

14

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 297 din 24.06.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui
imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului - Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de dezmembrare a unui teren, proprietatea privată a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 69089 situat în Municipiul Botoșani, str. A.S. Puskin nr. 8, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 47843 din 10.06.2022,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Referat Admitere dezmembrare nr. 47843 din 10.06.2022 aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, str. A.S. Puskin nr. 8, proprietatea privată a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 69089 înscris în Cartea Funciară nr. 69089 a Municipiului Botoșani, în 4 loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 69624, având suprafața măsurată de 721 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 69625, având suprafața măsurată de 448 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

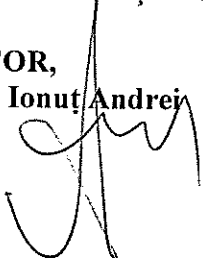
c) lotul nr. 3: imobilul cu număr cadastral 69626, având suprafața măsurată de 29 mp, proprietate privată a UAT Botoșani;

d) lotul 4: imobilul cu număr cadastral 69627, având suprafața de 28 mp, proprietate privată a UAT Botoșani.

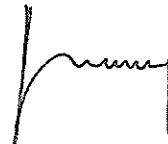
Art. 2 Se mandatează domnul consilier juridic Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu, să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Ioan Apostu

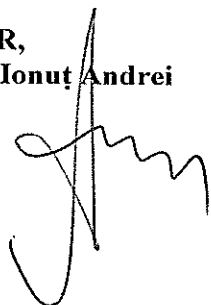


ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

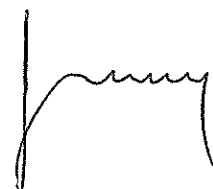
ANEXA LA HCL NR. DIN Iunie 2022

LUCRAREA DE SPECIALITATE DENUMITĂ
“REFERAT ADMITERE DEZMEMBRARE NR. 47843 DIN 10.06.2022
APROBATĂ DE BIROUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BOTOȘANI

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Ioan Apostu



Nr. 3457 din 20.06.2022

Aprobat,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei



Referat de aprobare

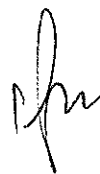
La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în str. A.S. Puskin nr. 8.

Operațiunile de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Botoșani, iar dezmembrarea este necesară în vederea apartamentării construcției situate pe unul dintre cele patru loturi de teren rezultate ca urmare a dezmembrării.

Propun dezbaterea și aprobarea unui proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani.

Întocmit,
Șef Serviciu Patrimoniu
Consilier Juridic
Gherase Iulius Sebastian





Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 3456 din 20.06.2022

Serviciul Patrimoniu

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în str. A.S. Puskin nr. 8.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;

- art. 132, alin.(1), art.133, alin.(1) și art.135, alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Botoșani.

Dezmembrarea imobilului-teren, situat în Municipiul Botoșani, situat în str. A.S. Puskin nr. 8, proprietatea privată a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 69089 înscris în Cartea Funciară nr.69089 a Municipiului Botoșani, în 4(patru) loturi este necesară în vederea apartamentării construcției situate pe unul dintre cele patru loturi de teren rezultate ca urmare a dezmembrării.

Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară:

- Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciara.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase

Consilier juridic,

Cical Claudia Annabella



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	47843
Ziua	10
Luna	06
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**
Domiciliul Loc. Botosani, Calea Natională, Nr. 70, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **47843** din data **10-06-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Botosani, Str A S PUSKIN, Nr. 8, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand numarul cadastral 69089 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **69624** situat in Loc. Botosani, Str A S PUSKIN, Nr. 8, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 721 mp;
- 2) **69625** situat in Loc. Botosani, Str A S PUSKIN, Nr. 8, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 448 mp;
- 3) **69626** situat in Loc. Botosani, Str A S PUSKIN, Nr. 8, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 29 mp;
- 4) **69627** situat in Loc. Botosani, Str A S PUSKIN, Nr. 8, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 28 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 14-06-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Oana Gabriela Pintilie



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	47843
Ziua	10
Luna	06
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 69089 / UAT Botoșani

