

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani;

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru și Serviciului Contabilitate, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani următoarele bunuri imobile prevăzute în procesul verbal de inventariere al comisiei de inventariere, în vederea obținerii numerelor cadastrale provizorii:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
276	„„	Curți, construcții	Aleea Școlii nr. 5 – teren CC în suprafață de 30 mp	1977	4473.00	Decret expropriere nr. 396/1977
277	„„	Curți, construcții	Aleea Pinului FN - teren CC în suprafață de 24 mp (baterie garaje – garaj)	1977	3578.40	Decret expropriere nr. 396/1977
278	„„	Curți, construcții	Strada Independenței nr. 11 - teren CC în suprafață 14 mp	1986	2087.40	Decret expropriere nr. 217/1986
279	„„	Livadă	Aleea Tiberiu Crudu FN - teren L în suprafață 116 mp	1977	16902.36	Decret expropriere nr. 396/1977

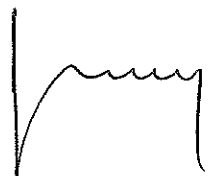
(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe 276 - 279 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Ioan Apostu



Anexa 1**INVENTARUL (completare)** **bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Botoșani**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
276	“_“	Curți, construcții	Aleea Școlii nr. 5 – teren CC în suprafață de 30 mp	1977	4473.00	Decret expropriere nr. 396/1977
277	“_“	Curți, construcții	Aleea Pinului FN - teren CC în suprafață de 24 mp (baterie garaje – garaj)	1977	3578.40	Decret expropriere nr. 396/1977
278	“_“	Curți, construcții	Strada Independenței nr. 11 - teren CC în suprafață 14 mp	1986	2087.40	Decret expropriere nr. 217/1986
279	“_“	Livadă	Aleea Tiberiu Crudu FN - teren L în suprafață 116 mp	1977	16902.36	Decret expropriere nr. 396/1977

Membri Președinte - Primar Cosmin Ionuț Andrei

- Ioan Apostu, Secretar General

- Elena Alina Colbea, Șef Serviciu Contabilitate

- Cătălin George Maleș Șef Birou Cadastru

- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciu Patrimoniu

- Ciprian Petru Huțanu, Consilier Birou Cadastru imobiliar și edilitar

- Oana Gina Georgescu, Șef Serviciu juridic contencios, Registru agricol

- Costin Holcă , Compartiment Registru agricol



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr./Dată: INT 3523/22.06.2022

Structură: Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere **Proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani** și raportul de specialitate întocmit de Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Birou Cadastru
George Cătălin Măleş



Nr./Inițiale/Dată: INT 3528/22.06.2022

CF: 3372882

Structură: Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar

Proces-verbal

al comisiei de inventariere a terenurilor aparținând domeniului privat
al municipiului Botoșani

Comisia, întrunită în plen, a analizat următoarele terenuri de mai jos, cuprinse în proiectul de hotărâre, de la poziția nr. 276 la poziția nr. 279, constatând că nu au mai fost inventariate în domeniul privat al municipiului Botoșani:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
276	".."	Curți, construcții	Aleea Școlii nr. 5 – teren CC în suprafață de 30 mp	1977	4473.00	Decret expropriere nr. 396/1977
277	".."	Curți, construcții	Aleea Pinului FN - teren CC în suprafață de 24 mp (baterie garaje – garaj)	1977	3578.40	Decret expropriere nr. 396/1977
278	".."	Curți, construcții	Strada Independenței nr. 11 - teren CC în suprafață 14 mp	1986	2087.40	Decret expropriere nr. 217/1986
279	".."	Livadă	Aleea Tiberiu Crudu FN - teren L în suprafață 116 mp	1977	16902.36	Decret expropriere nr. 396/1977

Pentru amplasamentele în discuție, comisia a mai constatat:

- terenurile nu sunt revendicate conform legislației privind măsurile reparatorii pentru bunuri preluate abuziv,
- terenurile nu fac obiectul litigiilor.

În aceste condiții, comisia, cu un număr de 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, decide să propună compartimentelor de specialitate promovarea proiectului de hotărâre pentru inventarierea în domeniul privat.

În concluzie solicităm inventarierea în domeniu privat al municipiului Botoșani a terenurilor în cauză.

