

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 313 din 28.06.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea suprafeței unui teren concesionat conform contractului de concesiune
nr. 932 din 29.12.1994
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind măsuri de administrare a unui teren proprietatea privată a municipiului, situat în Aleea General Gheorghe Avramescu nr 26 A, având în vedere solicitarea Inspectoratului Teritorial de muncă Botoșani ,privind modificarea suprafeței concesionate prin contractul de concesiune nr. 932 din 29.12.1994 , văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, în conformitate cu art. 129 alin (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și art. 15, lit.a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; în temeiul art.196, alin.(1), lit.(a) coroborat art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

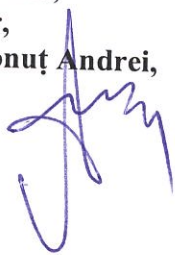
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă modificarea suprafeței concesionate prin contractul nr 932 din 29.12.1994 și actele adiționale ulterioare,concesionar Inspectoratul Teritorial de Muncă Botoșani și Centrul de Pregătire și Perfecționare Profesională al Inspecției muncii . Suprafața concesionată va fi 895,00 mp , din care 288,00 mp teren aferent construcție, și 607,00 mp teren aferent acces, zone de protecție , teren amplasat în Aleea General Gheorghe Avramescu nr 26 A ,Municipiul Botoșani, identificat planșa anexă la prezenta hotărâre

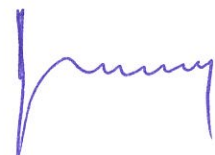
(2). Redevența va fi de 43,98 lei/mp/an, pentru terenul în suprafață de 288 mp, respectiv 8,80 lei/mp/an, pentru terenul în suprafață de 607 mp, la nivelul anului 2022, redevența urmând a se indexa anual în funcție de rata inflației și cu modul de actualizare a redevenței intervenit pe parcursul derulării contractului de concesiune, stabilit prin hotărârile consiliului local adoptate în această materie .

Art.2. Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciile aparatului de specialitate ,va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Ioan Apostu





Serviciul Patrimoniu
Nr.INT 3641 din 27.06.2022

Avizat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind modificarea suprafeței unui teren concesionat conform contractului de concesiune nr. 932 din 29.12.1994

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local solicitarea Inspectoratului Teritorial de Muncă Botoșani privind modificarea suprafeței unui teren concesionat prin contractul de concesiune nr. 932 din 29.12.1994

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției;

-Art. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

D) Hotărârea nr. 323/31.07.2007 a Consiliul Local al municipiului Botoșani, care stabilește regulamentul privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani,

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- Art. 362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(10) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și atribuția de identificare de terenuri libere de orice sarcini, terenuri care aparțin domeniului public sau privat de interes local, pentru care se propune utilizarea și exploatarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul local sau diverși agenți economici/persoane fizice interesați prin concesionare, închiriere sau vânzare.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află situat în intravilanul municipiului Botosani, Aleea General Gheorghe Avramescu nr 26 A , domeniul privat, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr 176 din 29.04.2022, poziția 254 .

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001, republicată și modificată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nici unui litigiu.și este necesar pentru reglementarea situației juridice a unui teren reprezentând acces .

Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu pe perioada derulării contractului de concesiune.

Din punct de vedere financiar, concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente bunului imobil(inclusiv taxele și impozitele datorate către bugetul de stat și bugetul local conform prevederilor legale în vigoare), iar în conformitate cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, concesionarul va achita concesiunea aferentă terenului, pe ultimii cinci ani . Concesionarea terenului ce reprezintă obiectul acestui proiect de hotărâre prezintă un interes pentru municipalitate, prin valorificarea superioară a suprafeței de teren proprietate privată, terenul fiind în realitate deținut de către petent, în continuarea apartamentului .

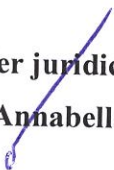
Durata de concesionare este durata contractului de concesiune nr. 932 din 29 decembrie 1994 .

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv înscrierea suprafeței de 895 mp în contractul de concesiune nr 932 din 29.12.1994 , titular Inspectoratul Teritorial de Muncă Botoșani și Centrul de Pregătire și Perfecționare Profesională al Inspecției muncii .

