

35

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 299 din 21.06.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –
Aleea Florilor, Nr. 11B, CF/NC nr. 69278”
în vederea realizării obiectivului
„Construire două locuințe cu garaj, utilități și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Aleea Florilor, Nr. 11B, CF/NC nr. 69278” în vederea realizării obiectivului „Construire două locuințe cu garaj, utilități și împrejmuire teren”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Florilor, Nr. 11B, CF/NC nr. 69278” în vederea realizării obiectivului „Construire două locuințe cu garaj, utilități și împrejmuire teren”, de către investitor S.C. ROMGAMA S.R.L., conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 2204/2022, întocmit de către S.C. CASA CHIARIAC S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Dan Octavian BOTEZ, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

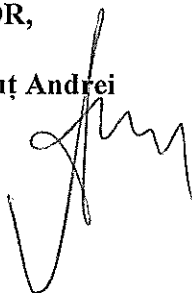
- S parcelă de referință = 861,00mp
- P.O.T. = propus 34,58 % - max.35,00
- C.U.T. = propus 0,702 –max. 0,75
- Caracteristici construcții propuse
 - 2 Locuințe unifamiliale
 - Regim de înălțime: D+P+M
 - Suprafața construită totală= 297.76 mp;
 - Suprafața construită desfășurată : 604.50 mp
 - H max. cornisa = 5.00 de la cota terenului sistematizat
 - H max coama = 9.50 de la cota terenului sistematizat
- Parcare– minim 1 loc pe parcela- garaj la demisolul locuințelor propuse
- Împrejmuirea terenului – conform plansei de Reglementari Urbanistice PUD A03

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

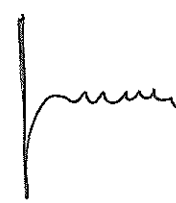
Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan Apostu





Nr. 111 3369/16 .06.2022

Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
“Plan Urbanistic de Detaliu – Aleea Florilor, Nr. 11B, CF/NC nr. 69278”
în vederea realizării obiectivului
„Construire două locuințe cu garaj, utilități și împrejmuire teren”

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism **“Plan Urbanistic de Detaliu – Aleea Florilor, Nr. 11B, CF/NC nr. 69278”** în vederea realizării obiectivului **„Construire două locuințe cu garaj, utilități și împrejmuire teren”** și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier superior,
Arh. Mihaela Sfetcu

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Florilor, Nr. 11B, CF/NC nr. 69278", întocmită de către S.C. CASA CHIARIAC S.R.L., coordonator proiect: urb. arh. Dan Octavian BOTEZ, în vederea realizării obiectivului „**Construire două locuințe cu garaj, utilități și împrejmuire teren**” de către investitor S.C. ROMGAMA S.R.L.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 180 din 21.03.2022 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de $S = 861,00$ mp este proprietate privată persoane juridice, înțiatoare a documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.59 – LMu1 – subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban.

Funcțiuni complementare admise în UTR: IS, LMu2, LMre1 (în zona definită-Calea Națională), I1, I2, A, Pp, Pcs, GC+TE, CCr, TA

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că în condițiile actuale, la data întocmirii studiului geotehnic amplasamentul studiat este stabil și nu este inundabil. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

- Caracteristici construcții propuse:
 - 2 Locuințe unifamiliale
 - Regim de înălțime: D+P+M
 - Suprafața construită totală= 297.76 mp;
 - Suprafața construită desfășurată: 604.50 mp
 - H cornisa =4.50m- 5.00 de la cota sistematizată
 - H coama = 8.10 – 9.50 de la cota sistematizată

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 861,00mp
- P.O.T. = propus 34,58 % - max.35,00
- C.U.T. = propus 0,702 –max. 0,75
- Caracteristici construcții propuse
 - 2 Locuințe unifamiliale
 - Regim de înălțime: D+P+M
 - Suprafața construită totală= 297.76 mp;
 - Suprafața construită desfășurată: 604.50 mp
 - H max. cornisa =5.00 de la cota sistematizată
 - H max. coama =9.50 de la cota sistematizată
- Parcare– minim 1 loc pe parcela- garaj la demisolul locuințelor propuse
- Împrejmuirea terenului – conform plansei de Reglementari Urbanistice PUD A03

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILLOAE



ÎNTOCMIT,
MIHAELA ȘFETCU



Nr. 12691 din 09.06.2022

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„Construire două locuințe cu garaj, utilități și împrejmuire teren”,
Aleea Florilor, Nr. 11B, CAD/CF 69278

Având în vedere Ordinul nr. 2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire două locuințe cu garaj, utilități și împrejmuire teren”
- Nr. de înregistrare : 12691/26.05.2022
- Amplasament: Aleea Florilor, Nr. 11B
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 69278
- Initiator: S.C. ROMGAMA S.R.L.,
- Elaborator: S.C. CASA CHIARIAC S.R.L.
- Coordonator proiect: Urb. arh. Dan Octavian BOTEZ

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 31.05.2022-09.06.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „Construire două locuințe cu garaj, utilități și împrejmuire teren”, Aleea Florilor, Nr. 11B, CF/NC nr. 69278, inițiator S.C. ROMGAMA S.R.L.; proiectant S.C. CASA CHIARIAC S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Dan Octavian BOTEZ, proprietarilor terenurilor direct afectați – la două adrese poștale;

5. După data de 31.05.2022 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „ Construire două locuințe cu garaj, utilități și împrejmuire teren”, Aleea Florilor, Nr. 11B, CF/NC nr. 69278, inițiator S.C. ROMGAMA S.R.L.; proiectant S.C. CASA CHIARIAC S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Dan Octavian BOTEZ.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro .
7. După data de 31.05.2022 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „ Construire două locuințe cu garaj, utilități și împrejmuire teren”, Aleea Florilor, Nr. 11B, CF/NC nr. 69278, inițiator S.C. ROMGAMA S.R.L.; proiectant S.C. CASA CHIARIAC S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Dan Octavian BOTEZ.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
MIHAELA SFETCU

