

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRĂRE**  
**pentru aprobarea documentației**  
**“Plan Urbanistic Zonal - PC405/15, Alea Pajistei nr.fn, CF/NC 68640“**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**“introducere în intravilan teren în vederea construirii unei locuințe S+P+1E, garaj și magazie”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**  
analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal - PC405/15, Alea Pajistei nr.fn, CF/NC 68640“** în vederea realizării obiectivului **“introducere în intravilan teren în vederea construirii unei locuințe S+P+1E, garaj și magazie”**,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația **“ Plan Urbanistic Zonal - “Plan Urbanistic Zonal - PC405/15, Alea Pajistei nr.fn, CF/NC 68640“** în vederea realizării obiectivului **“introducere în intravilan teren în vederea construirii unei locuințe S+P+1E, garaj și magazie”**, de către investitorul persoană fizică pentru stabilirea condițiilor de construibilitate a parcelelor conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 25/2019 întocmit de proiectant general S.C. HEVRA CRISS PHOTOGRAPHY S.R.L., coordonator urbanist Arh. Irina Oana Garet, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Suprafața parcelei de referință = 311,00mp (380,00mp din măsurători)
- Funcțiunea propusă
  - S parcelă de referință = 970,00mp
  - P.O.T. = propus 14,22%
  - C.U.T. = propus 0,38
  - Locuință unifamilială
    - Regim de înălțime: S+P+1E
    - Suprafața construită: 137,95mp.
    - Suprafața construită desfășurată: 370,00mp.
    - H cornișă = 6,20 m
  - Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice P.U.Z. și R.L.U. aferent – A03- faza PUZ - retras 5m față de axul drumului existent

- *Delimitarea cadastrală a suprafeței de teren proprietate privată propusă pentru a fi cedată către domeniul public al municipiului Botoșani în scopul redimensionării Aleii Pajistei, conform profilului stradal propus 10m (7m carosabil și două trotuare de min. 1,00m fiecare), respectiv suprafața de teren cuprinsă între aliniamentul parcelei studiate și împrejmuirea amplasată retras cu 5 m față de axul drumului existent*
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorul.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele și acordurile obținute în vederea realizării obiectivului
- Toate cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul.

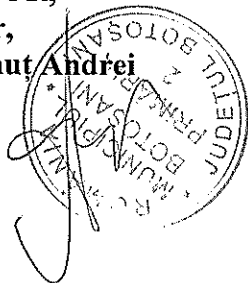
**Art. 2** Se aprobă, pentru obiectivul aprobat prin Art.1, accesurile carosabile și pietonale la terenul aferent obiectivului așa cum sunt configurate în documentația de urbanism.

**Art. 3** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

**Art. 4** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

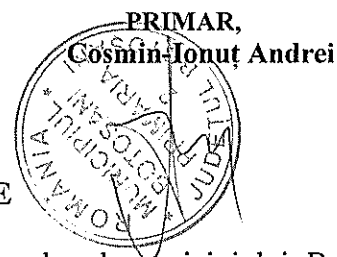
**Art. 5** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin-Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar General,**  
**Ioan APOSTU**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ioan APOSTU".



## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal - PC405/15, Aleea Pajistei nr.fn, CF/NC 68640", întocmită de către proiectant general S.C. HEVRA CRISS PHOTOGRAPHY S.R.L., coordonator urbanist Arh. Irina Oana Garet, în vederea realizării obiectivului "PUZ și RLU introducerea în intravilan teren în vederea construirii unei locuințe S+P+1E, garaj și magazie", de către investitorul persoană fizică.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 827/30.10.2020 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață totală de 970,00mp (este proprietatea privată persoane fizice; investitor persoana fizică, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în extravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 59 – TAG – zona terenuri agricole;

### Prin documentația prezentată se propune:

- pentru amplasamentul studiat se modifică zona funcțională existentă stabilită prin P.U.G.B., prin introducerea în intravilan din TAG – zona terenuri agricole în LMu1 - subzona exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban,

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate în contextul actual și nu este supus pericolului inundațiilor. Se vor respecta prevederile studiului geotehnic.

Se vor respecta condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități

## CARACTERISTICI PRINCIPALE A SOLUȚIILOR PROPUSE PRIN P.U.Z.

### OBIECTIVE PRINCIPALE ALE DOCUMENTAȚIEI

- Modificarea zonei funcționale existentă în PUG prin introducerea în intravilan din TAG – zona terenuri agricole corespunzător noii funcțiuni propuse LMu1 - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban P, P+1E, P+2E (locuințe și funcțiuni complementare), înălțimi de până la 10,00m în scopul edificării unei locuințe unifamiliale,

- Determinarea condițiilor de construibilitate pe terenul ce face obiectul documentației de urbanism, în suprafață de 970,00mp.