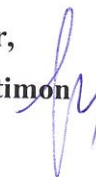
Șef Serviciu Patrimoniu
Sebastian Iulius Gherase



Consilier juridic,
Claudia Annabella Cical



Consilier superior,
Gabriela Loredana Artimon



Nr. INT 3640 din 27.06.2022

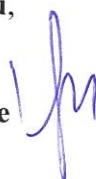
**APROBAT,
PRIMAR,
COSMIN IONUȚ ANDREI**



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere apartament cu balcon închis, în suprafață de 9,00 mp, amplasat în str.prieteniei nr 5 parter, Municipiul Botoșani și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Consilier juridic,
Sebastian Iulius Gherase**





INSPECȚIA MUNCII

INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ BOTOȘANI



Nr. 4271/ 23.05.2022

Domnule Primar,

Subsemnata Daniela - Petronela Lozneau, Inspector Șef al Inspectoratului Teritorial de Muncă Botosani, prin prezenta rugăm:

1. aprobarea suplimentării suprafeței concesionate prin Contractul nr. 932/29.12.1994 și actele adiționale 1/17.12.2003 și 2/01.11.2011 de la suprafața de 760 mp la 895 mp conform Hotărârii de Inventariere a Consiliului Local nr.176/29.04.2022.
2. modificarea articolului 3 din Actul adițional nr.2 la Contractul de concesiune nr. 932/29.12.1994 în sensul că beneficiarii concesiunii celor 895 mp din Hotărârea de Inventariere a Consiliului Local nr.176/29.04.2022 să fie atât Inspectoratul Teritorial de Muncă Botoșani cât și Centrul de Pregătire și Perfecționare Profesională al Inspecției Muncii.

Cu deosebită considerație,

Daniela - Petronela LOZNEANU
INSPECTOR ȘEF



Tamara - Elena Gireadă
p.Șef Serviciu ERUA

*Pr. Frimeniud
23.05.2022
huy*

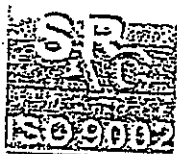
Gdsi Arhiman

*— instrumentare H.C.L. suplimentare și
modificarea din nou pe
Circumstanțe*

*doina.karloaeu@itmbotosani.ro
0752 097403
Doina Karloaeu*

Calea Națională nr. 83A, Botoșani, jud. Botoșani
Tel.: +4 0231 51 48 54; fax: +4 0231 51 48 54
itmbotosani@itmbotosani.ro
www.itmbotosani.ro

Conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), informațiile referitoare la datele cu caracter personal cuprinse în acest document sunt confidențiale. Acestea sunt destinate exclusiv persoanei/persoanelor menționate ca destinatar/destinatari și altor persoane autorizate să-l primească. Dacă ați primit acest document în mod eronat, vă adresăm rugămintea de a returna documentul primit, expeditorului



23

Piața Revoluției nr.1 Zip 710.236
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Tel./Fax: 0231.511.712/0231.531.595

Act adițional

Nr.1 din 17 decembrie 2003
la contractul de concesiune nr.932 din 29 decembrie 1994

Părțile contractante:

Primăria Municipiului Botoșani, reprezentată legal de Primar – Florin Simion Egner, Director Economic – Valerian Sănduc, Șef Serviciu Patrimoniu – Cezar Puiu, Șef Serviciu Cadastru – Petru Nistor Babil,

și

Centrul de Pregătire și Perfecționare Profesională al Inspecției Muncii Botoșani, persoană juridică de drept public, cu sediul în Calea Națională nr.83, cod fiscal 14256293, denumit în continuare CPPPIM Botoșani, reprezentată prin Director General – Dan Adăscăliței și Contabil Șef – Mihaela Movilă

În temeiul Legii nr.215/2001, Legii 50/1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001, Hotărârii Guvernului nr.537/2001, precum și a sarcinilor și obligațiilor asumate prin contractul menționat;

Prezentul act adițional consemnează modificarea documentului precizat anterior după cum urmează:

Art.1 În conformitate cu dispozițiile art. 6 din Hotărârea de Guvern nr. 537/2001, CPPPIM Botoșani se subrogă Inspectoratului Teritorial de Muncă al Județului Botoșani în drepturile și obligațiile precizate în contractul 932 din 29 noiembrie 1994, începând cu 1 ianuarie 2002.

