
seria RO-BT-F nr.0116

CALCULUL SUPRAFETELOR LOT 1		
Sistem de proiecție Stereo-70		
Pct.	X(m)	Y(m)
1	697399.140	621337.441
2	697385.898	621328.439
3	697372.661	621319.442
4	697360.507	621311.180
5	697347.416	621302.281
6	697378.202	621260.976
7	697375.282	621258.985
8	697376.831	621256.708
9	697404.783	621215.591
10	697415.270	621222.741
11	697425.807	621229.924
12	697439.783	621239.451
13	697453.860	621249.048
14	697468.019	621258.701
15	697482.294	621268.433
16	697496.670	621278.232
17	697511.129	621288.089
18	697524.955	621297.514
26	697462.957	621380.821
27	697452.182	621373.496
28	697438.900	621364.468
29	697435.265	621361.863
30	697430.589	621358.637
31	697425.641	621355.455
32	697412.388	621346.446
1	697399.140	621337.441
Suprafața măsurată: 14 748,00 mp		
Suprafața din act: 14 748,00 mp		

CALCULUL SUPRAFETELOR - LOT 2		
Sistem de proiecție Stereo-70		
Pct.	X(m)	Y(m)
18	697524.955	621297.514
19	697526.881	621298.827
20	697519.649	621308.122
21	697503.009	621329.837
22	697496.861	621338.534
23	697495.271	621340.783
24	697486.220	621353.584
25	697464.131	621381.619
26	697462.957	621380.821
18	697524.955	621297.514
Suprafața măsurată: 205,00 mp		
Suprafața din act: 205,00 mp		

Ramona-
Florentina
Drobota

Digitally signed by
Ramona-
Florentina Drobota
Date: 2022.05.05
11:12:27 +03'00'

Semnătura și ștampila:
PERSONA JURIDICA AUTORIZATA
SC TEHNICAD ZENIT SRL,
CLASA III, seria RO-B-J, nr.1816
ING.DROBOTĂ RAMONA FLORENTINA
seria RO-BT-F nr.0116