

3  
24

Consiliul Local al  
Municipiului Botoșani  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
nr. 309 din 28.05.2022

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația acces , situat în Bulevardul Mihai  
Eminescu nr 42,municipiul Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația acces, situat în Bulevardul Mihai Eminescu nr 42, parter

având în vedere solicitarea doamnei Miriță Liliana , administrator la S.C. Lelia Boutique S.R.L., privind concesionarea unui teren în suprafață de 7,00 m.p situat în Municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu, cu destinația acces la spațiul comercial ,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu art. 129 alin (2) lit.c) , alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și art. 15, lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.196 alin.(1) lit.a) ,art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

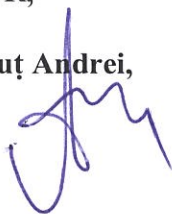
**Art.1. (1)** Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, cu destinația de acces la spațiu comercial către S.C.Lelia Boutique S.R.L., în suprafață totală de 7.00 m.p. amplasat în Bulevardul Mihai Eminescu nr 42, Municipiul Botoșani, identificat prin planșa anexă la prezenta hotărâre .

**(2).** Redevența va fi de 13,14 lei/mp/an, la nivelul anului 2022, redevența urmând a se indexa anual în funcție de rata inflației și cu modul de actualizare a redevenței intervenit pe parcursul derulării contractului de concesiune, stabilit prin hotărârile consiliului local adoptate în această materie .

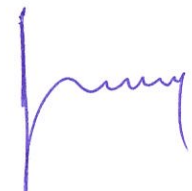
**(3).** Durata contractului de concesiune va fi de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii .

**Art.2.** Primarul Municipiului Botoșani ,prin Serviciile aparatului de specialitate ,va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei,**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
Secretar general,  
Ioan Apostu**





**Serviciul Patrimoniu**  
**Nr.INT 3643 din 27.06.2022**

**Avizat ,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**

### **Raport de specialitate**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația acces, situate în Bd Mihai Eminescu nr 42**

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local solicitarea doamnei Miriță Liliana, administraor la S.C. Lelia Boutique , privind concesionarea prin încredințare directă, cu destinația acces la spațiul comercial, a terenului în suprafață totală de 7,00 m.p. amplasat în Bd Mihai Eminescu nr 42 , parter ,Municipiul Botoșani.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției;

-Art. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

D) Hotărârea nr. 323/31.07.2007 a Consiliul Local al municipiului Botoșani, care stabilește regulamentul privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani,

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- Art. 362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(10) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și atribuția de identificare de terenuri libere de orice sarcini, terenuri care aparțin domeniului public sau privat de interes local, pentru care se propune utilizarea și exploatarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul local sau diverși agenți economici/persoane fizice interesați prin concesionare, închiriere sau vânzare.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află situat în intravilanul municipiului Botosani, în proprietatea privată a municipiului Botoșani, conform H.C.L. 240 din 26 mai 2022 . Investiția ce urmează a fi realizată în zona va avea ca destinație”acces la spațiul comercial “.

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001, republicată și modificată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nici unui litigiu.și este necesar pentru reglementarea situației juridice a unui teren reprezentând acces .

Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu pe perioada derulării contractului de concesiune.

Din punct de vedere financiar, concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente bunului imobil(inclusiv taxele și impozitele datorate către bugetul de stat și bugetul local conform prevederilor legale în vigoare).

Durata de concesionare este de cinci ani, cu posibilitatea prelungirii .

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv concesionarea prin încredințare directă, cu scopul acces, către S.C Lelia Boutique SRL , în suprafață de 7,00 m.p, pe durata de cinci ani , situate în bulevardul Mihai Eminescu nr 42, Municipiul Botoșani.