Art.2 Redevența datorată pentru perioada 01 ianuarie 2002 – 31 decembrie 2003 este în sumă de 63.930.831 lei și va fi achitată până la 22 decembrie 2003.

Art.3 Începând cu anul 2004, plata redevenței se va face trimestrial, în patru rate egale, astfel:

Rata 1 - până la 15 martie

Rata 2- până la 15 iunie

Rata 3- până la 15 septembrie

Rata 4 – până la 15 noiembrie

Art.4 Plata redevenței se va face în numerar la Direcția de Impozite și Taxe Locale sau prin virament în contul Primăriei Municipiului Botoșani nr. 212202073372882, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani.

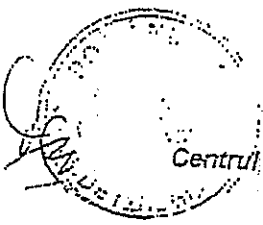
Art.5 Redevența va fi actualizată la începutul fiecărui an, funcție de evoluția cursului leu – dolar pe anul precedent, înregistrat la 31 decembrie a fiecărui an, dacă Consiliul Local nu va dispune altfel.

22

Plăța Revoluției nr.1 Zip 710.236
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Tel./Fax: 0231.511.712/0231.551.535

Art.6 Terenul ocupat de amplasamentul construcției deținute de numitul Apostoaze Gelu, conform contractului nr. 2337/15.02.2002, nu face parte din suprafața de 1500 mp. concesionată către CPPPIM Botoșani și având în vedere faptul că este enclavă în terenul concesionat de CPPPIM Botoșani, Primăria Municipiului Botoșani se obligă a transfera chioșcul la marginea terenului concesionat până la 31. marție 2004, conform celor convenite între părți.

Primar,
Florin Simion Egner



Director General,
Centrul de Pregătire și Perfecționare Profesională
al Inspecției Muncii Botoșani

Director Economic,
Valerian Sănduc

Dan Adăscăliței

Șef Serviciu,
Cezar Pușu



Șef Serviciu Cadastru,
Petru Babii Nistor

Vizat,

Control Preventiv,
Vizat Serviciul Cadastru,

Lucreața Ghercă

Vizat Oficiul juridic,
Cical Claudia

Prezentul act adițional a fost încheiat în trei exemplare, din care 2 la Primăria Municipiului Botoșani și unul CPPPIM Botoșani, toate cu valoare de original.

Act adițional

Nr. 2 din

la contractul de concesiune nr. 932 din 29.12.1994

Incheiat între,
Consiliul Local al Municipiului Botoșani, ca persoană juridică de drept public, având sediul în Botoșani, Piața Revoluției nr.1, reprezentată prin domnul Primar Cătălin Mugurel Flutur, domnul Director Economic Valerian Sănduc
și

Centrul de Pregătire și Perfecționare Profesională al Inspecției Muncii Botoșani
Inspectoratul Teritorial de Muncă Botoșani

Persoană juridică de drept public, cu sediul în Calea Națională nr. 83, cod fiscal 14256298, reprezentată prin Director General - dl. Dan Adăscăliței
Persoană juridică de drept public, cu sediul în Calea Națională nr. 83, Cod fiscal . reprezentată prin Director - dl. Metler Ioan, în calitate de concesionar

În temeiul Legii nr. 215 din 2001, art. 35 din Legea 50/1991, republicată și completată prin Legea nr. 453/2001, H.C.L nr. 323 din 31.07.2007, H.C.L. 222 din 25.06.2009, Protocol de Colaborare din 21.02.2008 și sarcinilor și obligațiilor asumate prin contractul menționat.

