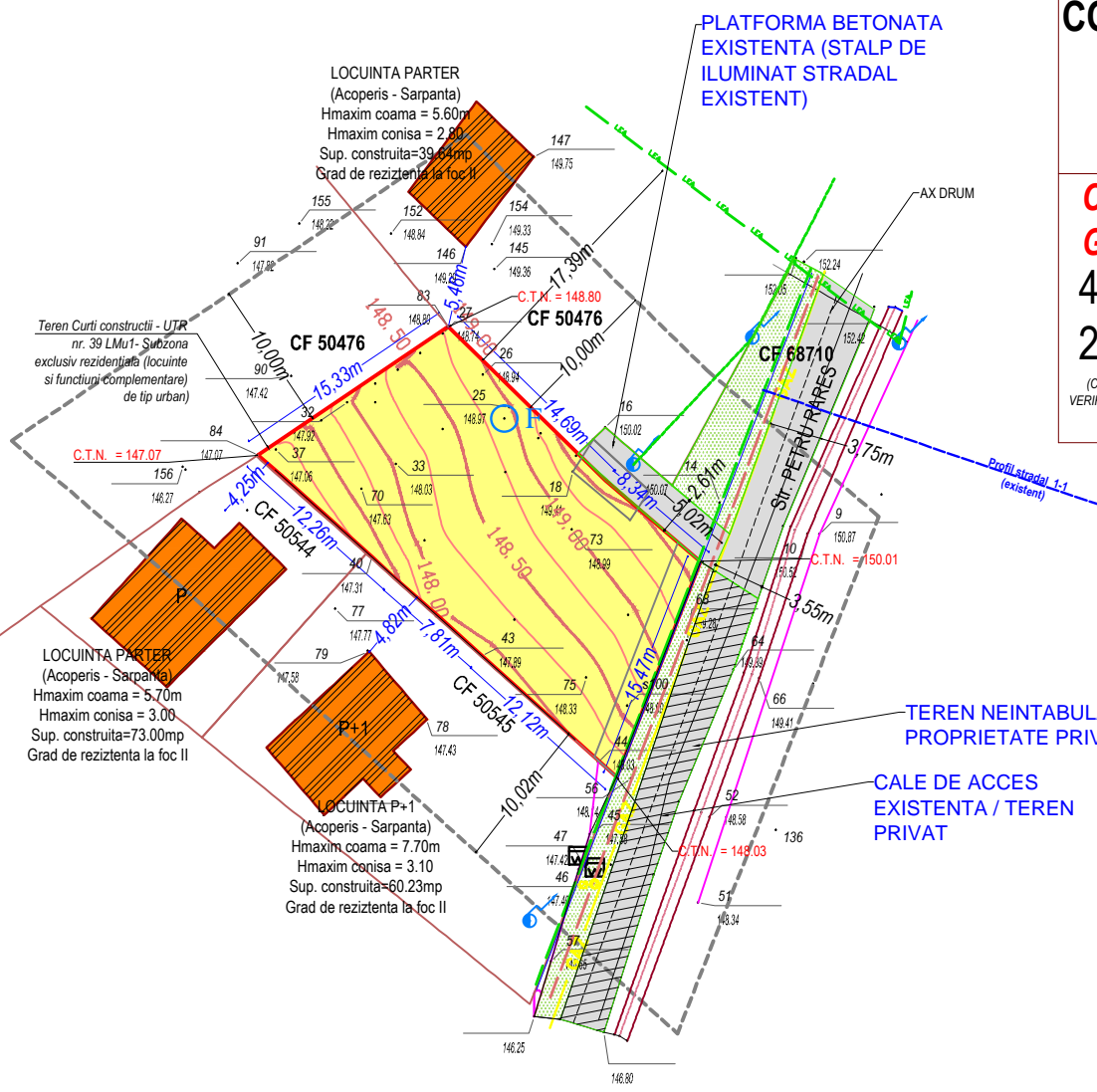
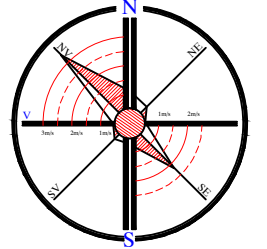
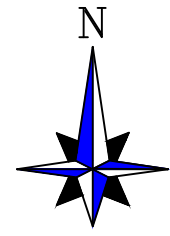


PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN - CF 55278

Str., Municipiul Botosani

**COORDONATE
GEOGRAFICE:**
47°43'49.4"N
26°39'41.5"E

(COORDONATE GEOGRAFICE PENTRU
VERIFICARE SI IDENTIFICARE TEREN - AVIZE
SI ACORDURI)



LEGENDA:

1.a. LIMITE

- Limita zonei studiate (la o distanta de 10.00 ml de la limita de proprietate)=400.00mp
- Limita de proprietate
- Limita de proprietate (proprietati vecine)

1. b DOMENIU PUBLIC sau PRIVAT

- Strada Petru Rares nr. 1C, mun. Botosani, strada cu imbracaminte asfaltica de tip rigid piatra, pretabil la trafic greu
- Strada Petru Rares nr. 1C, mun. Botosani, strada cu imbracaminte asfaltica de tip rigid piatra, pretabil la trafic greu - Cale de acces privata
- Spatii verzi in proprietate publica (in lungul trotuarelor, zone alveolelor sau de tip plantati cu arbori ornamentali)
- Cladiri existente in zona studiate (limitrofa parcelei) cu regimuri diferite de inaltime

1. c DOMENIU PRIVAT - CF 55278 - intravilan

SITUATIA EXISTENTA

- Teren Curti constructii - UTR nr. 39 LMu1- Subzona exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) de tip urban.

