

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art.22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

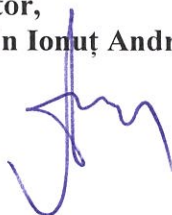
**Art. 1** (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietatea solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței. Nivelul minim al redevenței, de la care vor porni negocierile, este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local nr 323 din 31.07.2007 de aprobare a regulamentului privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani.

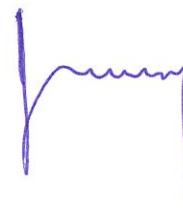
**Art. 2** Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

**Art. 3** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,**  
**Primar, Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar general, Ioan Apostu**



România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani  
Consiliul Local

ANEXA la H.C.L. nr.

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1	BALAHURA ALEXIE	Contract concesiune nr. 1504 din 23.03.1998	Până la 31.12.2023	
2.	AGACHI VERONICA	Contract concesiune nr.3545 din 31.07.2007	Până la 31.12.2023	
3.	ONICIUC VALERICĂ	Contract concesiune nr. 1674 din 16.02.1999	Până la 31.12.2023	
4.	FEODOROV ANA	Contract concesiune nr. 2375 din 17.05.2002	Până la 31.12.2023	
5.	CIOBANU SIMONA ANA	Contract concesiune nr.4204 din 15.09.2011	Până la 31.12.2023	
6	ARSENI ILEANA	Contract concesiune nr. 1677 din 23.02.1999	Până la 31.12.2023	
7.	BARBAROȘ MARCELA	Contract concesiune nr. 4814 din 16.08.2016	5 ani	
8.	MORUZ VIOLETA	Contract concesiune nr. 3609 din 16.11.2007	5 ani	
9.	IANCULESCU MARIANA	Contract concesiune nr 3104 din 18.08.2005	5 ani	
10.	IANCULESCU MARIANA	Contract concesiune nr. 3105 din 19.08.2005	5 ani	

Inițiator,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei



Avizat pentru legalitate ,  
Secretar general,  
Ioan Apostu





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 CP 710236 CF 3372882 Tel +4 0 231502200 Fax +4 0 231531595 www.primariabt.ro primaria@primariabt.ro

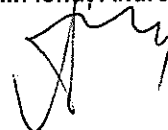
**Nr. INT. 3647 din 27.06.2022**

**Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**

**REFERAT DE APROBARE  
A PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE  
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietatea privată a municipiului precum și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani , a proiectului de hotărâre prezentat.

**Șef Serviciu Patrimoniu,  
Consilier juridic ,  
Iulius Sebastian Gherase**



#### Raport de specialitate

I. Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente:

- funcțiunile zonei și soluția constructivă nu necesită măsuri suplimentare de conformare;
  - concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii;
  - la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale;
- În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, așa cum a rezultat din ședința de renegociere.

#### Solicitările sunt următoarele:

1. Domnul Balahura Alexie , titularul contractului de concesiune nr. 1504 din 23.03.1998, având ca obiect terenul în suprafață de 24,84 mp, situat în Aleea Rapsodiei nr 12, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 68,36 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 68,36 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
2. Doamna Agachi Veronica, titulara contractului de concesiune nr. 3545 din 31.07.2007, având ca obiect terenul în suprafață de 26,80 mp, situat în str Vârnav – grădinița nr 19, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an.Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
3. Doamna Oniciuc Maria , titulara contractului de concesiune nr.1674 16.02.1999, având ca obiect terenul în suprafață de 15,00 mp, situat în Aleea Arcului fn, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 0,8 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei, este 68,36 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
4. Doamna Ciobanu Simona Elena , titulara contractului de concesiune nr. 4204 din 15.09.2011, având ca obiect terenul în suprafață de 16,56 mp , situat în str Zorilor nr 4 , solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an..Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului de concesiune până la 31.12.2023.
- 5.Domna Arseni Ileana, titulara contractului de concesiune nr 1677 din 23.02.1999, având ca obiect terenul în suprafață de 15,37 mp, situat în Aleea Arcului nr 7, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 0,8 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei

este 68,36 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

6. Doamna Barbaroș Marcela , titulara contractului de concesiune nr.4814 din 16.08.2016, având ca obiect terenul în suprafață de 22,20 mp, situat în str Grivița nr 1, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este acces, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an, pentru terenul în suprafață de 4, mp, cu destinația podest și 8,8 lei/mp/an, pentru terenul în suprafața de 17,40 mp, cu destinația alee acces .Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

7. Doamna Moruz Violeta , titulara contractului de concesiune nr. 3609 din 16.11.2007 ,având ca obiect terenul în suprafață de 50,00 mp, situat în Aleea Tiberiu Crudu nr 10, sc B, ap, 3 ,solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este balcon, zona de protecție ,ces, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an.Terenul aparține domeniului privat al m unicipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

8. Doamna Ianculescu Mariana ( fostă Preda ) titulara contractului de concesiune nr 3104 din 18.08.2005,având ca obiect terenul în suprafață de 17,60 mp,situat în str.Cuza Vodă nr 18 B, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este terasă, redevența din contract este 32,61 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 68,36 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

9.Doamna Ianculescu Mariana,(fostă Preda ) titulara contractului de concesiune nr.3105 din 18.08.2005, având ca obiect terenul în suprafață de 10,00 mp,situat în str Cuza Vodă nr 18 B, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 68,39 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 68,39 lei/mp/an.Terenul aparține domeniului privat al municipiului.Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

10. Feodorov Ana, titulara contractului de concesiune nr. 2375 din 17.05.2002, având ca obiect terenul în suprafață de 24 mp, situat în Aleea Primăverii fn, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 0,8 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

Director Executiv  
Mirela Elena Gheorghită

Consilier,  
Gabriela Artimon

Șef Serviciu Patrimoniu,  
Sebastian Julius Gherase

Consilier juridic,  
Claudia Annabella Cical