

30

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local  
Municipiului Botoșani  
PROIECT DE HOTĂRÂRE  
nr. 272 din 21.06.2022

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –**  
**str. Bucovina , nr.64, CF/NC nr. 56376”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„construire locuință Sp+P+E, foisor și împrejmuire teren”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**  
analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Bucovina , nr.64, CF/NC nr. 56376” în vederea realizării obiectivului „construire locuință Sp+P+E, foisor și împrejmuire teren”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Bucovina , nr.64, CF/NC nr. 56376” în vederea realizării obiectivului „construire locuință Sp+P+E, foisor și împrejmuire teren”, de către investitor persoană fizică, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 09/2021, întocmit de către S.C. ABS-BUILD SYSTEM S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Tulbure Mihai, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

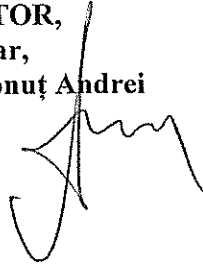
- S parcelă de referință = 550,00 mp
- P.O.T. = propus 35,00%
- C.U.T. = propus 0,82
- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime= Sp+P+E
  - Suprafața construită = 186,50 mp;
  - Suprafața construită desfășurată= 439,90 mp
  - H max atic =7.50m
- Împrejmuire teren - conform planșă Reglementări Urbanistice U2

**Art.2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art.3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art.4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
Primar,  
Cosmin-Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
Secretar General,  
Ioan Apostu**





Nr. INT 33631/16 .06.2022

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin-Ionuț Andrei

**REFERAT DE APROBARE  
pentru aprobarea documentației  
“Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Bucovina , nr.64, CF/NC nr. 56376”  
în vederea realizării obiectivului  
„construire locuință Sp+P+E, foișor și împrejmuire teren”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Bucovina , nr.64, CF/NC nr. 56376” în vederea realizării obiectivului „construire locuință Sp+P+E, foișor și împrejmuire teren” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,  
Consilier superior,  
Arh. Mihaela Sfetcu

### RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism **"Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Bucovina , nr.64, CF/NC nr. 56376**, întocmită de către S.C. ABS-BUILD SYSTEM S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Tulbure Mihai, în vederea realizării obiectivului **„construire locuință Sp+P+E, foisor și împrejmuire teren”** de către investitor persoană fizică.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 495 din 18.06.2021 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de  $S=550,00$  mp este proprietate privată persoană fizică, ințiatoare a documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.49 – LMu1 – subzonă exclusiv rezidențială ( locuințe și funcțiuni complementare ) cu clădiri de tip urban.

Funcțiuni complementare admise în UTR: IS, LMu2, Pp, CCr, PSp

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că în condițiile actuale, la data întocmirii studiului geotehnic amplasamentul studiat este stabil și nu este inundabil. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

- Caracteristici construcției propuse:
  - Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: Sp+P+E
  - Suprafața construită :186,50 mp ;
  - Suprafața construită desfășurată: 439,90 mp

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 550,00 mp
- P.O.T. = propus 35,00%
- C.U.T. = propus 0,82
- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime= Sp+P+E
  - Suprafața construită = 186,50 mp;
  - Suprafața construită desfășurată= 439,90 mp
  - H max atic =7.50m
- Împrejmuire teren - conform planșă Reglementări Urbanistice U2

ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



ÎNTOCMIT,  
MIHAELA SFETCU



**RAPORT**  
**DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**  
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
„ Construire locuință unifamilială Sp+P+E, foisor și împrejmuire teren”,  
Str. Bucovina , nr.64, CF/NC nr. 56376

Având în vedere Ordinul nr. 2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire locuință Sp+P+E, foisor și împrejmuire teren ”
- Nr. de înregistrare : 9506/13.04.2022
- Amplasament: Str. Bucovina , nr.64
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 56376
- Inițiator: persoana fizică,
- Elaborator: S.C. ABS-BUILD SYSTEM S.R.L.
- Coordonator proiect: Urb. Arh. Tulbure Mihai