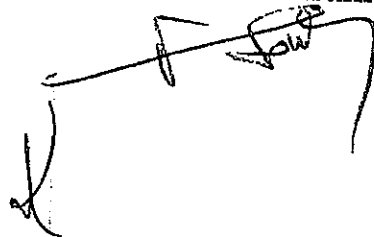
Prezentul act adițional consemnează modificarea documentului precizat anterior după cum urmează :

Art.1. Începând cu data de 1 ianuarie 2011, titularii contractului de concesiune nr. 932/1994, vor fi
Centrul de Pregătire și Perfecționare Profesională al Inspecției Muncii Botoșani și Inspectoratul Teritorial de Muncă Botoșani.

Art.2. Începând cu 01.01.2011, suprafața concesionată de Centrul de Pregătire și Perfecționare Profesională al Inspecției muncii Botoșani, va fi de 740,00 mp, iar redevența iar redevența va fi de 6,00 lei/mp/an, la nivelul anului 2011. Nivelul redevenței va putea fi renegociat cu acordul ambelor părți.

Art.3. Începând cu 01.01.2011, suprafața concesionată de Inspectoratul Teritorial de Muncă Botoșani va fi 760,00 mp, iar redevența va fi de 6,00 lei/mp/an, la nivelul anului 2011. Nivelul redevenței va putea fi renegociat cu acordul ambelor părți.

Art.4. Redevența se va achita în numerar la Direcția de Impozite și Taxe Locale sau prin virament în contul Primăriei Municipiului Botoșani, nr. RO53TREZ11621300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani.



Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări și penalități în cuantumul prevăzut de legislația în vigoare.

Începând cu 1 ianuarie 2011, redevența se va achita în două rate egale, astfel:

- prima rată până la 31 martie a fiecărui an;
- a doua rată până la 30 septembrie a fiecărui an;

Art. 5. Începând cu 1 ianuarie 2012 redevența va fi indexată anual în funcție de rata inflației înregistrată în anul precedent.

Art. 6. Toate celelalte prevederi contractuale ce nu au fost completate sau modificate, rămân operante în condițiile asumate prin contract.

Consiliul Local al Municipiului Botoșani

Prin

Primar,

Cătălin Mugurel Flutur

Administrator Public

Adriana Zăiceanu

Director Economic

Valerian Sănduc

Șef serviciu

Consilier Juridic, Claudia Cical

Vizat, Compartiment Control Prevenție

Vizat, Birou cadastru

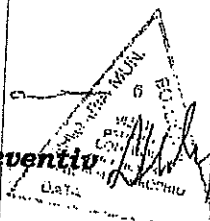
Ing. Dorin Palaghiu

Întocmit, Gabriela Artimon

Încheiat astăzi _____ 2010



**ITM Botoșani prin
Director
Metler Ioan**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

CONTRACT DE CONCESIUNE Nr. 932 din 29.12.1994



I. Părți contractante

Intre Primăria municipiului Botoșani, persoană juridică de drept public, în baza actului de înființare Hotărârea nr. 1/1992 cu sediul central în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, reprezentată prin: ing. DUMITRU CHIRIACESCU - primar și jurist DUMITRU DUDUC - secretar, în calitate de concedent, pe de o parte și ~~INSPECTORATUL DE STAT TERITORIAL~~ ~~DENTRU PROTECTIA MUNCII~~ ~~statutul juridic~~ ~~CHIEF NATIONALE~~ ~~GHEORGHE VICTOR~~ ~~ISTINTA ANICA~~ ~~funcția~~ ~~controlul SJ~~ cu sediul central în Botoșani, telefon 5144/514465 reprezentată prin: funcția ~~controlul SJ~~ în calitate de concesionar pe de o altă parte-

În temeiul Legii nr. 50/1991 și a Hotărârii nr. 61/1992 a Consiliului municipal Botoșani, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului.

Art. 1 - Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a terenului în suprafață de ~~1500 m²~~ ~~CHIEF NATIONALE~~ ~~(Lupș - sediu C. D.M.P. S.J.)~~ mp, situat în Botoșani - strada ~~CHIEF NATIONALE~~ ~~(Lupș - sediu C. D.M.P. S.J.)~~. Obiectul concesiunii este detaliat în anexa nr. 1 - plan de teren și plan situație anexă în contract.