Președinte - Primar Cosmin Ionuț Andrei _____

Membri - Ioan Apostu, Secretar General _____

- Elena Alina Colbea, Șef Serviciu Contabilitate _____

- George Cătălin Maleș, Șef Birou Cadastru _____

- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciu Patrimoniu _____

- Ciprian Petru Huțanu, Consilier Birou Cadastru imobiliar și edilitar _____

- Oana Gina Georgescu, Șef Serviciu juridic contencios, Registru agricol _____

- Costin Holcă, Compartiment Registru agricol _____

Primăria Municipiului Botoșani
Nr. INT 3526 din 22.06.2022

Aprob,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a unor imobile (terenuri, construcții).

Prin referatul de aprobare nr. INT 3523/22.06.2022, primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, propune un proiect de hotărâre, cu privire la declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, a unui număr de 4 terenuri.

NECESITATEA:

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu și al Serviciului Cadastru, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri și construcții) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile (terenuri și construcții) care se propun a fi declarate în domeniul privat al municipiului Botoșani.

Necesitatea declarării acestor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, se regăsește atunci când se procedează la completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu bunurile respective și la intabularea acestora, inclusiv a construcțiilor, în acest fel, hotărârea consiliului local devenind document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării bunurilor.

OPORTUNITATEA:

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, a unor terenuri și construcții generează următoarele oportunități:

- completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu bunurile respective;
- în cazul imobilelor de locuit aflate în administrarea S.C. LOCATIVA S.A. hotărârea consiliului local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentației necesare intabulării bunurilor respective și ulterior a înstrăinării către actualii chiriași;
- valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani.

LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte normative:

- prevederile art. 863, lit. "P", din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

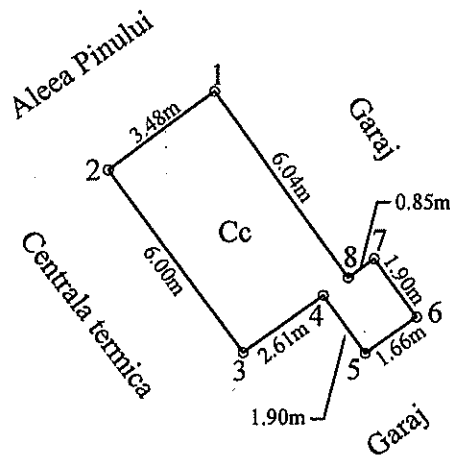
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	24.00	Aleea Pinului nr. FN, baterie garaje, garaj, mun. Botosani, jud. Botosani
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
BOTOSANI		

695320

695320



695300

695300

Anexa nr. 274 la H.C.L. nr.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	Cc	24.00	Teren intravilan
	Total	24.00 (mp)	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 24.00 mp
Suprafata din act = 24.00 mp

Executant: **Ing. Istrate Razvan**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta descrierii cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

ING. ISTRATE

RAZVAN-MITREA

Data: 09-06-2022

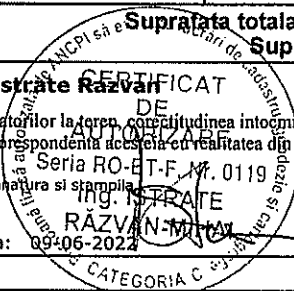
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI



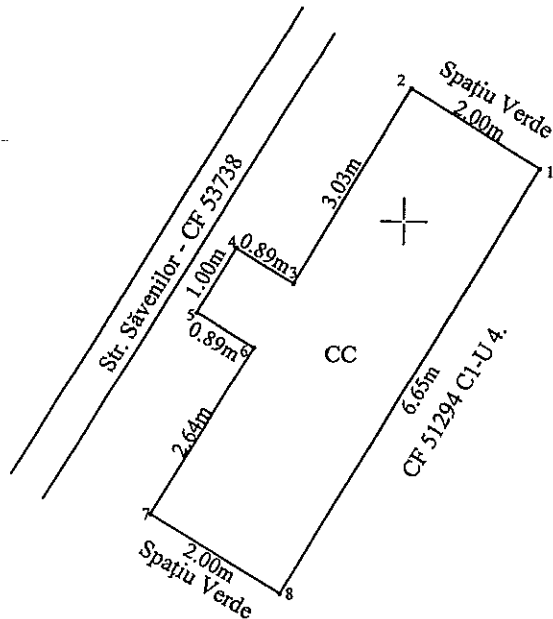
625380

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	S = 14 mp	Municipiul Botoșani, Strada Independentei, nr. 11, Judetul Botosani.

