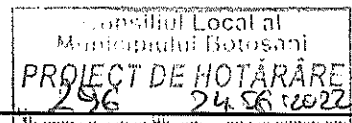


ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea reactualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Locuințe sociale Aleea Constantin Iordăchescu, cartier ANL Cișmea, municipiul Botoșani-rest
de executat”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului primar Cosmin Ionuț Andrei pentru aprobarea reactualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții : „**Locuințe sociale Aleea Constantin Iordăchescu, cartier ANL Cișmea, municipiul Botoșani - rest de executat**”, văzând raportul de specialitate al Serviciului Investiții, referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, precum și raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă reactualizarea indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții : „**Locuințe sociale Aleea Constantin Iordăchescu, cartier ANL Cișmea, municipiul Botoșani-rest de executat**” prevăzuți în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Ioan Apostu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr.

Denumirea obiectivului de investiții:

**Lucrări de execuție ” : Locuințe sociale Aleea Constantin Iordachescu, cartier ANL Cișmea,
municipiul Botoșani -rest de executat”**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A) Indicatori economici

1.Valoarea totală a investiției = 11.044.794,56 lei

(inclusiv TVA)
din care: ,

• C+M =9.857.544,90 lei

2.Durata estimată de execuție – 18 luni

B) Indicatori tehnici

Număr apartamente: 72 buc. din care: apartament cu 1 cameră: 22 buc.
apartament cu 2 camere: 50 buc.

Număr tronsoane: 2 tronsoane „de colț” și 4 tronsoane „bară”.

Tronson de colț: Ac: 285,46 mp și Adc: 856,96 mp

12 ap din care: 7 ap cu 1 cameră

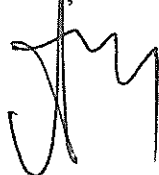
5 ap cu 2 camere

Tronson bară: Ac: 308,49 mp și Adc: 925,47 mp

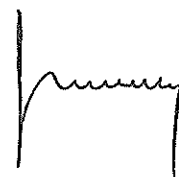
12 ap din care: 2 ap cu 1 cameră

10 ap cu 2 camere

Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Secretar general,
Ioan Apostu



Aprobat,
PRIMAR
al municipiului Botoșani
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

Primăria municipiului Botoșani are în derulare o serie de obiective de investiții cuprinse în „Programul de investiții publice pe anul 2021”.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 618 din 18 iulie 2006, cheltuielile pentru investițiile publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă ca anexă la bugetul inițial și, respectiv, rectificat și se aprobă de Consiliul Local.

Primăria Municipiului Botoșani a încheiat contractul de execuție pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale cartier ANL Cismea - C-tin Iordachescu” din municipiul Botoșani - Rest de executat, nr. 10402/29.04.2022 cu SC Inside Construction SRL.

Conform art.10, alin 4. HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, devizul general se actualizează prin grija beneficiarului ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de Consiliile Locale.

Având în vedere prevederile legale în vigoare, vă rugăm să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată, inclusiv Anexa la prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,
Petru Cătălin Fetcu

ȘEF SERV INVESTIȚII,
Florin Mîțu

CONSILIER INVESTIȚII,
Andra Popescu

Proiectant S.C. NORD PROIECT S.A. BOTOȘANI

Beneficiar : Municipiul Botosani

DEVIZ GENERAL

obiectivului de investiții: „Locuințe sociale Aleea Constantin Iordăchescu Cartier ANL Cismaea ,
municipiul Botoșani -rest de executat”

Nr. crt.	Denumirea capitelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitățile	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	0,00	5.000,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3,5	Proiectare:	58.100,00	11.039,00	69.139,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.600,00	1.444,00	9.044,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	48.500,00	9.215,00	57.715,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		66.600,00	11.704,00	78.304,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Constructii si instalatii	8.197.437,65	1.557.513,15	9.754.950,80
	Constructii si instalatii -Bloc E1+E2+E3+E4+E5+E6	8.197.437,65	1.557.513,15	9.754.950,80
4,2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	Constructii si instalatii -Bloc E1+E2+E3+E4+E5+E6	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	26.950,43	5.120,58	32.071,01
	Constructii si instalatii -Bloc E1+E2+E3+E4+E5+E6	26.950,43	5.120,58	32.071,01
4,4	Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
	Constructii si instalatii -Bloc E1+E2+E3+E4+E5+E6	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8.224.388,08	1.562.633,73	9.787.021,81

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	86.213,53	16.380,57	102.594,10
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	86.213,53	16.380,57	102.594,10
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	91.120,16	0,00	91.120,16
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41.418,26	0,00	41.418,26
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.283,65	0,00	8.283,65
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	41.418,26	0,00	41.418,26
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	828.365,12	157.389,37	985.754,49
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.005.698,81	173.769,94	1.179.468,75
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		9.296.686,89	1.748.107,67	11.044.794,56
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.283.651,18	1.573.893,72	9.857.544,90

In preturi la data de 09.05.2022
Data 09.05.2022

Proiectant:
S.C. NORD PROIECT S.A. BOTOȘANI

Beneficiar/Investitor,
Municipiul Botoșani

Director general,
ing. Lucian Curariu

Șef proiect,
ing. Elena Curteanu