2. a Echipare editara existenta:

- Retea electrica existenta LEA 20Kv
- Retea electrica existenta iluminat pub.
- Retea electrica existenta LES 0.4Kv
- Retea gaze existenta
- Cute / capac gaze existent
- Retea apa existenta
- Retea canalizare menajera existenta

2. b STRUCTURA CLADIRILOR EXISTENTE - din zona studiate

- Durabile (zidarie de caramida, piatra plansee din beton)
- Semidurabile (zidarie de caramida, piatra plansee de lemn)
- Nedurabile (piatra, chirpici, lemn)

2. c STAREA CLADIRILOR EXISTENTE - din zona studiate

- Buna
- Mediocra
- Rea

3. a. REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI:

- 3.a.1. Teren intravilan: suprafata teren = 400.00 mp din care (Curti constructii 400.00 mp) proprietar:

- 3.a.2. Constructii existente: nu sunt constructii existente; dobandit prin Contract de vanzare autentificat cu nr. 232 / 04.06.2019

REGIM SPECIAL IMPUS TERENULUI: UTR 39, teren situat in afara limitei de stabilitate a municipiului, imobil situat in zona de protectie pe baza normelor sanitare, INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE SI APROBARE PUD - Plan Urbanistic de Detaliu.

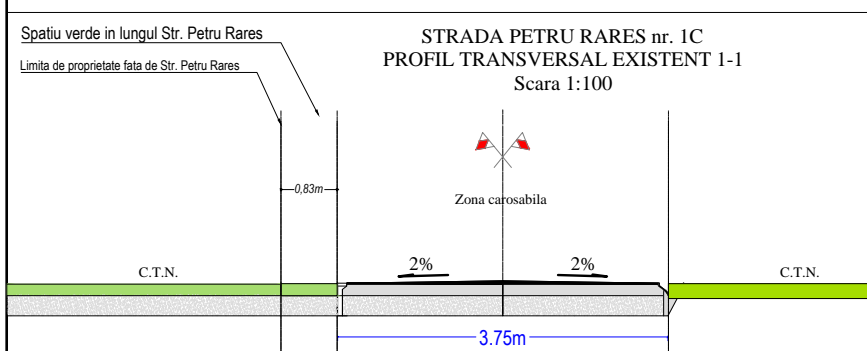
3. b. REGIMUL ECONOMIC:

- 3.b.1. Folosinta actuala: teren curti constructii si arabil
- 3.b.2. Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate: UTR nr. 39 LMu1- Subzona exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) de tip urban
- 3.b.3. Reglementari fiscale specifice: Zona de impozitare "D".

3. c. REGIMUL TEHNIC:

- 3.c.1. POT - procent ocupare teren: existent 0.00%; propus maxim: 35%
- 3.c.2. CUT - coeficient de utilizare teren: 0.0; propus maxim: 1.0

Nr. crt.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		REGLEMENTARI URBANISTICE conform PUG BOTOSANI	
		Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %		
1	Suprafata teren studiat	400.00	100	Conform Certificatului de Urbanism nr. 372 din 08.06.2022, Emitent Primaria Mun. Botosani, Conform PUG - UTR 39.	
2	Categoria de folosinta a terenului	Curti constructii			
	Suprafata construita				
3	Spatii verzi si perdele de protectie	400.00	100.00		
4	P.O.T. (procent de ocupare a terenului)	0.00			Maxim= 35.00%
5	C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului)	0.00			Maxim=1.00
6	Regim de construire	-			Maxim=10.00
7	TOTAL SUPRAFATA TEREN STUDIAT	400.00			



In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 49 din 35 ianuarie 1998, pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile urbane Anexa 1, Norme tehnice Cap. I, art. 1.3 - Str. Petru Rares nr. 1C se incadreaza astfel: "strazi de categoria a IV-a, de folosinta locala" ce asigura accesul la locuinte si servicii curente sau ocazionale din zonele cu trafic foarte redus.

LEGENDA:

- Contur imobil studiat
- Drum
- Limita proprietate
- Construcții
- Zigolă de pământ
- Ax rigolă de pământ
- Trotuar
- Colă
- Stâlp electric din beton
- Contor energie
- Pom
- Fântână
- Răsuflu gaze naturale
- Cămin vizitare apă
- Hidrant
- Rezervor apă
- Cutie gaz

Arhitect / Urbanist	C.arh. Mihai Mihailescu	D2 / E1		
Arhitect / Urbanist	Nume:	Semnatura	Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L. CUI 34919948; R.C. J / 07 / 337 / 2015 Birou: Str. Calea Nationala nr. 99, etaj 1, biou nr. 3 Tel: 0758756698; email: land_consulting@yahoo.com				Beneficiar:
			, Municipiul Botosani
				Proiect Nr. 41/2022
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara: 1:500	Beneficiar: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E si IMPREJMUIRE TEREN,
Sef proiect:	C.arh. Mihai Mihailescu		FORMAT HARTIE A3	
Proiectat:	Arh. Elena Alina Antochi		Data: 09.2022	FAZA: P.U.D. (D.T.A.C)
Desenat:	Arh. Elena Alina Antochi			SITUATIA EXISTENTA
				Plansa Nr. U-02