### SOLUȚII PROPUSE

- S parcelă de referință = 970,00mp
- P.O.T. = propus 14,22%
- C.U.T. = propus 0,38
- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: S+P+1E
  - Suprafața construită: 137,95mp.
  - Suprafața construită desfășurată: 370,00mp.
  - H cornișă = 6,20 m
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice P.U.Z. și R.L.U. aferent – A03- faza PUZ

- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorul.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele și acordurile obținute în vederea realizării obiectivului

### **PRECIZĂRI/ OBSERVAȚII/ CONCLUZII:**

#### **Rezultatele informării și consultării publicului, raportul de informare și consultare a publicului:**

Au fost afișate pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primăria-planuri urbanistice” în și sunt anexate la raportul de specialitate.

Având în vedere Raportul de consultare și informare a publicului, întocmit conform procedurii prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, publicat pe site-ul Primăriei Municipiului Botoșani, în conținutul căruia se precizează că în perioada stabilită pentru informarea și consultarea publicului nu s-au înregistrat sesizări, propuneri sau obiecțiuni privind obiectivul propus.

#### **Propunem: aprobare P.U.Z. și R.L.U. aferent, cu respectarea următoarelor condiții:**

- Suprafața parcelei de referință = 311,00mp (380,00mp din măsurători)
- Funcțiunea propusă
  - S parcelă de referință = 970,00mp
  - P.O.T. = propus 14,22%
  - C.U.T. = propus 0,38
  - Locuință unifamilială
    - Regim de înălțime: S+P+1E
    - Suprafața construită: 137,95mp.
    - Suprafața construită desfășurată: 370,00mp.
    - H cornișă = 6,20 m
  - Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice P.U.Z. și R.L.U. aferent – A03- faza PUZ - retras 5m față de axul drumului existent
- *Delimitarea cadastrală a suprafeței de teren proprietate privată propusă pentru a fi cedată către domeniul public al municipiului Botoșani în scopul redimensionării Aleii Pajistei, conform profilului stradal propus 10m (7m carosabil și două trotuare de min. 1,00m fiecare), respectiv suprafața de teren cuprinsă între aliniamentul parcelei studiate și împrejmuirea amplasată retras cu 5 m față de axul drumului existent*
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorul.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele și acordurile obținute în vederea realizării obiectivului
- Toate cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul.

**În concluzie, având în vedere ca documentația de urbanism prezentată respectă prevederile legislației și a normelor tehnice aflate în valabilitate, propunem aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent, în vederea realizării obiectivului “introducere în intravilan teren în vederea construirii unei locuințe S+P+1E, garaj și magazie”.**

**ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE**



**ÎNTOCMIT,  
LACRAMIOARA ȚARTENIE**



Nr. 8156 din 17.04.2022

**RAPORT**  
**DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**  
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent  
“INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE  
S+P+1E, GARAJ ȘI MAGAZIE”  
PC 405/15, Al Pajiștei, fn, mun. Botosani, CAD/CF68640

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, Etapa 2 – etapa pregătitoare P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- Plan Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent - “INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE S+P+1E, GARAJ ȘI MAGAZIE”;
- Nr. de înregistrare : 8156/30.03.2022
- Amplasament : PC 405/15, Al Pajiștei, fn, mun. Botosani, CAD/CF68640
- Inițiator: persoane fizice
- Proiectant: S.C. HEVRA CRISS PHOTOGRAPHY S.R.L.
- Coordonator urbanism: Arh. Irina Oana Garet

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 01.04.2022 – 16.04.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site-ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul.
4. În data de 01.04.2021 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.Z. “INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE S+P+1E, GARAJ ȘI MAGAZIE”, PC 405/15, Al Pajiștei, fn, mun. Botosani, CAD/CF68640, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. HEVRA CRISS PHOTOGRAPHY S.R.L., șef proiect URB. Arh. Irina Oana Garet, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), a

fost afișat pe panouri rezistente la intemperii, pe parcela ce a generat PUZ-ul, și s-au trimis notificări proprietarilor direct învecinați;

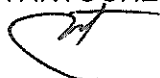
5. În perioada stabilită pentru consultarea și informarea publicului nu s-au înregistrat scrisori reprezentând obiecțiuni, sugestii sau propuneri
6. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
7. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), în data de 17.04.2022.
8. După data de 01.04.2022 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa pregătitoare P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru obiectivul “INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE S+P+1E, GARAJ ȘI MAGAZIE”, str. Dimitrie Rallet, nr.26, mun. Botosani, CAD/CF65789, inițiator persoane fizice proiectant S.C. HEVRA CRISS PHOTOGRAPHY S.R.L., șef proiect URB. Arh. Irina Oana Garet.