TEREN Intravilan

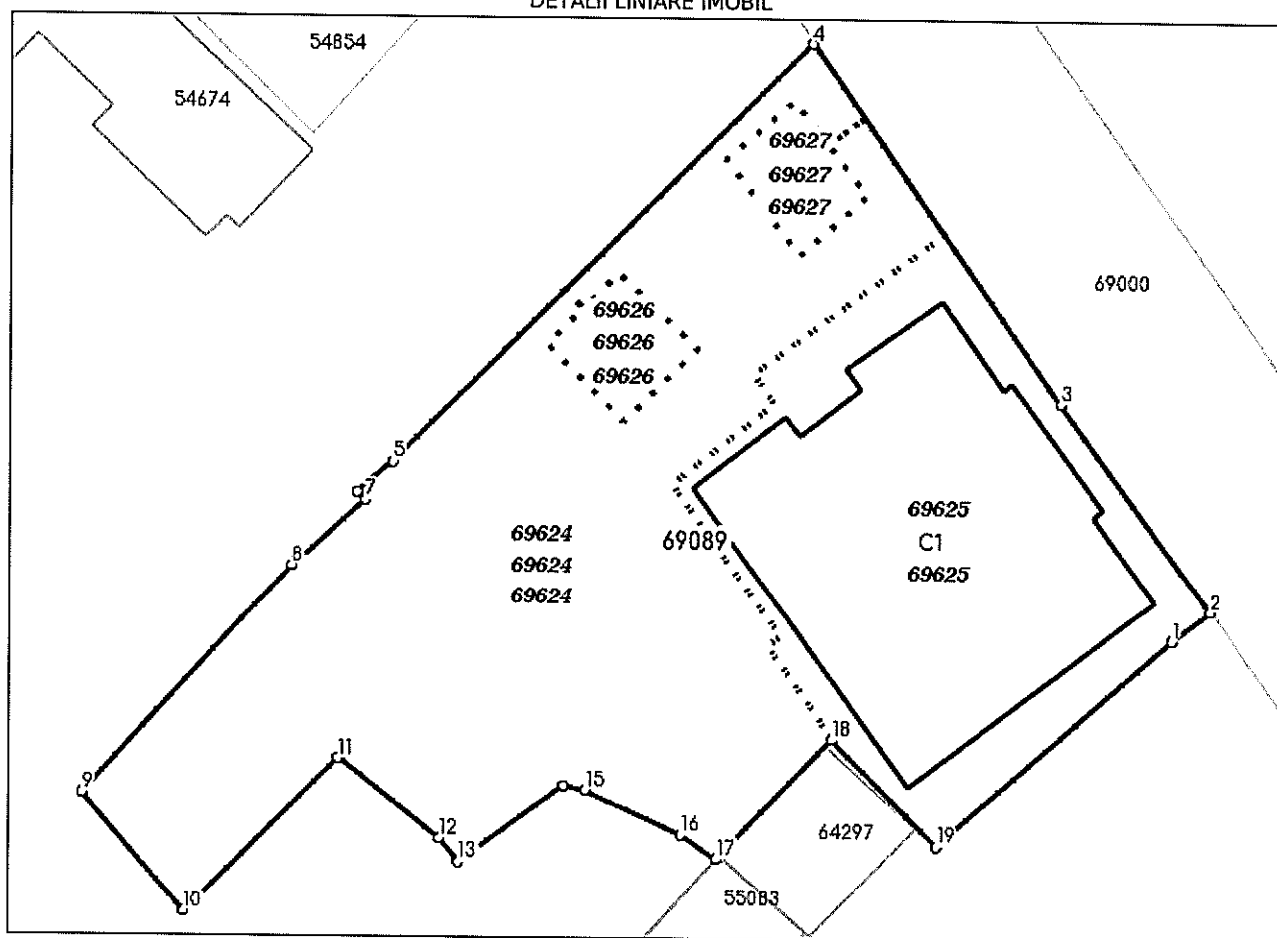
Adresa: Loc. Botosani, Str A S Puskin, Nr. 8, Jud. Botosani