Art. 2 - Predarea-primirea obiectului concesiunii este începând cu data de ~~21.11.1994~~ ~~nr. 932~~ ~~din 29.12.1994~~ consemnată în procesul verbal nr. ~~932~~ ~~din 29.12.1994~~ anexa nr. 3 la contract.

III. Termenul

Art. 3 - Durata concesiunii este de ~~99~~ ~~an~~ ~~de la data predării-primirii~~. Concesionarul se obligă să se prezinte în termen de 15 zile de la data adjudecării bunului concesiunii la sediul concedentului în vederea semnării contractului și procesului verbal de predare-primire.

IV. Prețul

Art. 4 - Prețul concesiunii este o redevență de ~~1500~~ ~~lei/mp/an~~ ~~reprezentând anual~~ ~~1500 lei~~, conform Hotărârii Consiliului municipal nr. ~~61~~ ~~din~~ ~~1992~~ și al procesului verbal privind adjudecarea la licitație a concesiunii - anexa nr. 2 la contract.

Art. 5 - Plata redevenței valorice se face prin contul nr. 630320107 deschis la BANCA COMERCIALA BOTOSANI.

Contractul de concesiune nr. 627641860902 / 13-12-2012

Modul de înregistrare fiscală 3312602

Plata concesiunii se face anual, după cum urmează:
- 30% până la 30 martie a fiecărui an,
- 1-a până la 60% până la 30 iunie a fiecărui an,
- 2-a până la 100% până la 30 septembrie a fiecărui an.



4. Obligațiile părților

Art. 6 - Condițiile concrete de exploatare a terenului, obligațiile reciproce ale părților sunt prevăzute în celelalte articole.

Art. 7 - Concesionarul se obligă să administreze și să exploateze terenul concesiunii cu diligență maximă pentru a conserva și a îmbunătăți starea acestuia pe toată durata contractului și să răspundă concedentului pentru pagubele produse din culpa sa. În condițiile în care este responsabil, obiectul concesiunii va fi restituit concedentului, la încetarea concesiunii, gratuit și liber de sarcini.

Art. 8 - Prin semnarea contractului, concesionarul confirmă că a luat cunoștință de toate condițiile cuprinse în prezentul contract și acceptă să le respecte integral.

Concesionarul se obligă să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate.

Art. 8 - Concidentul se obligă să pună la dispoziția concesionarului la data începerii concesiunii, inventarul complet liber de sarcini și să răscompere plusurile valorice care apar la încheierea concesiunii conform caietului de sarcini.

VI. Răspunderea contractuală

Art. 9 - Pentru nerespectarea obligațiilor stabilite prin prezentul contract și prin contractele anexate, părțile cătoresc penalități stabilite prin caietul de sarcini. Daunele se plătesc în măsura în care nu sunt acoperite prin plata penalităților. Forța majoră este exclusivă de răspundere.

VII. Litigii

Art. 10 - Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței de judecată din județul...



VIII. Alte clauze

Art.11 - Taxa anuală de concesiune va fi indexată cu coeficientul de corectare rezultat din majorările care vor fi stabilite prin acte normative cu privire la folosirea terenurilor proprietate de stat în alte scopuri decât producția vegetală ori silvică.

IX. Dispoziții finale.

Art.12 - Modificarea sau adoptarea contractului se poate face prin acordul părților cu excepția clauzelor obligatorii, prevăzute în caietul de sarcini.

Art.13 - Contractul de concesiune nu se va încheia, ori deși încheiat, nu va produce efecte decât după achitarea de către concesionar a garanției de loș din prețul concesiunii.

Art.14 - Anexele nr.1 - caietul de sarcini nr.2, 61 din 1976 nr.3. otărârea Consiliului municipal Botoșani nr.4 și procesul verbal de adjudecare fac parte integrantă din contract.

Prezentul contract de concesiune privind obiectul:

Construcție sediu pentru insuflator, care va parte în contractul de fata.

s-a încheiat în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru organele de încasare a prețului concesiunii.