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 26.04.2022-05.05.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „Construire locuință unifamilială Sp+P+E, foisor și împrejmuire teren”, str. Str. Bucovina , nr.64, CF/NC nr. 56376, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. ABS-BUILD SYSTEM S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Tulbure Mihai proprietarilor terenurilor direct afectați – la doua adrese poștale;
5. În data de 28.04.2022 s-au înregistrat pe adresa de e-mail [urbanism@primariabt.ro](mailto:urbanism@primariabt.ro) doua adrese inregistrate la nr. 10352/28.04.2022, 10353/28.04.2022 prin care sunt semnalate o

serie de observații legate de distanța dintre clădirea propusă și construcțiile învecinate și de însorirea locuințelor amplasate pe laturile din nord-est și nord-vest.

Observațiile au fost transmise inițiatorului documentației de urbanism, în vederea exprimării punctului de vedere în data de 02.05.2022.

6. În data de 11.05.2022 s-a înregistrat scrisoarea nr. 11405/11.05.2022 reprezentând răspunsul motivat al inițiatorului, prin care se arată că distanțele dintre construcția propusă și limitele de proprietate respectă Codul Civil, iar datorită faptului că distanțele dintre locuințele învecinate și locuința propusă este mai mică decât înălțimea construcției celei mai înalte s-a întocmit studiul de însorire. Studiul de însorire anexat evidențiază respectarea prevederilor OMS 114/2014 privind asigurarea însoririi pe o durată de minimum 1 și 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate. Răspunsul motivat nr. 11405/11.05.2022 a fost transmis către persoanele ce au prezentat obiecțiuni și propuneri prin adresele nr. 9506/13.05.2022.
7. După data de 13.05.2022 nu au fost depuse alte sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „Construire locuință unifamilială Sp+P+E, foisor și împrejmuire teren”, str. Str. Bucovina, nr.64, CF/NC nr. 56376, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. ABS-BUILD SYSTEM S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Tulbure Mihai.
8. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 09.06.2022.
9. După data de 05.05.2022 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „Construire locuință unifamilială Sp+P+E, foisor și împrejmuire teren”, str. Str. Bucovina, nr.64, CF/NC nr. 56376, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. ABS-BUILD SYSTEM S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Tulbure Mihai.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,  
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,  
MIHAELA SFETCU



## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „ Construire locuință Sp+P+E, foisor și împrejmuire teren”
- Amplasament: Str. Bucovina , nr.64,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 56376,
- Initiator: persoana fizică,
- Elaborator: S.C. ABS-BUILD SYSTEM S.R.L.
- Coordonator proiect: c. arh. Tulbure Mihai

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 26.04.2022-05.05.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 26.04.2022 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „ Construire locuință unifamilială Sp+P+E, foisor și împrejmuire teren”, str. Str. Bucovina , nr.64, CF/NC nr. 56376, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. ABS-BUILD SYSTEM S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Tulbure Mihai, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), a fost afișat pe un panou, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la doua adrese poștale;
- În data de 28.04.2022 s-au înregistrat pe adresa de e-mail [urbanism@primariabt.ro](mailto:urbanism@primariabt.ro) doua adrese inregistrate la nr. 10352/28.04.2022, 10353/28.04.2022, prin care sunt semnalate o serie de observații

În data de 11.05.2022 s-a înregistrat scrisoarea nr. 11405/11.05.2022 reprezentând răspunsul motivat al inițiatorului transmis către persoanele ce au prezentat obiecțiuni și propuneri prin adresele nr. 9506/13.05.2022.

Dupa data de 11.05.2022 nu s-au mai inregistrat sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D „ Construire locuință unifamilială Sp+P+E, foisor și împrejmuire teren”, str. Str. Bucovina , nr.64, CF/NC nr. 56376, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. ABS-BUILD SYSTEM S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Tulbure Mihai.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILLOAE



Șef serviciu ,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,  
Arh. MIHAELA SFETCU