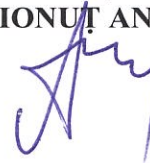
**Consilier juridic,**  
**Claudia Annabella Cical**

**Șef Serviciu Patrimoniu**  
**Sebastian Iulius Gherase**

**Consilier superior,**  
**Gabriela Loredana Artimon**

Nr. INT 3642 din 27.06.2022

**APROBAT,  
PRIMAR,  
COSMIN IONUȚ ANDREI**

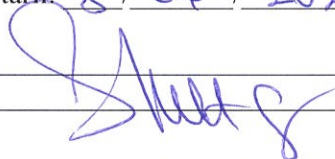


**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația acces, în suprafață de 7,00 mp, amplasat în bd. Mihai Eminescu nr 42 și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,  
Consilier juridic,  
Sebastian Iulius Gherase**



<p>*Persoane juridice*</p> <p>Forma de organizare: <del>S.A./S.R.L./S.N.C./A.F./P.F.</del></p> <p><b>S.C. LELIA BOUTIQUE SRL</b></p> <p>Certificat Registrul Comerțului: <b>77585 08.09.2021</b></p> <p>Cod fiscal: <b>RO 44867130</b></p> <p>Sediu social: str. <b>TRANDAFIRILOR</b></p> <p>Nr. <b>14</b> bl. <b>B</b>, sc. <b>B</b> ap. <b>4</b></p> <p>Localitatea: <b>BOTOJANI</b></p> <p>Tel., fax <b>0745 / 072667</b></p> <p>e-mail: <b>mirela-leliana@yahoo.com</b></p> <p>Persoană de contact: <b>MIRITA LILIANA</b></p> <p>Nume, prenume <b>ADMINISTRATOR</b></p> <p>Funcția: _____</p> <p>Adresa pentru corespondență:</p> <p>Str. <b>TRANDAFIRILOR</b> nr. <b>14</b></p> <p>Bl. <b>B</b> sc. <b>B</b> ap. <b>4</b></p> <p>Localitatea <b>BOTOJANI</b> cod <b>710200</b></p> <p>Alte date: _____</p>	<p>Persoane fizice*</p> <p>Nume: _____</p> <p>Prenume: _____</p> <p>BI/CI _____ / _____</p> <p>Adresa:</p> <p>Str. _____</p> <p>Nr. _____ sc. _____ ap. _____</p> <p>Localitatea: _____</p> <p>Tel. _____</p> <p>Data completării: <b>8 / 06 / 2022</b></p> <p>Semnătura: </p> <p><b>0745072667</b></p>
---	--



Domnule primar, solicit concesionarea a 7 (Șapte) mp  
în Bulevard M. Eminescu nr 42  
pentru acces la spațiu.

Anexez un număr de \_\_\_\_\_ conținând copii ale documentelor.

Verificat pentru conformitate

<p>Repartizat la Serviciul Patrimoniu de: Primar/Secretar/Viceprimar/Director</p> <p>Mențiuni: _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Semnătura</p>
<p>Repartizat de șef compartiment către: _____</p> <p>în data de _____ cu următoarele mențiuni:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Semnătura</p>

\*Răspunderea privind erorile generate de înscrierea de date personale incorecte în formular revine solicitantului. Răspunderea privind legalitatea și corectitudinea documentelor anexate revine emitenților acestora și solicitantului.

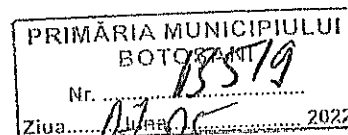
ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BOTOȘANI

Nr. 7934 din 06.06.2022

Nr. exemplare: 2

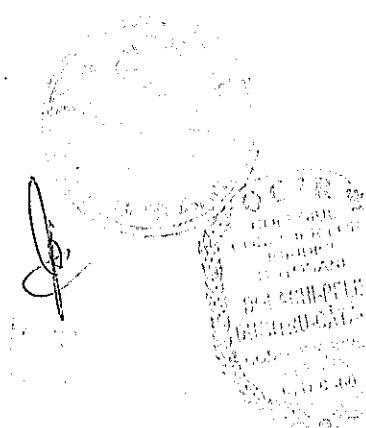
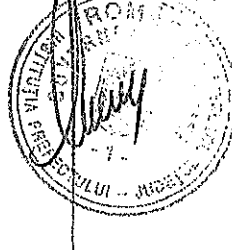


*Către,*  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**  
*Domnului Secretar general Ioan Apostu*

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 275 din 31.05.2022 prin care solicitați avizul de legalitate pentru Hotărârea Consiliului local al municipiului Botoșani nr. 240 din 26.05.2022 privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani vă comunicăm faptul că s-a exercitat controlul de legalitate în conformitate cu prevederile art. 200 și art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În acest context, s-a apreciat că nu se impune introducerea acțiunii în anulare la instanța de contencios administrativ în temeiul art. 3 alin. (1) din Legea 554/2004 pentru Hotărârea Consiliului local al municipiului Botoșani nr. 240 adoptată la data de 26.05.2022.