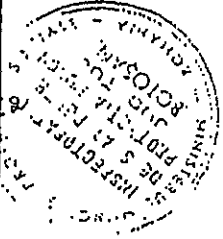
CONCEDENT,

PRIMAR,
ing. D.tru
Chiriacescu

SECRETAR,
jurisconsult
D.tru
Vatic

CONCESIONAR

Anatoly



VIZAT OFICIUL JURIDIC,

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani;

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru și Serviciului Contabilitate, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile art. 12 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani următoarele bunuri imobile prevăzute în procesul verbal de inventariere al comisiei de inventariere, în vederea obținerii numerelor cadastrale provizorii:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
253	..	Cuști, construcții	Calea Națională nr. 101 - teren CC în suprafață de 4985 mp	1982	726364,35	Decret expropriere nr. 421/1982
254	..	Cuști, construcții	Aleea General Gheorghe Avăntescu nr. 26 A - teren CC în suprafață de 895 mp	1980	130410,45	Decret expropriere nr. 147/1980
255	..	Cuști, construcții	Aleea Călugăreni nr. 1, sc. A, parter, ap. 2 - teren CC în suprafață 5 mp (extindere - adjacent)	1981	728,35	Decret expropriere nr. 420/1981
256	..	Cuști, construcții	Calea Națională nr. 57 - teren CC în suprafață 4 mp (acces - seara)	1984	596,40	Decret expropriere nr. 423/1984
257	..	Cuști, construcții	Calea Națională nr. 57 - teren CC în suprafață 63 mp (extindere - spațiu comercial)	1984	9393,30	Decret expropriere nr. 423/1984
258	..	Arabil	Strada Havuzului nr. 7 - teren A în suprafață de 218 mp	1980	28816,88	Decret expropriere nr. 147/1980
259	..	Cuști, construcții	Strada Victoriei nr. 10, sc. A - teren CC în suprafață de 7 mp (extindere - adjacent)	1986	1043,70	Decret expropriere nr. 217/1986
260	..	Arabil	Strada Liliacului nr. 4A - teren A în suprafață de 53 mp	1986	7004,48	Decret expropriere nr. 217/1986
261	..	Arabil	Strada Liliacului nr. 4A - teren A în suprafață de 146 mp	1986	19295,36	Decret expropriere nr. 217/1986
262	..	Cuști, construcții	Aleea Zorilor nr. 4, sc. B, ap. 2 - teren CC în suprafață de 14 mp (extindere - adjacent)	1977	2087,40	Decret expropriere nr. 396/1977
263	..	Cuști, construcții	Aleea Zorilor nr. 6 - teren CC în suprafață 17 mp (baterie garaje - poziția 6)	1977	2534,70	Decret expropriere nr. 396/1977

264	Curți, construcții	Bulevardul George Enescu nr. 7B - teren CC în suprafață de 620 mp	1983	92442.00	Decret expropriere nr. 193/1983
265	Curți, construcții	Strada Drumul Tâtarilor FN - teren CC în suprafață de 800 mp	1981	105728.00	Decret expropriere nr. 420/1981
266	Curți, construcții	Strada Drumul Tâtarilor FN - teren CC în suprafață de 1177 mp	1981	155552.32	Decret expropriere nr. 420/1981

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe 253 - 266 la prezenta hotărâre.

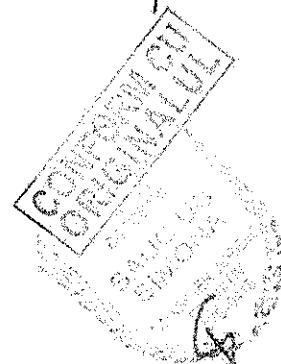
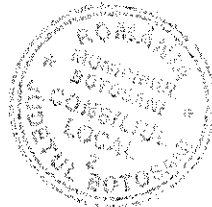
Art. 2. Se modifică poz. nr. 117 din H.C.L. nr. 171/26.05.2021, în sensul că se diminuează suprafața construită a imobilului de la 101 mp la 89.28 mp, conform măsurărilor efectuate.

