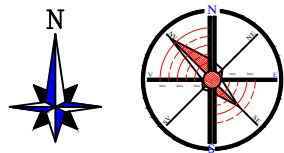


PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE
TEREN - CF 55278
 Str., Municipiul Botosani

COORDONATE GEOGRAFICE:

47°43'49.4"N
 26°39'41.5"E

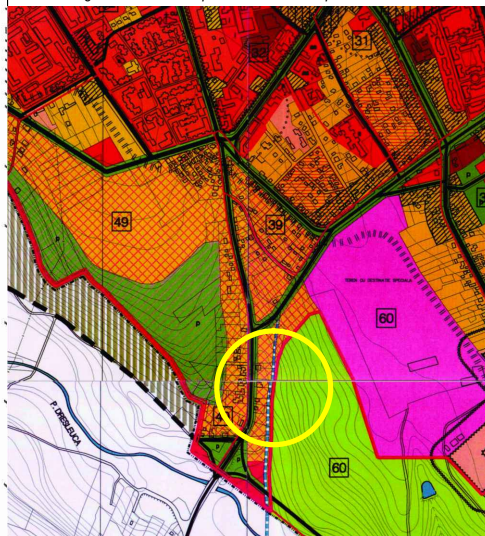


Clădirile proiectate au regim de înălțime:

- Locuința P+1E
- fiind amplasată în zonă seismică caracterizată de o accelerație a terenului pentru proiectare de $a_g = 0.20$.
- Cota +/- 0,00 va fi situată cu aproximativ 0.30 m peste cota terenului amenajat.
- Perioada de colț - $T_c = 0,7$ sec conform Normativ P 100 - 1/2013
- Zona climatică: a III a (STAS 10101/23-78)
- Adâncimea de îngheț $H = -1,00 - 1,10$ m (STAS 6045/77)

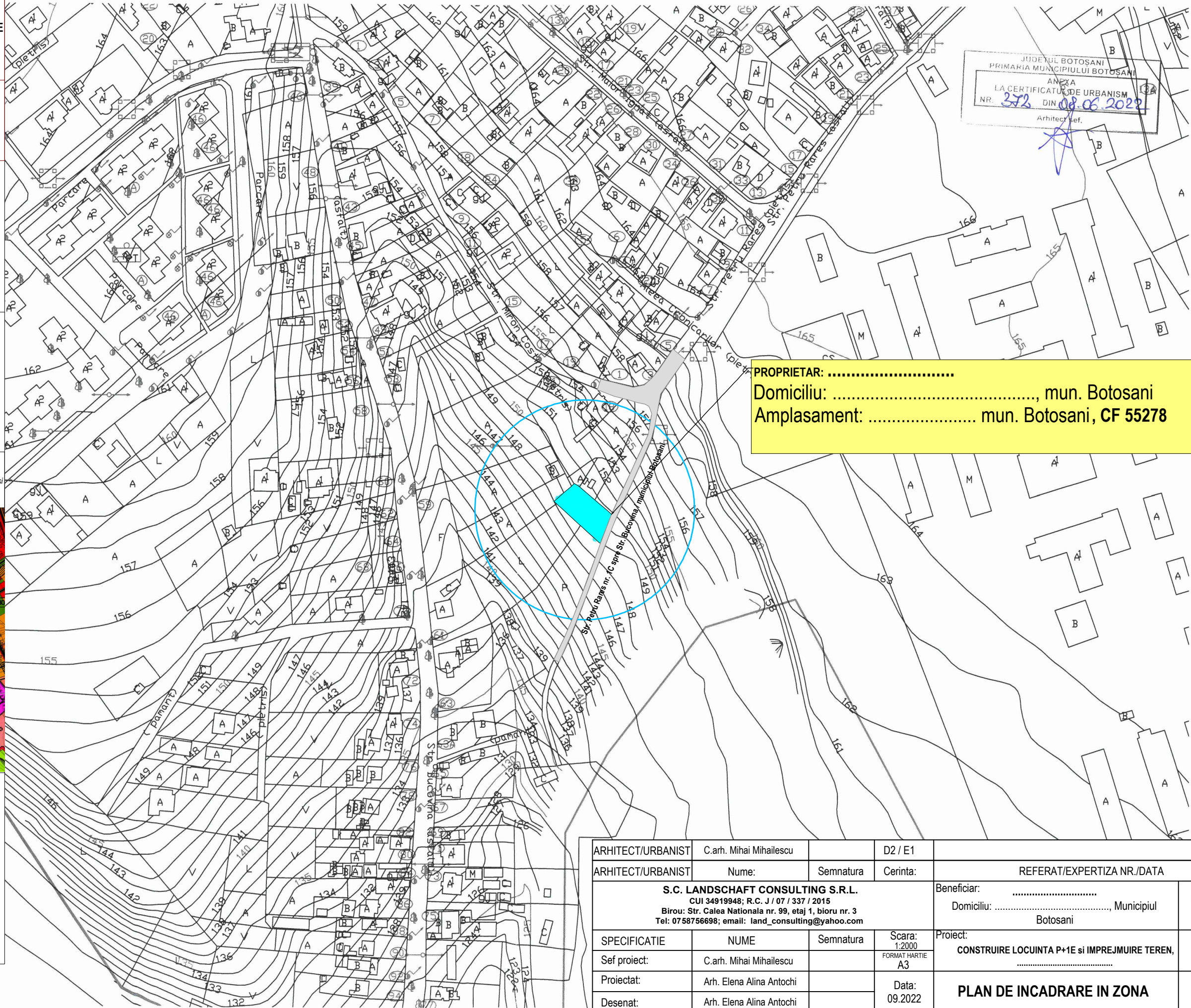
- 3.a. REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI:
 3.a.1. Teren intravilan: suprafața teren = 400,00 mp din care (Curti construite 400,00 mp) proprietar: AILINCAI IULIAN
 3.a.2. Construcții existente: nu sunt construcții existente; dobândit prin Contract de vânzare autentificat cu nr. 232 / 04.06.2019
- REGIM SPECIAL IMPUS TERENULUI: UTR 39, teren situat în afara limitelor de stabilizare a municipiului, imobil situat în zona de protecție pe baza normelor sanitare, INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE SI APROBARE PUD - Plan Urbanistic de Detaliu.
- 3.b. REGIMUL ECONOMIC:
 3.b.1. Folosința actuală: teren curți construite și arabil
 3.b.2. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: UTR nr. 39 LMU1- Subzona exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban
 3.b.3. Reglementări fiscale specifice: Zona de impozitare "D".
- 3.c. REGIMUL TEHNIC:
 3.c.1. POT - procent ocupare teren: existent 0,00%; propus maxim: 35%
 3.c.2. CUT - coeficient de utilizare teren: 0,0; propus maxim: 1,0

