

Proprietate privată  
Str. Ion Simionescu, Nr.10, Mun.Botoșani, Jud. Botoșani  
CF 54467; S=276.00 m<sup>2</sup>

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
- ÎNCADRARE ÎN ZONĂ planșă ① 2 3 4 5

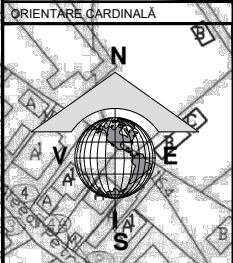
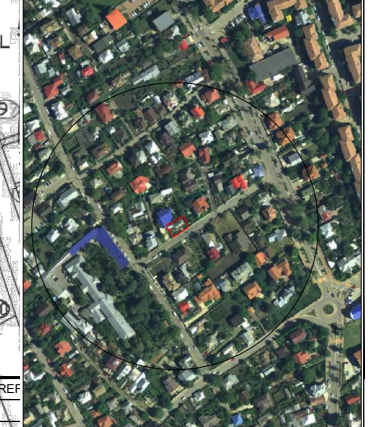
CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI	
Abordare (P.U.D.)	P1001-2006
Aplicarea tehnicii	CF 1001-2013
Perioada de conștientizare	0.70 s
Încălzirea din zăpadă	CR 1-1-3/2012
Încălzirea din vânt	CR 1-1-4/2012
Alte norme de referință	STAS 6054/77
Clasa de importanță	IV
Categoria de importanță - redusă	D

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT	= 28.99 %
P.O.T. PROPUȘ	= 27.39 %
C.U.T. EXISTENT	= 0.289 m <sup>2</sup> /Adc
C.U.T. PROPUȘ	= 0.55 m <sup>2</sup> /Adc

SUPRAFAȚĂ TEREN  
DINACTE = 276.00 m<sup>2</sup> MASURATĂ = 276.00 m<sup>2</sup>

BILANT TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C1	80.00 m <sup>2</sup>	28.99 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C1	80.00 m <sup>2</sup>	0.289 m <sup>2</sup> /Adc
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C2	16.00 m <sup>2</sup>	5.80 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C2	16.00 m <sup>2</sup>	0.058 m <sup>2</sup> /Adc
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C3	8.00 m <sup>2</sup>	2.89 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C3	8.00 m <sup>2</sup>	0.029 m <sup>2</sup> /Adc
PROTEJARE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI GRĂZDABILE	00.00 m <sup>2</sup>	0.00 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	172.00 m <sup>2</sup>	62.32 %

LEGENDA:	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELĂ STUDIATĂ
	DRUM DE INTERES LOCAL



VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REF
EXPERT				

S.C. GENERAL PROJECT MANAGEMENT SRL	
CUI 261314275; J107/439/2009	
Str. Marchian, nr.10, et.3, ap. 2, Botoșani; tel/fax: 0740/214.244	
SPECIFICAȚIE	NUME
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie
PROIECTAT	C.Arh. Nedeianu Adhian
DESENAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia
SEMNAȚURA	
Scara:	1:5000
Data:	05/2023

S cară 1:5.000	
Beneficiar, solicitant	Proiect nr.: 210/2023
Titlu proiect: A	Faza: P.U.D.
DEȘFIINȚARE C1, C2 ȘI C3, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M	
Amplasament: Str. Ion Simionescu, Nr.10, CF 54467, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani	
Titlu planșă: A	
ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	
Planșa nr.: A-01	