Comuna/Oras/Municipiu: Botosani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
69089	1226	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din fier forjat, lemn, tabla si plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.226			
	TOTAL:		1.226			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	69089-C1	construcții de locuințe	301	Cu acte	Casă de locuit regim de înălțime D+P, condominiu (4 proprietari). Sc=301mp, Scd=343mp Nu deține certificat de performanță energetică.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.5
2	3	13.196
3	4	22.287
4	5	30.312
5	6	2.399
6	7	0.601
7	8	5.074
8	9	15.978
9	10	8.0
10	11	11.14
11	12	6.587
12	13	1.536
13	14	6.626
14	15	1.142
15	16	5.403
16	17	2.194
17	18	8.489
18	19	7.628
19	1	16.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	47843	10.06.2022	15.06.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 47843 înregistrată la data de 10.06.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69624	721	Loc. Botosani, Str A S Puskin, Nr. 8, Jud. Botosani
2	69625	448	Loc. Botosani, Str A S Puskin, Nr. 8, Jud. Botosani
3	69626	29	Loc. Botosani, Str A S Puskin, Nr. 8, Jud. Botosani
4	69627	28	Loc. Botosani, Str A S Puskin, Nr. 8, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 14-06-2022

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Oana Gabriela Pintilie

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

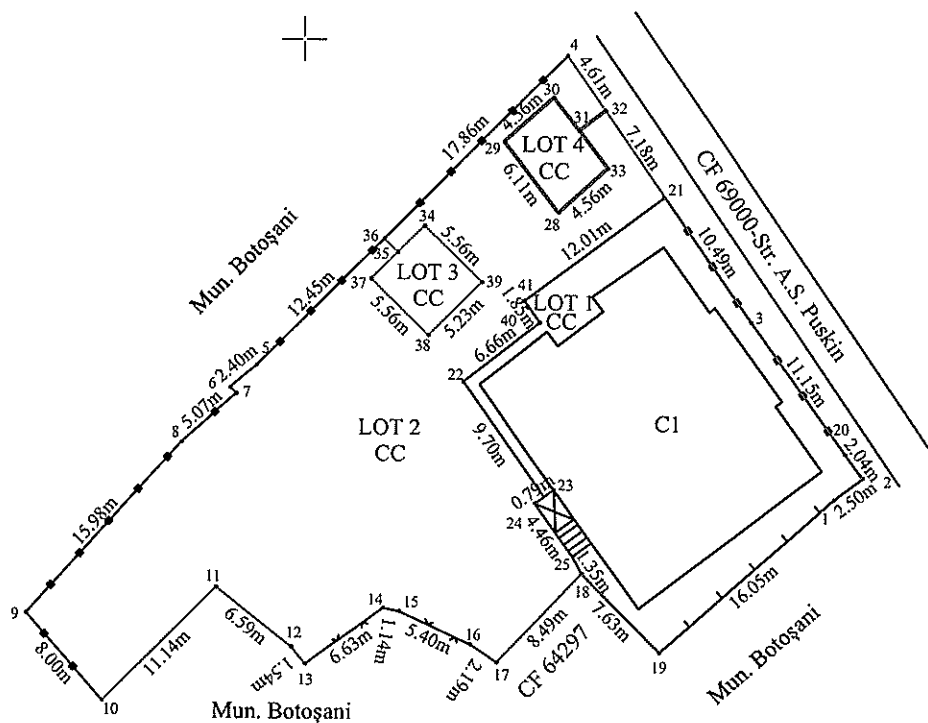
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69089	S = 1 226 mp	Mun. Botoșani, Str. A.S. Puskin, nr. 8, județul Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
69089	BOTOȘANI

