

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 308 din 28.06.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind unele măsuri de administrare a unui teren proprietatea publică a municipiului Botoșani,
situat în strada Parcul Tineretului nr 2A

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar al municipiului Botoșani dl. Cosmin Ionuț Andrei privind unele măsuri de administrare a unui teren proprietatea publică a municipiului Botoșani, situat în Parcul Tineretului nr 2A ,

având în vedere solicitarea Protopopiatului Botoșani - Parohia Izvorul Tămăduirii privind modificarea suprafeței de teren transmisă în folosință gratuită, situată în str Parcul Tineretului nr 2A;

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit c) ,alin. (6) lit a) și art 349 -353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și cu cele ale art 874 din Codul Civil , republicat, cu modificările și completările ulterioare,

în baza dispozițiilor art.8, alin (1) din Legea nr. 489 /2006 privind libertatea religioasă și regimul cultelor , cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art 196 alin (1) lit a), coroborat cu art 139 alin. (3) lit g) și art 240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr 57/2019 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

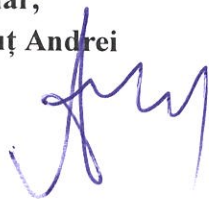
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă modificarea suprafeței transmisă în folosință gratuită către Protopopiatul Botoșani-Parohia Izvorul Tămăduirii, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, noua suprafața transmisă în folosință gratuită fiind de 1523 mp, situat în municipiul Botoșani, str. Parcul Tineretului nr 2A și identificată prin planșa anexă la prezenta hotărâre.

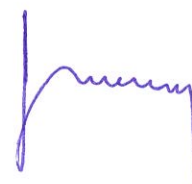
(2) Durata transiterii în folosință gratuită este durata protocolului nr I 23620 din 15.10.2002.

Art. 2 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



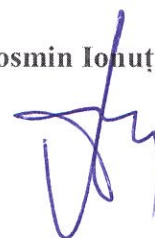
**Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Ioan Apostu**



Serviciul Patrimoniu
Nr. 3632 din 27.06.2022

Aprobat,
Primar,

Cosmin Ionuț Andrei



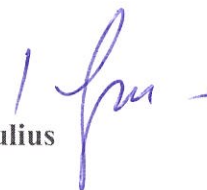
REFERAT DE APROBARE

A proiectului de hotărâre privind măsuri de administrare a unui teren proprietatea publică
situat în Parcul Tineretului nr 2A

Având în vedere proiectul de hotărâre privind măsuri de administrare a unui teren proprietatea publică a UAT Botoșani, situat în strada Parcul Tineretului nr 2A intersecție cu str Tudor Vladimirescu ,precum și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani , a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Consilier juridic, Gherase Sebastian Iulius





Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr 3633 din 27.06.2022

Aprobat,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind măsuri de administrare a unui teren proprietatea publică a municipiului Botoșani, situat în strada Parcul Tineretului nr 2A intersecție str Tudor Vladimirescu

Protopopiatul Botoșani – Parohia Izvorul Tămăduirii , deține în strada Parcul Tineretului nr 2 (fosta str Slt Ion Elefterescu în) un teren în folosință gratuită, pe care au fost edificate biserică, complex praznical cu casă parohială .Terenul a fost transmis în folosință gratuită Parohiei, în conformitate cu prevederile protocolului nr. I 23620 din 15.10.2002 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 229 din 26.09.2002 .

Ca urmare a întocmirii planului de amplasament și delimitare a bunului imobil , de către PF Anton Ioana , înscris în CF67817 a municipiului , suprafața măsurată a terenului este 1523 mp față de 1400 mp, deținuți conform Protocol nr I 23650 din 15.10.2002.

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

Art.129 (1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște , în condițiile legii , în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale .

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții :

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin (2) lit c), consiliul local

a) hotărăște darea în administrareconcesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate ublică a comunei , orașului sau municipiului după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii

Art.349 Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau al municipiului după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde : a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestora

b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția

c) destinația bunului

d) durata pentru care se acordă folosința gratuită .

Legea nr 489 din 28.12.2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor

(1) Cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică . Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi , în mod autonomy , potrivit propriilor statute sau coduri canonice .

Art.27 Cultele recunoscute și unitățile lor de cult pot avea și dobândi , în proprietate sau în administrare bunuri mobile și imobiliare , asupra cărora pot dispune în conformitate cu statutele proprii

În considerarea celor prezentate,considerăm că trebuie modificat protocolul prind transmiterea în folosință gratuită a terenului , respectiv înscrierea suprafeței reale deținută de Protopopiatul Botoșani – Parohia Izvorul Tămăduirii .

