

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea concesiunea terenului de 5,00 mp aflat în B-dul. M. Eminescu, nr. 10, sc. F, adiacent ap. 3, CAD. / CF nr. 52688- C1-U10” în vederea realizării obiectivului „creare acces la fațada principală, construire balcon la fațada posterioară cu forma și dimensiuni egale cu cele de la etajele superioare și schimbare destinație din spațiu de locuit în cabinet medical”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 5,00 mp aflat în str. B-dul. M. Eminescu, nr. 10, sc. F, adiacent ap. 3, CAD. / CF nr. 52688- C1-U10” în vederea realizării obiectivului „creare acces la fațada principală, construire balcon la fațada posterioară cu forma și dimensiuni egale cu cele de la etajele superioare și schimbare destinație din spațiu de locuit în cabinet medical”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. b) și c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă concesiunea terenului cu St=5,00 mp, prin încredințare directă, reprezentând teren pentru construcții, aflat în B-dul. M. Eminescu, nr. 10, sc. F, adiacent ap. 3, CAD. / CF nr. 52688- C1-U10 în vederea realizării obiectivului „creare acces la fațada principală, construire balcon la fațada posterioară cu forma și dimensiuni egale cu cele de la etajele superioare și schimbare destinație din spațiu de locuit în cabinet medical” conform propunerilor cuprinse în proiect nr.116/2021, întocmit de către S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L. Botoșani, coordonator proiect: Urb. Arh. Tulbure Mihai, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Durata și prețul concesiunii: durată 49 ani, preț 68,36 lei /mp/an (corespunzător zonei a I a), valoare ce va fi indexată cu indicii de inflație pentru S teren = 5,00 mp, reprezentând construire podest acoperit parțial și trepte acces

- Redevența va fi indexată la începutul fiecărui an cu indicii de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derularii contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al

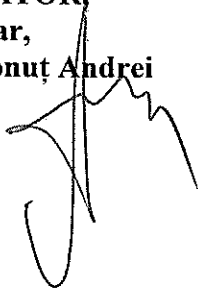
- Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, trotuare, mobilier urban)
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrări de protecție a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

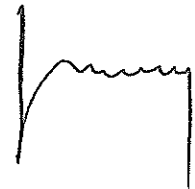
Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan Apostu





Nr. 111/3364/16 .06.2022

Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentatiei
pentru aprobarea concesiunii terenului de 5,00 mp
din B-dul. M. Eminescu, nr. 10, sc. F, adiacent ap. 3, CAD. / CF nr. 52688- C1-U10
în vederea realizării obiectivului
„creare acces la fațada principală, construire balcon la fațada posterioară cu forma și dimensiuni egale cu cele de la etajele superioare și schimbare destinație din spațiu de locuit în cabinet medical”

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea concesiunii terenului de 5,00 mp – B-dul. M. Eminescu, nr. 10, sc. F, adiacent ap. 3, CAD. / CF nr. 52688- C1-U10 în vederea realizării obiectivului „creare acces la fațada principală, construire balcon la fațada posterioară cu forma și dimensiuni egale cu cele de la etajele superioare și schimbare destinație din spațiu de locuit în cabinet medical” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier superior,
Arh. Mihaela Sfetcu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
SERVICIUL AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
NR. INT 3364 / 16.06.2022

5
PRIMAR,
Cosmin Ionuț Andrei

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani concesionarea terenului de 5,00 mp aflat în **B-dul. M. Eminescu, nr. 10, sc. F, adiacent ap. 3, CAD. / CF nr. 52688-CI-U10**, conform propunerilor cuprinse în documentația, întocmită de către proiectant S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L. Botoșani, coordonator proiect: Urb. Arh. Tulbure Mihai, în vederea realizării obiectivului „**creare acces la fatada principala, construire balcon la fatada posterioara cu forma si dimensiuni egale cu cele de la etajele superioare si schimbare destinatie din spatiu de locuit in cabinet medical**” de către investitori persoane fizice.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 820/27.10.2021 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 5,00 mp aparține municipiului Botoșani, inventariat ca domeniu privat (HCL 134 din 30.03.2022), nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 34 - Liiu1 - subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban – peste 10,00 m.

Lucrări propuse:

- Creare acces la fatada principala - construire podest acoperit parțial și trepte acces (Sc=4,22 mp –suprafață teren concesionat S=5,00mp)
- Construire balcon la fatada posterioara cu forma și dimensiuni egale cu cele de la etajele superioare
- Schimbare destinație din spațiul de locuit în cabinet medical

Propunem concesionare teren prin încredințare directă St=5,00 mp reprezentând teren pentru creare acces la fatada principala (construire podest acoperit parțial și trepte acces) în vederea schimbării destinației din spațiu de locuit în cabinet medical.