694800

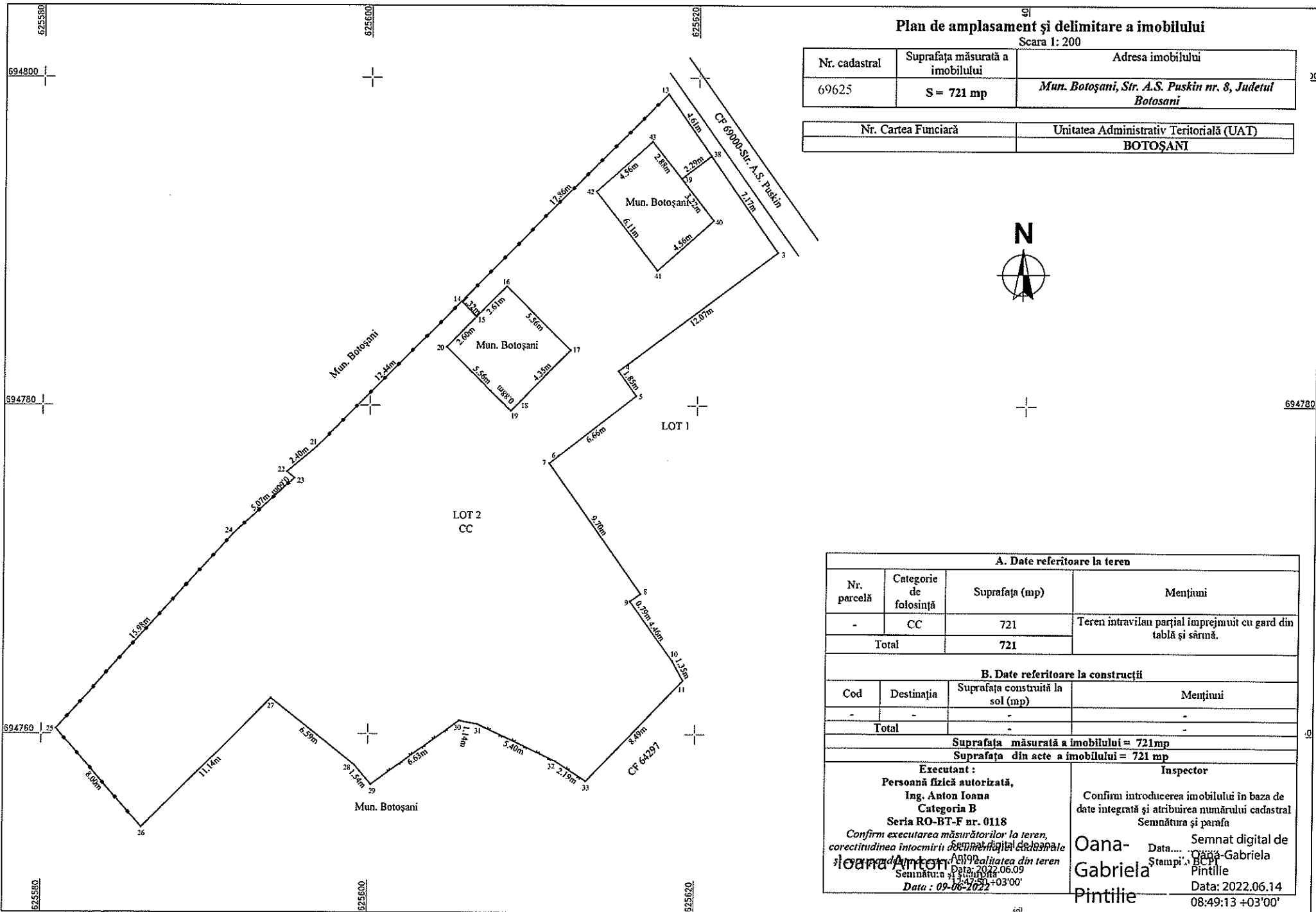
694800



694750

694750

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
69089	1 226	CC		69624	448	CC	LOT 1
				69625	721	CC	LOT 2
				69626	29	CC	LOT 3
				69627	28	CC	LOT 4
Total	1 226	-	-	-	1 226	-	-
<p>Executant, Ing. Anton Ioana PFA Categoria B Seria RO-BT-F Nr 0118 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea de teren Data: 07.09.2022 Ioana Anton Data: 2022.06.09 12:50:20 +03'00'</p>				<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Semnat digital de Oana-Gabriela Pintilie Data: 2022.06.14 Pintilie Ștampila Data: 2022.06.14 08:46:16 +03'00'</p>			



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
69625	S = 721 mp	Mun. Botoșani, Str. A.S. Puskin nr. 8, Județul Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	721	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard din tablă și sârmă.
Total		721	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața măsurată a imobilului = 721mp
 Suprafața din acte a imobilului = 721 mp