**PREFECT,  
SORIN CORNILĂ**



ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani;

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru și Serviciului Contabilitate, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

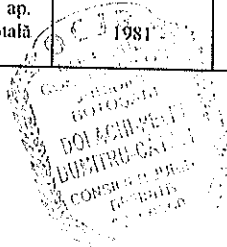
în conformitate cu prevederile art. 12, alin. (1) și alin. (2), lit. "c", art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani următoarele bunuri imobile prevăzute în procesul verbal de inventariere al comisiei de inventariere, în vederea obținerii numerelor cadastrale provizorii:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ( lei )	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
267	".."	Curți, construcții	Strada Mihail Kogălniceanu nr. 13A - teren CC în suprafață de 45 mp	1977	6556,95	Decret expropriere nr. 396/1977
268	".."	Arabil	Strada Pod de Piatră nr. 46 - teren A în suprafață de 147 mp	1984	20672,61	Decret expropriere nr. 423/1984
269	".."	Curți, construcții	Aleca Grivița nr. 2 - teren CC în suprafață 22 mp (baterie garaje - garaj)	1981	3205,62	Decret expropriere nr. 420/1981
270	".."	Curți, construcții	Aleca Arcului nr. 7 - teren CC în suprafață 11 mp (baterie garaje - garaj, poziția 2)	1977	1640,10	Decret expropriere nr. 396 /1977
271	".."	Curți, construcții	Bulevardul Mihai Eminescu nr. 42 - teren CC în suprafață de 7 mp	1977	1043,70	Decret expropriere nr. 396/1977
272	".."	Curți, construcții	Strada Tudor Vladimirescu nr. 4, sc. D, parter, ap. 4 - teren CC în suprafață de 8 mp (extindere - adiacent)	1980	1165,68	Decret expropriere nr. 147/1980
273	".."	Construcție	Strada Parcul Tinerețului nr. 12, sc. A, parter, ap. 2 - suprafața utilă 36,56 mp (suprafața totală 39,07 mp)	1981	5494,41	Decret expropriere nr. 420/1981



*[Handwritten signature]*

274	".."	Construcție	Strada I.C. Brătianu nr. 90 - suprafața utilă 35,71 mp (34,21 mp - locuință + 1,50 mp - anexă), suprafața totală 47 mp (42,00 mp - locuință + 5,00 mp - anexă)	1988	6609,61	Decret expropriere nr. 394/1988
275	".."	Construcție	Aleca Parcului nr. 6, parter, ap. 1 - suprafața utilă 37,87 mp (suprafața totală 37,87 mp)	1977	5518,04	Decret expropriere nr. 396/1977

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe 267 - 275 la prezenta hotărâre.

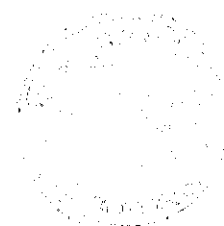
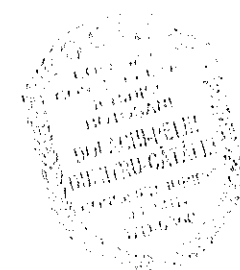
**Art. 2.** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
**Consilier, Dana Lazăruc**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar general, Ioan Apostu**

