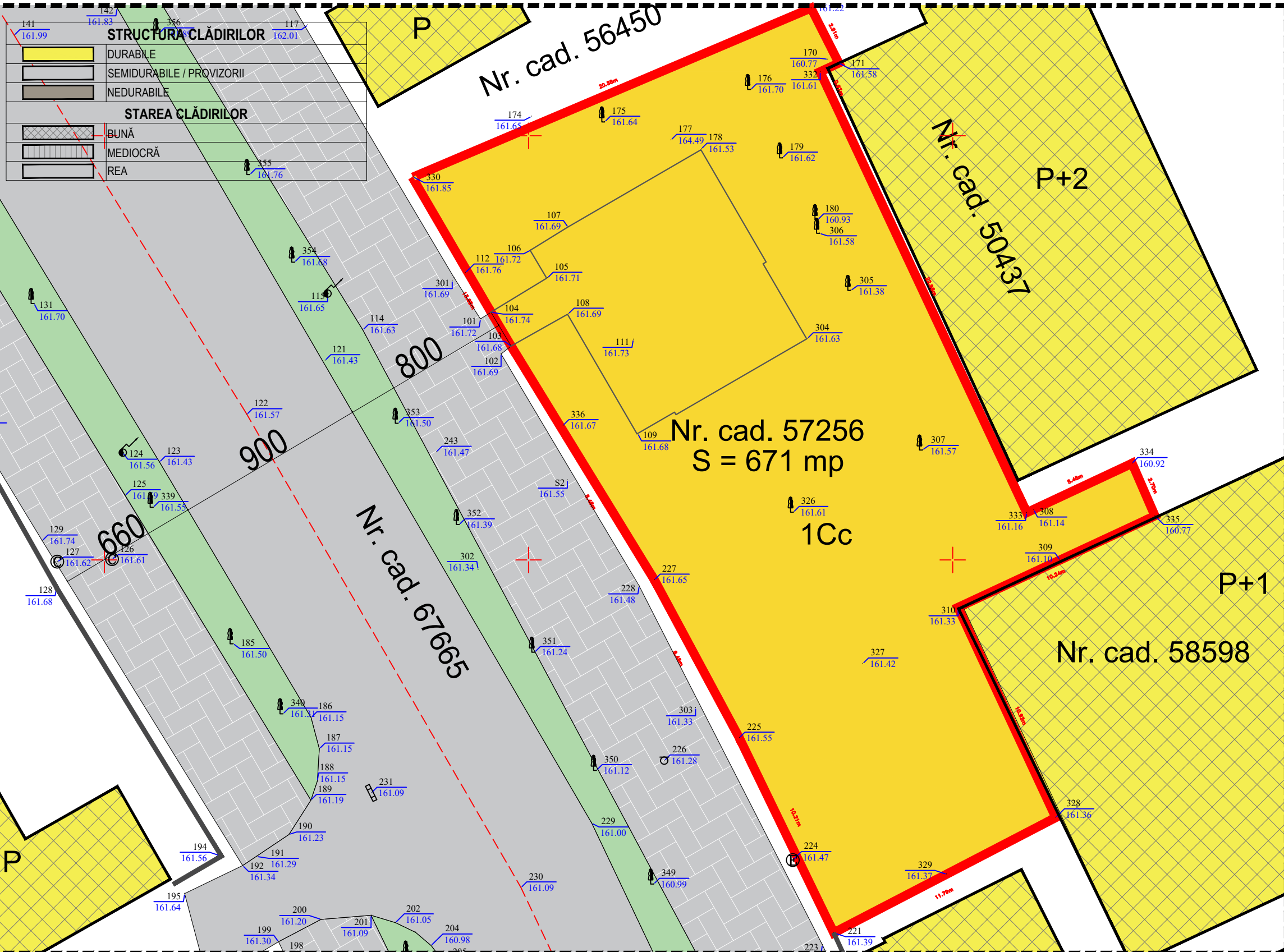


P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
- SITUAȚIE EXISTENTĂ planșa 1 2 3 4 5



DISFUNCȚIONALITĂȚI	ZONAL	LOCAL	PRIORIT.	OBSERVAȚII
stare străzi, profile necorespunzătoare	NU	DA	1	asfaltare cale acces
intersecții necorespunzătoare	-	NU	-	-
stânjeniri între funcțiuni	NU	NU	-	-
starea fondului construit	NU	NU	-	bună
ocuparea terenurilor, spații libere	-	DA	-	neamenajate
condiții dificile de fundare	-	NU	-	-
riscuri naturale și antropice	NU	NU	-	în condițiile actuale
surse de poluare	NU	NU	-	-
rețele utilități (apă, canalizare, curent, gaz, telefonie)	NU	DA	1	extindere rețele apă, canal