- 1.a.1. EXTRAS PLANSĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE - CONFORM PUG BOTOSANI - aprobat prin H.C.L. nr. 180/25.11.1999, 376 / 21.12.2015 - UTR nr. 39 LMU1- Subzona exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban;
- 1.a.2. Reglementări fiscale specifice: Zona de impozitare "D".



COORDONATE STEREO 70

Suprafața 400,00 mp
 Perimetru: 86,023
 Coordonate X=624754.199 Y=693666.016
 Coordonate X=624745.196 Y=693674.133
 Coordonate X=624742.387 Y=693676.682
 Coordonate X=624739.366 Y=693679.329
 Coordonate X=624737.882 Y=693680.744
 Coordonate X=624731.845 Y=693686.164
 Coordonate X=624730.252 Y=693687.534
 Coordonate X=624742.959 Y=693696.109
 Coordonate X=624753.460 Y=693685.840
 Coordonate X=624759.810 Y=693680.431



JUDEȚUL BOTOSANI
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
 ANEXA
 LA CERTIFICATUL DE URBANISM
 NR. 372 DIN 08.06.2022
 Arhitect șef.

PROPRIETAR:
Domiciliu:, mun. Botosani
Amplasament: mun. Botosani, CF 55278

ARHITECT/URBANIST	C.arh. Mihai Mihailescu	D2 / E1	
ARHITECT/URBANIST	Nume:	Semnatura	Cerinta:
S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L. CUI 34919948; R.C. J / 07 / 337 / 2015 Birou: Str. Calea Nationala nr. 99, etaj 1, birou nr. 3 Tel: 0758756698; email: land_consulting@yahoo.com			Beneficiar: Domiciliu:, Municipiul Botosani
			Proiect Nr. 41/2022
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara: 1:2000
Sef proiect:	C.arh. Mihai Mihailescu		FORMAT HARTIE A3
Proiectat:	Arh. Elena Alina Antochi		Data: 09.2022
Desenat:	Arh. Elena Alina Antochi		
Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN, PLAN DE INCADRARE IN ZONA			FAZA: P.U.D. (D.T.A.C) Plansa Nr. U-01