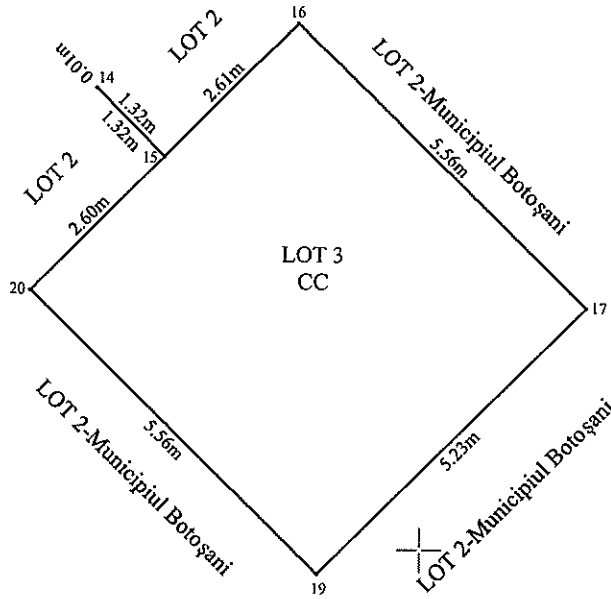
Executant : Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categoria B Seria RO-BT-F nr. 0118 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și a planșelor de amplasament. Ioana Anton Data : 09-06-2022	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Oana-Gabriela Pintilie Data: 2022.06.14 08:49:13 +03'00'
--	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
69626	S = 29 mp	Mun. Botoșani, Str. A.S. Puskin nr. 8, Judetul Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	29	Teren intravilan neîmprejmuit.
Total		29	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața măsurată a imobilului = 29mp

Suprafața din acte a imobilului = 29 mp

Executant :
Persoană fizică autorizată,
Ing. Anton Ioana
Categoria B
Seria RO-BT-F nr. 0118

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectarea și completarea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Ioana Anton
 Semnatura și ștampila
 Data: 2022.06.09
 Data : 09-06-2022 12:36 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

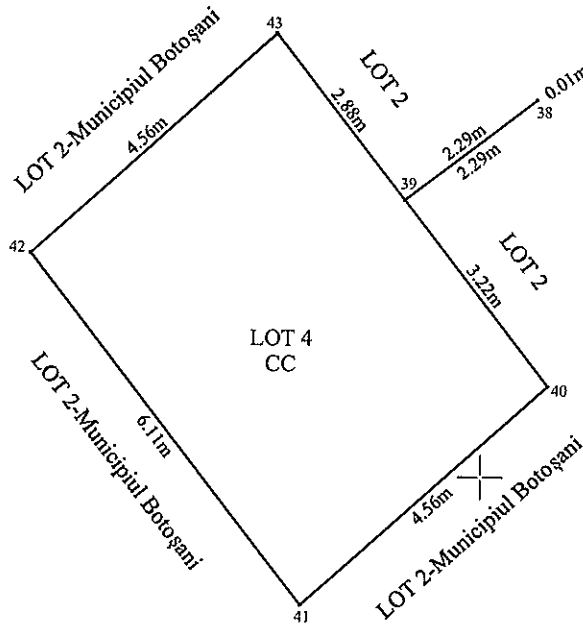
Semnătura și parafa
Oana-Gabriela Pintilie
 Semnat digital de
 Oana-Gabriela Pintilie
 Data: 2022.06.14
 08:48:49 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
694800	S = 28 mp	Mun. Botoșani, Str. A.S. Puskin nr. 8, Judetul Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	28	Teren intravilan neîmprejmuit.
Total		28	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața măsurată a imobilului = 28mp

Suprafața din acte a imobilului = 28 mp

<p>Executant : Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categoria B Seria RO-BT-F nr. 0118</p> <p>Confirm executarea măsurărilor și delimitarea terenului în conformitate cu realitatea din teren și corespondența acesteia cu realitatea cadastrală. Data: 2022.06.09 Semnătură și ștampila Data : 09-06-2022</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa</p> <p>Oana-Gabriela Pintilie</p> <p>Data:..... Ștampila J. C. B. Semnat digital de Oana-Gabriela Pintilie Data: 2022.06.14 08:48:29 +03'00'</p>
---	--

6256

6256