

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către
municipiul Botoșani a unui teren situat în Calea Națională, nr. 36, parte din terenul înscris în
CF nr. 68797

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiul Botoșani a unui teren situat în Calea Națională, nr. 36, în suprafață de aproximativ 2480 m.p., parte din terenul înscris în CF nr. 68797

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, având în vedere adresa Delgaz Grid S.A. prin care își arată intenția de înstrăinare către municipiul Botoșani a unui teren în suprafață de aproximativ 2480 m.p,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (2) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă demararea procedurilor legale în vederea cumpărării de către municipiul Botoșani, a terenului intravilan în suprafață de aproximativ 2480 m.p. situat în municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 36, parte din terenul înscris în Cartea Funciară nr. 68797, nr. cadastral 68797.

(2) Imobilul prevăzut la alin. (1) va fi destinat realizării de investiții de interes local, respectiv realizarea unui parc.

Art. 2 Se aproba achiziția, în condițiile legii, a serviciilor specializate de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață al terenului prevăzut la art. 1, raport de evaluare care va fi supus analizei și deliberării Consiliului Local al municipiului Botoșani.

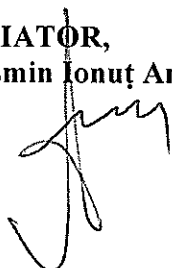
Art. 3 (1) Prețul de cumpărare al imobilului se va stabili prin negociere între părți, în funcție de raportul de evaluare realizat de către evaluatorul autorizat ANEVAR.

(2) Procesul-verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al municipiului Botoșani.

Art. 4 În vederea negocierii prețului de cumpărare a terenului prevăzut la art. 1, se desemnează comisia de negociere stabilită prin Hotărârea Consiliului Local Botoșani nr. 349 din 26.11.2020.

Art. 5 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Ioan Apostu





Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 3143 din 08.06. 2022

Aprobat ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către municipiul Botoșani a unui teren situat în Calea Națională, nr. 36, parte din terenul înscris în CF nr. 68797

In baza referatului de aprobare, semnat de initiator, Primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei,

Având în vedere intenția S.C. Delgaz Grid S.A. prin care își manifestă intenția de înstrăinare către Municipiul Botoșani al unui teren în suprafață de aproximativ 2480 m.p. situat în municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 36, parte din terenul înscris în Cartea Funciară nr. 68797, nr. cadastral 68797.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 863 Cod Civil, una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publica este prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public.

Imobilul teren care se intenționează a fi achiziționat, va putea fi destinat realizării de investiții de interes local, respectiv realizarea unui parc.

In conformitate cu dispozițiile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art.139, alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cităm:

Art. 129

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art.139

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

In consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Botoșani, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiul Botoșani al unui teren în suprafață de aproximativ 2480 m.p. situat în municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 36, parte din terenul înscris în Cartea Funciară nr. 68797, nr. cadastral 68797, apreciind că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat in forma prezentată.

Director Economic,
Mirela Elena Gheorghiu

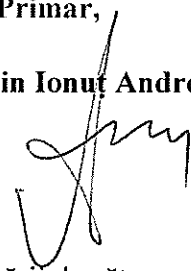
Șef Serviciu Patrimoniu
Consilier Juridic,

Sebastian Iulius Gherase

Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 3142 din 08.06. 2022

Aprobat,
Primar,

Cosmin Ionut Andrei



REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către municipiul Botoșani a unui teren situat în Calea Națională, nr. 36, parte din terenul înscris în CF nr. 68797

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiu Botoșani a unui teren situat în Calea Națională, nr. 36, parte din terenul înscris în CF nr. 68797, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gherase Iulius Sebastian



Primăria Municipiului Botoșani

Piața Revoluției nr. 1

Județul Botoșani

Direcția Edilitare

e-mail: primaria@primariabt.ro

bogdan.betenchi@primariabt.ro

Tg. Mureș, 33548 / 27.05.2022

Ref. propunere colaborare

Stimate domnule Primar Cosmin Ionuț Andrei,

Subscrisa Delgaz Grid S.A., cu sediul social situat în Târgu Mureș, Bd. Pandurilor, nr. 42, etaj 4, județul Mureș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J26/326/08.06.2000, CUI RO10976687, reprezentată legal prin dl Cristian Secoșan, în calitate de Director General și dna Anca Liana Evoiu, în calitate Director General Adjunct,

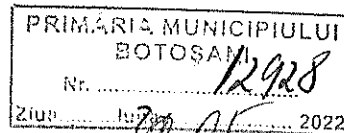
Urmare a scrisorii dvs. nr. 5063/23.02.2022, înregistrată la noi cu nr. 15093/09.03.2022, prin care ne propuneți colaborarea în vederea realizării unui parc în spațiul verde aferent imobilului, proprietate Delgaz Grid, situat pe Calea Națională nr. 36 din Botoșani, vă comunicăm următoarele:

În urma analizei efectuate suntem deschiși să vă oferim spre vânzare terenul identificat de dvs. și prezentat în planul anexat, în suprafață de 2.480 mp, în vederea amenajării parcului de către Municipiul Botoșani.

Menționăm că terenul este subtraversat de rețele de utilități care deservește clădirea noastră și de asemenea există acces în clădire de pe acest teren, în consecință în cazul unei vânzări se va constitui un drept de servitute pentru accesul persoanelor și al utilităților.

În ipoteza în care sunteți interesați de cumpărarea terenului următorii pași vor fi:

- Efectuarea operațiunilor cadastrale pentru *dezlipirea* terenului care urmează a fi vândut din întregul corp de proprietate;
- Evaluarea terenului – de către evaluatorul autorizat cu care Delgaz Grid se află în contract;



I

Pakumom
Proprietate HEL

Delgaz Grid SA

Administrație Proprietăți
Bd. Pandurilor 42, et. 8
540554 Târgu Mureș
www.delgaz.ro

Mihaela Simion

T +40-365-42 37 53

mihaela.simion@delgaz-grid.ro

Abreviere: EACR

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali

Cristian Secoșan (Director General)
Ferenc Csulak (Adj.)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital social subscris
778.208.685 lei din care
777.168.994,25 lei vărsat

DELGAZ grid

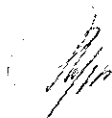
- Prezentarea spre aprobare a vânzării terenului în Consiliul Director Delgaz Grid S.A. și obținerea aprobării de valorificare la prețul propus (rezultat din Raportul de evaluare).

De îndată ce ne veți comunica acordul de principiu privind cumpărarea terenului, vom iniția demersurile menționate mai sus.

Anexăm schița imobilului cu delimitarea terenului în discuție.

Cu respect,

Ioan - Mircea Rațiu
Director Departament
Administrare Clădiri și Auto



Liviu Man
Șef Serviciu
Administrare Proprietăți



Plan imobil Botosani, Calea Nationala 36