Art. 3. Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Daniel Botezatu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu

Botoșani, 29 aprilie 2022
Nr. 176



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

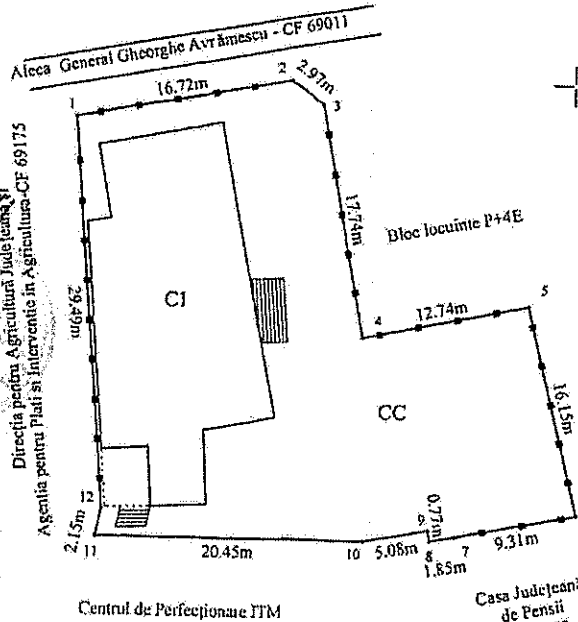
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	S = 895 mp	Municipiul Botoșani, Aleea General Gheorghe Avrămescu nr. 26A, Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BOTOȘANI	

695650

695650

Presedinte
Consilier



Nr. Pct.	Coordonata pct. de contur		Lungimea laturi D(i, i+1)
	X (m)	Y (m)	
1	695646.617	624602.102	16.716
2	695649.765	624570.599	2.967
3	695648.035	624581.088	17.738
4	695630.593	624584.239	12.740
5	695633.261	624606.697	16.146
6	695617.556	624700.446	9.310
7	695615.703	624681.322	1.850
8	695615.375	624689.501	0.774
9	695616.138	624689.372	5.082
10	695615.225	624684.373	20.446
11	695615.117	624663.927	2.154
12	695617.214	624664.418	29.408

S(11)=895 mp P=135.412m

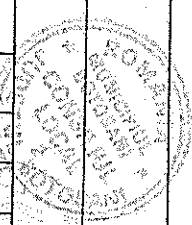
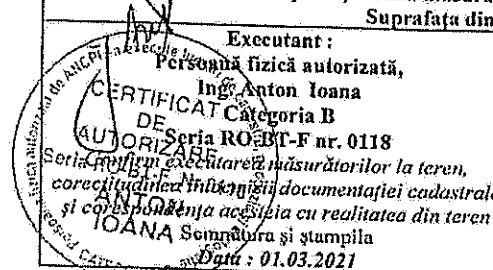
Contrasemnează,
Secretar General,
Ioan Apostu

Anexa nr. 254 la HCL nr. 176/29.04.2022

695600

695600

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	895	Teren intravilan partial împrejmuit cu gard metalic
Total		895	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CAS	288	Inspectoratul Teritorial de Muncă, nivel D+P+4E
Total		288	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 895 mp			
Suprafața din act = 895 mp			
Executant:		Inspector	
Persoană fizică autorizată, Inge Anton Ioana CATEGORIA B SERIA RO-BT-F nr. 0118		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Seriile RO-BT-F nr. 0118 confirmă corectitudinea măsurătorilor la teren, corectitudinea înțelesului documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren		Semnătura și parafa	
IOANA		Data..... Ștampila BCPI	
Data: 01.03.2021			





România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 11773 din 16.05.2022

Către

MUNICIPIUL BOTOȘANI

La cererea dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Botoșani cu nr. 11773 din 16.05.2022 vă facem cunoscut că imobilul casa/apartament/teren situat pe **Aleea General Gheorghe Avrănescu nr. 26A (fostă Calea Națională nr. 83A)**, este recenizat potrivit noului nomenclator stradal al Municipiului Botoșani pe **Aleea General Gheorghe Avrănescu nr. 26A**.

Întocmit,

Referent - Birou Cadastru imobiliar și edilitar

Daniliuc Alin-Ionuț