Condiții :

- Durata și prețul concesiunii: pe durata existenței construcției, preț 68,36 lei /mp/an (corespunzător zonei a I a), valoare ce va fi indexat cu indicele de inflație pentru Steren = 5,00 mp, reprezentând extindere apartament cu destinația de locuință
- Redevența va fi indexată la începutul fiecărui an cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a redevenței, și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 31 septembrie
- Durata concesiunii: pe durata existenței construcției
- Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, trotuare, mobilier urban).
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrări de protecție a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
IULIUS-SEBASTIAN GHERASE

ÎNTOCMIT,
SFETCU MIHAELA

ȘEF BIROU CADASTRU,
CĂTALIN GEORGE MALES

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu

„ creare acces la fațada principală, construire balcon la fațada posterioară cu forma și dimensiuni egale cu cele de la etajele superioare și schimbare destinație din spațiu de locuit în cabinet medical”,

B-dul. M. Eminescu, nr. 10, sc. F, adiacent ap. 3, CAD. / CF nr. 52688- C1-U10

Având în vedere Ordinul nr. 2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „creare acces la fațada principală, construire balcon la fațada posterioară cu forma și dimensiuni egale cu cele de la etajele superioare și schimbare destinație din spațiu de locuit în cabinet medical”

-Nr. de înregistrare : 12695/26.05.2022

-Amplasament: B-dul. M. Eminescu, nr. 10, sc. F, adiacent ap. 3,

-Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 52688- C1-U10

-Inițiator: persoana fizică,

-Elaborator: S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L.

-Coordonator proiect: Urb. Tulbure Mihai

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

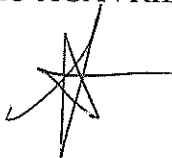
1. În perioada 26.05.2022-04.06.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „creare acces la fațada principală, construire balcon la fațada posterioară cu forma și dimensiuni egale cu cele de la etajele superioare și schimbare destinație din spațiu de locuit în cabinet

medical”, în B-dul. M. Eminescu, nr. 10, sc. F, adiacent ap. 3, CAD. / CF nr. 52688- C1-U10, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Tulbure Mihai, proprietarilor terenurilor direct afectați – la două adrese poștale;

5. După data de 26.05.2022 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „ creare acces la fațada principală, construire balcon la fațada posterioară cu forma și dimensiuni egale cu cele de la etajele superioare și schimbare destinație din spațiu de locuit în cabinet medical”, în B-dul. M. Eminescu, nr. 10, sc. F, adiacent ap. 3, CAD. / CF nr. 52688- C1-U10, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Tulbure Mihai.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro.
7. După data de 26.05.2022 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „ creare acces la fațada principală, construire balcon la fațada posterioară cu forma și dimensiuni egale cu cele de la etajele superioare și schimbare destinație din spațiu de locuit în cabinet medical”, în B-dul. M. Eminescu, nr. 10, sc. F, adiacent ap. 3, CAD. / CF nr. 52688- C1-U10, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Tulbure Mihai.

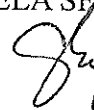
Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
MIHAELA SEETCU



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „ creare acces la fațada principală, construire balcon la fațada posterioară cu forma și dimensiuni egale cu cele de la etajele superioare și schimbare destinație din spațiu de locuit în cabinet medical”
- Amplasament: B-dul. M. Eminescu, nr. 10, sc. F, adiacent ap. 3
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC nr. 52688- C1-U10,
- Inițiator: persoana fizică,
- Elaborator: S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L.
- Coordonator proiect: Urb. arh. Tulbure Mihai

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 26.05.2022-04.06.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 26.05.2022 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „ creare acces la fațada principală, construire balcon la fațada posterioară cu forma și dimensiuni egale cu cele de la etajele superioare și schimbare destinație din spațiu de locuit în cabinet medical”, în B-dul. M. Eminescu, nr. 10, sc. F, adiacent ap. 3, CAD. / CF nr. 52688- C1-U10, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Tulbure Mihai, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la două adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D „ creare acces la fațada principală, construire balcon la fațada posterioară cu forma și dimensiuni egale cu cele de la etajele superioare și schimbare destinație din spațiu de locuit în cabinet medical”, în B-dul. M. Eminescu, nr. 10, sc. F, adiacent ap. 3, CAD. / CF nr. 52688- C1-U10, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Tulbure Mihai.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
Arh. MIHAELA SFETCU