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Consilier juridic ,
Claudia Annabella Cical

Șef Serviciu Patrimoniu,
Sebastian Iulius Gherase

Consilier ,
Gabriela Artimon

Protopopiatul Botoșani
Parohia „Izvorul Tămăduirii”
Nr. 101 din 21.06.2022



CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

- DOMNULUI PRIMAR -

↓
S. Patrulianu
Boteș, Cadastru
22.06.2022
g

Subsemnatul, Preot Alupoaiiei Ioan, reprezentant legal al Parohiei Izvorul Tămăduirii din localitatea Botoșani, str. Parcul Tineretului nr. 2 A, județul Botoșani, cu respect vă rog să binevoiți a aproba inventarierea suprafeței de 1.523 mp în domeniul privat al municipiului, precum și suplimentarea suprafeței concesionate de la 1.400 mp la 1.523 mp, conform schiței anexate.

Menționăm că acest teren a fost transmis în folosință gratuită către Parohia Izvorul Tămăduirii în data de 26.09.2002, conform Hotărârii Consiliul Local al Municipiului Botoșani nr. 229.

Vă mulțumim pentru înțelegere.

PAROH,

21.06.2022

Preot Ioan Alupoaiiei

Tel: 0745497143





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
 Piața Revoluției nr. 1
 Tel./Fax: 031.511.712/031.531.595



Nr. 24 G. 20 din 11 octombrie 2002

Protocol

Încheiat între Consiliul Local Botoșani, reprezentat legal prin Primar – Florin Simion Egner, Secretar – Ioan Apostu, Șef Serviciu Patrimoniu – Cezar Puiu, și

Protopopiatul Botoșani, reprezentat legal prin PR. LUCIAN LEONTE respectiv preot PR. ALIPOAIEI IOAN.

Temeiul legal este Hotărârea Consiliului Local nr. 229 din 26 septembrie 2002.

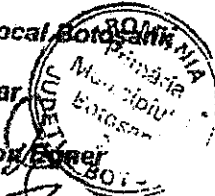
Art.1 Prezentul protocol consemnează transmiterea în folosință gratuită a terenului din str. I. Efteterescu, către Protopopiatul Botoșani, pentru construcția obiectivului "Bisenică, complex praznical cu casă parohială".
 Terenul este identificat în anexa 1 la prezentul protocol.

Art.2 (1) Bunul transmis în folosință gratuită va fi utilizat numai cu destinația precizată la art.1.

(2) Nu este permisă închirierea sau concesionarea, în tot sau în parte, a terenurilor transmise în folosință gratuită.

(3) Nerespectarea prevederilor precizate la punctele 1-3 din prezentul protocol dă dreptul Consiliului Local să retragă folosința gratuită fără preavizare sau penalități. Constatarea încălcării prevederilor precizate anterior se face de reprezentanții leagii ai Primăriei Municipiului Botoșani.

Consiliul Local Botoșani
 Primar
 Florin Simion Egner
 Secretar
 Ioan Apostu
 Șef Serviciu,
 Cezar Puiu



Protopopiatul Botoșani,

Lucian Leonte



Pr. Alipoaiei

CONFORM CU ORIGINALUL
 Data.....
 Semnatura.....



C

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

208,

HOTĂRÂRE
privind aprobarea unei documentatii de urbanism

Consiliul Local al municipiului Botosani,
analizand propunerea d-lui primar *Florin Simion Egner* cu privire la
aprobarea documentatiei de urbanism, precum si propunerea formulata in
cursul dezbaterii proiectului de hotarare,

vazand avizele organismelor teritoriale interesate: administratorii de
utilitati edilitare, Agentia de Protectie a Mediului, Inspectoratul de Sanatate
Publica,

vazand Raportul de specialitate a Serviciului Urbanism si Amenajarea
Teritoriului, Dezvoltare, Strategii, Disciplina in Constructii, precum si
raportul de avizare a Comisiei de Organizare si Dezvoltare Urbanistica,
Realizarea Lucrarilor Publice, Ecologice, Protectia Mediului Inconjurator,
Conservarea Monumentelor Istorice si de Arhitectura, respectiv Comisiei
pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finante, Administrarea
Domeniului Public si Privat,

in baza dispozitiilor art. 38 alin. 2 lit."c" si "f" si art.126 din Legea
nr. 215/2001, dispozitiilor incidente in materie ale Legii nr. 50/1991
republicata, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001,
in temeiul art. 46 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001,

Hotaraste:

Art.1. Se aprobă Planul urbanistic de detaliu pentru terenul situat în
municipiul Botoșani, str. Slt.I.Elefterescu, în vederea realizării obiectivului "
Biserică, complex praznical cu casă parohială", prevăzut în anexa 1 la
prezenta hotărare.