**Botoșani, 26 mai 2022**  
**Nr. 240**

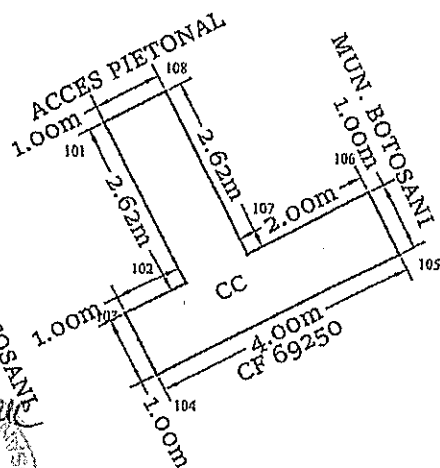





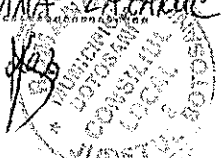
# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafață măsurată a imobilului	Adresa Imobilului
	7 mp	Mun. Botosani, B-dul Mihai Eminescu nr. 42,
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOSANI



Presedinte de sedinta  
Consilier, **MINA LAZARUC**

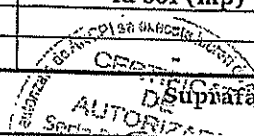


Contrasemnează,  
Secretar General,  
**Ioan Apostu**

*[Handwritten signatures]*

Anexa nr. 241 la HCL nr. 240/26.05.2022

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	7	Teren intravilan
Total		7	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
D. Suprafața totală măsurată a imobilului = 7 mp Suprafața din act = 7 mp			
PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU Aut. cat. D Seria RO-B-F 4794 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren			Inspector,  Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată și atribuirea numărului cadastral



ROMANIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Primar  
Nr. 3681 din 09.02.2022

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. 141 din 28.02.2022

**În scopul: AMENAJARE ACCES LA SPAȚIUL COMERCIAL,**

Ca urmare a cererii adresate de U.S.C. LELIA BOUTIQUE S.R.L. prin MIRIȚĂ LILIANA, cu domiciliul în județul BOTOȘANI, municipiul Botoșani, satul ....., sectorul ....., cod postal ....., strada TRANDAFIRILOR, nr. 14, bl. ...., sc. B, et. 1, ap. 4, telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. 3681 din 09.02.2022,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Botoșani, municipiul Botoșani, cod postal ....., strada B-DUL MIHAI EMINESCU, nr. 42, identificat prin <sup>21</sup> NCICF 69250, 69250-C1;

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 174/2010, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local Botoșani nr. 229/26.09.2010,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. Regimul juridic – înu avian**

Imobilul este în posesia proprietății publice a MUNICIPIULUI BOTOȘANI  
Supr. din acte = 6 mp,

(construcții) - proprietate privată S.C. LELIA BOUTIQUE S.R.L.  
C. = 6 mp, (extindere spațiu comercial) (69250-C1)

În actul de strare (teren) - Consiliul Local Botoșani  
Supr. din acte = 6 mp,

(construcții) - .....

dobândit prin: Contract de închiriere autentificat cu nr. 423 / 01.10.2021  
Act adițional autentificat cu nr. 6348 / 20.01.2022, la contractul de concesiune 4076/09.09.2010

Regim special impus terenului: UTR nr. 32, imobil situat în zona centrală;  
- imobil situat în limita zonei protejate de valoare istorică (zonă istorică)  
- imobil situat în limita zonei de protecție a monumentelor istorice izolate  
BT-II-m-B-01856: Casa Blebeac; BT-II-m-B-01859: Casa Șipoteanu; BT-II-m-B-01905: Casa Șofan Arapu;  
- drept de concesiune în favoarea imobilului 69250-C1; S.C. LELIA BOUTIQUE SRL

**2. Regimul economic**

- Folosință actuală – teren curți construcții, construcții administrative și social culturale;
- Folosință stabilită conform planului de urbanism aprobat – UTR nr. 32 Llu2 - Subzonă predominant rezidențială, cu mediu de tip urban;
- Funcțiuni complementare admise în UTR: IS, LMu1, LMu2, Llu2, H (existente), Pp, CCr.
- Funcțiuni interzise în UTR: Lmre1, Lmre2, LMr1, LMr2, H (cu excepția celor existente), I2, A, Pcs, CCI, S.

.....

