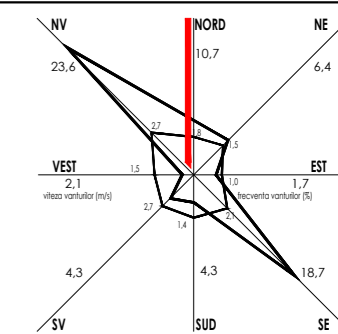


P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU MUNICIPIUL BOTOSANI 2. SITUATIE EXISTENTA



LEGENDA

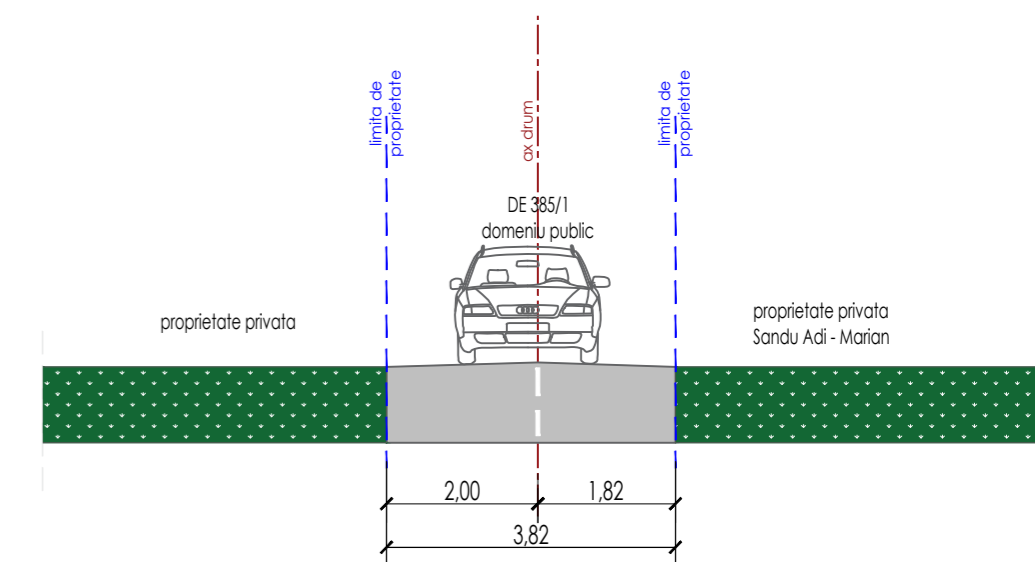
- CIRCULATII CAROSABILE
- SPATII VERZI / GAZON
- CONSTRUCTII INVECINATE
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- ACCES PIETONAL

Incadrare in PUG:

Conform PUG mun. Botosani aprobat prin HCL nr. 180/25.11.1999 imobilul studiat este incadrat in **UTR nr. 59** in subzona cu functionalitatea **LMu1** - subzona exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) de tip P, P+1E, P+2E, inaltime pana la 10.0m

Disfunctionalitati identificate:

- accesul la amplasament, din drum DE 385/1, este asigurat de o cale de acces (profil transversal neconfigurat reglementar, carosabil din pamant), avand latimea de aproximativ 4m.
- amplasamentul nu beneficiaza de echipare cu utilitati publice (apa, canal, electricitate, gaze naturale)



PROFIL STRADAL EXISTENT sc. 1 : 100

SPECIFICATIE		NUME	CERINTA	REFERAT / NR. / DATA
BILANT TERITORIAL EXISTENT				
Suprafata teren			1100 mp (nr. cad. 68301)	
P.O.T. existent				0.00%
C.U.T. existent				0.00
Arie construita existenta			0.00 mp	0.00%
Arie desfasurata existenta			0.00 mp	0.00
Suprafata circulatii			0.00 mp	0.00%
Suprafata circulatii carosabile/parcare			0.00 mp	0.00%
Suprafata circulatii pietonale			0.00 mp	0.00%
Suprafata spatii verzi			1100.00 mp	100.00%
TOTAL				100%
VERIFICATOR				
		S.C. STRAIGHT PROJECT & MORE S.R.L. J7/285/06.06.2016 / C.U.I. 36169265 Mun. Botosani, Strada Postei nr. 9, cam. 415A, 416A, etaj IV, jud. Botosani, RO		BENEFICIAR: SANDU ADI - MARIAN
				ADRESA INVESTITIEI: Mun. Botosani, judet Botosani pc 384/51, NC 68301
				PROIECT NR. 87/2023
Coordonator urbanism	Arh. Dan O. Botez	SEMNATURA		DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, FOISOR, IMPREJMUIRE TEREN SI BRANSAMENTE UTILITATI
Proiectat	Arh. Ionut Mateiuc		Scara 1 / 200	FAZA P.U.D.
Desenat	Des. Stefan Pantiru		Data 03.2024	PLANSA NR. P.U.D. 02