Art.2. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Protopopiatul
Botoșani, a terenului în suprafață de 1400 mp., pentru care s-a aprobat
documentația de urbanism conform art. 1, pentru o perioadă de 40 ani .

Condițiile de aprobare a documentației sunt prevăzute în anexa 2 care
face parte din prezenta hotărare.

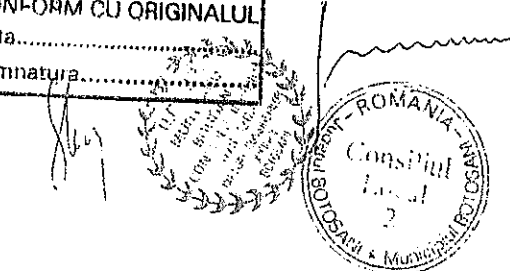
Art.3. Primarul municipiului Botoșani, serviciile de specialitate vor
duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărari .

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier, Mihai Ștefan



CONTRASEMNEAZA,
Secretar, Ioan Apostu

CONFORM CU ORIGINALUL
Data.....
Semnatura.....



Nr. 229
Botoșani, 26.09.2002

C

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2
la H.C.L. nr. 229/09. 2002

209

TERENUL, OBIECTIVUL SI CONDITIILE DE APROBARE P.U.D.

1. str. Slt.Ion Elefterescu

Obiectiv: CONSTRUIRE BISERICĂ, COMPLEX PRAZNICAL CU CASĂ PAROHIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE

Solicitant: PROTOPOPIAT BOTOSANI

- S teren transmis în folosință gratuită = 1400 mp.

Regim de înălțime:

- biserică - max. 15,0m

- complex praznical + casă parohială: P+1

Conditii :

- Distanța dintre clădiri = înălțimea celei mai mari,

- Autorizația de construire se va emite după obținerea avizului Ministerului Culturii și Cultelor.

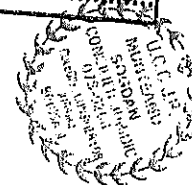
PRESEDINTE DE SEDINTA,

Consilier,
MIHAI SEEFAN



CONTRASEMNEAZA,
Secretar, Ioan Apostu

CONFORM CU ORIGINALUL
Data.....
Semnatura.....



C

Ce ne ur
 Com - Seluitor,
 protocol, Hotarare
 Consiliu.

Telefon:
 0745/497143.

ament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

fa a	Adresa imobilului
	Municipiul Botoșani, Strada Parcul Tineretului nr..., Județul Botoșani

Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	BOTOȘANI
--	----------

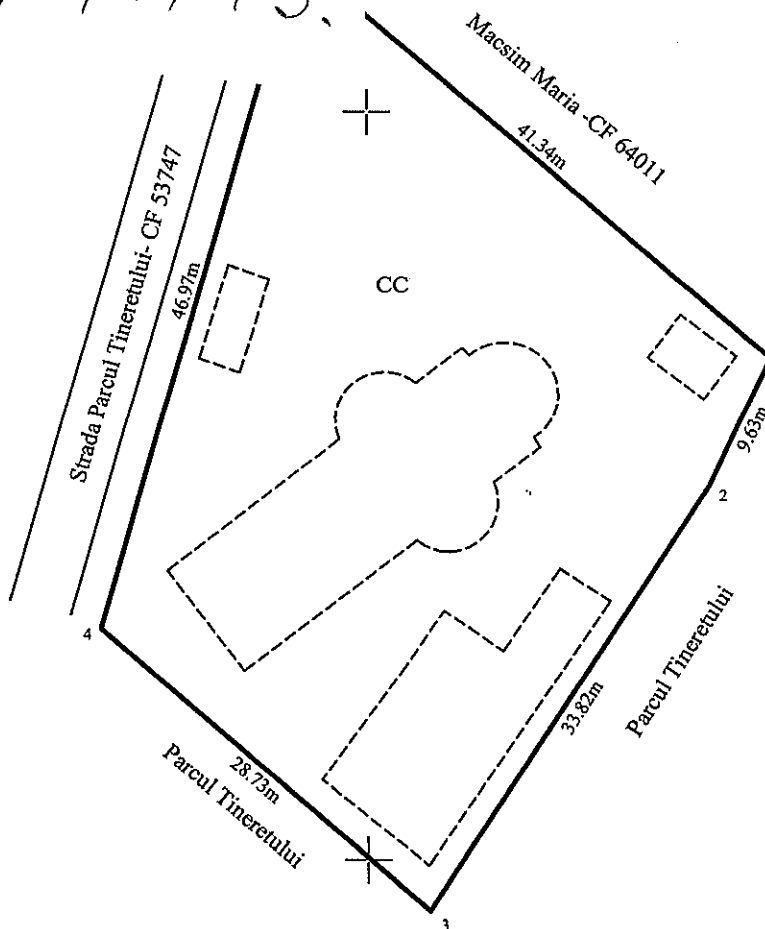
625450

① ACT
 ADITIV
 PENTRU
 DIFERENȚA
 DE SUPRAF.

② DE
 DISCUTAT
 DESPRE
 DEZMEMBRARE

696000

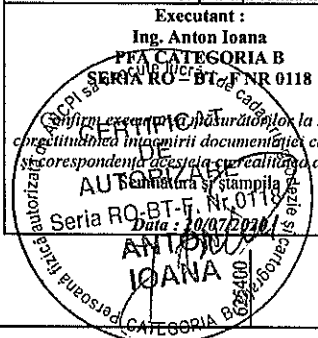
695950



696

695

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	1 523	Teren intravilan total împrejmuit cu gard din beton (teren în folosința Parohiei Izvorul Tămădurii)
Total		1 523	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1 523 mp			
Executant : Ing. Anton Ioana PFA CATEGORIA B SERIA RO-BT-F NR 0118 Ștampila și semnătura Data: 2007/07/11		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