3. Regimul tehnic:

- Procent ocupare teren - existent - ..... propus - .....
- Coeficient de utilizare teren - existent - ..... propus - .....
- Suprafață parcelă construibilă - minim ..... mp maxim .....
- Dimensiuni obligatorii parcelă construibilă - lățime ..... m adâncime .....
- Regim de înălțime - existent - ...P+3...  
- propus - minim ..... maxim - .....
- Aliniament parcelă: - strada - b-dul George Enescu;  
- lateral - proprietăți private persoane fizice și/sau juridice;  
- posterior - proprietăți private persoane fizice și/sau juridice;
- Alinierea construcțiilor: - strada - existent;
- Retrageri obligatorii: - strada - existent;  
- lateral - existent;  
- posterior - existent;
- Caracteristici volumetrică: .....
- Orientarea clădirii față de punctele cardinale: .....
- Accese - auto și pietonale - din b-dul George Enescu;  
- parcaje - în cadrul zonei;

Echiparea cu utilități: zona dispune/nu dispune de rețele de utilități:

- alimentare cu apă
- canalizare
- telefonie
- salubritate
- energie electrică
- energie termică
- gaze naturale
- transport urban
- televiziune prin cablu

- Sistem constructiv și materiale de construcție promise: - durabile.
- Finisaje exterioare recomandate: - durabile.
- Lucrări de interes public: .....

Condiții:

- Toate intervențiile de rețele de utilități sau lucrări de protecție a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuisala concesionarului;
- Acord PMB aprobare toaletare/definișare copaci (după caz);
- Se va realiza inventarierea în domeniul privat al mun. Botoșani și concesionarea terenului necesar alături de acces la spațiu;

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat <sup>1)</sup> pentru înălțare:

**AMENAJARE ACCES LA SPAȚIUL COMERCIAL**

- întocmire documentație pentru obținerea autorizației de construire

Anexa la certificatul de urbanism: - suport topografic pentru plan de încadrare în zonă R.T, sc.1:2000 - 1 ex.

Consultarea Plan Urbanistic General - Botoșani (P.U.G.B.) și Regulament Local de Urbanism - Botoșani (R.L.U.B.) se poate face pe pagina de internet a Primăriei mun. Botoșani:

- Zonificarea teritoriului municipiului Botoșani (planșa 3/1): <http://www.primariabotoșani.ro/urbanism/pug/pug.pdf>
- Regulament Local de Urbanism al municipiului Botoșani: <http://www.primariabotoșani.ro/pdf/urbanism/Rlumb1.pdf>
- Listarea operațională a prevederilor din Regulament: <http://www.primariabotoșani.ro/pdf/urbanism/Rlumb2.pdf>

Certificatul de urbanism nu înlocuiește autorizație de construire/definișare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

public  
faza  
legăt  
Direc  
de ur  
publ  
desfi  
lucra  
com  
publ  
publ

In  
sc  
d  
U

d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecție civilă
- sănătatea populației

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului
- Ministerul Administrației și Internelor
- Poliția Rutieră
- Ministerul Culturii și Cultelor
- Ministerul Apărării Naționale – Statul Major General
- Serviciul Român de Informații
- Administrația Națională Apele Române – ABA Prut-Bârlad (Sistemul de Gospodăria Apelelor - SGA Botoșani)

Alte avize/acorduri:

- Acord proprietar
- Acordul a două treimi din proprietarii membri ai Asociației de proprietari - art. nr. 39 din Legea nr 196/2013
- Decizia Comitetului Executiv al Asociației de proprietari
- Aviz de funcționare
- Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor
- Autorizație de desfășurare
- Declarație notarială pentru asumare răspundere construcție pe teren situat în afara limitelor de stabilitate
- Raport de expertiză tehnică întocmit de expert abilitat MLPAT pentru cerințele aplicabile prevăzute de L10/1996 privind calitatea în construcții
- Viză verificator atestat MLPAT pentru exigențele prevăzute de L10/1996 privind calitatea în construcții

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

- Plan urbanistic zonal și regulament aferent
- Plan urbanistic de detaliu
- Ridicare Topografică actualizată și vizată O.C.P.I.
- Studiu geotehnic – verificat Af (NP 074-2007- Ordin MDRAP nr. 1330/17.07.2014)
- Studiu de Impact de mediu
- Studiu de circulație

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- taxă aviz C.T.A.T.U. 15,0 lei
- taxa R.U.R.
- taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ (0,5 % din valoarea lucrării C+M)
- taxă AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE (1 % din valoarea lucrării C+M)
- taxă AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE (0,1% din valoarea impozabilă a construcției)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.  
Cererea pentru prelungirea valabilității Certificatului de urbanism se depune cel târziu cu 15 zile înainte de expirare.