**INDICI URBANISTICI**

P.O.T. EXISTENT = 0.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00 m <sup>2</sup> /Adc
P.O.T. PROPUȘ = 15.15 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.15 m <sup>2</sup> /Adc

**SUPRAFAȚĂ TEREN**

DIN ACTE = 639.00 m <sup>2</sup>	MĂSURATĂ = 671.00 m <sup>2</sup>	ÎNCHIRIAT = 600.00 m <sup>2</sup>
----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

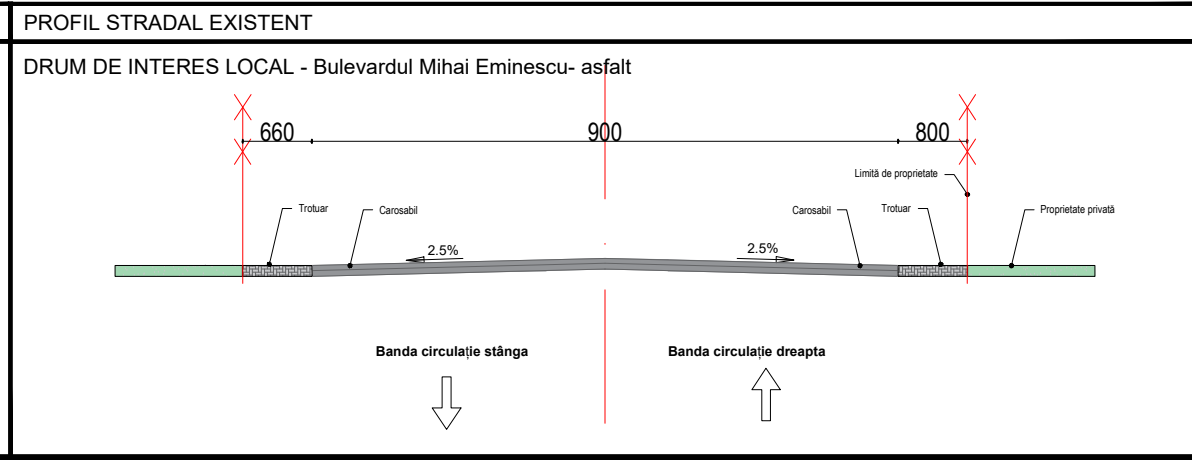
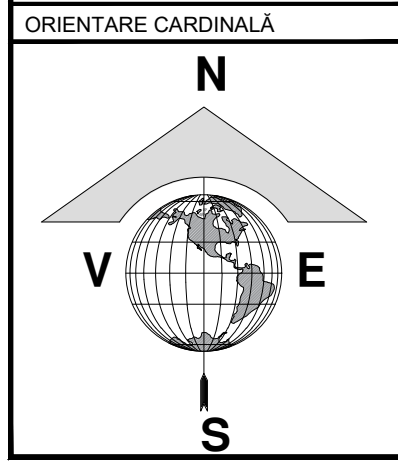
**BILANȚ TERITORIAL**

	SUPRAFAȚĂ	PROCENT
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	00.00	0.00
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	00.00	0.00
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	00.00	0.00
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	600.00 m <sup>2</sup>	100 %

**LEGENDĂ:**

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ PROPUȘĂ
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ PROPUȘĂ
	CALE DE ACCES/PARCAJE
	SPAȚIU VERDE AMENAJAT
	CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
	ACCES PIETONAL INCINTĂ
	ACCES PRINCIPAL
	ACCES SECUNDAR

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**  
UTR 14, I1  
Subzonă de unități industriale, depozite, transport.  
Zonă de impozitare "A".



	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
VERIFICATOR			
EXPERT			
Proiectant:	 <b>S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.</b> CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:500
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 07/2023
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie		
DESENAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia		

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Beneficiar:	DUGHILĂ ALEXANDRU-OLIMPIAN
Adresa:	Str. Mihai Eminescu, Nr.6A, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani
Proiect nr.:	508/2023
Faza:	P.U.D.
Titlu proiect:	AMPLASARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE PENTRU COMERCIALIZARE PLANTE ȘI ORNAMENTE FLORALE
Amplasament:	Bdul Mihai Eminescu, Nr.91, CF 57256, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani
Titlu planșa:	SITUAȚIE EXISTENTĂ
Planșa nr.:	A-02