



P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- SITUAȚIE EXISTENTĂ planșa 1 @ 3 4 5

DISFUNCȚIONALITĂȚI	ZONAL	LOCAL	PRIORIT.	OBSERVAȚII
stare străzi, profile necorespunzătoare	NU	DA	1	asfaltare cale acces
intersecții necorespunzătoare	-	NU	-	-
stânjeniri între funcțiuni	NU	NU	-	-
starea fondului construit	NU	NU	-	bună
ocuparea terenurilor, spații libere	-	DA	-	neamenajate
condiții dificile de fundare	-	NU	-	-
riscuri naturale și antropice	NU	NU	-	în condițiile actuale
surse de poluare	NU	NU	-	-
rețele utilități (apă, canalizare, curent, gaz, telefonie)	NU	DA	1	extindere rețele apă, canal

INDICI URBANISTICI

P.O.T. EXISTENT = 00.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00 m ² /Adc
P.O.T. PROPUS = 21.30 %	C.U.T. PROPUS = 0.42 m ² /Adc

SUPRAFAȚĂ TEREN

DIN ACTE = 1110.00 m ²	DIN MĂSURĂTORI = 776.00 m ²
-----------------------------------	--

BILANȚ TERITORIAL

	SUPRAFAȚĂ (m ²)	PROCENT(%)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	00.00	00.00
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	0.00	0.00
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	00.00	0.00
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	776.00	100.00 %

LEGENDĂ:

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
	CALE DE ACCES
	PARCELĂ STUDIATĂ
	CONSTRUCȚII EXISTENTE
	ACCES PIETONAL INCINTĂ
	ACCES AUTO INCINTĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
UTR 39 LMu1
Subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban, clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00m).
Zonă de impozitare "B".

	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				
Proiectant:	 S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244			Beneficiar: soții Proiect nr.: 807/2023
SPECIFICATIE			Scara: 1:200	Titlu proiect: CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN Amplasament: Str. Major Igant, Nr.30A, NC/CF 70233, NC/CF 70234 Mun.Botosani, Jud.Botosani Titlu planșa: SITUAȚIE EXISTENTĂ Faza: P.U.D. Planșa nr.: A-02
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 09/2023	
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie			
DESENAT	Arh.Stag. Botezatu Ana Silvia			