PRIMAR,  
COSMIN - IONUȚ ANDREI

SECRETAR GENERAL,  
IOAN APOȘTU

ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILAOE

INSPECTOR DE SPECIALITATE,  
LUCIAN-IOAN MIFTODE

Achitat taxa de 5 lei, conform chitanței nr. 24037(12) din 09.02.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/pauză la data de .....



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal - 710236 Cod Fiscal - 3372882  
Tel./Fax: 0231.611.712 / 0231.671.696 site: www.botosani.ro e-mail: primaria@primaria.ro

# Act adițional

Nr. 5346 din 20.01.2022

la contractul de concesiune nr. 4073 din 09.09.2010

încheiat între,

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani, cu sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr.1, Județul Botoșani, cod de înregistrare fiscală nr. 3372882, prin reprezentanții legali: Vicoprimar Bogdan – Ciprian Buhălanu și Director Executiv al Direcției Economice Mirela Gheorghijă, în calitate de concedent

și

## S.C. LELIA BOUTIQUE S.R.L.

cu sediul în jud. Botoșani, mun. Botoșani, str. Trandafirilor nr. 14, sc. B, et. 1, ap. 4, CUI 44867730, reprezentată prin administrator Mirișă Liliana, CNP 2570825070032

în temeiul: O.U.G nr. 57/2013 art.129, alin.(2), lit.c și art.129, alin.(6), lit.b ; art. 41 din Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, C.C.L nr. 207 din 2007/2007, Contract de vânzare autentificat sub nr. 129 din 17.01.2022 la B.I.N. „Pușcasu Gabriel Tiberiu”, precum și sarcinilor și obligațiilor asumate prin actul de concesiune menționat.

Prezentul act adițional consimnează modificarea documentului precizat anterior după cum urmează :

Art.1. Se transmit drepturile și obligațiile ce decurg din actul de concesiune sus menționat, de la SC IOLI -IMPEX SRL către SC LELIA BOUTIQUE SRL, începând cu data de 17.01.2022, dreptul de proprietate fiind deținut de către SC IOLI -IMPEX SRL.

de 5,89 mp, teren proprietatea privată a municipiului Botoșani situat în Bulevardul Mihai Eminescu nr. 42, cu destinația extindere spațiu comercial

Prețurile cu anul 2021, plus redevanței se va face anual în două rate egale astfel :

- rata I-a, până la 30 martie;
- rata a II-a, până la 30 septembrie;

Redevanța va fi indexată la începutul fiecărui an funcție de rata inflației înregistrată pe anul precedent și se va achita la Direcția de Impozite și Taxe Locale, sau prin virament în contul Municipiului Botoșani, nr. RO53TREZ11621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani. Neplata redevanței sau executarea cu întârziere a acesteia obligată conduce la perceperea de majorări în cuantumul prevăzut de legislația în vigoare.

Art.2. În caz de înstrăinare a construcției dreptul de concesiune se transferă către

CONFORM  
CU ORIGINEA

Prezentul plan de situare însoțește avizul  
nr. 21365/2022 din data de 12.04.2022

