

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

- SITUATIA EXISTENTA plansa 1 ② 3 4 5

DISFUNCIONALITATI IDENTIFICATE:

- Amplasamentul prin PUG BOTOSANI este incadrat in UTR nr. 59
- Subzonă exclusiv rezidențială, cu funcțiune dominantă LMu1
- Accesul la amplasament, din Aleea Lebăda, (profil transversal neconfigurat regulamentar, carosabil parțial pietruit) având lățimea de 8.00.....8.45 m)
- Reglementări fiscale specifice
- Zonă de impozitare "C"

LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATE/PARCELA CARE FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI NC/CF 68535; S= 838.00 mp
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- PARCELE AFLATE IN VECINATATE

EXISTENT - MENTIUNI:-

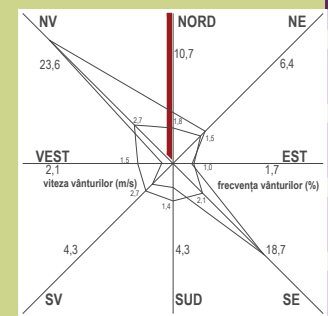
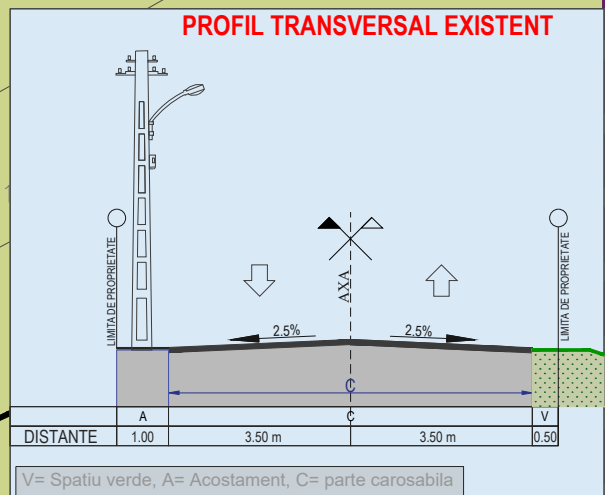
- ALEI SI CIRCULATII
- SPATIU VERDE
- TEREN CURTI CONSTRUCTII
- ACCESE

STRUCTURA CLADIRILOR:

- DURABILE CARAMIDA ,PIATRA BETON
- SEMIDURABILE / PROVIZORII
- NEDURABILE

STAREA CLADIRILOR:

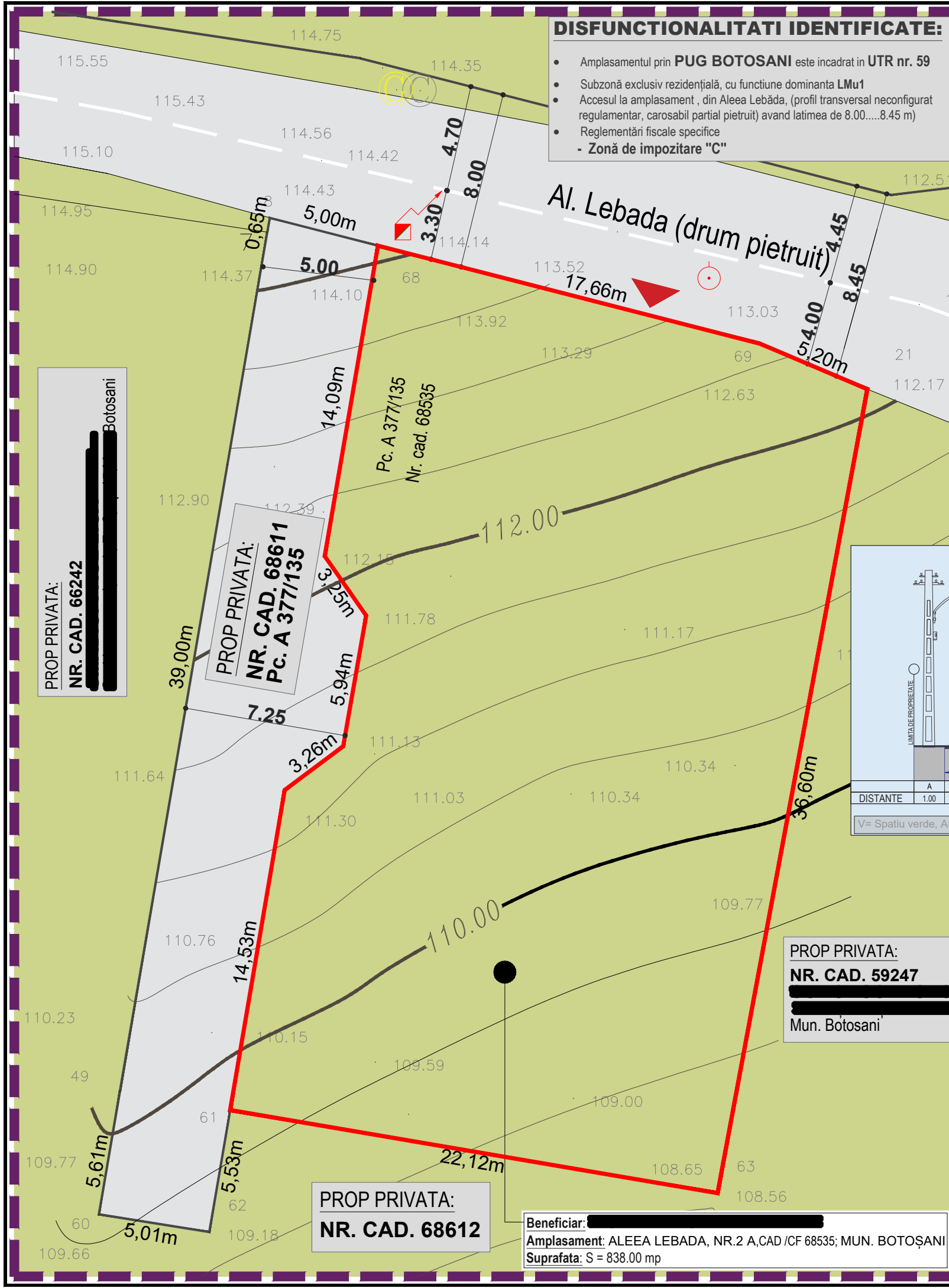
- BUNA
- MEDIOCRA
- REA



BILANT TERITORIAL / EXISTENT

CAD		ARABIL	constructii mp	teren mp
suprafata teren				
68535			00.00	838.00
din care				
proprietate privata (CONTACT LIGIA)				
TOTAL			00.00	838.00
PROCENT OCUPARE TEREN - POT		%		00.00
PROCENT DE UTILIZARE TEREN - CUT				00.00

PROIECTANT GENERAL		COORDONATOR URBANISTIC		BENEFICIAR:		PR. NR.
S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L.		SC "PROIECT BOTOSANI" SRL		[REDACTED]		1722/ 2022
STR. DOBOȘARI NR. 37 BOTOȘANI TEL: 0742 215 215		CUI: 24547758 J 07/712/2008		STR. TEATRULUI NR.3A BOTOȘANI TEL/FAX: 0231-514965		CF: 4906270 R.C. J071/0861/1993
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNTURA	SCARA	PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA S+P SI IMPREJMUIRE TEREN		FAZA
ȘEF PROIECT	Arh. Tulbure Mihai		1 : 500	ALEEA LEBADA, NR.2 A, CAD/CF 68535; MUN. BOTOȘANI		P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Prisacariu Raluca		DATA	SITUATIA EXISTENTA		PLANȘA NR
DESENAT	Th. Balan Ciprian		02.2022			A2



PROP PRIVATA:
NR. CAD. 66242
[REDACTED]
Botosani

PROP PRIVATA:
NR. CAD. 68611
Pc. A 377/135

Pc. A 377/135
Nr. cad. 68535

PROP PRIVATA:
NR. CAD. 59247
[REDACTED]
Mun. Botosani

PROP PRIVATA:
NR. CAD. 68612

Beneficiar: [REDACTED]
Amplasament: ALEEA LEBADA, NR.2 A,CAD /CF 68535; MUN. BOTOȘANI
Suprafata: S = 838.00 mp