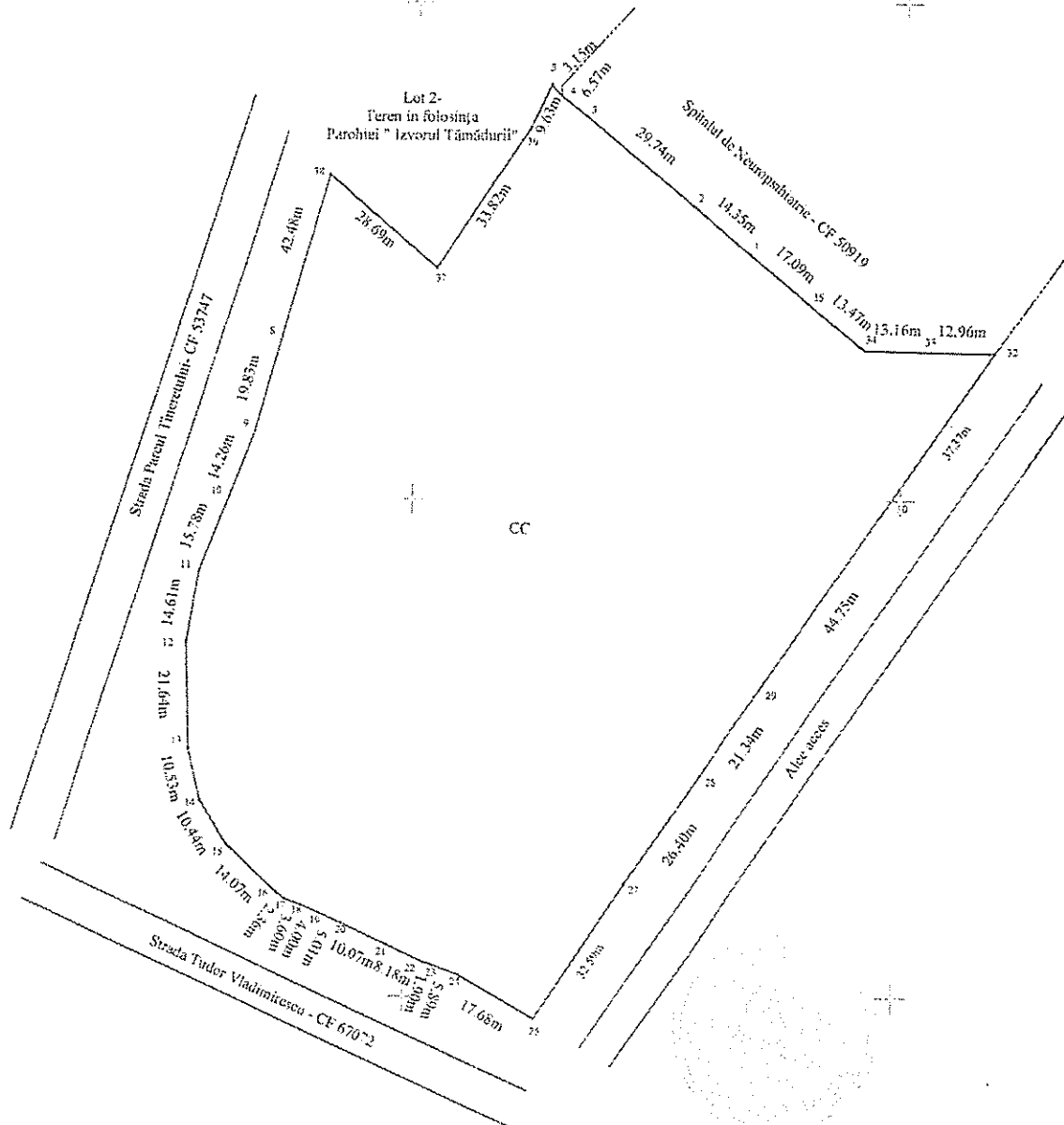


625450

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
67016	S= 17 235 mp	Municipiul Botoșani, Strada Tudor Vladimirescu - Parcul Tineretului, Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOȘANI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	17 235	Teren intravilan total împrejmuit
Total		17 235	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 17 235 mp			
Suprafața din act = 17 235 mp			
Executant:		Inspector	
Ing. Anton Ioana PFA CATEGORIA B SERIA RO - BI - FNR 0118		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa	
<p>Confirma executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>ANTON Ioana Data: 03.09.2020</p> <p>Digitally signed by Ioana Anton Date: 2020.09.03 09:21:13 +03'00'</p>		<p>Data:</p> <p>Ștampila RCPI</p> <p>Semnat digital de Irina Corneschi Data: 2020.09.07 09:47:38 +03'00'</p>	

Ioana Anton
Digitally signed by Ioana Anton
Date: 2020.09.03 09:21:13 +03'00'

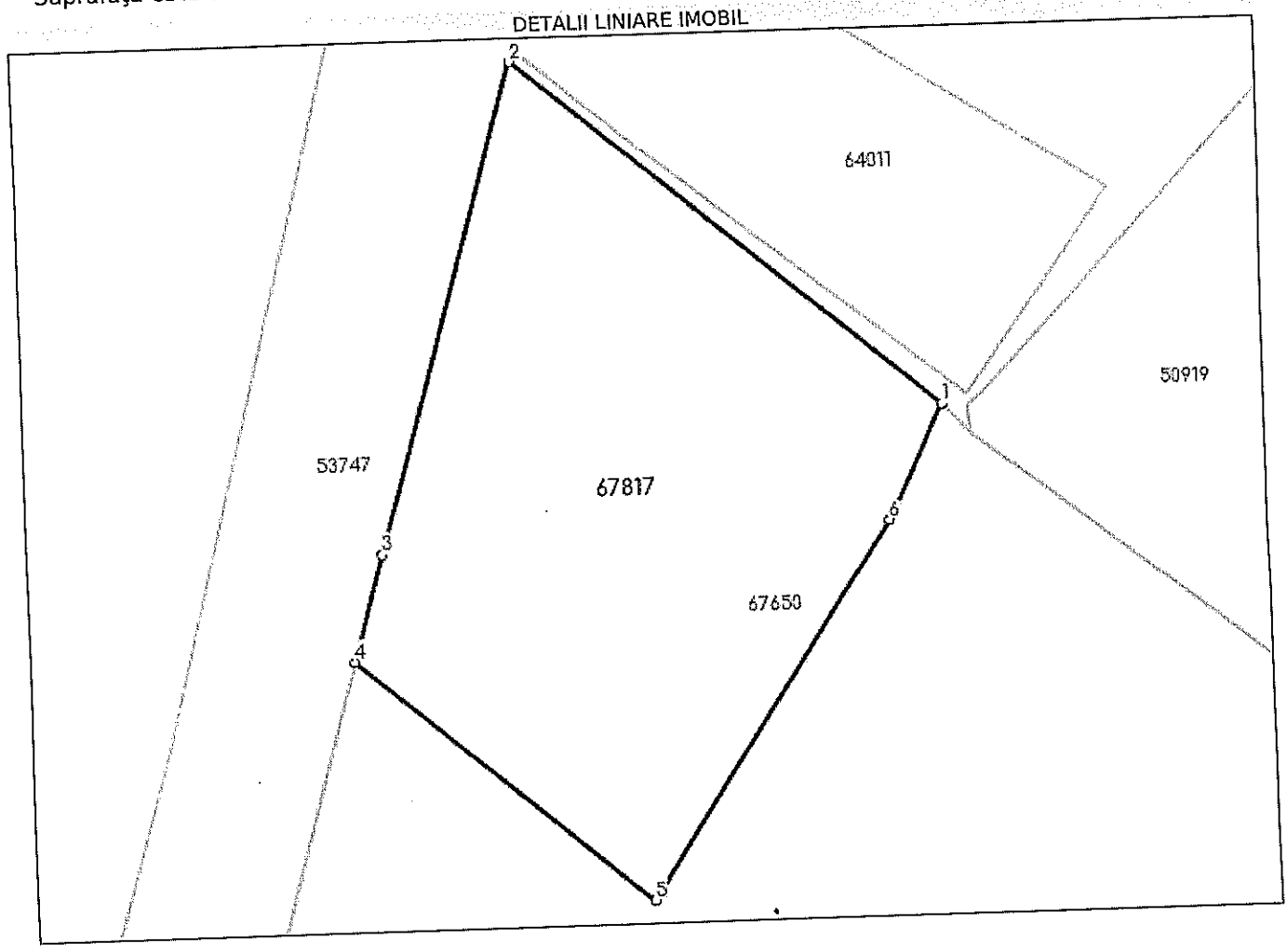
Certificat
de
birou
de
instanța dintre pun-
segmentelor