Data: 12.04.2022

Validitatea avizului se prelungește până la data de

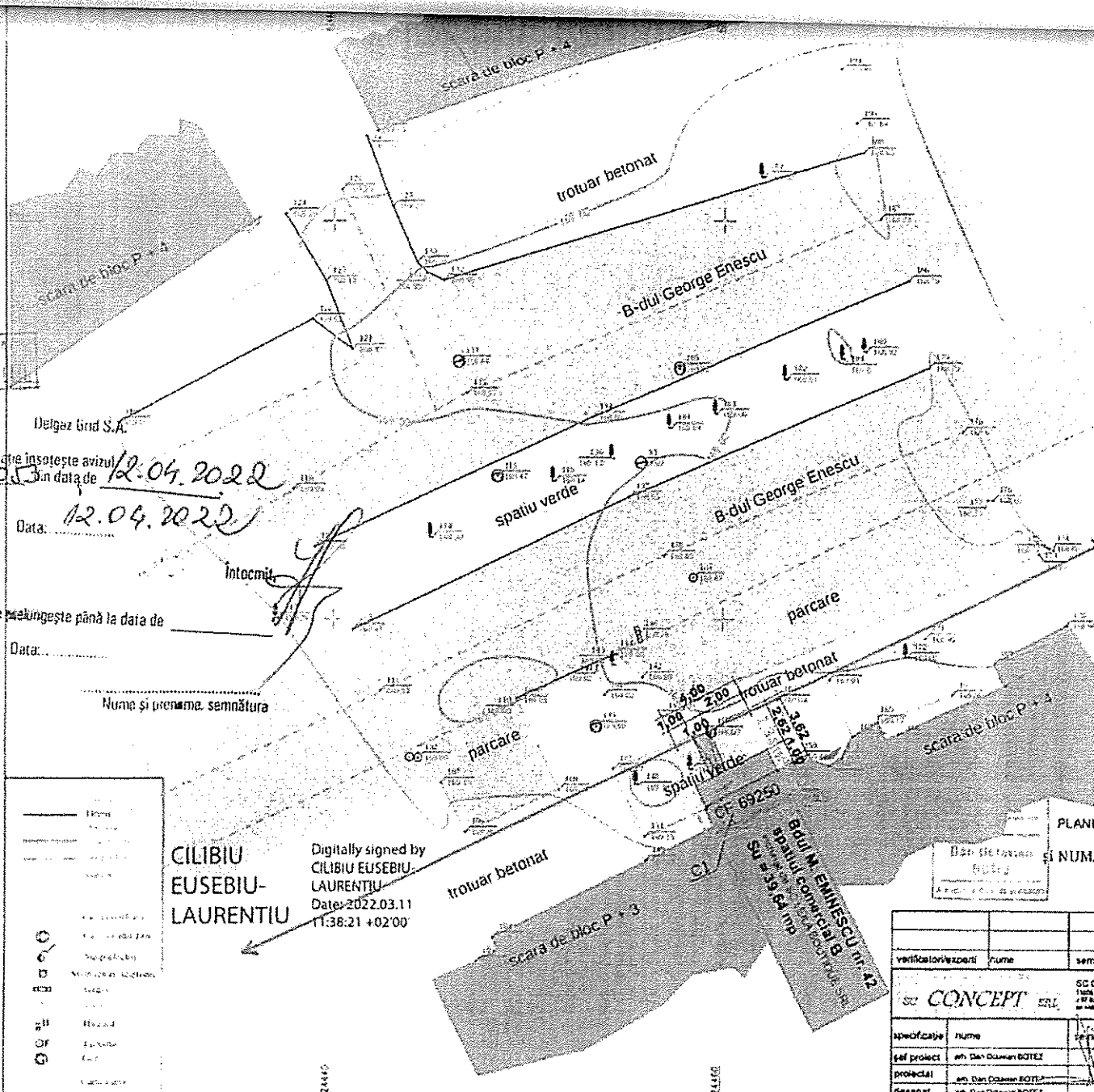
Data:

Nume și prenume, semnătura

CILIBIU  
EUSEBIU-  
LAURENTIU

Digitally signed by  
CILIBIU EUSEBIU  
LAURENTIU  
Date: 2022.03.11  
11:38:21 +02'00'