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



695520

695520

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	695520.716	625381.809	2.004
2	695521.755	625380.095	3.028
3	695519.151	625378.549	0.886
4	695519.604	625377.787	1.000
5	695518.744	625377.277	0.886
6	695518.292	625378.039	2.643
7	695516.019	625376.690	1.999
8	695525.003	625378.412	6.647

S(1)=14.22mp P=19.094m

Anexa nr. 278 la H.C.L. nr.

695510

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	14	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		14	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

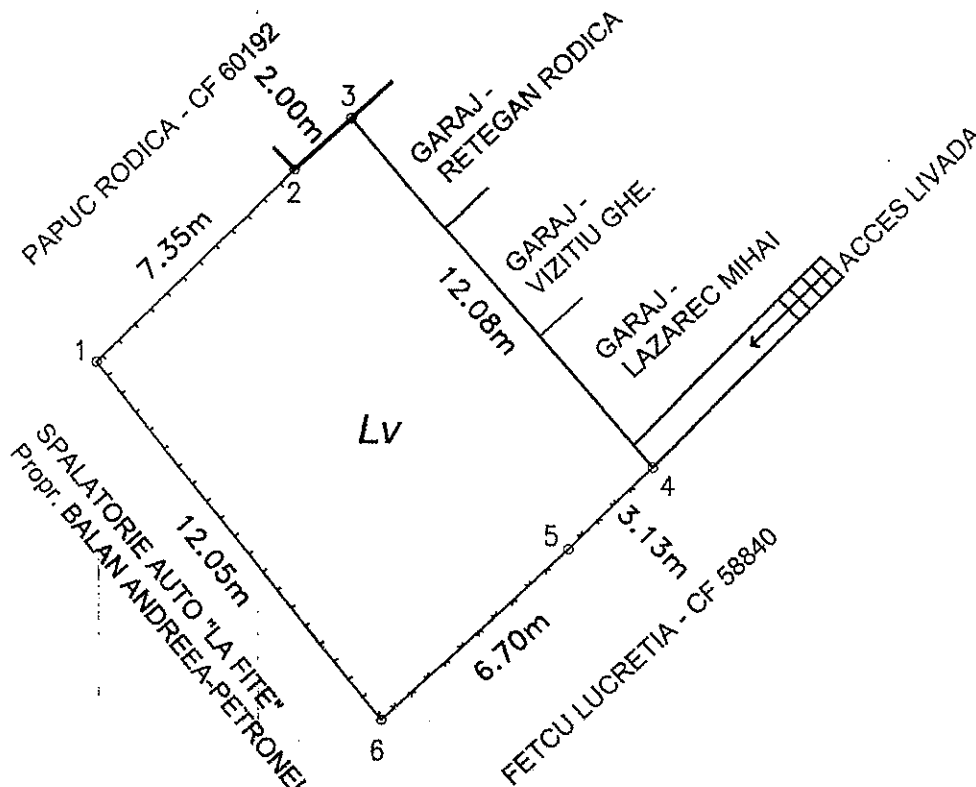
Suprafața măsurată a imobilului = 14 mp
Suprafața din act a imobilului = - mp

<p>Executant</p> <p>Persoană fizică autorizată</p> <p>Ing. Anton Ioana</p> <p>Categoria B</p> <p>Seria RO/BF nr. 0118</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data : 19/05/2022</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p>
--	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată imobil (mp)	Adresa imobilului :
	116 mp	Aleea Tiberiu Crudu fn
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Botosani



Anexa nr. 279 la H.C.L. nr.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	L	116	Teren împrejmuit parțial cu gard din lemn, plasa de sarma și construcții adiacente
Total		116	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 116 mp			
Suprafața din act = 116 mp			
Executant: Hostiuc Dumitru Confirm executarea măsurătorilor terenului, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren DE CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BT-F Nr.0128 HOSTIUC DUMITRU CATEGORIA C Semnătura și ștampila Data: 07.06.2022		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

CONFIRMAT
ORIGINAL