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67817	1.523	Teren intravilan total împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.523	-	-	-	Tere intravilan total împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

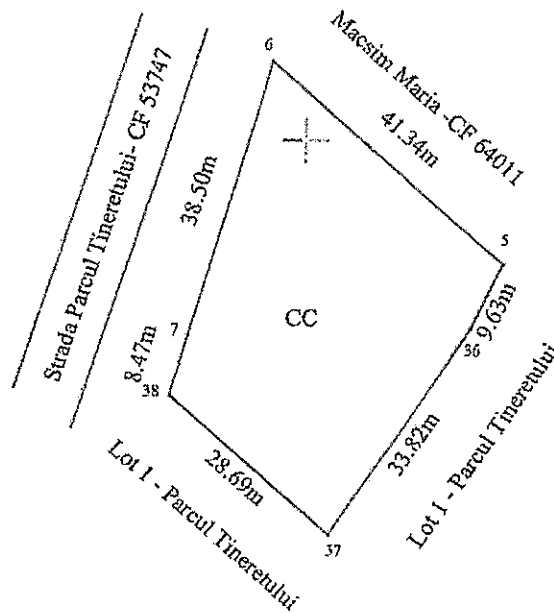
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	41.336
2	3	38.498
3	4	8.469
4	5	28.692
5	6	33.818
6	1	9.635

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
67817	S= 1 523 mp	Municipiul Botoșani, Strada Tudor Vladimirescu - Parcul Tineretului, Județul Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	1 523	Teren intravilan total împrejmuit cu gard din beton
Total		1 523	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1 523 mp

Suprafața din act = 1 523 mp

<p>Executant : Ioana Anton CATEGORIA B SERIA RO-BT-F-NR 0118 Seria RO-BT-F, Nr.0118 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa</p> <p style="text-align: center;">Data:..... Semnat digital de Irina Corneschi Ștampila BCPI Irina Corneschi Data: 2020.09.07 09:47:50 +03'00'</p>
--	--

Ioana Anton
 Date: Digital signed by
 Ioana Anton
 Date: 2020.09.03
 09:21:05 +03'00'

625400

695000

695000

695000

695000



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere	14238
Ziua	17
Luna	02
Anul	2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67817 Botoșani

Cod verificare
100113269648



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L.
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tudor Vladimirescu , Nr. Parcul Tineretului, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	67817	1.523	Teren imprejmuit; Teren intravilan total imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14238 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 267, din 17/02/2022 emis de Agachi Stelian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67817 a imobilului cu numarul cadastral 67817 / UAT Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67650 inscris in cartea funciara 67650;	A1
Act Normativ nr. 70, din 26/01/2011 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67650/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 41204 din 30/06/2020;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