1	Linie
2	Linie
3	Linie
4	Linie
5	Linie
6	Linie
7	Linie
8	Linie
9	Linie
10	Linie
11	Linie
12	Linie
13	Linie
14	Linie
15	Linie
16	Linie
17	Linie
18	Linie
19	Linie
20	Linie
21	Linie
22	Linie
23	Linie
24	Linie
25	Linie
26	Linie
27	Linie
28	Linie
29	Linie
30	Linie
31	Linie
32	Linie
33	Linie
34	Linie
35	Linie
36	Linie
37	Linie
38	Linie
39	Linie
40	Linie
41	Linie
42	Linie
43	Linie
44	Linie
45	Linie
46	Linie
47	Linie
48	Linie
49	Linie
50	Linie
51	Linie
52	Linie
53	Linie
54	Linie
55	Linie
56	Linie
57	Linie
58	Linie
59	Linie
60	Linie
61	Linie
62	Linie
63	Linie
64	Linie
65	Linie
66	Linie
67	Linie
68	Linie
69	Linie
70	Linie
71	Linie
72	Linie
73	Linie
74	Linie
75	Linie
76	Linie
77	Linie
78	Linie
79	Linie
80	Linie
81	Linie
82	Linie
83	Linie
84	Linie
85	Linie
86	Linie
87	Linie
88	Linie
89	Linie
90	Linie
91	Linie
92	Linie
93	Linie
94	Linie
95	Linie
96	Linie
97	Linie
98	Linie
99	Linie
100	Linie



legenda

- circulatii publice / carosabil
- circulatii publice / pietonal
- spatii verzi si plantate
- constructii existente
- imobil studiat - CF 6925
- cale de acces propusa
- accesuri

-GN. PR. OL 2" ; L = 2,5m  
R = 0,0 m  
Ing. Bujor Graniel

Oana-  
Gabriela  
Pintilie  
Semnat digital de  
Oana-Gabriela  
Pintilie  
Data: 2022.03.22  
15:37:49 +02'00'

AVIZAT  
OCPI

PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU  
Aut. categ. D Seria RO-B-F 1794

PLANUL SE VA FOLOSII IN SCOPUL IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI:  
"Amenajare acces la spatiul comercial"  
SI NUMAI ÎNȘOȚIT DE PROCESUL VERBAL nr. 1134 / 22.03.2022

verificator/expert	nume	semnatura	carința	referat / expertiza nr / data
	SC CONCEPT SRL			beneficiar
	SC CONCEPT SRL, BOTOȘANI TIRIA, nr. 201, Old ANIMESCU 20 B CJ - BIHOIE tel: 0744 327 243 ; fax: 0744 321 811 546			SC LELIA BOUTIQUE SRL
proiect nr				C576.22
specificatie	nume	semnatura	scara	titlu proiect
chef proiect	ing. Dan Ovidiu BOTEZ		1:200	AMENAJARE ACCES LA SPATIUL COMERCIAL BOTOȘANI, STR. MARI GEORGE ENESCU nr. 42
proiectat	ing. Dan Ovidiu BOTEZ		2022	laza
desenat	ing. Dan Ovidiu BOTEZ		2022	PT+ DTAC
				plan aménagement
				DI NR A 02



# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: LELIA BOUTIQUE S.R.L.

Sediu social: Municipiul Botoșani, Strada TRANDAFIRILOR, Nr. 14, Scara B, Etaj 1, Ap. 4, Judet  
Botoșani

Activitatea principală: 4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu  
amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate

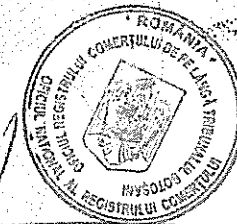
Cod Unic de Înregistrare: 44867730 din data de: 08.09.2021

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J7/585/2021

Nr. de ordine în registrul comerțului: J7/585/08.09.2021

Data eliberării: 09.09.2021

Director,  
Laura Ada LEONTE



Seria B Nr. 4229914



Directia Generală Regională  
a Finanțelor Publice - Iași

ROMÂNIA  
MINISTERUL FINANTELOR  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ  
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE ÎN SCOPURI DE TVA

Seria B Nr. 1932123

Denumire/Nume si prenume:  
LELIA BOUTIQUE S.R.L.

Domiciliul fiscal: JUD. BOTOȘANI, MUN. BOTOȘANI,  
STR. TRANDAFIRILOR, Nr.14, Sc.B, Et.1, Ap.4

Emitent

00000000000000000000590319438

A

Cod M.F.P. 14.13.20.99/1

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

RO44867730

Data atribuirii (C.I.F.):

08.09.2021

Înregistrat în scopuri de TVA din data:

01.10.2021

Data eliberării:

20.09.2021