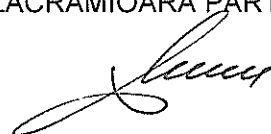
Arhitect Șef ,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu ,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,  
Arh. LĂCRĂMIOARA PARTENIE



## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 2 – etapa pregătitoare P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - întocmire PUZ+RLU pentru "INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE S+P+1E, GARAJ ȘI MAGAZIE ",
- Amplasament: PC 405/15, Al Pajiștei, fn, mun. Botosani, CAD/CF68640
- Inițiator: persoane fizice
- Proiectant: S.C. ARHI DESIGN CENTER S.R.L.,
- Coordonator urbanism: Arh. Irina Oana Garet

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

### Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 01.04.2022 – 15.04.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site-ul primariei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul.
4. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
5. După data de 01.04.2022 nu s-au înregistrat sesizări privind propunerile documentației.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U. aferent, "INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE S+P+1E, GARAJ ȘI MAGAZIE ", PC 405/15, Al Pajiștei, fn, mun. Botosani, CAD/CF68640, inițiator persoane fizice, proiectant: S.C. ARHI DESIGN CENTER S.R.L., coordonator urbanism: Urb. Arh. Irina Oana Garet.

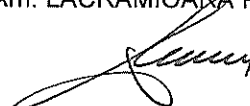
Arhitect Șef ,  
Arh. ALEXANDRU GAVRILOAE



Șef serviciu ,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



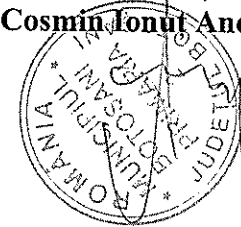
Consilier principal,  
Arh. LĂCRĂMIOARA PARTENIE





Nr. 107244 / 03 .05.2022

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei



**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru aprobarea documentației**  
**Plan Urbanistic Zonal - PC405/15, Aleea Pajistei nr.fn, CF/NC 68640“**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**“introducere în intravilan teren în vederea construirii unei locuințe S+P+1E, garaj și magazie”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic Zonal - PC405/15, Aleea Pajistei nr. fn, CF/NC 68640“ în vederea realizării obiectivului “introducere în intravilan teren în vederea construirii unei locuințe S+P+1E, garaj și magazie” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre consultare publică și dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,  
Consilier superior,  
Arh. Lăcrămioara Partenie





România  
Județul Botoșani  
*Municipiul Botoșani*

CF: 3372882

Nr. 234 din 10.05.2022

Cod document: F-26-08

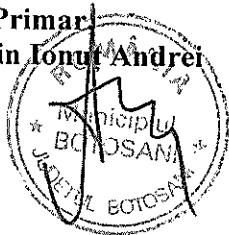
**CĂTRE,**

***Cotidianul „Monitorul de Botoșani”***

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, vă transmitem, pentru publicare anunțul referitor la inițierea a două proiecte de acte normative.

Plata se va face din contul nostru nr. RO37TREZ11624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani.

**Primar,**  
**Cosmin Ionut Andrei**



**Secretar general,**  
**Ioan Apostu**

**Director economic,**  
**Mirela Elena Gheorghică**

**Întocmit,**  
**Valentina Bercea**

## ANUNȚ

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se aduce la cunoștință publică faptul că au fost inițiate și urmează a fi supuse aprobării Consiliului Local al municipiului Botoșani următoarele proiecte de hotărâri:

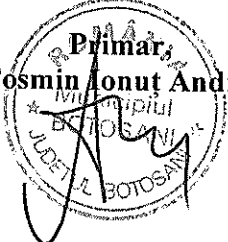
Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației "Plan Urbanistic Zonal - PC405/15, Aleea Pajistei nr.fn, CF/NC 68640" în vederea realizării obiectivului "introducere în intravilan teren în vederea construirii unei locuințe S+P+1E, garaj și magazie"

Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației "P.U.Z. și R.L.U. - Str. Victoriei, nr.20, mun. Botosani, CAD/CF57135, CAD/CF58246" în vederea realizării obiectivului "*Construire imobil locuințe colective s+p+4e+5e(retras), amenajare parcare, împrejmuire teren, bransamente utilități, organizare șantier*"

Proiectele de hotărâri cu documentațiile aferente sunt afișate pe site-ul Primăriei, prima pagină, în Monitorul Oficial Local la pct. 3 secțiunea - Informarea asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbatere publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris la Aparatul Consiliului Local, în sediul Primăriei, Piața Revoluției nr.1, camera 104, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectele de hotărâri, în termen de 10 de zile lucrătoare începând cu data publicării anunțului.

**Primar**  
**Cosmin Ionut Andrei**



Municipiul  
BOTOSANI  
JUDEȚUL BOTOSANI